Bouwplatform Brabant



Samen werken aan leefbare wijken

4 november 2026



Welkom met dagvoorzitter Susanne Agterbosch

Inleiding

- Duurzame, toekomstbestendige, veerkrachtige gemeenschappen
- Aantallen versnellen
- Doel sociale kwaliteit
- Buurt verbinden



Wilma Dirken

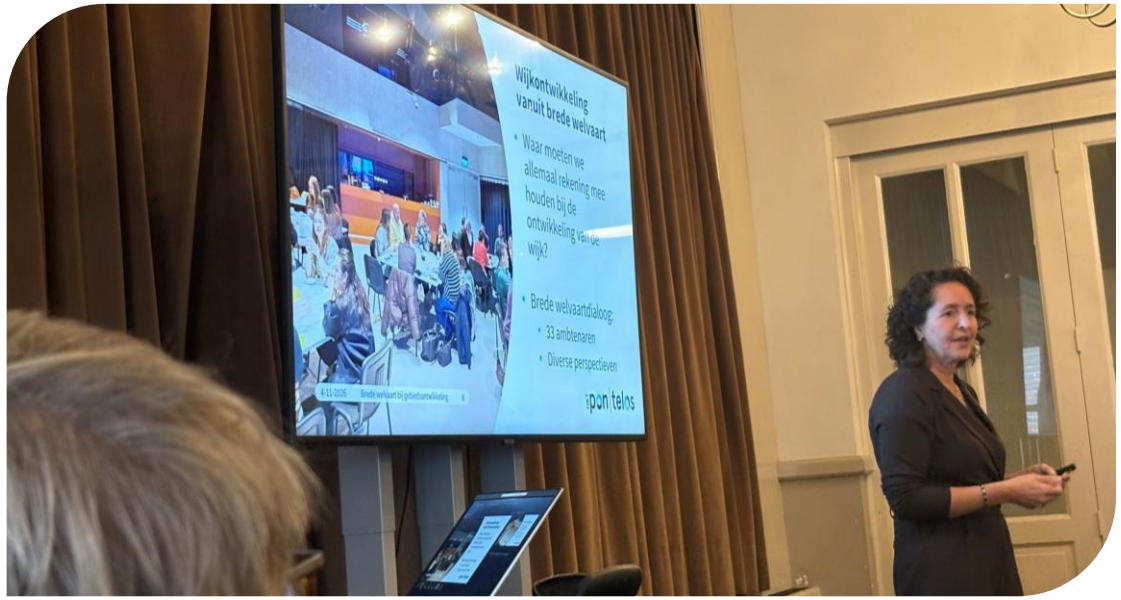
- Wonen gaat over meer dan woningen bouwen; het gaat om het creëren van een thuis en leefbare gemeenschappen.
- Een open en verbindende sfeer waarin kennisdeling en ontmoeting van belang zijn om te slagen in de opgaven.
- De essentie is:
  ‘Wat hebben we van de ander nodig om samen verder te komen’.

Brede welvaart bij gebiedsontwikkeling

Jolanda Luijten - Het PON & Telos

- Kwaliteit van leven staat centraal bij gebiedsontwikkeling
- Brede welvaart vraagt om kijken naar meer dan alleen de fysieke leefomgeving.
- Persoonlijke en sociale factoren blijken vaak belangrijker voor het welzijn van bewoners dan de gebouwde omgeving alleen.
- Oproep om vanaf het begin van gebiedsontwikkeling brede welvaart mee te nemen in keuzes en afwegingen.
- In de praktijk vraagt dit om het expliciteren van relevante vraagstukken zoals identiteit, voorzieningen, mobiliteit en sociale cohesie.
- Flexibiliteit in plannen en langdurige betrokkenheid van bewoners en professionals zijn essentieel om in te kunnen spelen op toekomstige behoeften.









De Creator van bruisende buurten

Martijn Stemerdink - Blink

- Centraal stond de vraag: voor wie ontwikkelen we eigenlijk een buurt?
- Met de 'Creator van bruisende buurten' wordt al vroeg in het proces gestuurd op verbinding, gezondheid, veiligheid, invloed en duurzaamheid
- Ontwikkeling begint met observeren, analyseren en begrijpen van de buurt voordat ontwerpen worden gemaakt
- Sociale waarden worden zichtbaar gemaakt via instrumenten zoals waardekaarten en ontwerptoetsen
- Het sociaal domein moet nadrukkelijker betrokken worden bij ruimtelijke ontwikkeling
- Participatie en eigenaarschap van bewoners vormen belangrijke voorwaarden voor een succesvolle buurtontwikkeling

Elke dag een fijne dag

Ine Eijdems- Thijssen – Zonnetij (Zorgboog)

- Vergrijzing en het tekort aan zorgprofessionals waren de aanleiding voor een nieuwe benadering van wonen en zorg
- De zorgopgave kan niet door zorgorganisaties alleen worden opgelost; samenwerking is noodzakelijk
- Het concept richt zich op zelfstandig wonen met ondersteuning vanuit een zorgzame gemeenschap
- Positieve gezondheid, welzijn en sociale netwerken staan centraal in de aanpak
- Sterke sociale infrastructuren vormen een belangrijke basis voor toekomstbestendige woonzorgconcepten
- Bewoners worden vanaf de start bewust gemaakt van wederkerigheid en de rol van hun sociale netwerk









De kracht van de gemeenschap

Han Bolijn - Dorpscoöperatie Esbeek

- De dorpscoöperatie van Esbeek laat zien hoe inwoners zelf het initiatief kunnen nemen voor de toekomst van hun dorp
- Het behoud van voorzieningen, zoals café Schuttershof, versterkt de leefbaarheid en sociale samenhang
- Een voormalig kerkgebouw kreeg een nieuwe maatschappelijke functie als school dankzij samenwerking tussen inwoners en partners
- Woningbouw wordt ontwikkeld vanuit de behoefte van het dorp en draagt bij aan een evenwichtige bevolkingssamenstelling
- Lokale werkgroepen combineren betrokkenheid met specialistische kennis en zorgen voor breed draagvlak
- Eigenaarschap van inwoners blijkt een belangrijke succesfactor voor langdurige betrokkenheid en succesvolle projecten
- Goede communicatie tussen gemeente, corporaties en dorpsgemeenschap blijft essentieel om gezamenlijke doelen vast te houden

Wrap up

- Verschillende voorbeelden lieten zien dat leefbare wijken ontstaan door samenwerking tussen bewoners, maatschappelijke organisaties en overheden
- Gemeenschapsvorming kwam in vrijwel iedere presentatie terug als belangrijke succesfactor
- De bijeenkomst bood veel praktische inspiratie voor gebiedsontwikkeling, wonen en leefbaarheid
- Het Bouwplatform bevestigde opnieuw de waarde van kennisdeling en ontmoeting tussen professionals
- Afsluitende boodschap:
  “De omgeving van de mens is de medemens”





Bouwplatform Brabant



Bedankt voor uw deelname en inbreng!