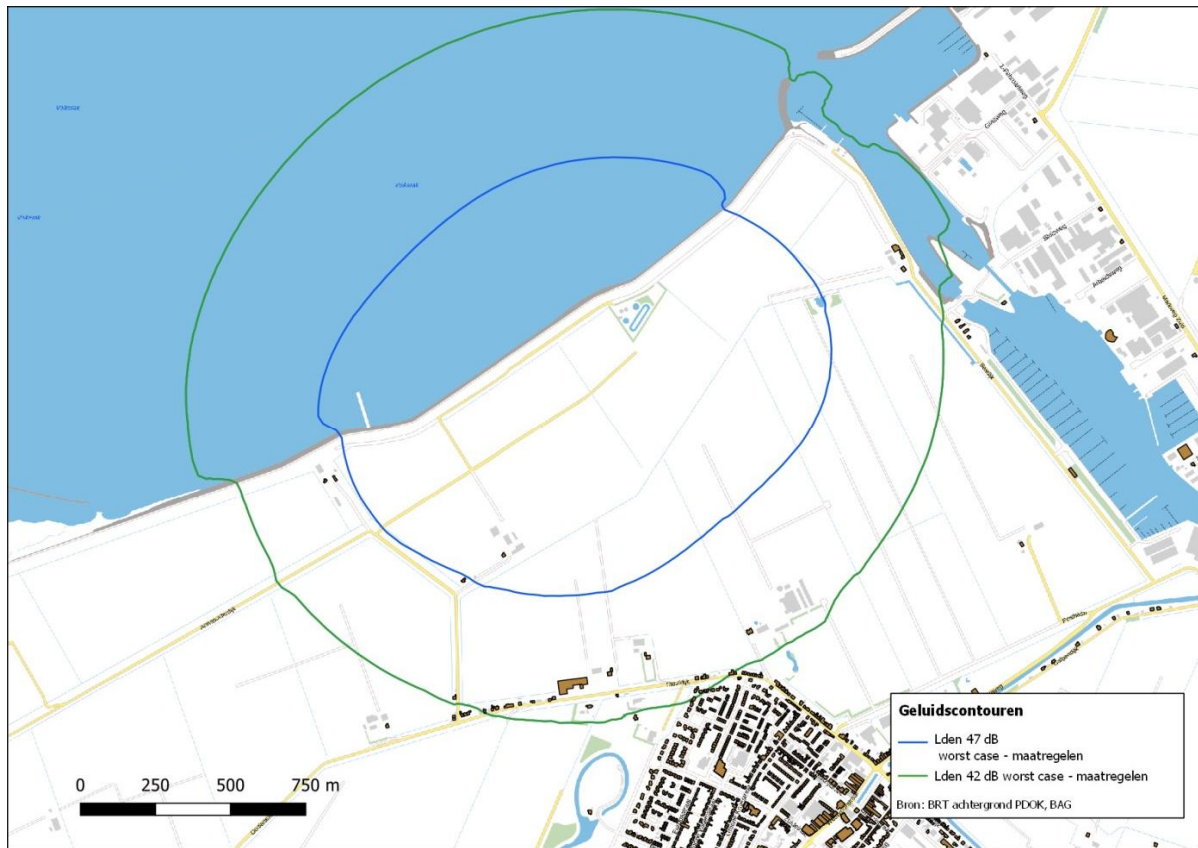


Publieksversie Overeenkomst Sociale Randvoorwaarden

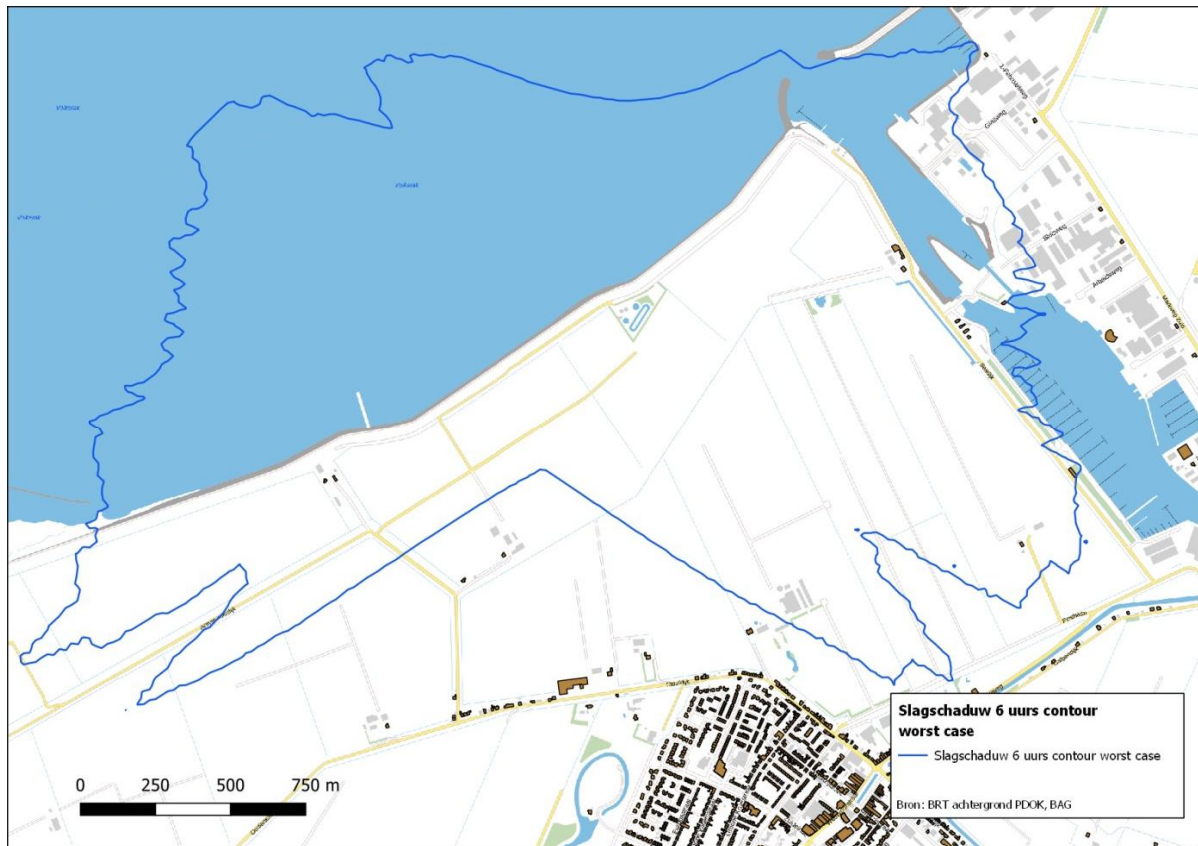
Bijlage 1 Zoekgebied windturbines



Bijlage 2 Kaart Directe Omgeving



Bijlage 3 Kaart 6-uurscontour uit het slagschaduwonderzoek



Bijlage 4 Samenvatting en nadere toelichting van sociale randvoorwaarden

Overzicht aanbod van sociale randvoorwaarden. De opgenomen bedragen zijn indicatief.

Onderwerp	Sociale randvoorwaarde
1. Slagschaduwmitigatie	Max 0,5 uur per jaar binnen de 6 uurs-contour
2. Geluidsmitigatie	<ul style="list-style-type: none">Innogy streeft naar inkoop van turbines met laagste brongeluidGeluidsmitigatie optimalisatie op basis van jaar analyse met geluidapp
3. Planschade	innogy is bereid om vooraf, zonder het doorlopen van de planschadeprocedure bij de gemeente, een tegemoetkoming in planschade conform de planschade risicoanalyse van maximaal €260.000 te vergoeden. innogy zal hiervoor binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een aanbod doen aan de betreffende omwonenden.
4. Obstakelverlichting avond en nacht	Minimaal vastbrandend rood licht met intensiteitsregeling. Onder voorwaarden verdere mitigatie van eventuele hinder door toepassing van radar gestuurde obstakelverlichting. Tot € 100.000, daarboven uit transitiefonds.
5. Verwachte productie per jaar	Inschatting 60.000 MWh
6. Eenmalige bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap volgens de Verordening ruimte (€ 15.000 per MW opgesteld vermogen)	€ 240.000 éénmalig (opgenomen in de anterieure overeenkomst) bij 4 MW opgesteld vermogen per windmolen
7. Burenregeling op basis van geluidscontour	€ 0,50 per MWh per jaar. Dit is bij de ingeschatte jaarproductie € 30.000 per jaar. Over een periode van 23 jaar is dit € 690.000
8. Bijdrage Energietransitie	€ 1,10 per MWh per jaar Dit is bij de ingeschatte jaarproductie € 66.000 per jaar Over een periode van 23 jaar is dit € 1.518.000

Bijlage 4 Toelichting op de tabel met sociale randvoorwaarden.

Nadere toelichting op de onderdelen 1 t/m 8 uit 'Tabel met samenvatting van sociale randvoorwaarden'. Hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op de verschillende onderdelen.

1: Slagschaduwmitigatie

Algemene uitleg:

De wettelijke norm voor slagschaduw is 17 dagen 20 minuten maximaal voor gevoelige objecten (met name woningen) binnen een straal van 12 x de rotordiameter van de windturbine(s). De slagschaduw mag echter wel meer dan 17 dagen bijvoorbeeld 18 minuten zijn. Slagschaduw kan beperkt worden. Om aan de wettelijke norm te voldoen moet er een stilstand voorziening worden ingebouwd. Het stilzetten van een windmolen kost omzet, dus geld. Als de SDE+ subsidie uitgaat van een bovengrens van € 64 per MWh, dan kost het stilzetten van een windmolen aan de Karolinadijk € 64 per gederfd MWh (bij een windmolen van 4,8 MW is dat bij draaien op vol vermogen ca € 300,- per uur).

Bovenwettelijke toezegging:

De slagschaduw zal bovenwettelijk beperkt worden tot maximaal 0,5 uur per jaar, voor alle woningen binnen de 6 uurs-contour uit het slagschaduwonderzoek.

2: Geluidsmitigatie

Algemene uitleg:

De geluidsimmissie op de omgeving wordt berekend vanuit het brongeluid van de turbines en de windsnelheid gedurende een jaar. Innogy streeft naar inkoop van de turbines met het laagst beschikbare brongeluid. De wettelijke norm voor geluid betreft een jaargemiddelde van 47dBden. Dit is het gemiddelde gedurende de dag (*day*), avond (*evening*) en nacht (*night*), gezien over een periode van een jaar. Bij het optellen van deze waarden voor dag, avond en nacht wordt geluid in de avond 'bestraff' met een opslag van 5 dB boven de berekende waarde en in de nacht zelfs met 10 dB. Het jaargemiddelde mag niet meer zijn dan 47dB. Het jaargemiddelde wordt conform de norm van 1 januari tot 31 december geteld.

Dat betekent dat het voorkomt dat aan het einde van het jaar de windmolens 'geknepen' moeten worden om niet over het geluidsgemiddelde heen te gaan.

Bovenwettelijke toezegging:

innogy stelt een App ter beschikking waarmee de omgeving een geluidsvoorspelling krijgt en vervolgens interactief op een schaal van 1 - 7 kan reageren om de geluidsbeleving aan te geven. innogy maakt op basis van de ervaringen van het eerste jaar een geluidsmitigatieplan. Uitgangspunt daarbij is het zoveel mogelijk minimaliseren van eventuele hinder op uit de jaaranalyse gebleken hindermomenten zodat maatwerk voor bijvoorbeeld zonnige dagen in het weekend (bij 'terrasweer') mogelijk wordt.

3: Planschade

Algemene uitleg:

Voor planschade geldt een wettelijke procedure. Partijen die menen voor een tegemoetkoming planschade in aanmerking te komen kunnen zich melden bij het bevoegd gezag (planschadeprocedure). Het verzoek wordt beoordeeld door een onafhankelijke deskundigencommissie. Aan de hand van dit advies wordt een besluit genomen over het uitkeren van de tegemoetkoming in planschade. Indien de planschade-claimende partij het niet eens is met het besluit van de gemeente, dan rest de weg naar de rechter.

De praktijk leert dat de uitgekeerde tegemoetkoming in planschade vaak (veel) lager is dan de verwachte planschade door de belanghebbenden. Voorzienbaarheid (had men kunnen weten dat..) is een belangrijk criterium. Dit samen met het normale maatschappelijke risico leidt dit vaak tot teleurstellingen bij aanvragers van planschade.

innogy heeft door SAOZ een planschade-risicoanalyse laten maken op basis van het worst case scenario (maximale tiphoogte van 234 meter). De risicoanalyse wordt aan de anterieure overeenkomst gehecht en wordt openbaar gemaakt. Het maximale planschaderisico bedraagt volgens de analyse € 260.000. SAOZ is een gecertificeerd planschade bureau. Dit heeft ermee te maken dat het planschadebureau de kans op onderschatting van de planschade zoveel mogelijk wil uitsluiten.

Bovenwettelijke toezegging:

Bij de realisatie van windturbines is innogy, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, bereid om vooraf, zonder het doorlopen van de planschadeprocedure bij het bevoegd gezag, een totale tegemoetkoming in planschade conform de planschade risicoanalyse van maximaal € 260.000 te vergoeden. innogy zal hiervoor binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een aanbod doen aan de betreffende omwonenden. Dit voorkomt lange procedures, bijkomende kosten en mogelijke teleurstellingen. Uiteraard kan degene die geen aanspraak wil maken op deze tegemoetkoming gewoon een beroep doen op de normale procedure, in welk geval het pro rata gedeelte voor de betreffende persoon op het gehele vergoedingsaanbod in mindering zal worden gebracht en gereserveerd voor de uitkomst van de planschadeprocedure.

Het staat eenieder vrij om van zijn recht gebruik te maken om planschadeprocedure te starten. Wanneer de planschade wordt toegekend zal in het geval die hoger is dan het reeds uitgekeerde bedrag het verschil worden betaald.

4: Obstakelverlichting

Algemene uitleg:

Windmolens boven de 149 meter moeten voorzien zijn van verlichting. Standaard zijn dit (rode) knipperende lichten. Een alternatief is vast brandende rode verlichting die al voor veel minder hinder zorgt. Een duurder alternatief is verlichting waarvan de intensiteit geregeld kan worden afhankelijk van het zicht. Verlichting welke via radardetectie wordt aangestuurd en alleen aangaat indien dat voor naderend vliegverkeer vereist is, wordt waarschijnlijk vanaf 2020 wettelijk toegestaan. Dit is een dure technologie die enkel in samenwerking met omliggende windparken rendabel toegepast kan worden.

Bovenwettelijke toezegging:

De windmolens worden standaard voorzien van vastbrandende rode verlichting met een intensiteitsregeling waarmee de verlichtingssterkte afhankelijk wordt gemaakt van het zicht. Verder is innogy bereid mee te gaan in technische ontwikkelingen die eventuele hinder verder beperken indien ze financieel haalbaar zijn. Innogy is bereid om te investeren in radargestuurde obstakelverlichting indien zij kan aansluiten bij een gezamenlijk initiatief met omliggende windparken. Indien de meerinvestering meer bedraagt dan €100.000, zal het meerdere boven €100.000,- ten laste komen van de burenenregeling of het energietransitiefonds.

5: Verwachte jaarproductie

Een windmolen met een opgesteld vermogen van ca 4 MW heeft een ingeschatte jaarproductie van 15.000 MWh (MegaWatt-uren) per stuk. 4 windmolens van dit type produceren dan ingeschat 60.000 MWh per jaar. Uiteraard varieert de productie per jaar. De hier opgegeven aantallen zijn daarom inschattingen.

6: De bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap (Verordening ruimte)

Algemene uitleg:

Conform de Verordening ruimte (na 25 oktober 2019 interim-Omgevingsverordening) van de provincie Noord-Brabant wordt een bedrag per MW opgesteld vermogen beschikbaar gesteld voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit bedrag is vastgesteld op € 15.000/MW opgesteld vermogen. Dit resulteert in een éénmalige bijdrage van een bedrag tussen € 180.000 bij 4 windmolens van 3 MW opgesteld vermogen en een bijdrage van € 240.000 bij 4 windmolens van 4 MW opgesteld vermogen.

Toezegging innogy:

In afwijking van de NWEA Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land wordt de bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap (structuurvisie) niet in mindering gebracht op de bijdrage aan de burenenregeling en/of de 'bijdrage energietransitie'. Hiermee wordt in positieve zin afgeweken van de gedragscode.

7: Burenregeling

Algemene uitleg:

De NWEA Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land gaat uit van het ter beschikking stellen van € 0,40 - € 0,50 per opgewekt MWh aan de omgeving.

Bovenwettelijke bijdragen (bijvoorbeeld de gemeentelijke bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van de structuurvisie) mogen hiervan worden afgetrokken.

Toezegging innogy:

Er wordt € 0,50 per MWh ter beschikking gesteld voor een burenenregeling. De geluidscontour <47dB Lden en >42dB Lden zal gelden als afbakening van deze regeling.

Er vindt geen aftrek van andere kosten (zie punt 6 hiervoor) plaats.

Rekening houdend met een effectieve productielooptijd van 23 jaar gedurende de looptijd van de vergunning bedraagt de ingeschatte bijdrage aan de burenenregeling € 30.000 per jaar bij 4 windmolens met een ingeschatte jaarproductie van 60.000 MWh. Over 23 jaar is dat € 690.000.

Deze bijdrage wordt jaarlijks achteraf beschikbaar gesteld en kan door de omwonenden (binnen de voorgestelde geluidscontour) gebruikt worden voor het nemen van energietransitiemaatregelen aan de woning zoals het aanbrengen van isolatie, zonnepanelen en duurzame warmte-installaties (warmtepomp - zonneboiler). De nadere uitwerking van de burenenregeling gebeurt met de directe omgeving.

8: Bijdrage energietransitie Dinteloord

Algemene uitleg:

De 'bijdrage energietransitie' is bedoeld om de inwoners van Dinteloord te ondersteunen bij de energietransitie. Hierbij gaat het om het aanleggen van zonnepanelen, het isoleren en/of duurzaam verwarmen van de woning.

De manier om de energiekosten te verlagen is om minder energie te verbruiken en/of af te nemen van het centrale net. Dit kan bijvoorbeeld door: isolerende maatregelen te nemen zodat minder gas wordt verbruikt, LED verlichting toe te passen voor minder stroomverbruik, zelf stroom op te wekken door de aanleg van zonnepanelen

of zelf warmte op te wekken door het gebruik van een zonneboiler al dan niet in combinatie met een warmtepomp.

Toezegging innogy:

innogy zegt toe bovenop de burenregeling een bedrag van € 1,10 per geproduceerde MWh beschikbaar te stellen. In afwijking van de NWEA gedragscode zal de bijdrage aan het landschap (zie punt 6 hiervoor) niet op de 'bijdrage energietransitie' in mindering gebracht worden. De bijdrage wordt jaarlijks achteraf beschikbaar gesteld.

De bijdrage is op basis van de ingeschatte opbrengst per jaar en een effectieve productielooptijd van 23 jaar. Gedurende de looptijd van de vergunning bedraagt de ingeschatte bijdrage energietransitie € 66.000 per jaar bij 4 windmolens met een ingeschatte jaarproductie van 60.000 MWh. Over 23 jaar is dat € 1.518.000



12 CONCLUSIE

De op basis van artikel 6.1 Wro te vergoeden indirecte planschade taxeren wij op:

Cluster	Planschaderisico
Oost	17.000
Zuid 1	100.000
Zuid 2	78.000
West/centraal	65.000
Totaal	260.000

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken,

mr. J.G.F. Geleijns RT RM
Algemeen directeur