

Stichting Woonkwartier

De heer 5.1.2.e

5.1.2.e

4760 AA ZEVENBERGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Besluit tot subsidieverlening
RE Oudenbosch plandeel Mariabouw

Geachte heer 5.1.2.e

Op 16 september 2021 hebben wij uw subsidieaanvraag ontvangen voor het project 'RE Oudenbosch plandeel Mariabouw' op grond van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- artikel 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;
- de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (Pb 2014 L187) (hierna: Algemene groepsvrijstellingsverordening);
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verstrekken van € 1.158.200,- inclusief btw op grond van artikel 4 in samenhang met artikel 7, eerste lid onder d en tweede lid onder a van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant.

U ontvangt deze subsidie voor het project 'RE Oudenbosch plandeel Mariabouw'.

Dit project, waarover reeds in 2017 werd besloten, past binnen de provinciale doelstelling, omdat:

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Afdeling Subsidies

Telefoon

(073) 680 82 82

Email

subsidie@brabant.nl

Bijlage(n)

-

- het project het behoud van cultureel erfgoed betreft (onderdeel van het voormalige programma Grote Erfgoedprojecten);
- het project leegstand tegen gaat;
- het project woningen (voor een specifieke doelgroep) toevoegt.

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

Het genoemde bedrag is een maximum subsidiebedrag. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de daadwerkelijk gemaakte kosten van de volgende activiteiten in aanmerking:

- het restaureren van het casco van het gebouw:
 - gevels (metselwerk, kozijnen en beglazing);
 - dak (dakbeschot, dakkapellen, dakbedekking);
 - zwambestrijding.
- het restaureren en behouden van specifieke monumentale elementen, zoals de zogenaamde Koningsgang en de Kleine Cour
- het realiseren van duurzame energievoorziening met het oog op behoud van het pand

De omschrijving van deze activiteiten is gebaseerd op uw aanvraag.

Staatssteun

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de staatssteunregels (artikel 107 e.v. van het Europees Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie). Wij zijn van oordeel dat deze steun voldoet aan de voorwaarden gesteld in de Algemene groepsvrijstellingsverordening en in het bijzonder aan de voorwaarden van artikel 53.

Totale in aanmerking komende kosten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Kapherstel	€ 868.945
Casco	€ 764.592
	€ 1.633.537
Installaties	€ 1.452.000
Totaal	€ 3.085.537

Met onze steun van € 1.158.200,- is het steunpercentage 36%

Deze beschikking zullen wij binnen 20 werkdagen na verzending van het besluit ter kennis brengen aan de Europese Commissie. De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van de kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat onderhavige beschikking niet onder de vrijstellingsverordening valt. Dit kan tot gevolg hebben dat de subsidieverlening moet worden teruggevorderd.

Daarnaast wordt de subsidie aan u verleend onder de voorwaarde dat er tegen u geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de

Europese Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

In het kader van transparantieverplichtingen zullen wij deze beschikking op internet publiceren.

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

Wet Bibob

Wij hebben op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om subsidie. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde subsidie te verlenen.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de verleende subsidie.

Voorschot

Wij verstrekken u op basis van artikel 23 van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant een voorschot van € 1.158.200,- (100% van de verleende subsidie). Dit voorschot wordt binnen 6 weken na dagtekening van dit besluit overgemaakt naar 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e onder vermelding van 'C2286516/4970792'.

Verplichtingen

Voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de volgende verplichtingen:

- de verplichtingen zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant;
- u voert de activiteiten uit overeenkomstig uw projectplan;
- u realiseert de activiteiten uiterlijk 31 december 2022;
- binnen dertien weken na afronding van het project, maar uiterlijk op 1 april 2023 dient u een verzoek tot vaststelling van de subsidie in;
- de herbestemming dient te zorgen voor een duurzame exploitatie, dat wil zeggen een exploitatie waarmee het monument langjarig in stand kan blijven: Behoud door Ontwikkeling;
- het herbestemde gebouw dient de volgende elementen te bevatten:
 - functies die passen in een heldere visie, gericht op een duurzame exploitatie en waarmee het gebruik van het gebouw én bij voorkeur zijn omgeving wordt versterkt (revitalisering van een situatie van leegstand).
 - een fysieke koppeling met de Kapel van Saint Louis, waarbij de functies van de twee monumenten elkaar versterken. Bijvoorbeeld door de horeca en foyer functie van de Kapel in de Mariabouw onder te brengen.

- herstel van de 'Koningsgang' en de Kleine Cour en deze (opgezette tijden) toegankelijk maken voor passanten (toevallige bezoekers of doelgericht publiek).
 - herstel van de gevel / façade aan de Grote Cour;
- een plan waarin de monumentale waarden behouden blijven, dan wel herstelt. Wanneer monumentale waarden komen te vervallen dient onderbouwd te worden waarom dat kan en nodig is bijvoorbeeld in relatie tot de nieuwe functie en het duurzame behoud;
- het plan dient de goedkeuring te krijgen van de gemeentelijke monumentencommissie (onderdeel aanvraag omgevingsvergunning), in beginsel ook met positief advies van de RCE. Het strekt tot de aanbeveling het plan voor de vergunningsaanvraag reeds voor te leggen aan de RCE;
- de Mariabouw dient (weer) beleefbaar (toegankelijk) en zichtbaar voor te zijn passanten (toevallige bezoekers of doelgericht publiek) door onder meer:
 - een informatievoorziening (bv. opnemen in het Parelpad, zoals aangelegd door de gemeente Halderberge / de Gidsen) te realiseren,
 - het gebouw, of delen daarvan, op gezette tijden, voor tenminste één dag in de week open te stellen voor het publiek

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

Meldingsplicht

Over tussentijdse wijzigingen in uw project dient u ons z.s.m. na bekend worden hiervan schriftelijk te informeren.

De volgende omstandigheden vallen expliciet onder de meldingsplicht:

- het niet uitvoeren of vertraagd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- het gewijzigd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- wijziging van de begroting;
- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het indienen van het verzoek tot vaststelling van de subsidie;
- faillissement of surseance van betaling.

Het niet voldoen aan de meldingsplicht kan negatieve gevolgen hebben voor deze subsidieverstreking. In bepaalde gevallen leidt het niet melden tot een extra korting van 5% op de subsidie. De regels voor toepassing van deze extra korting zijn vastgelegd in de Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Noord-Brabant 2020.

Subsidievaststelling

De subsidie wordt vastgesteld op basis van uw verzoek tot vaststelling. Hieruit moet blijken dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en dat aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan. Als bewijsstukken voegt u minimaal bij:

- een activiteitenverslag als bedoeld in artikel 4:80 Algemene wet bestuursrecht waarin wordt aangetoond dat;
 - de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
 - aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan;
- een financieel verslag dat:
 - aansluit op de begroting waarvoor subsidie is verleend;
 - een vergelijking bevat van de begroting met de gerealiseerde inkomsten en uitgaven; en
 - een toelichting bevat op substantiële afwijkingen van de gerealiseerde inkomsten en uitgaven ten opzichte van de begroting;
- een controleverklaring, inclusief een oordeel over de rechtmatigheid, overeenkomstig de Regeling controleprotocol subsidies Noord-Brabant 2020.

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

De Regeling controleprotocol subsidies Noord-Brabant 2020 vindt u op onze website, www.brabant.nl, via de zoekterm 'controleprotocol'.

Wij benadrukken dat het niet of niet tijdig voldoen aan de vereisten voor subsidievaststelling in beginsel leidt tot het ambtshalve vaststellen van de subsidie. Dit betekent dat de subsidie wordt vastgesteld op basis van de tot dan toe bekende gegevens. Een te late indiening van de aanvraag tot subsidievaststelling kan leiden tot het lager – of zelfs op nihil – vaststellen van de subsidie.

Communicatie

De provincie Noord-Brabant vindt het belangrijk om haar burgers te informeren over haar rol in de samenleving. Wij verwachten dat u in publicitaire uitingen over het project vermeldt dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de provincie Noord-Brabant wordt of is gerealiseerd. Zo draagt u bij aan de zichtbaarheid van de provincie Noord-Brabant en uw project.

Actuele informatie over het beeldmerk en het logo vindt u op www.brabant.nl/huisstijl. Om papiergebruik terug te dringen verzoeken wij u om publicitaire uitingen bij voorkeur digitaal te doen. Ook met de provincie vragen wij u zoveel mogelijk digitaal te communiceren.

Nadere informatie

Vragen over dit besluit kunt u stellen via subsidie@brabant.nl of via (073) 680 8282 op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur. Wij verzoeken u om bij verdere correspondentie ons kenmerk vermelden.

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

Overeenkomstig het door Gedeputeerde Staten op 9 november 2021 genomen besluit,
namens deze,

5.1.2.e

projectleider Erfgoed

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Datum

15 november 2021

Ons kenmerk

C2286516/4970792

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e mailadres bezwaar@brabant.nl.