

INSCHRIJFVOORWAARDEN OPENBARE VERPACHTING 2027

Versie 1 juni 2026

1. INSCHRIJVING

- 1.1. De inschrijving opent op **maandag 8 juni om 12:00 uur** en sluit op **vrijdag 19 juni om 12:00 uur**.
- 1.2. De inschrijving dient uiterlijk op de onder artikel 1.1 genoemde sluitingsdatum digitaal te zijn ontvangen. Na dit tijdstip ontvangen inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.
- 1.3. Systeem- en internetstoringen die optreden aan de zijde van de inschrijver komen volledig voor zijn risico. Ingeval van systeem- en internetstoringen die optreden aan de zijde van de provincie Noord-Brabant (hierna te noemen "**de Provincie**") kan de Provincie de inschrijftermijn verlengen.
- 1.4. Er dient gebruik te worden gemaakt van het digitale inschrijfformulier pacht 2027 provincie Noord-Brabant. Het digitale inschrijfformulier en meer informatie is te vinden op www.pachtbank.nl. en op www.brabant.nl. Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per email of post) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
- 1.5. Er kan enkel worden ingeschreven op het kadastrale perceel: **gemeente Sprang, sectie C, nummer 65, ter grootte van 2,5270 ha**, hierna te noemen "**het Perceel**".
- 1.6. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Indien bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.
- 1.7. Inschrijver zal samen met de Provincie een verzoek indienen bij de Grondkamer Zuid op grond van artikel 7:324 Burgerlijk Wetboek, waarbij de pachtovereenkomst als concept wordt mee verzonden. Indien de Grondkamer Zuid niet akkoord gaat met de concept-pachtovereenkomst, dan wel wijzigingen hierop heeft, zal de Provincie beslissen of zij deze wijzigingen wenst door te voeren, dan wel beslist zij in beroep te gaan bij de Centrale Grondkamer. Door deelname gaan inschrijvers akkoord met vorenstaande.
- 1.8. Inschrijfformulieren dienen digitaal middels eHerkenning te worden ondertekend. Voor de ondertekening dient inschrijver te beschikken over een eHerkenning met een machtiging voor de dienst 'Ondertekenen van overige zaken bij de provincie Noord-Brabant', betrouwbaarheidsniveau EH2+. Meer informatie hierover vindt u op www.brabant.nl/loket/eherkenning.
- 1.9. Inschrijving kan uitsluitend door middel van een volledig ingevuld, digitaal ondertekend digitaal inschrijfformulier. Onvolledige en niet ondertekende inschrijvingen met onvolledige of niet -leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten. De notaris bepaalt of hier sprake van is.
- 1.10. De inschrijfformulieren worden geopend door de Provincie.

2. KANDIDATEN INSCHRIJVING

- 2.1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarisch ondernemers.
- 2.2. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdkomen uit de landbouw verkrijgt.
- 2.3. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
 - Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2026 (Landbouwtelling).
 - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs (enkel bij ondertekening met DigiD).
 - Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Dit is enkel van toepassing indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven.
- 2.4. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Indien het een inschrijving door een concern (zijnde een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW) betreft,

wordt deze inschrijving gezien als één inschrijving en kunnen de van het concern deel uitmakende rechtspersonen zich niet tevens afzonderlijk inschrijven.

3. UITSLUITINGSGRONDEN

- 3.1. De Provincie behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van inschrijvers die niet aan enige betalingsverplichting jegens de Provincie hebben voldaan buiten beschouwing te laten. Deze bepaling geldt slechts voor betalingen, waarvan de betaaltermijn inmiddels is verstreken.
- 3.2. De Provincie kan ten aanzien van deze openbare inschrijving een onderzoek op grond van de Wet Bibob uitvoeren. De Provincie behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van beoogde pachters buiten beschouwing te laten, indien op basis van een eigen Bibob-onderzoek, al dan niet aangevuld met een advies van het Landelijk bureau Bibob (LBB), is gebleken dat zich een of meer van de situaties, als bedoeld in artikel 9, derde lid, van de Wet Bibob voordoet. Indien na inschrijving en voor gunning zich een of meer van de situaties, als bedoeld in artikel 9, derde lid, van de Wet Bibob voordoet dan kan de inschrijving ongeldig worden verklaard.
- 3.3. Indien de inschrijver geen medewerking verleent aan een onderzoek op grond van de Wet Bibob en/of niet binnen de gestelde termijnen de voor het Bibob onderzoek benodigde gegevens heeft aangeleverd en/of de gevraagde gegevens en bescheiden niet, niet volledig of niet waarheidsgetrouw worden verstrekt, komt hij de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie te pachten.
- 3.4. De inschrijver die in een pachtperiode een aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding of toerekenbare tekortkoming heeft begaan bij het pachten van provinciale grond, komt de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie te pachten. De uitsluiting op grond van dit artikel geldt ook voor een aan de inschrijver gelieerde rechtspersoon of natuurlijk persoon, indien de overtreding feitelijk aan die persoon mede kan worden toegerekend.
Hieronder valt onder meer:
 - a. het aanwenden van bestrijdingsmiddelen, glyfosaat, dierlijke mest of (kunst)mest waar dit niet was toegestaan;
 - b. de teelt van gewassen die expliciet waren uitgesloten;
 - c. het zonder toestemming scheuren van grasland;
 - d. maaien van gras en alle bewerkingen zoals slepen, rollen, doorzaaien en wiedeggen buiten de toegestane periode;
 - e. beweiding van meer GVE dan toegestaan;
 - f. beschadigen en/of vernieling van landschapselementen;
 - g. oplevering in strijd met pachtovereenkomst- en of pachtvoorwaarden;
- 3.5. Indien de inschrijver de pachtovereenkomst nadat deze is aangeboden niet binnen de gestelde termijn heeft ondertekend of de inschrijver de al getekende pachtovereenkomst alsnog wil beëindigen, komt hij de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie te pachten.
- 3.6. De Provincie doet ook ingeval van de overige overtredingen in artikel 3.4., dan wel overtreding van overige wettelijke bepalingen, aangifte bij de politie en/of een melding bij de NVWA of andere bevoegde opsporingsinstantie.

4. GUNNING

- 4.1. Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd, en wel als volgt:
 - Inschrijvers met (duurzaamheids)certificaten, waaronder ook begrepen de Brabantse Biodiversiteitsmonitor, verkrijgen voorrang op inschrijvers zonder (duurzaamheids)certificaten bij de gunning, inhoudende dat de eerste selectie binnen de gunning zal zijn op basis van de beschikking over wel of geen (duurzaamheids)certificaten;

- Vervolgens scoren inschrijvers punten op basis van geselecteerde (duurzaamheids)certificaten en op basis van de geboden pachtprijs. Meer informatie hierover en de wijze waarop de gunning zal plaatsvinden, vindt u op <https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/duurzaamheidsscore>. De gunning op deze wijze zal geschieden als de inschrijver aan alle hierbij behorende inschrijfvoorwaarden voldoet. Daar waar deze uitleg niet of onvolledig aansluit bij de gunningscriteria beslist de notaris over de duurzaamheidsscore.
- 4.5. De Provincie behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaft van reden niet tot gunning over te gaan.
- 4.7 Een door het college van Gedeputeerde Staten goedgekeurde gunning is definitief en is in beginsel onaantastbaar behoudens in de wet voorziene gevallen.
- 4.8 Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
- 4.9 Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers exact hetzelfde aantal punten hebben behaald en dit tevens de hoogste puntenscore is dan zal door middel van loting door de notaris worden gegund.
- 4.10 Ook in andere gelijksoortige situaties welke niet vooraf zijn bepaald, zal er worden gekozen voor loting door de notaris.
- 4.11 Behoudens onvoorziene omstandigheden zal uiterlijk op **26 juni 2026** de gunningslijst gepubliceerd worden op de website van de Provincie: <https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/inschrijving-pachtgronden-en-gunningslijst>. Vóór genoemde datum zal geen informatie worden verstrekt.

5 PACHTOVEREENKOMST EN BETALING

- 5.1 Het Perceel dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
- 5.2 Voor het Perceel zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.
- 5.3 De concept pachtovereenkomst zal worden ingediend bij de Grondkamer Zuid op de vergadering van 17 juli 2026.
- 5.4 De pachtovereenkomst zal ingaan op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2027. De ingangsdatum zal niet eerder ingaan dan dat de ondertekening van de pachtovereenkomst heeft plaatsgevonden.
- 5.5 De pachtovereenkomst zal worden opgemaakt door de Provincie.
- 5.6 De inschrijver verplicht zich, in het geval er een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek wordt opgemaakt en het verzoek op grond van artikel 7:324 BW, om dit verzoek met de concept pachtovereenkomst binnen 5 dagen digitaal te ondertekenen.
- 5.7 Betaling van de verschuldigde pachtsom dient te geschieden op basis van de door de Provincie toegezonden factuur binnen de gestelde betalingstermijn.
- 5.8 Naast de pachtsom zijn de grondkamerkosten voor rekening van de pachter.
- 5.9 De kosten voor in het indienen van een artikel 7:324 BW verzoek en eventuele gerechtelijke kosten die daar uit voortkomen zijn voor rekening van de Provincie.
- 5.10 De in de pachtovereenkomst vermelde pachtvoorwaarden zijn onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.
- 5.11 Op de pachtovereenkomst zijn de Algemene Pachtvoorwaarden 2027, versie 1 juni 2026, onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.

6 OVERIGE VOORWAARDEN EN GESCHILLEN

- 6.1 Alle door de Provincie gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond op de website van www.pachtbank.nl en op de website www.brabant.nl is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die op de websites is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
- 6.2 Eventuele onduidelijkheden of tegenstrijdigheden in de informatie dienen voorafgaande aan de inschrijving te worden gemeld.
- 6.3 Na het verstrijken van de inschrijftermijn kan er geen bezwaar worden gemaakt over onduidelijkheden of tegenstrijdigheden, over de inhoud van de documenten of over de gevolgde procedure.
- 6.4 Inschrijvers conformeren zich aan deze informatie en aan de onderhavige Inschrijfvoorwaarden.
- 6.5 Alle geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant.