

Motie "Ruim baan voor nieuwe woonvormen"

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 20 april 2018

Constateerende dat:

- de Provincie Noord-Brabant een woningbouwopgave voor de aankomende tien tot vijftien jaar heeft ter grootte van 120.000 woningen;
- de Brabantse Agenda Wonen de ambitie heeft om "ruim baan te geven aan goede plannen";
- de vraag naar woningen voor kleinere huishoudens toeneemt door huishoudensverduunning, onder andere voor starters op de woningmarkt, ouderen die kleiner willen wonen in hun vertrouwde omgeving of gescheiden mensen die alleen verder gaan;
- de vraag naar woningen voor deze groepen speelt in de steden, maar ook in kleine kernen en het buitengebied.

Overwegende dat:

- deze woningbehoefte met alleen traditionele woonvormen onvoldoende ingevuld kan worden;
- er nieuwe, 'niet-traditionele' woonvormen mogelijk zijn in bestaande bebouwingen, zoals het verhuren/verkopen van een deel van woningen, of het verbouwen van een werktuigenloods tot woning;
- niet-traditionele woonvormen in tal van ons omringende landen heel normaal zijn, maar hier door beperkende regelgeving niet;

Vragen het college:

- ruim baan te geven aan initiatieven voor niet-traditionele woonvormen, zowel in de stad, de kleine kernen en het buitengebied en hiertoe voor de begrotingsbehandeling in het najaar te komen met een voorstel en zonodig tot aanpassing van de Verordening Ruimte om dit mogelijk te maken;
- gemeenten op te roepen om onnodige knellende regelgeving op het gebied van woonvormen aan te passen.

En gaan over tot de orde van de dag.

Namens de VVD Statenfractie Noord-Brabant,
Tim Kouthoofd
Wilma Dirken

