

Stedelijke gebiedsontwikkeling in 12 steden

Het behouden en versterken van toekomstbestendige steden, en het aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de omgevingskwaliteit van Brabant.

Doelen

- Versterken van de omgevingskwaliteit in onze steden door middel van inbreiden, herstructureren en transformeren.
- Terugdringen van woningtekorten.
- Zorg dragen voor voldoende groen en blauw als vanzelfsprekende onderdelen.

Middelen

- Samenwerkingen aangaan met gemeenten en betrokken partners, en inzetten op een actief en langdurig partnerschap.
- Gebieden ontwikkelen waarin de woningbouwopgave een optimale plek krijgt en leegstaand vastgoed een nieuwe functie krijgt.
- Verschillende beleidsdoelen integraal en in synergie realiseren.
- Een actief kennis- en netwerkprogramma met de opgebouwde expertise.
- De omgevingswet optimaal benutten, met ruimte voor maatwerk en meerwaarde.
- Het instellen van een adviescommissie stedelijke gebiedsontwikkeling met onafhankelijke experts.



Richting geven

Omgevingskwaliteit van Brabant versterken

Beweging stimuleren

Initiatieven binnen en buiten verbinden, door goede samenwerking

Mogelijk maken

Waarmaken actief partnerschap in complexe gebiedstransformaties

Het proces van stedelijke gebiedsontwikkeling: langjarig traject in verschillende fasen

Richting geven

0,5 jaar

Omgevingskwaliteit van
Brabant versterken

Initiatieffase

1. Intake: benoemen en herkennen problematiek.
2. Quick scan: verkenning integrale stedelijke gebiedsontwikkeling, gebied, markt, rol, partijen, et cetera.
3. Voorbereiding om te komen tot gezamenlijk plan van aanpak en afspraken over de samenwerking.

Beweging stimuleren

1 - 2 jaar

Initiatieven binnen en buiten verbinden,
door goede samenwerking

Verkenningfase

1. Ondertekening intentieovereenkomst/ samenwerkingsagenda met plan van aanpak, inclusief procesfinanciering.
2. Planstudie en visieontwikkeling, inclusief analyse brede haalbaarheid gebiedsontwikkeling.
3. Toewerken naar een ontwikkelplan of gebiedsvisie met instrumentenmix.

**Proces gaat verder afhankelijk
van gekozen instrument(en) en
gezamenlijke afspraken**

Mogelijk maken

5 - 20 jaar

Actief partnerschap in complexe
gebiedsontwikkelingen

Plan- of Projectfase

Op basis van de samenwerkingsagenda/ samenwerkingsovereenkomst werken we met partners aan plannen of projecten. Dit kan inhoudelijk, procesmatig, organisatorisch en/ of financieel zijn. Vaak gaat het om een combinatie van plannen of projecten.

Realisatie & Beheerfase

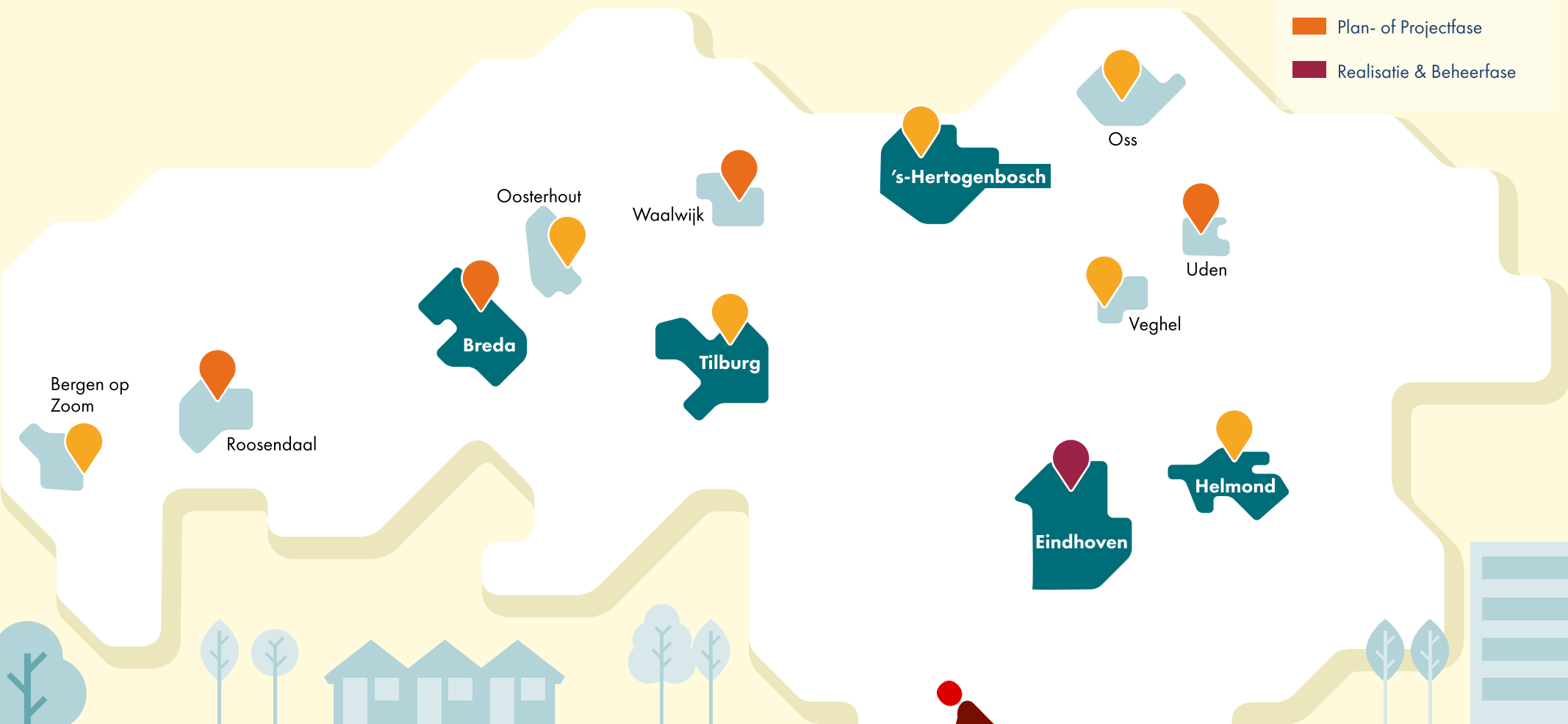
1. Uitvoering van projecten
2. Oplevering
3. Exit en evaluatie



De opgaven waarin we samenwerken

Legenda

- Initiatiefase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase

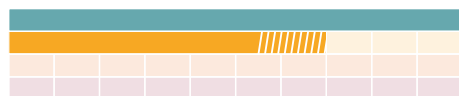


In welke fase staan wij in de samenwerking?

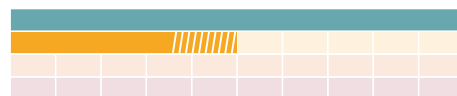
Peildatum mei 2025



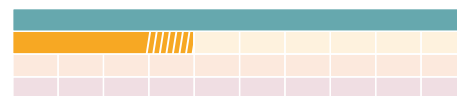
Bergen op Zoom Binnenstad



's-Hertogenbosch Spoorzone



Oss Rondom de spoorzone

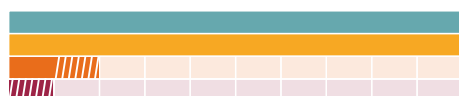


Legenda

- Initiatiefase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase
- Vooruitgang de afgelopen 6 maanden
- Wonen
- Werken
- Economie
- Mobiliteit
- Natuur
- Water
- Maatschappelijke voorzieningen
- Energie
- Erfgoed
- Cultuur, horeca en winkels
- Klimaatadaptatie



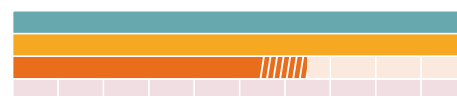
Breda* Breda t Zoet



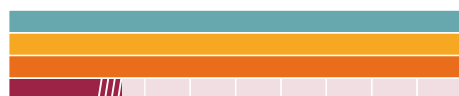
Maashorst (Uden) Kastanjeweg-Oost



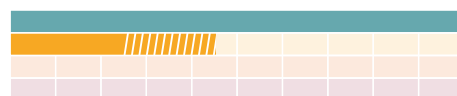
Roosendaal Stadshart-Noord



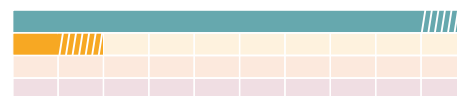
Eindhoven* Internationale Knoop XL



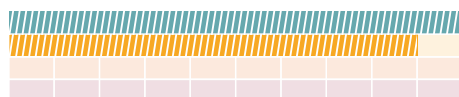
Meerijstad (Veghel) Havenkwartier



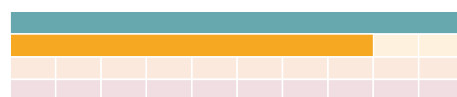
Tilburg Kenniskwartier



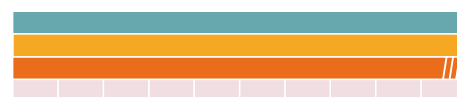
Helmond Vliscokwartier



Oosterhout Arendshof



Waalwijk Binnenstad, De Els e.o.



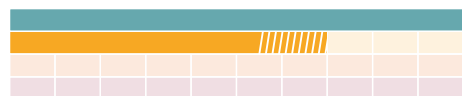
* Dit project maakt onderdeel uit van een bredere samenwerkingsagenda.

In welke fase staan wij in de samenwerking?

Peildatum mei 2025



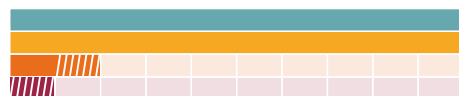
Berg op Zoom Binnenstad



Nieuwe Intentieovereenkomst binnenstad Berg op Zoom ondertekend.
Gezamenlijk met gemeente ontwerpbureau ingehuurd om ontwerp onderzoek te doen. Ontwerp onderzoek gestart naar de mogelijkheden op de locatie van zorgcentrum Catharina, 't Ketriontje



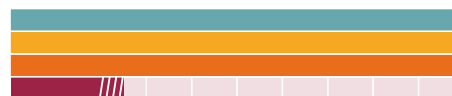
Breda* Breda 't Zoet



Begin mei is de bodemsanering op het terrein van 't Zoet gestart om de (vervuilde) grond weer geschikt te maken voor de toekomstige ontwikkeling. Het Koersdocument 't Zoet is vastgesteld in de gemeenteraad. Het College van burgemeester en wethouders van Breda en het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant stelden het koersdocument al eerder vast.



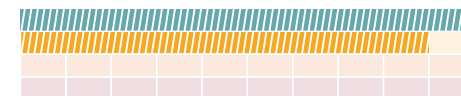
Eindhoven* Internationale Knoop XL



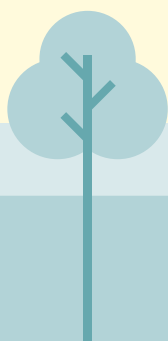
Het voorkeursalternatief voor de Multimodale Knoop Eindhoven (MMK) is vastgesteld. De uitwerking van de engineering, stedenbouw en architectuur voor de MMK worden aanbesteed. Het ruimtelijke raamwerk wordt verder uitgewerkt. Een eerste concept Stedebouwkundig ontwerp is opgeleverd. Voor het MMK wordt gewerkt aan een Bestuursovereenkomst.



Helmond Vliscokwartier

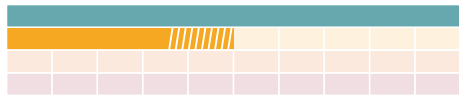


Gebiedsvisie Stationskwartier is afgerond als vervolg wordt onderzocht in hoeverre een deel van het Vlisco-terrein in de toekomst kan worden ontwikkeld tot een woon- en werkgebied met behoud van het bedrijf Vlisco.





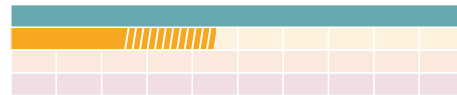
's-Hertogenbosch Spoorzone



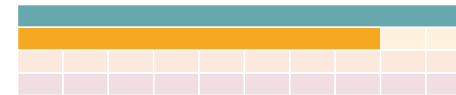
Maashorst (Uden) Kastanjeweg-Oost



Meierijstad (Veghel) Havenkwartier



Oosterhout Arendshof

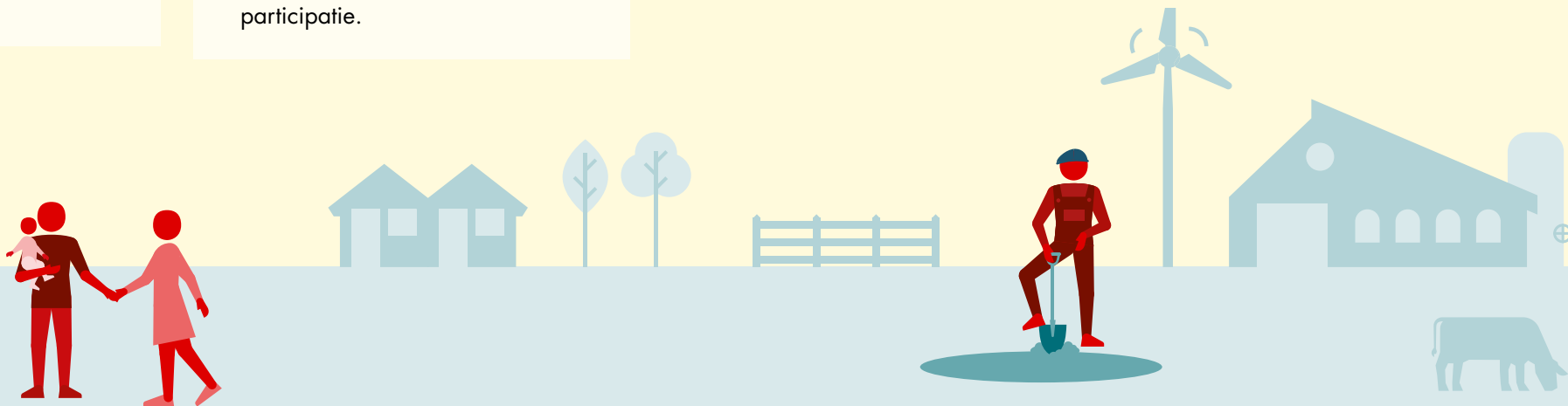


Uitwerking stedenbouwkundige mogelijkheden stationsomgeving in relatie tot de stationsontwikkeling.
Verkenning provinciale lening ten behoeve van de ontwikkeling van het Innovatiekwartier.
Verkenning vrschillende ontwikkelscenario's voor de StadsDelta en de rol van de provincie hierin.

Gebiedsbrede uitgangspunten vastgesteld
Intentieovereenkomst met Area, gemeente en provincie getekend
Nota van Uitgangspunten voor van Donsellocatie in concept klaar.
Nota van Uitgangspunten voor de PNEM locatie vrijgegeven voor communicatie en participatie.

Plan van Aanpak in concept gereed om te komen tot een Masterplan voor het hele Havenkwartier.
Gestart met de benodigde onderzoeken en ontwerpateliers om te komen tot een Masterplan.

Verkenning hoe de provincie kan bijdragen aan gebiedsontwikkeling in het centrumgebied (Arendshof).

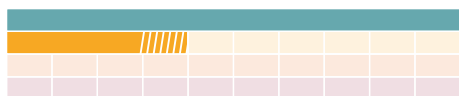


In welke fase staan wij in de samenwerking?

Peildatum mei 2025



Oss Rondom de spoorzone



Provincie en gemeente gaan een investeringsagenda ontwikkelen. Er wordt gewerkt aan een gezamenlijke propositie om van Spoorzone Oss een Nationaal Grootchalige Woningbouwlocatie te maken.



Roosendaal Stadhart-Noord



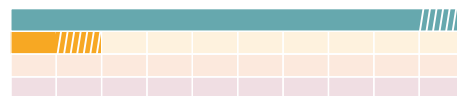
Als vervolg op de afronding van het de samenwerking op het Roosendaal- Stadhart-Noord: Samen met de gemeente wordt de haalbaarheid van een mobiliteitshub onderzocht met als voorwaarden dat de totale gebiedsontwikkeling op gang wordt gebracht.

Roosendaal- Stationskwartier: Samen met gemeente, NS en woningbouwcorporatie wordt gewerkt aan de stedenbouwkundige invulling van het Stationskwartier met behoud van cultuurhistorisch erfgoed tot een kwalitatief woon- en werk gebied.

Er wordt gewerkt aan een gezamenlijke propositie om van Roosendaal een Nationaal Grootchalige Woningbouwlocatie te maken.



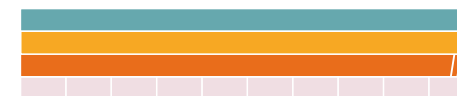
Tilburg Kenniskwartier



De Samenwerkingsagenda (beschrijft het wat) is door provincie en gemeente getekend. De Ontwikkelstrategie (het hoe) is in concept gereed, Strategische start up voor de Dionisiusbuurt is in voorbereiding genomen.



Waalwijk Binnenstad, De Els e.o.



Verkenning hoe de grondexploitatie sluitend te krijgen, met de gemeente, ontwikkelaar en woningcorporatie. Er zijn drie mogelijke provinciale bijdragen:

- Subsidie voor hoogwaardig openbaar groen en innovatieve waterberging op daken.
- Lening aan de gemeente Waalwijk voor de aankoop van 24 winkel- en kantoorpanden, om Winkelcentrum de Els door te ontwikkelen.
- Lening waarmee woningcoöperatie Casade kan investeren in circa 120 levensloopbestendige, sociale huurappartementen.