



Haaren, 22 mei 2020

Onderwerp: Bestemmingsplan Buurtschap de Noenes
Naar een zelf zorgzame duurzame woongemeenschap in het Groene Woud

Aan de leden van Provinciale Staten en het College van Gedeputeerden,

Geachte Dames en Heren,

In juni 2012 heeft onze vereniging een principeverzoek ingediend bij de gemeente Haaren om het bestemmingsplan De Noenes 1987, met een laatstelijke herziening in 1997, te actualiseren. Reden hiervoor was en is, onze zorg voor teruggang van de kwaliteit van het gebied. Wij willen de natuurwaarden en kwaliteit van het gebied geborgd zien in een nieuw toekomstbestendig bestemmingsplan.

In overleg met de gemeente Haaren heeft onze vereniging in 2015 een haalbaarheidsonderzoek op laten stellen door ANTEA, waarbij een woonfunctie en beperkte verruiming van de bouwmogelijkheden het doen van investeringen in de kwaliteit van het gebied zou moeten bevorderen.

Dit haalbaarheidsonderzoek is in oktober 2015 aan de Haarense Gemeenteraad gepresenteerd, waarna deze Gemeenteraad in november 2015 unaniem besloot bij de provincie het verzoek neer te leggen de Verordening Ruimte aan te passen om een woonfunctie mogelijk te maken. Dit verzoek is toen niet gehonoreerd. De toenmalige Gedeputeerde, de heer Van Merrieënboer, heeft vervolgens voorgesteld het verzoek in een breder perspectief te plaatsen en in het kader van de Omgevingswet een brede landschapsvisie op te stellen waarin de belangen van de omliggende agrarische bedrijven en andere belanghebbenden worden meegewogen. Ook is door de heer Van Merrieënboer aangeboden het proces ambtelijk te ondersteunen.

Deze Landschapsvisie is vervolgens in samenwerking met de gemeente Haaren opgesteld en in februari 2019 gepresenteerd aan de gemeenteraad. Deze is ook aan de provincie toegestuurd.

Op 1 februari 2019 is er op het provinciehuis een rondetafelgesprek geweest waaraan ook onze vereniging heeft deelgenomen en waarin de rapportage over de vitaliteit van recreatieparken in Brabant is gesproken. Doel hiervan was het beleid voor de komende jaren vast te stellen. Toen is vastgesteld met "maatwerk" te zoeken naar oplossingen voor de verschillende zeer uiteenlopende situaties.

Er is toen ook aangegeven dat buurtschap De Noenes nooit een park is geweest, maar een uitzonderlijk gebied met een eigen organische ontstaansgeschiedenis.

De naderende opsplitsing van de gemeente Haaren heeft niet bijgedragen aan een adequate voortgang van het proces. Door de voorbereiding op de samenvoeging van het dorp Haaren met de gemeente Oisterwijk is er door de gemeenten en de Provincie overleg geweest over de voorliggende dossiers. Oisterwijk heeft in eerste instantie de door Vereniging De Noenes en de gemeente Haaren gedane inspanningen niet op willen pakken. Maar na verschillende overlegmomenten bij de provincie met de



Gedeputeerde de heer Van Merrieënboer, de gemeenten en onze vereniging is er dan in december 2019 voortgang geboekt. Vervolgens hebben de gemeenten Haaren en Oisterwijk besloten voorwaarden op te stellen waaronder het mogelijk moet worden permanent te verblijven en de bouwmogelijkheden beperkt te verruimen. Onze vereniging heeft ingestemd met deze vier voorwaarden, hier onder beknopt weergegeven:

1. Streven naar goede handhaafbaarheid en privaat zelfregulerend vermogen.
2. Akkoord van de Provincie over condities en randvoorwaarden voor permanent verblijf.
3. Het door onze vereniging op stellen van een kostenneutraal kwaliteit verbeteringsplan ter compensatie van permanent verblijf en verruiming bouwmogelijkheden.
4. Het organiseren van een brede inspraakprocedure, opgesteld in de geest van de Omgevingswet.

De gemeente Haaren heeft deze gezamenlijk geaccordeerde voorwaarden vervolgens ter visie op 9 maart jl. naar de Provincie gestuurd.

Velen van u, leden van Provinciale Staten en leden van het college van Gedeputeerden, zijn de afgelopen jaren op uitnodiging van onze vereniging op bezoek geweest in ons buurtschap, of zijn er bestuurlijk bij betrokken geweest.

Wij willen u vragen aandacht te geven aan de voortgang van het proces.

Het verzoek van de gemeenten Haaren en Oisterwijk aan de Provincie om een visie te geven op de op 9 maart toegestuurde randvoorwaarden heeft tot op heden niet tot een reactie geleid, ondanks de toezegging het proces ambtelijk te ondersteunen.

Wij willen graag met de gemeenten en de Provincie met het toegezegde "maatwerk" komen tot een duurzaam bestemmingsplan waarin natuurwaarden en kwaliteit geborgd zijn en er geïnvesteerd kan worden in de toekomst.

Wij betreuren daarom de trage gang van zaken.

Concreet vragen wij u, om de door Provinciale Staten op 1 februari 2019 voorgestelde aanpak voor oplossingen met "maatwerk", te effectueren. Dit betekent uw instemming geven op de voorwaarden, die samen met de Gemeente Haaren en Oisterwijk zijn opgesteld. Op deze manier kunnen we verder gaan met het proces.

Wij hopen op een actie uwerzijds.

Met vriendelijke groet namens,

Het bestuur van Vereniging De Noenes
Ad van Laarhoven
Voorzitter

P.s.

Informatie en genoemde stukken kunt u vinden op www.denoenes.nl

Email; bestuur@denoenes.nl