

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2056488/2868174

op de op 25 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Gemeente Veghel, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Doornhoek 3740 te Veghel

's-Hertogenbosch, 11 januari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

PROCEDURE

4

1.1	Gegevens aanvrager	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Bevoegd gezag	4
1.4	Volledigheid van de aanvraag	4
1.5	Procedure (regulier) en zienswijze	4
1.6	Adviezen	4

VOORSCHRIFTEN

5

1 Activiteit Bouw

5

1.1	Algemeen	5
-----	----------	---

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN ACTIVITEIT BOUW

6

1.1	Algemeen	6
1.2	Bestemmingsplan	6
1.3	Redelijke eisen van welstand	6
1.4	Bouwverordening	6
1.5	Bouwbesluit	6
1.6	Conclusie	6

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 25 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van gemeente Veghel. Het betreft het plaatsen van een airco-unit met daar omheen een hekwerk ter plaatse van de fietsenstalling. De aanvraag gaat over de locatie Doornhoek 3740 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2056488. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit ‘Bouw’ (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de aanvraag en daarbij gevoegde bijlagen onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

PROCEDURE

1.1 Gegevens aanvrager

Op 25 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van gemeente Veghel.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het plaatsen van een airco-unit met daar omheen een hekwerk ter plaatse van de fietsenstalling. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit 'Bouw'.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 december 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

1.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel verzonden. Samengevat luidt het advies van de gemeente om aan aanvrager de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de voorschriften en de aanvraag en de bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN

1 Activiteit Bouw

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:
- Twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW-gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel per e-mail adres naar: bouwen@veghel.nl.
 - Wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel, tel.: 0413-386528/525 of per e-mail naar: bouwen@veghel.nl.
 - Wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel, tel: 041 –386528/525 of per e-mail naar bouwen@veghel.nl.
- 1.1.2 De kleur en kwaliteit van de materialen moeten in overeenstemming zijn met die van de bestaande bouw.
- 1.1.3 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwstoffenbesluit.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN ACTIVITEIT BOUW

1.1 Algemeen

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de toetsingsgronden met betrekking tot de activiteit bouwen genoemd. Het betreft hier een limitatief imperatieve opsomming. Dit betekent dat de vergunning slechts kan worden verleend wanneer wordt voldaan aan alle in dit artikel genoemde gronden. Onderhavige aanvraag voldoet aan alle toetsings-gronden.

1.2 Bestemmingsplan

Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van het van toepassing zijnde bestemmingsplan “Bedrijventerrein Doornhoek”.

1.3 Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijke kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde ‘welstandscriteria’. De welstandscommissie SRE Milieudienst heeft in haar vergadering van 22 december 2011 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.4 Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

1.5 Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghoudster is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.6 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.