Bijlage E **Indicatie toename woningvoorraad op regionaal schaalniveau, 2026-2050***

	feitelijke woningvoorraad	prognose van de woningvoorraad				indicatie toename woningvoorraad	groei-index
	2026	2030	2035	2040	2050	2026-2035	2026-2035 (2026=100)
Noord-Brabant	**1.213.450**	**1.268.995**	**1.336.800**	**1.389.315**	**1.465.310**	**123.350**	**110,2**
STEDELIJK/LANDELIJK							
Stedelijk concentratiegebied	**877.020**	**919.965**	**972.395**	**1.015.200**	**1.084.790**	**95.375**	**110,9**
- waarvan grote steden	441.840	466.200	495.940	521.040	564.090	54.100	112,2
- waarvan middelgrote steden	224.870	233.815	244.735	253.110	266.090	19.865	108,8
- waarvan overig stedelijk concentratiegebied	210.310	219.950	231.720	241.050	254.610	21.410	110,2
Landelijk gebied	**336.430**	**349.030**	**364.405**	**374.115**	**380.520**	**27.975**	**108,3**
REGIONALE WOONDEALS							
Stedelijke regio West-Brabant	**131.465**	**135.500**	**140.425**	**143.665**	**146.675**	**8.960**	**106,8**
Stedelijke regio Breda-Tilburg	**399.470**	**417.815**	**440.205**	**457.785**	**484.660**	**40.735**	**110,2**
Noordoost-Brabant	**307.110**	**321.025**	**338.000**	**351.110**	**369.365**	**30.890**	**110,1**
Zuidoost-Brabant	**375.405**	**394.655**	**418.170**	**436.755**	**464.610**	**42.765**	**111,4**
REGIO'S EN SUBREGIO'S							
Regio West-Brabant	**332.665**	**344.875**	**359.770**	**370.660**	**383.930**	**27.105**	**108,1**
subregio West	131.465	135.500	140.425	143.665	146.675	8.960	106,8
- waarvan stedelijk concentratiegebied	68.480	70.675	73.355	75.330	78.175	4.875	107,1
- waarvan landelijk gebied	62.985	64.825	67.070	68.335	68.500	4.085	106,5
subregio Breda e.o.	177.345	184.235	192.640	199.175	208.065	15.295	108,6
- waarvan stedelijk concentratiegebied	136.645	142.355	149.335	155.085	164.005	12.690	109,3
- waarvan landelijk gebied	40.700	41.880	43.305	44.090	44.060	2.605	106,4
subregio Land van Heusden en Altena	23.855	25.140	26.705	27.820	29.190	2.850	111,9
Regio Midden-Brabant	**198.270**	**208.440**	**220.860**	**230.790**	**247.405**	**22.590**	**111,4**
subregio Midden-Brabant	198.270	208.440	220.860	230.790	247.405	22.590	111,4
- waarvan stedelijk concentratiegebied	176.425	185.815	197.275	206.665	222.455	20.850	111,8
- waarvan landelijk gebied	21.845	22.625	23.585	24.125	24.950	1.740	108,0
Regio Noordoost-Brabant	**307.110**	**321.025**	**338.000**	**351.110**	**369.365**	**30.890**	**110,1**
subregio 's-Hertogenbosch e.o.	196.840	206.040	217.265	226.150	239.105	20.425	110,4
- waarvan stedelijk concentratiegebied	168.905	176.985	186.845	194.860	207.445	17.940	110,6
- waarvan landelijk gebied	27.935	29.055	30.420	31.290	31.660	2.485	108,9
subregio Uden-Veghel e.o.	68.795	71.775	75.410	78.155	81.935	6.615	109,6
- waarvan stedelijk concentratiegebied	63.935	66.675	70.020	72.575	76.185	6.085	109,5
- waarvan landelijk gebied	4.860	5.100	5.390	5.580	5.750	530	110,9
subregio Land van Cuijk	41.475	43.210	45.325	46.805	48.325	3.850	109,3
Regio Zuidoost-Brabant	**375.405**	**394.655**	**418.170**	**436.755**	**464.610**	**42.765**	**111,4**
subregio stedelijk gebied Eindhoven	255.775	270.570	288.635	303.640	329.065	32.860	112,8
subregio A2-gemeenten	32.270	33.340	34.650	35.530	36.120	2.380	107,4
subregio de Kempen	32.905	34.175	35.740	36.770	37.545	2.835	108,6
subregio de Peel	54.455	56.570	59.145	60.815	61.880	4.690	108,6

* Regionale ambities en afspraken, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot het 'project Beethoven' in de Metropoolregio Eindhoven (Brainport), gaan vaak uit van hogere woningbouwaantallen. Vergeleken met de provinciale prognose zijn deze ambities er veelal op gericht om bestaande woningtekorten (beduidend) sneller in te lopen. Omwille van de consistentie en vergelijkbaarheid van de prognose-uitkomsten zijn deze regionale en gemeentelijke ophogingen niet in de provinciale prognosecijfers opgenomen. De feitelijke en de eerstkomende jaren ook verwachte woningbouwaantallen (zie hoofdstuk 9) liggen Brabant-breed echter veelal onder de provinciale prognosecijfers.

De in de tabel opgenomen gegevens zijn afgerond op 5-tallen; hierdoor kunnen er in de tabel geringe afwijkingen voorkomen.
Overeenkomstig de *Omgevingsverordening Noord-Brabant* (versie 20 juni 2026) is bovenstaande 'Indicatie toename woningvoorraad' richtinggevend voor de regionale woningbouwafspraken (Regionale Woondeals).
Gelet op de onzekerheidsmarges, die inherent zijn aan een bevolkings- en woningbehoefteprognose, dragen de gegevens - zeker op de wat langere termijn - een indicatief karakter.