Bijlage F **Indicatie toename woningvoorraad per gemeente, 2026-2050***

	feitelijke woningvoorraad	prognose van de woningvoorraad				indicatie toename woningvoorraad	groei-index
	2026	2030	2035	2040	2050	2026-2035	2026-2035 (2026=100)
Alphen-Chaam	4.625	4.795	5.000	5.120	5.155	375	108,1
Altena	23.855	25.140	26.705	27.820	29.190	2.850	111,9
Asten	7.535	7.830	8.185	8.420	8.410	650	108,6
Baarle-Nassau	3.135	3.220	3.320	3.355	3.205	185	105,9
Bergen op Zoom	32.285	33.295	34.530	35.495	36.905	2.245	107,0
Bergeijk	8.575	8.890	9.280	9.515	9.680	705	108,2
Bernheze	13.740	14.505	15.435	16.210	17.260	1.695	112,3
Best	13.885	14.675	15.635	16.380	17.515	1.750	112,6
Bladel	9.335	9.680	10.105	10.365	10.495	770	108,2
Boekel	4.860	5.100	5.390	5.580	5.750	530	110,9
Boxtel	15.185	15.710	16.350	16.720	16.670	1.165	107,7
Breda	89.385	93.315	98.110	102.100	108.610	8.725	109,8
Cranendonck	9.335	9.755	10.265	10.570	10.615	930	110,0
Deurne	14.675	15.170	15.775	16.090	16.140	1.100	107,5
Dongen	12.010	12.600	13.320	13.845	14.540	1.310	110,9
Drimmelen	12.425	12.780	13.210	13.450	13.425	785	106,3
Eersel	8.965	9.275	9.655	9.950	10.185	690	107,7
Eindhoven	122.955	131.705	142.385	151.380	167.935	19.430	115,8
Etten-Leur	20.470	21.370	22.475	23.395	24.470	2.005	109,8
Geertruidenberg	10.225	10.565	10.975	11.220	11.280	750	107,3
Geldrop-Mierlo	18.560	19.415	20.455	21.300	22.500	1.895	110,2
Gemert-Bakel	13.455	14.085	14.850	15.435	16.195	1.395	110,4
Gilze en Rijen	11.865	12.755	13.845	14.720	16.325	1.980	116,7
Goirle	10.910	11.325	11.830	12.160	12.655	920	108,4
Halderberge	14.080	14.495	15.000	15.255	15.355	920	106,5
Heeze-Leende	7.440	7.700	8.025	8.195	8.225	585	107,9
Helmond	43.710	45.745	48.235	50.370	53.685	4.525	110,4
's-Hertogenbosch	77.825	81.480	85.945	89.635	95.515	8.120	110,4
Heusden	20.305	21.330	22.585	23.560	25.145	2.280	111,2
Hilvarenbeek	7.270	7.545	7.885	8.030	8.165	615	108,5
Laarbeek	10.140	10.495	10.930	11.165	11.150	790	107,8
Land van Cuijk	41.475	43.210	45.325	46.805	48.325	3.850	109,3
Loon op Zand	10.695	11.165	11.740	12.175	12.760	1.045	109,8
Maashorst	26.765	27.850	29.175	30.155	31.540	2.410	109,0
Meierijstad	37.170	38.825	40.845	42.420	44.645	3.675	109,9
Moerdijk	17.220	17.805	18.525	18.975	19.420	1.305	107,6
Nuenen c.a.	10.905	11.260	11.695	12.105	12.620	790	107,2
Oirschot	8.640	8.995	9.430	9.720	9.820	790	109,1
Oisterwijk	14.575	15.080	15.700	16.095	16.785	1.125	107,7
Oosterhout	26.790	27.670	28.750	29.590	30.925	1.960	107,3
Oss	42.685	44.780	47.335	49.405	52.975	4.650	110,9
Reusel- De Mierden	6.030	6.330	6.700	6.940	7.185	670	111,1
Roosendaal	36.195	37.380	38.825	39.835	41.270	2.630	107,3
Rucphen	10.430	10.600	10.805	10.880	10.745	375	103,6
Sint-Michielsgestel	12.750	13.345	14.070	14.570	14.990	1.320	110,4
Someren	8.650	8.990	9.405	9.705	9.985	755	108,7
Son en Breugel	7.655	7.955	8.320	8.535	8.985	665	108,7
Steenbergen	10.970	11.340	11.790	12.060	11.850	820	107,5
Tilburg	107.965	113.955	121.265	127.555	138.345	13.300	112,3
Valkenswaard	15.495	15.885	16.360	16.765	17.280	865	105,6
Veldhoven	21.280	22.345	23.650	24.720	26.355	2.370	111,1
Vught	14.350	14.890	15.545	16.050	16.550	1.195	108,3
Waalre	8.185	8.475	8.830	9.130	9.650	645	107,9
Waalwijk	22.980	24.015	25.275	26.210	27.830	2.295	110,0
Woensdrecht	10.285	10.585	10.950	11.165	11.130	665	106,5
Zundert	10.290	10.520	10.800	10.945	10.995	510	105,0
Noord-Brabant	1.213.450	1.268.995	1.336.800	1.389.315	1.465.310	123.350	110,2

* Regionale ambities en afspraken, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot het 'project Beethoven' in de Metropoolregio Eindhoven (Brainport), gaan vaak uit van hogere woningbouwaantallen.
Vergeleken met de provinciale prognose zijn deze ambities er veelal op gericht om bestaande woningtekorten (beduidend) sneller in te lopen.
Omwille van de consistentie en vergelijkbaarheid van de prognose-uitkomsten zijn deze regionale en gemeentelijke ophogingen niet in de provinciale prognosescijfers opgenomen.
De feitelijke en de eerstkomende jaren ook verwachte woningbouwaantallen (zie hoofdstuk 9) liggen Brabant-breed echter veelal onder de provinciale prognosecijfers.

De in de tabel opgenomen gegevens zijn afgerond op 5-tallen; hierdoor kunnen er in de tabel geringe afwijkingen voorkomen.
Overeenkomstig de *Omgevingsverordening Noord-Brabant* (versie 20 juni 2026) is bovenstaande 'Indicatie toename woningvoorraad' richtinggevend voor de regionale woningbouwafspraken (Regionale Woondeals).
Gelet op de onzekerheidsmarges, die inherent zijn aan een bevolkings- en woningbehoefteprognose, dragen de gegevens - zeker op de wat langere termijn - een indicatief karakter.