

Addendum

Plan van aanpak Grote Oogst Moleneind



Datum	10-04-2025
Status	Definitief
Versie	0.1
Doc-naam	Wijzigings_document.docx
Auteur	Minke van Boekel
Casenummer	C2310716

1 Inleiding

Op 26 januari 2023 is een Plan van Aanpak ingediend als grondslag voor de bijbehorende Bijdrageregeling Grote Oogst voor bedrijventerrein Moleneind. Voortschrijdend inzicht gedurende het uitvoeren van de opgaven levert een aantal aanpassingen op. In dit addendum vragen wij u akkoord op de aanpassingen ten opzichte van het oorspronkelijke Plan van Aanpak en de aangepaste begroting.

2 Aanpassingen op oorspronkelijke Plan van Aanpak

Het hoofddoel blijft onveranderd, namelijk: Het ontwikkelen van bedrijventerrein Moleneind tot een duurzaam en toekomstbestendig bedrijvenpark, in de vorm van een leef- en werklandschap met goede voorzieningen voor werknemers.

Ook de deelopgaven en subdoelen blijven grotendeels gelijk:

- Energietransitie
- Klimaatadaptatie
- Circulaire economie
- Versterken samenwerkingskracht Moleneind

De deelopgave Stikstofreductie is al eerder, na overleg met de provincie, komen te vervallen.

Wat wordt aangepast?

Het aantal acties per deelopgave is gecomprimeerd na overleg met de provincie en de acties zijn concreter verwoord. De belangrijkste aanpassingen zitten op het versterken van de samenwerkingskracht, het ontwerpen van groene pauzeplekken, het verkennen van de mogelijkheden van circulair proceswater en voor wat energie betreft op de verdiepende analyse van de huidige- en toekomstige warmtevraag, verkennen duurzame warmtebronnen, ontwerp lokaal warmtenet en intensiveren van de aanpak geothermie.

Hieronder het totale overzicht per deelopgave.

ENERGIETRANSITIE

1. Samen naar een duurzaam energiesysteem
 - a. Opstellen gepreciseerd collectief energieprofiel.
 - b. Uitvoeren energiescans met verdiepende energieprofielen.
 - c. Uitvoeren energiebespaarmogelijkheden.
 - d. Realiseren energiemanagementsysteem voor Moleneind.
 - e. Onderzoeken alternatieven voor elektriciteit en warmte.
 - f. Inventariseren waterstofbehoefte.
 - g. Onderzoeken mogelijkheden smart grid.
 - h. Verkennen opslagmogelijkheden Moleneind.
2. Warmte
 - a. Verdiepende analyse huidige warmtevraag.
 - b. Realiseren haalbaarheidsstudie restwarmte.
 - c. Onderzoeken toekomstige warmtevraag.
 - d. Initiëren voorlopig ontwerp lokaal warmtenet.
 - e. Onderzoeken duurzame warmtebronnen.
 - f. Voorlopig ontwerp lokaal warmtenet.
 - g. Ontwikkelen samenwerkingsorganisatie en governance lokaal warmtenet.
 - h. Definitief ontwerp lokaal warmtenet.
3. Geothermie
 - a. Onderzoeken en intensiveren aanpak geothermie.

- b. Haalbaarheidsonderzoek geothermische bron.
- c. Aanvullend seismisch onderzoek.
- d. Opstarten specifiek traject voor duurzame warmte Moleneind.

KLIMAATADAPTATIE & VERGROENING

1. Samen naar klimaatadaptief Moleneind
 - a. Ophalen wensen en bestaande initiatieven om te vergroenen.
 - b. Ontwikkelen inrichtingskader klimaatadaptatie voor verdere vergroening en opvang water.
 - c. Opstellen masterplan voor vergroenen/verblauwen Moleneind.
 - d. Vergroenen/verblauwen van de openbare gebieden van de gemeente bij Moleneind.
 - e. Realiseren van pilots bij bedrijven en gemeente.
 - f. Stapsgewijs uitbreiden van pilots en activiteiten.
 - g. Verder uitbreiden ruimte voor groen en water door verder invullen inrichtingskader.
2. Pauzeplekken
 - a. Ontwerpen van vijf groene pauzeplekken.
3. Collectief en groen parkeren
 - a. Onderzoek doen naar collectief of gestapeld parkeren.
 - b. Vergroenen van parkeerplaatsen die blijven bestaan.
 - c. Onderzoek doen naar Samen rijden-app.

CIRCULAIRE ECONOMIE

1. Samen naar een circulair Moleneind
 - a. Ophalen individuele plannen rondom circulariteit.
 - b. Oppakken van een aantal concrete pilots bij bedrijven.
 - c. Opbouwen en delen van kennis tussen bedrijventerreinen.
 - d. Ophalen collectiviteit uit individuele plannen.
 - e. Opwerken kansrijke matches tot businesscase en/of investeringsbeslissing.
2. Afval
 - a. Onderzoeken afvalstromen individueel door Afvalwijzer.
 - b. Onderzoeken afvalstromen collectief door Afvalwijzer.
 - c. Organiseren workshop met uitkomsten van het onderzoek naar afvalstromen.
 - d. Inventariseren lopende afvalcontracten.
3. Circulaire hub
 - a. Verkennen mogelijkheden van een circulaire hub.
4. Water
 - a. Verkennen mogelijkheden van circulair proceswater.
 - b. Inventariseren huidig waterverbruik.
 - c. Verkennen reductiemogelijkheden waterverbruik.
 - d. Verkennen hergebruik water.

OVERIG

1. Kennisuitwisseling
 - a. Kennis uitwisselen en creëren van onderling begrip van verschillende bedrijven en overheden.
2. Samenwerkvorm
 - a. Opstellen en ondertekenen van intentieverklaring tot officiële samenwerking.
 - b. Formeren van kopgroep die met oplossingen aan de slag wil.

- c. Verkennen samenwerkvormen.
- d. Initiëren van een kerngroep voor de samenwerkvorm.
- e. Verder uitbouwen van ideeën rond de samenwerkingsvorm tot een werkbare structuur.
- f. Implementeren samenwerkvorm Moleneind.
- 3. Data en monitoring
 - a. Ontwikkelen van een monitoringssystematiek en organiseren van data.
- 4. Communicatie
 - a. Stakeholderanalyse.
 - b. Maken communicatiestrategie.
 - c. Communicatiecampagne opzetten voor lopende en op te starten acties.
 - d. Opzetten en vullen communicatieplatform.
- 5. Financieel
 - a. Aanvragen mogelijke subsidies.

3 Aangepaste begroting

Als gevolg van het aangepaste Plan van aanpak is de begroting ook gewijzigd.

Het onderscheid tussen de kostensoorten is gelijk gebleven:

- A. Programma-/ deelopgaveregiekosten: Proces- en organisatiekosten voor regie, organiseren van mensen en van hulpbronnen.
- B. Plankosten: Kosten die direct te koppelen zijn aan concrete collectieve oplossingen en projecten, denk aan projectontwerp, business cases, haalbaarheidsstudies en subsidie voor maatregelen.
- C. Realisatiekosten: Kosten direct gekoppeld aan 'inhoudelijke' realisatie/investeringen in collectieve oplossingen/projecten.

Naast financiële middelen, rekenen we ook met in te zetten menskracht vanuit diverse stakeholders.

Oude begroting (uit Plan van Aanpak 26 januari 2023)

	2023		
	A	B	C
Energie	€ 60.000	€ 50.000	
Klimaatadaptatie	€ 20.000	€ 25.000	
Circulariteit	€ 10.000	€ 10.000	
Algemeen			
Totaal	€ 90.000	€ 85.000	

	2024		
	A	B	C
Energie	€ 55.000	€ 215.000	
Klimaatadaptatie	€ 20.000		€ 30.000
Circulariteit	€ 10.000		€ 20.000
Algemeen			
Totaal	€ 85.000	€ 215.000	€ 50.000

	2025		
	A	B	C
Energie	€ 30.000		€ 50.000
Klimaatadaptatie	€ 10.000		
Circulariteit	€ 10.000		
Totaal	€ 50.000		€ 50.000

Nieuwe begroting

	2025		
	A	B	C
Energie	60.000	50.000	50.000
Klimaatadaptatie	5.000	40.000	40.000
Circulariteit	5.000	7.500	
Samenwerkvorm	10.000	25.000	15.000
Totaal	80.000	122.500	105.000

	2026			
	A	B	C	Totaal
Energie	45.000	50.000	40.000	295.000
Klimaatadaptatie	5.000	5.000		95.000
Circulariteit	5.000		7.500	25.000
Samenwerkvorm	5.000	5.000	10.000	70.000
Totaal	60.000	60.000	57.500	485.000

4 Akkoord aanpassingen

Bij deze vragen wij officieel akkoord op bovenstaande aanpassingen.

Voor akkoord,
10-4-2025



S. van der Heijden
Programmamanager Klimaat en Energie