



**Bouwplatform
Brabant**

Kennis- en inspiratiesessie wethouders wonen
16 september 2026



Welkom met dagvoorzitter Simone van Trier

Wilma Dirken

- Fijn om vandaag kennis te maken met elkaar
- Ieder jaar organiseren we een bijeenkomst als deze met de wethouders
- Goed om verbonden te zijn met elkaar én te blijven
Alleen door regionale samenwerking kunnen we Brabant vooruitbrengen
- Opgaven - waaronder voor woningbouw - stoppen niet bij de gemeentegrens



Beatrice Dormans

- Bouwend Nederland branchevereniging met 4800 leden waarvan 650 in Brabant. Lobby landelijk en regionaal
- Belangrijk om verbinding te maken met de overheden en andere stakeholders vanwege de opgave die we gezamenlijk moeten realiseren
- Positief gestemd over Miljoenennota waar het stikstof en fiscale maatregelen betreft, maar ook nog veel te doen. Uitvoer is hard nodig.

Wethouders aan het woord

Caroline van Brakel – wethouder gemeente Bladel

- Investeer in draagvlak
- Zorg dat je zicht hebt op wat de markt kan
- Heb lef om te doen



Hans Wierikx – wethouder gemeente Halderberge

- Aan de vooravond van verdeling van regionale opgave
- In gesprek en afstemming met buurgemeenten over opgave
- Samenwerking en solidariteit van daarbij van belang





Woningbouw en planaanbod in beeld & demografische samenstelling

Niek Bargeman – Provincie N-Brabant

- Bouwtempo in Brabant te laag, woningtekorten blijven hoog
- Wel groei woningvoorraad verwacht in 2026 en 2027; naar circa 13.000 per jaar
- Sterke verandering in bevolkingssamenstelling; drukker, meer alleenstaanden en diverser
- Buitenlandse migratie bepalend voor de bevolkingsgroei
- Planaanbod naar recordhoogte in 2026, toename zachte plannen voor de lange termijn; vooral in Zuidoost Brabant en in het landelijk gebied
- Blijvende aandacht voor de betaalbaarheid van wonen





Volkshuisvestingsprogramma

Erik Wilmsen, Provincie N-Brabant

- Van hoofdrichting naar concrete uitwerking; uitvoerings- en actiegericht
- Concrete doelstellingen, planning voor de korte termijn.
- Bevoegdheid van college B&W
- Ruimte voor aandachts- en urgentiegroepen
- Regie op betaalbaarheid en evenredige verdeling
- Inzicht en sturing via monitoring; dus data op orde!
- Regionale verdeelafspraken per woon(deal)regio (4)
- Streven naar 130% plancapaciteit
- 30% sociale huur en 40% middenklasse

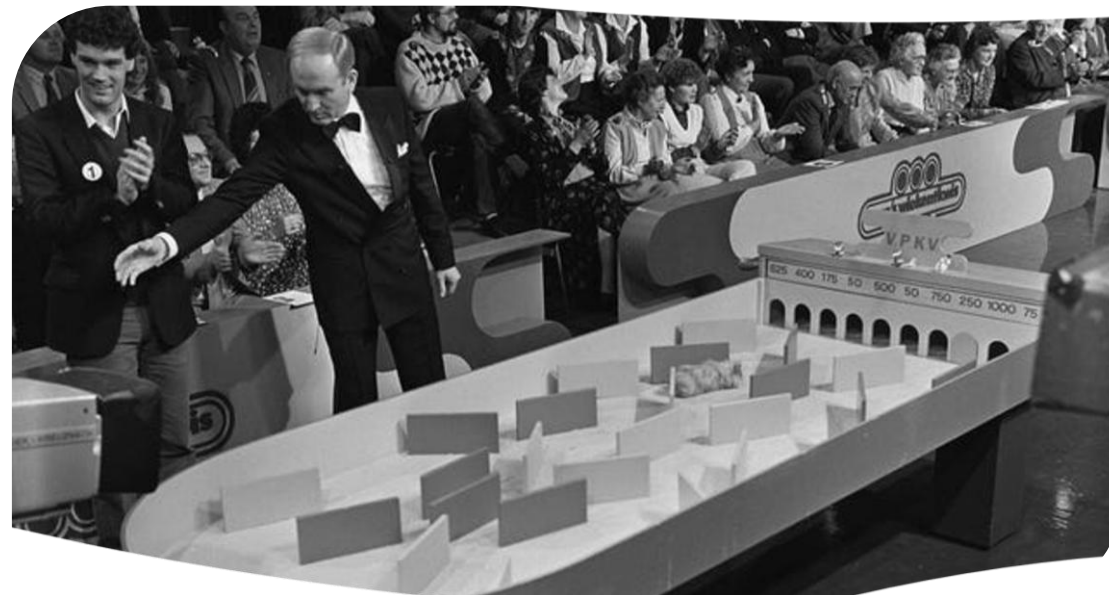
Analyse coalitieakkoorden

Sander Beeks, Bouwend Nederland

- Woningbouw heeft prioriteit. Verhouding betaalbaarheid, kwaliteit en snelheid belangrijk afwegingskader
- Gemeenten erkennen in de opgave de diversiteit inwoners
- In samenwerking brug slaan tussen markt & overheid
- Om doel te bereiken schotten soms verplaatsen

Aanbevelingen:

- Fastlane voor groter woningbouwprojecten
- Inventariseer netcapaciteit voor projecten en vraag deze aan
- Wijs wijken aan geschikt voor warmtenet
- Zet in op industriële bouw naast maatwerk
- Investeer de realisatiestimulans in versnelling woningbouw



Conceptueel bouwen

Olga Görts - NCB

- Conceptuele woningbouw draagt bij aan betaalbaarheid en snelheid
- Verschil met reguliere woningen is niet te onderscheiden, maar de beeldvorming is vaak nog anders
- Neem je raad hierin mee en wijs gebieden aan waar conceptuele bouw kan plaatsvinden
- Gemeenten spelen een grote rol in de toekomst van conceptuele bouw
- **Oproep:** vraag de markt eens anders uit zonder alles op voorhand al besloten te hebben. Dat zorgt voor verrassing





Vergunning vrij bouwen

Yvonne Loos

Heijmans

- Aanleiding: door oproep van Wilma via LinkedIn kwam Heijmans op het idee.
- Gemeente Vught benadert vanwege geschikt project aldaar
- Enthousiaste wethouder kreeg het snel door de gemeenteraad
- Basis vergunning vrij bouwen → van 'knip' naar keuze
- Toetsing ruimtelijke planactiviteit middels Omgevingsplan
- In anterieure overeenkomst zijn private afspraken opgenomen die in plaats komen van de vergunningplicht
- Snelheid door algemene regels: maximum aantal woningen, definiëren type woningen en kavelpaspoorten per type woning



Woningbouwversnelling

Pim van den Elzen – Provincie Noord-Brabant

Momenteel zijn veel versnellingsinstrumenten woningbouw al beschikbaar:

- Data en monitoring; Publiek Private Monitor (Shintōlabs)
- Actievere rol in woningbouwopgaven; Oriëntatie provinciaal grondbeleid
- Samenwerking en ontmoeting; Regionale versnellingstafels woningbouw
- Stimuleren industriële woningbouw; Stimuleren regionale bouwstromen

Live

[Woningbouwversnelling | Brabant](#)

[Toolbox Bouwen en Wonen: handige instrumenten op een rij | Brabant](#)



Afsluiting

- Laten we samen keuzes durven maken, afspraken nakomen en procedures versnellen
- Want achter iedere woning die we realiseren staat een Brabander die wacht op een thuis!
- Dat vraagt van ons allemaal samenwerking, visie en vernieuwingskracht
- We faciliteren graag de ontmoeting om elkaar met regelmaat te zien zodat we met elkaar in gesprek blijven





Bedankt voor uw deelname en inbreng!