

Verdiepende sessie Mobiliteitstransitie en gebiedsontwikkeling Leidraad MobiliteitsProgramma van Eisen

Astrid van 't Hof & Sander van den Brant

24 februari 2026

Programma

12.30 - 13.00 uur	Inloop
13.00 uur	Korte introductie op de MPvE
13.15 uur	Praktijkcasus Venlo gebiedsontwikkeling Middengebied Wat hebben we gedaan, wat is de uitkomst, hoe borgen we het?
14.00 uur	Pauze
14.15 uur	Aan de slag in deelgroepen Je gaat nu zelf de stappen van het MPvE doorlopen: welke meekoppelkansen en innovatieve oplossingen zijn er, hoe verbind je andere thema's en domeinen, hoe borg je de uitgangspunten en welke maatregelen zijn er in het ruimtelijk planproces.
15.30 uur	Pauze
15.45 uur	Plenair Terugkoppeling inzichten uit de deelgroepen
16.30 uur	Afsluiting en gezamenlijke borrel

Even voorstellen:



Astrid van 't Hof

Gebieds- en
transitiemanager
SmartwayZ.NL

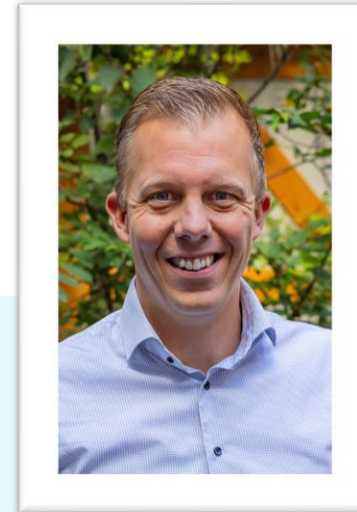
avthof@brabant.nl



Sander van den Brant

Adviseur gebieds-
ontwikkeling en mobiliteit
SmartwayZ.NL

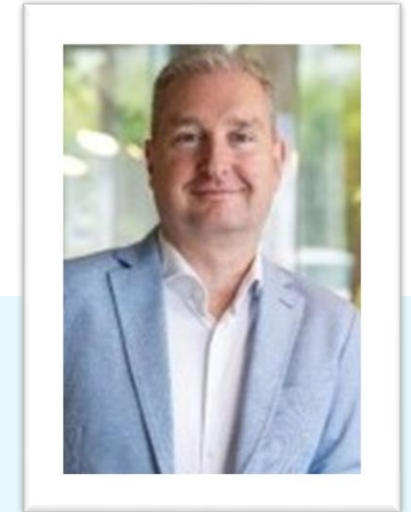
svdbrant@brabant.nl



Tom Jacobs

Programmamanager Mobiliteit
en Logistiek Trendsportal -
Gemeente Venlo

tom.jacobs@trendsportal.nl



Gertjan Hanckmann

Adviseur Mobiliteit en
Ruimte
Bureau Kragten

gh@kragten.nl

Inhoud

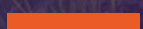
- 1 SmartwayZ.NL
- 2 Aanleiding en wat willen we bereiken?
- 3 MobiliteitsProgramma van Eisen (MPvE)
- 4 Lessons learned
- 5 Praktijkcasus Venlo (Middengebied)
- 6 Zelf aan de slag





smart
wayZ.NL

1. SmartwayZ.NL



Integraal verbinder en gebiedsgericht



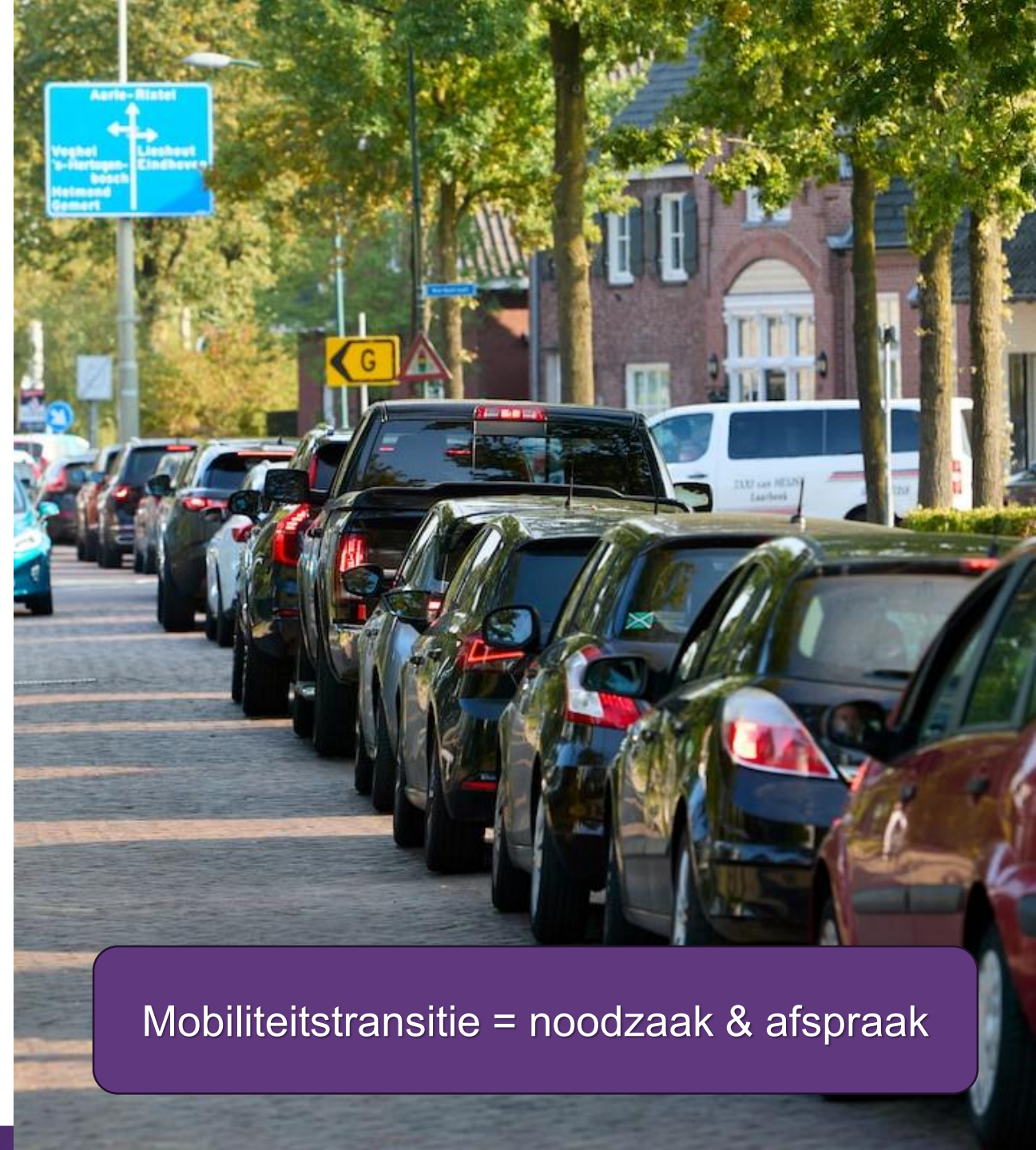
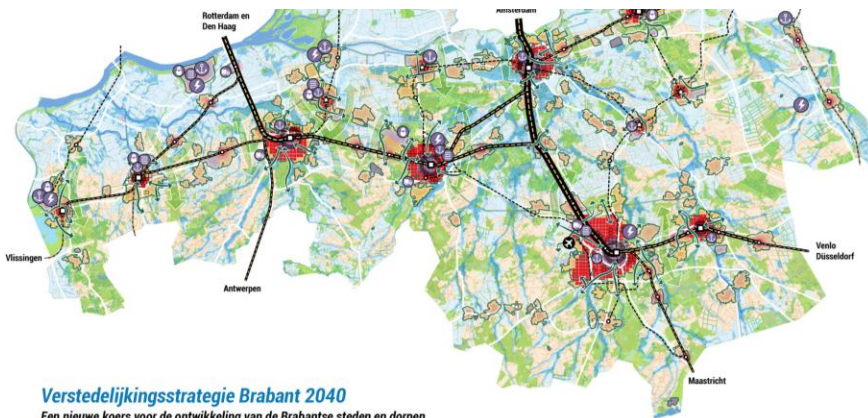
“Een duurzame gebiedsontwikkeling houdt rekening met aspecten als duurzame energie, klimaatadaptatie, circulariteit, gezondheid en zeker ook duurzame mobiliteit”



2. Aanleiding en wat willen we bereiken?

Aanleiding

- Verstedelijkingsopgaven - NOVEX
- Drukke en schaarse ruimte
- Bereikbaarheid
- Klimaat, stikstof en luchtkwaliteit
- Gezondheid en veiligheid
- Beperkte middelen en capaciteit
- On hold zetten wegenprojecten



Mobiliteitstransitie = noodzaak & afspraak

Transitie mobiliteit in nieuw én bestaand gebied

Opgaven:

- Grote nieuwbouwopgaven
- Transformatie- en herstructurering opgaven van bestaand gebied
- Werklocaties

Uitdagingen voor gemeentes:

- Mobiliteit en ruimtelijke ordening zijn aparte afdelingen met een eigen koers, taal en agenda
- Moeite om beleidsdoelen praktisch te vertalen naar uitvoerbare plannen
- Beperkte capaciteit en tijd



Mobiliteit (te) laat aan bod, gefragmenteerd werken waardoor mobiliteitstransitie NIET (meer) mogelijk



Weert centrum



Tilburg Noord



Eindhoven centrum







Werklocaties



Veldhoven – de Run



Green & co

Hovenveld bv

HSG
PROMOTIONS

coffee to go

HUB



14



11



22

Veldhoven centrum

10:10

3. Het Mobiliteits- Programma van Eisen (MPvE)



MPvE's in Nederland

smart
wayz.nl

● + mra-netwerk
dim

Goedopweg

smart
wayz.nl



Handreiking mobiliteit en gebiedsontwikkeling

In samenwerking een handreiking ontwikkeld voor Zuid Nederland; dit vormt de leidraad voor een **Mobiliteitsprogramma van eisen**.

Waarom?

1. Het helpt de wereld van de ruimtelijke ordening en mobiliteit bij elkaar te brengen
2. Mobiliteitstransitie meer aan de voorkant meenemen in het proces
3. Inrichting en keuzes van de gebiedsontwikkeling afhankelijk van de doelgroep
4. Kijkt ook naar het omliggende gebied en geeft adviezen hierop
5. Veel voorbeelden vanuit NL en internationaal.



Wat is het en wat doen we?

gebaseerd op inhoud van het MRA Platform Smart Mobility.

Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE)



DOEL

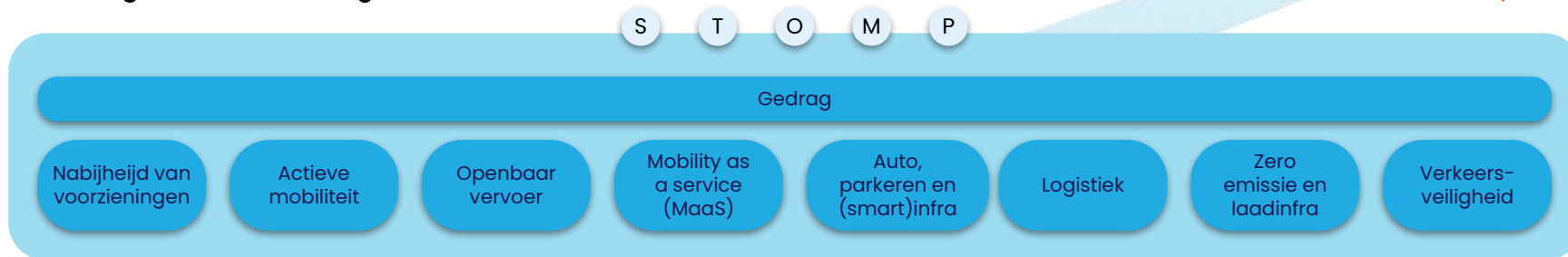
Samen met stakeholders de ambities en uitwerking rondom mobiliteit verkennen en vastleggen in een mobiliteitsprogramma van eisen, met als doel een **ruimte te creëren voor voetgangers, fietsers én nieuwe mobiliteitsconcepten zoals deelmobiliteit of slimme logistiek.**



INHOUD

In een MPvE staan alle ruimtelijke uitgangspunten voor mobiliteit in een gebiedsontwikkeling

*De STOMP-methode wordt toegepast binnen de lokale context van het gebied:
Stappen > Trappen > Ov > Mobiliteitsconcepten > Privéauto*



Gezondheid
Ruimtelijke kwaliteit
Sociaal
Inclusief
Demografische ontwikkelingen
.....



PROCES

Opstellen van een MPvE kan in zes stappen

Het MPvE dient als input voor de stedenbouwkundige kaders.

0

1

2

3

4

5

6



En analyse van het gebied: ruimtelijke en verkeerskundige context in beeld

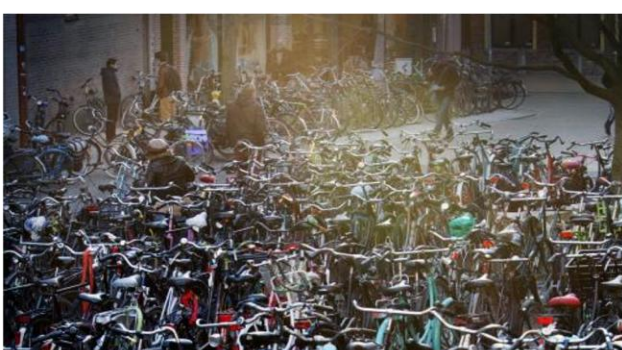
Beleidsanalyse om ambities en huidig beleid mee te nemen

In beeld brengen **mobiliteitsbehoeften** (toekomstige) gebruikers van het gebied

Onderzoek naar de inzet van **nieuwe mobiliteitsconcepten**

Opstellen MPvE: **concrete ambities, eisen en randvoorwaarden**

Advies voor **toepassing en borging** van het MPvE en gewenste aanpassingen **in het beleid**



Meekoppelkansen

Voorbeeld de Caai - Eindhoven:

- › Inzet op mobiliteitstransitie
- › Parkeernorm 0,7
- › Deelmobiliteit vooraf ingebed in ontwikkeling
- › Gedrag: stimuleringsactie gedrag NS

Meekoppelen:

- › Klimaatadaptatie via infiltratiekratten onder de wegdek / in woonwijk
- › Eenzaamheid via slimme inrichting openbare ruimte



Meekoppelkansen

Voorbeeld Vught - vervangen riolering

Meekoppelen:

- › Mobiliteitstransitie: fietsstraat – auto te gast
- › Klimaatadaptatie



Meekoppelkansen

Voorbeeld energie Utrecht & Eindhoven:

- › (Deel)auto's als wijkbatterij – ondersteunend in oplossen netcongestie
- › Ruimtebesparing
- › Invulling vrij gekomen ruimte voor groen / sociaal – ontmoeten



Renault Group, We Drive Solar en MyWheels starten met Vehicle-to-Grid (V2G) deelautoservice in Eindhoven

© 02-12-2025 Corporate Personenauto's Renault 5 E-Tech electric

Lopende MPvE's in ZNL



Vervolg in stappen

Fase 1. Leren (2025 - 2026)

- › Learning by doing in Zuid Nederland
- › Uitvoeren van pilots (6 tot 10)

Fase 2. Institutionaliseren (2026 - 2027)

- › Faciliteren proces door SmartwayZ.NL
- › Funding MPvE verkennen en vormgeven (gebiedsontwikkeling / mobiliteit / economie)
- › Samenwerking (MRA, Goed op weg/Utrecht, ...)

Fase 3. Onderdeel regulier werkproces (2028 en verder)

- › Elke ontwikkeling verdient eigen MPvE-proces/aanpak
- › Rol verschillende overheden, kennis- en onderwijsinstellingen en adviesbureau's.
- › Uitdaging: borgen kennis over inhoud én proces



4. Lessons learned



Hoofdpijnen

Inhoudelijke tool:

- Cruciaal instrument in gebiedsontwikkeling om mobiliteit, leefbaarheid en smartmobility aan de voorkant te regelen.
- Vertaalt brede mobiliteitsambities naar concrete, toetsbare eisen én projecten voor een specifieke locatie.

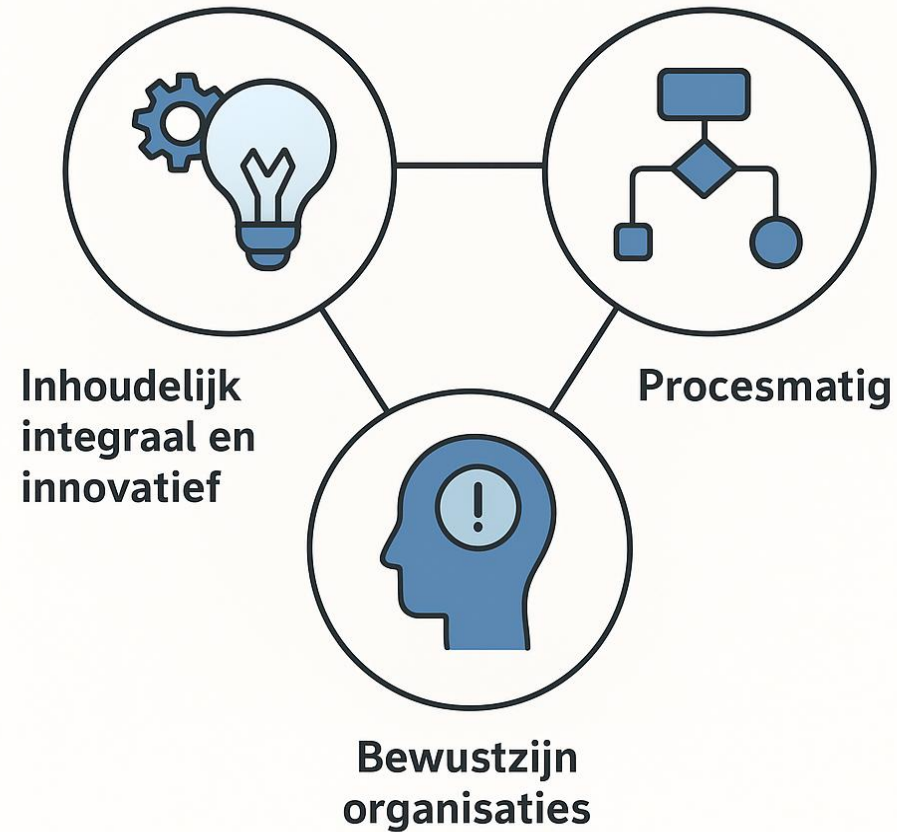
Procestool:

- Samen doorlopen van vraagstukken zorgt voor:
 - Kennisopbouw onder stakeholders
 - Draagvlak voor gekozen richting
 - Basis voor verdere samenwerking



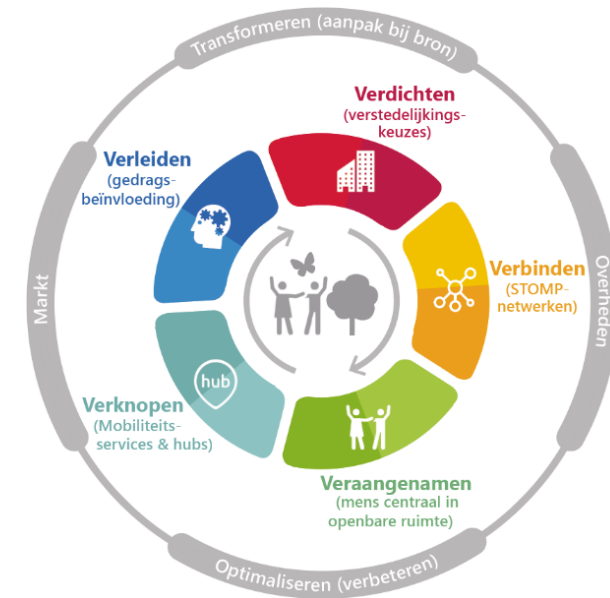
Lessons learned; 3 invalshoeken

1. Inhoudelijk, integraal en innovatief
2. Procesmatig
3. Bewustzijn organisaties



1. Inhoudelijk, integraal en innovatief

- STOMP, (beleids)uitgangspunten, et cetera.
- Prikkelen met hoger ambitieniveau, écht inzetten op:
 - actieve mobiliteit
 - verkeersveiligheid
 - mobiliteitstransitie
 - Brede welvaart.
- Ruimte voor innovatie door hoog ambitieniveau en korte en lange termijn denken
- Maatwerk per gebied: Iedere regio of locatie is anders; een blauwdruk bestaat niet
- Parkeren altijd hot issue: “Een autoluw gebied is meer dan schrappen van parkeerplekken en bouwen van mobiliteitshubs”; laat het perspectief zien
- Maar ook:
 - › Reeds gemaakte afspraken, beperkte sturingsmogelijkheden
 - › Complex bestuurlijk en ambtelijk speelveld (wie doet wat)
 - › Kip-ei, locatiekeuze-mobiliteitstransitie



2. Procesmatig: Voortgang boeken met plannen

- Vroegtijdig opstellen MPvE,
 - Hoe later in planvorming, hoe minder toegevoegde waarde
 - Vooruitlopend op of gelijktijdig met stedenbouwkundig PvE of gebiedsvisie op hoofdlijnen
- Wisselingen van eigenaarschap; mobiliteit - RO
- MPvE politiek laten vaststellen en blijven volgen in het vervolgproces
- Samenwerking en stakeholderbetrokkenheid is van groot belang (vraagt tijd / intensief proces / kaarten op tafel)
- Meer draagvlak, minder bezwaren



3. Bewustzijn organisaties

- Organisatie meenemen in nieuw mobiliteitsbeleid (ook teams buiten mobiliteit)
- Bewustwordingsproces duurzame mobiliteit
- Betrekken andere disciplines teams ambtenaren
- Betrekken bestuur
- Maar: geen wondermiddel voor niveau gemeente, gericht op gebiedsontwikkeling en te maken met context



Voorbeeld Utrecht (Odijk Kersenweide)



5. Praktijkcasus Venlo



Aanleiding: opgave Middengebied

- Ontwikkeling Veilingterrein
 - Aanjager gebiedsontwikkeling
 - Toename verkeer leidt tot druk op verkeersafwikkeling
 - Zienswijzen
- Opstellen gebiedsvisie
- Divers gebied met individuele “kamers”:
 - Ziekenhuis
 - Onderwijsinstellingen
 - Sportpark
 - Algemene (historische) begraafplaats
 - Gemeente Venlo
 - Projectontwikkeling ± 950 woningen
- Proces om gezamenlijk keuzes te maken





Proces MPvE



Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE)

Middengebied Venlo

smart
wayz.nl



kragten

 **xtnt**
waar de reis begint

smart
wayz.nl

Mobiliteitsscenario's

Vertrekpunt: belangrijkste knelpunten mobiliteit Middengebied

- Kwaliteit en ontbrekende verbindingen infrastructuur lopen en fietsen..
- Verkeer in het Middengebied zorgt voor knelpunten doorstroming
- Gezamenlijke parkeeropgave.

Toelichting mobiliteitsscenario's

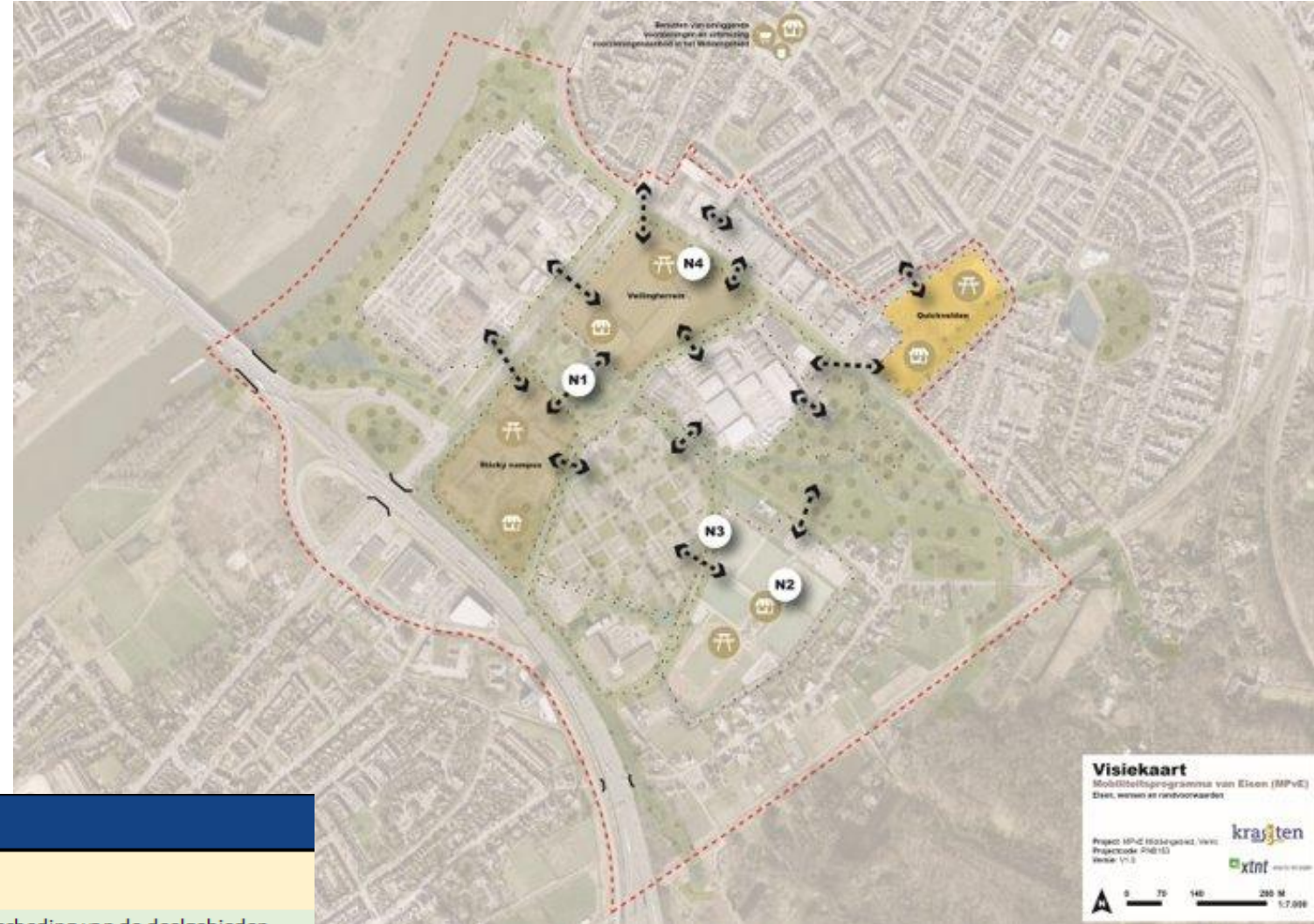
- Groenblauw raamwerk (vanuit gebiedsvisie)
- Ontwikkelen van extra functies wo(nen, sport, zorg en educatie)
- Groenblauwe verbinding (Maasdal > Jammerdal) en dooradering





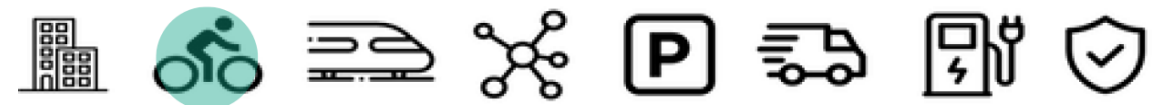
Nabijheid voorzieningen

- Interne en externe verbindingen, ontwikkeling nieuwe functies en voorzieningen



#	Uitwerking
N1	Verbinding zoeken tussen gebruikers deelgebieden: gebruik van elkaars voorzieningen
N2	Ontwikkelen van dagelijkse voorzieningen in en nabij het Middengebied
N3	Streven naar open deelgebieden: beperken van afbakening/hekwerken/barrières als afscheping van de deelgebieden
N4	Ontwikkelen van publiek toegankelijke recreatieve voorzieningen in en nabij het Middengebied

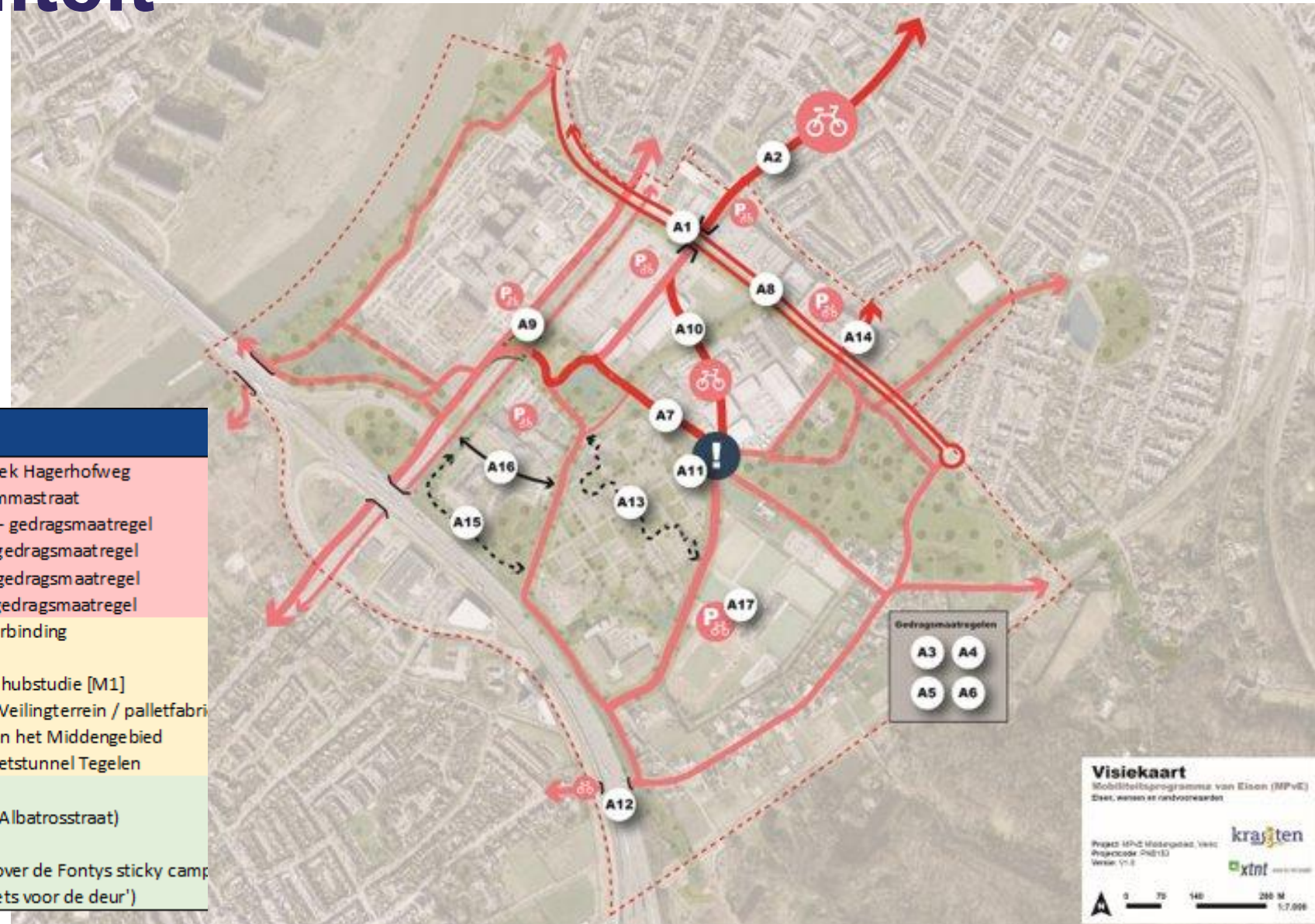




Actieve mobiliteit

- Netwerk voor actieve mobiliteit gekoppeld aan groenblauw raamwerk, fietser prioriteit, ongelijkvloerse oversteekvoorzieningen

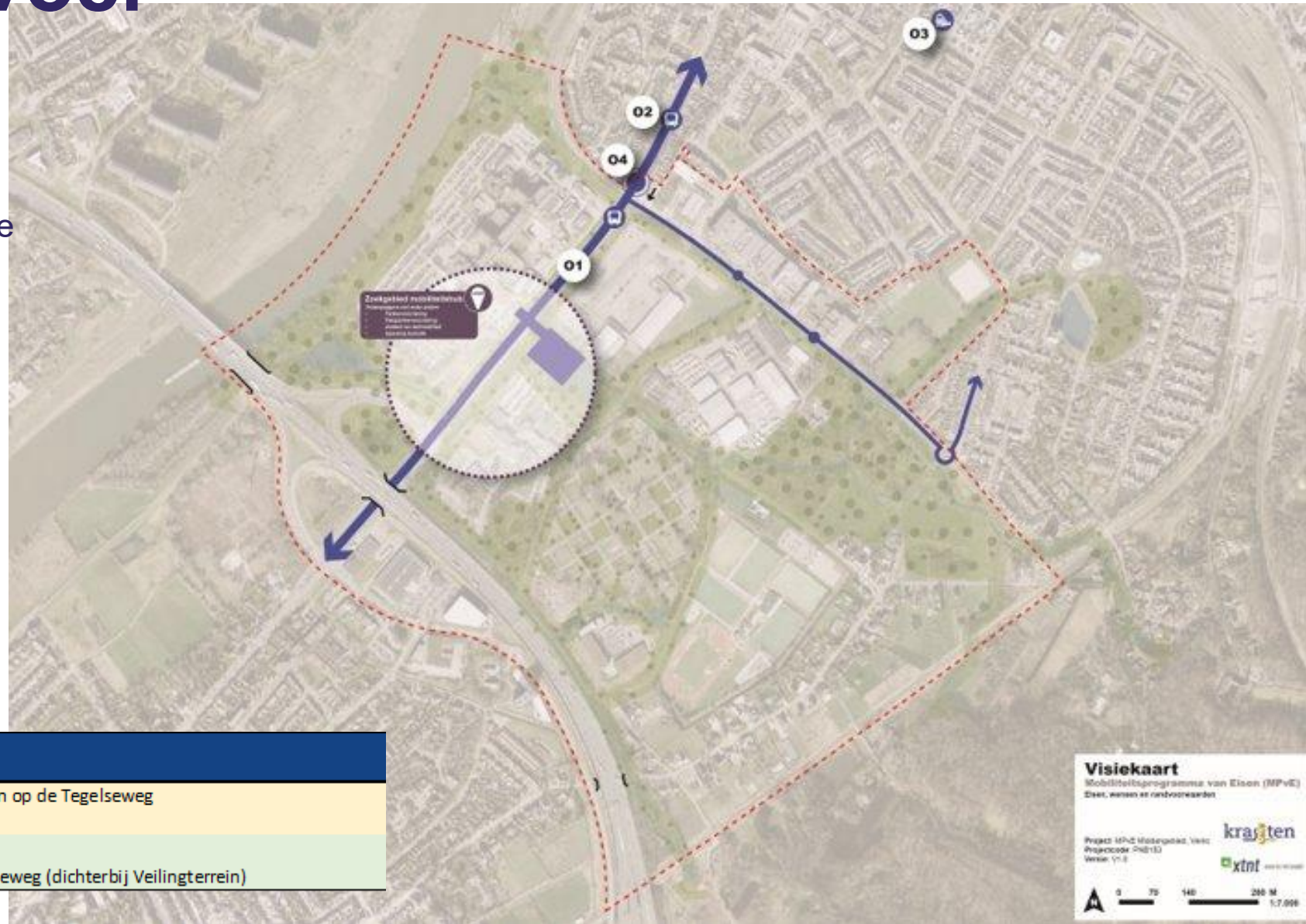
#	Uitwerking
A1	Verbeteren van de verkeersveiligheid op de loop- en fietsoversteek Hagerhofweg
A2	Verbeteren van de loop- en fietsverbinding Kraanvogelstraat - Emmastraat
A3	Opstarten Werkgeversaanpak (stimuleren duurzame mobiliteit) - gedragsmaatregel
A4	Opstarten Bezoekersaanpak (stimuleren duurzame mobiliteit) - gedragsmaatregel
A5	Opstarten Onderwijsaanpak (stimuleren duurzame mobiliteit) - gedragsmaatregel
A6	Opstarten Bewonersaanpak (stimuleren duurzame mobiliteit) - gedragsmaatregel
A7	Herinrichting van de Wittendijkweg naar fiets- en voetgangersverbinding
A8	Opwaarderen van fietsinfrastructuur Hagerhofweg
A9	Verkenning naar (on)gelijkvloerse oversteek Tegelseweg - i.c.m. hubstudie [M1]
A10	Ruimtereservering voor diagonale langzaam verkeersverbinding Veilingterrein / palletfabriek
A11	Plan van aanpak voor sociale veiligheid in de openbare ruimte van het Middengebied
A12	Studie naar verbetering van de sociale veiligheid in en rond de fietstunnel Tegelen
A13	Verbeterde loopverbinding over begraafplaats
A14	Behoud van de doorsteek fiets langs de Moskee (Hagerhofweg - Albatrosstraat)
A15	Faciliteren van een ommetje (te voet) ten zuiden Fontys
A16	Faciliteren van een openbare doorsteek voor langzaam verkeer over de Fontys sticky camp
A17	Behoud en waar nodig uitbreiden van stallingsvoorzieningen ('fiets voor de deur')





Openbaar vervoer

- Aparte busbaan Tegelseweg met toegang voor hulpdiensten, centrale bushalte (i.c.m. hub), bushalte Veilingterrein



#	Uitwerking
01	Verkennd onderzoek naar een vrije busbaan / baan voor hulpdiensten op de Tegelseweg
02	Verhogen van de busfrequentie door het Middengebied
03	Doorontwikkelen van de zuidelijke stationsentree Venlo
04	Verkennen van een mogelijke verplaatsing van de bushalte Venlo Tegelseweg (dichterbij Veilingterrein)



MaaS, deelmobiliteit en hubs

- Realisatie van een collectieve mobiliteitshub, met extra aanbod van deelmobiliteit, ter vervanging van reguliere parkeerplaatsen.

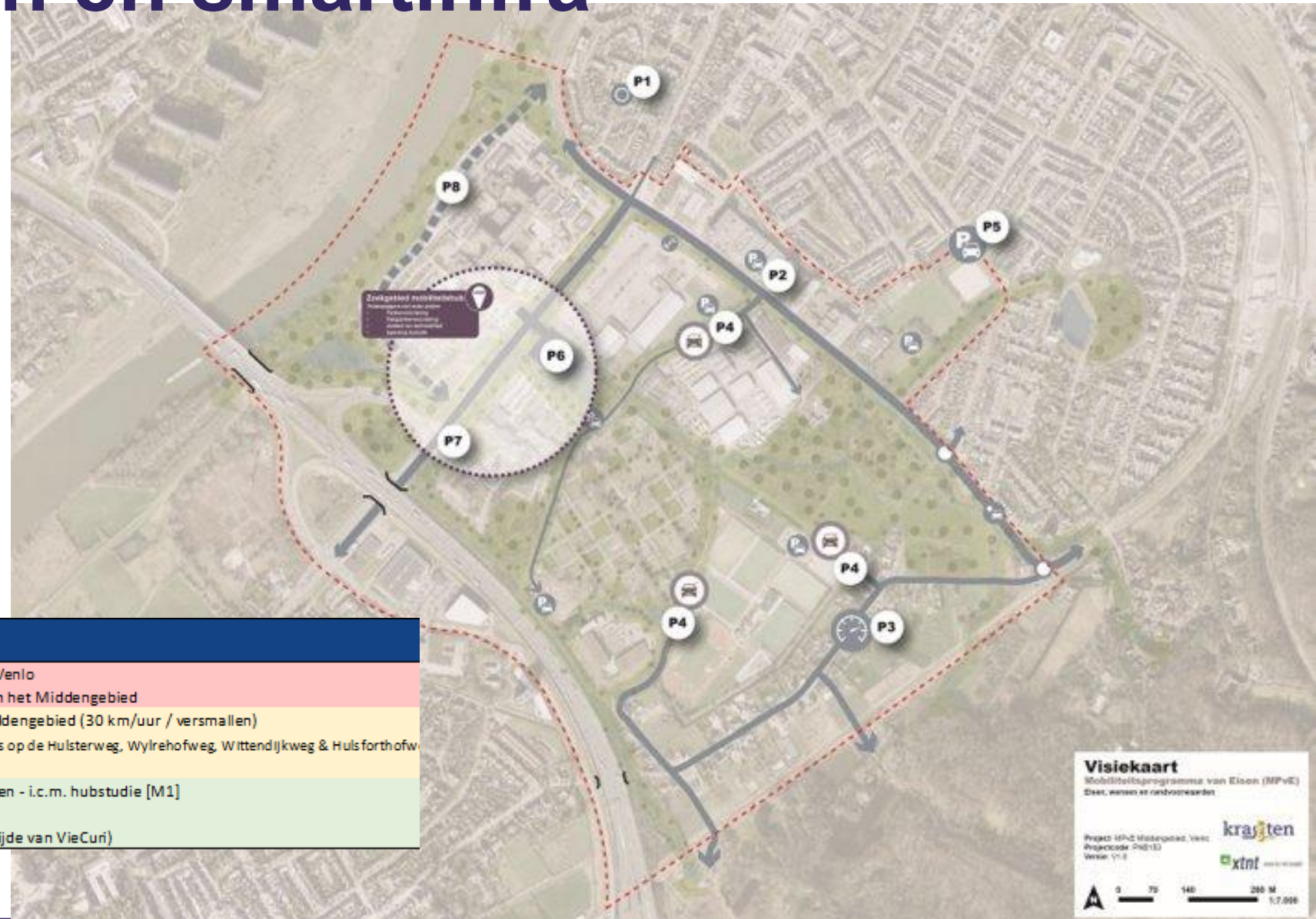


#	Uitwerking
M1	Hubstudie met zoekgebied Tegelseweg / Hulsterweg (gedeelte parkeeroplossing op vervoersknoep) - locatie, omvang, gebruik, ontsluiting
M2	Aanbieden van deelmobiliteit: bestemd voor bewoners/werknemers van het Middengebied
M3	Aanbieden deelmobiliteit: bestemd voor bezoekers van het centrumgebied van Venlo (P+R) - i.c.m. hubstudie [M1]



Auto, parkeren en smartinfra

- Parkeren collectief oplossen, afwaardering van doorgaand verkeer in het gebied en uitbreiden gebied parkeerregulering

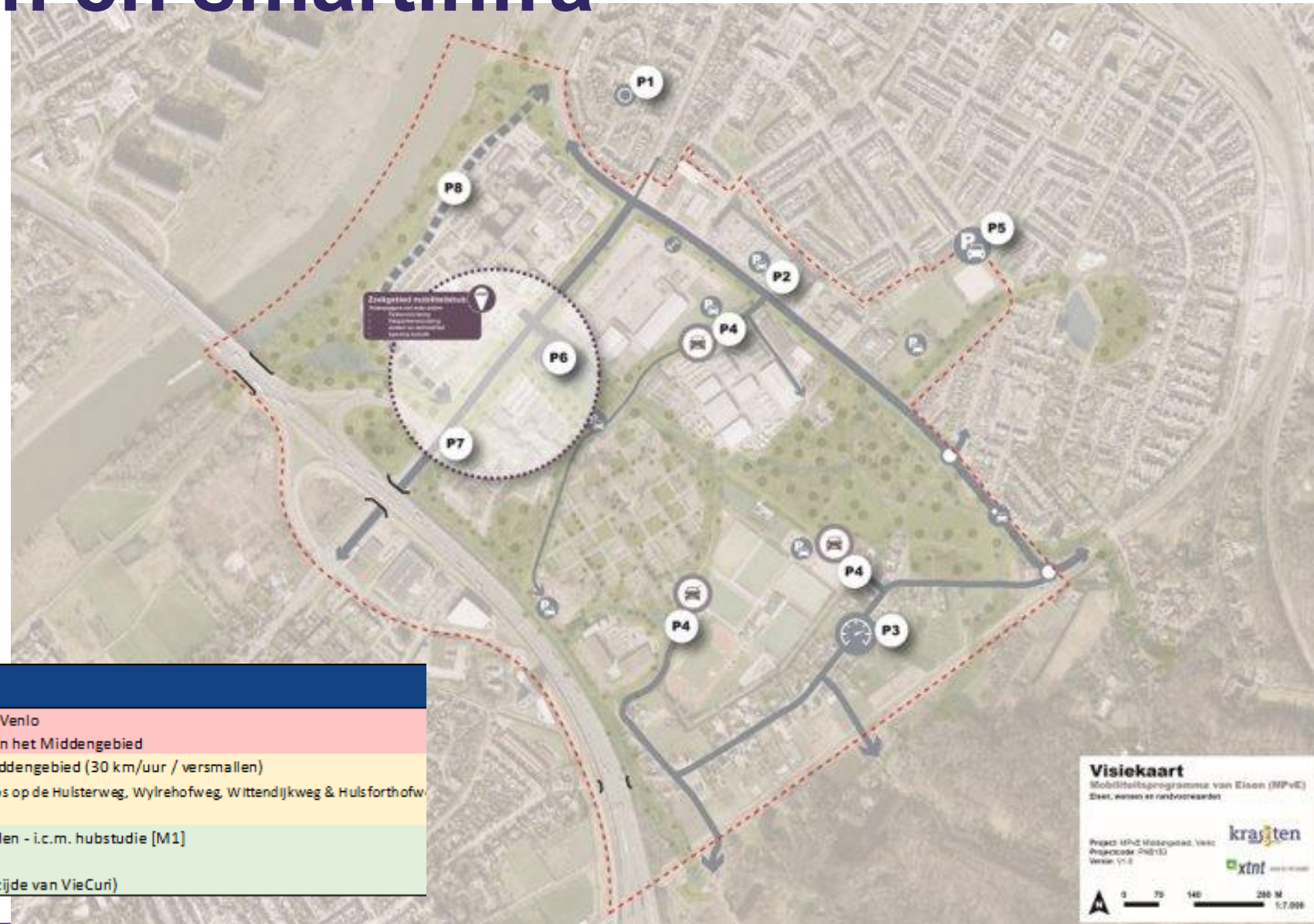


#	Uitwerking
P1	Gemeentebrede mobiliteitsaanpak ten behoeve van schaa sprong gemeente Venlo
P2	Voldoende parkeergelegenheid voor bewoners, werknemers en bezoekers van het Middengebied
P3	Onderzoek naar het afwaarderen van de interne ontsluitingswegen in het Middengebied (30 km/uur / versmallen)
P4	Netwerkmaatregelen op interne ontsluitingswegen in het Middengebied - fysieke knips op de Hulsterweg, Wylrehofweg, Wittendijkweg & Hulsforthofw
P5	Uitbreiden van het gebied voor parkeerregulering
P6	Ceeëren van een gedeelde parkeeroplossing voor de verschillende deelgebieden - i.c.m. hubstudie [M1]
P7	Behoud van de inrit voor Fontys aan de Tegelseweg
P8	Verkennd onderzoek naar een omlegging van de Tegelseweg (aan de westzijde van VieCuri)



Auto, parkeren en smartinfra

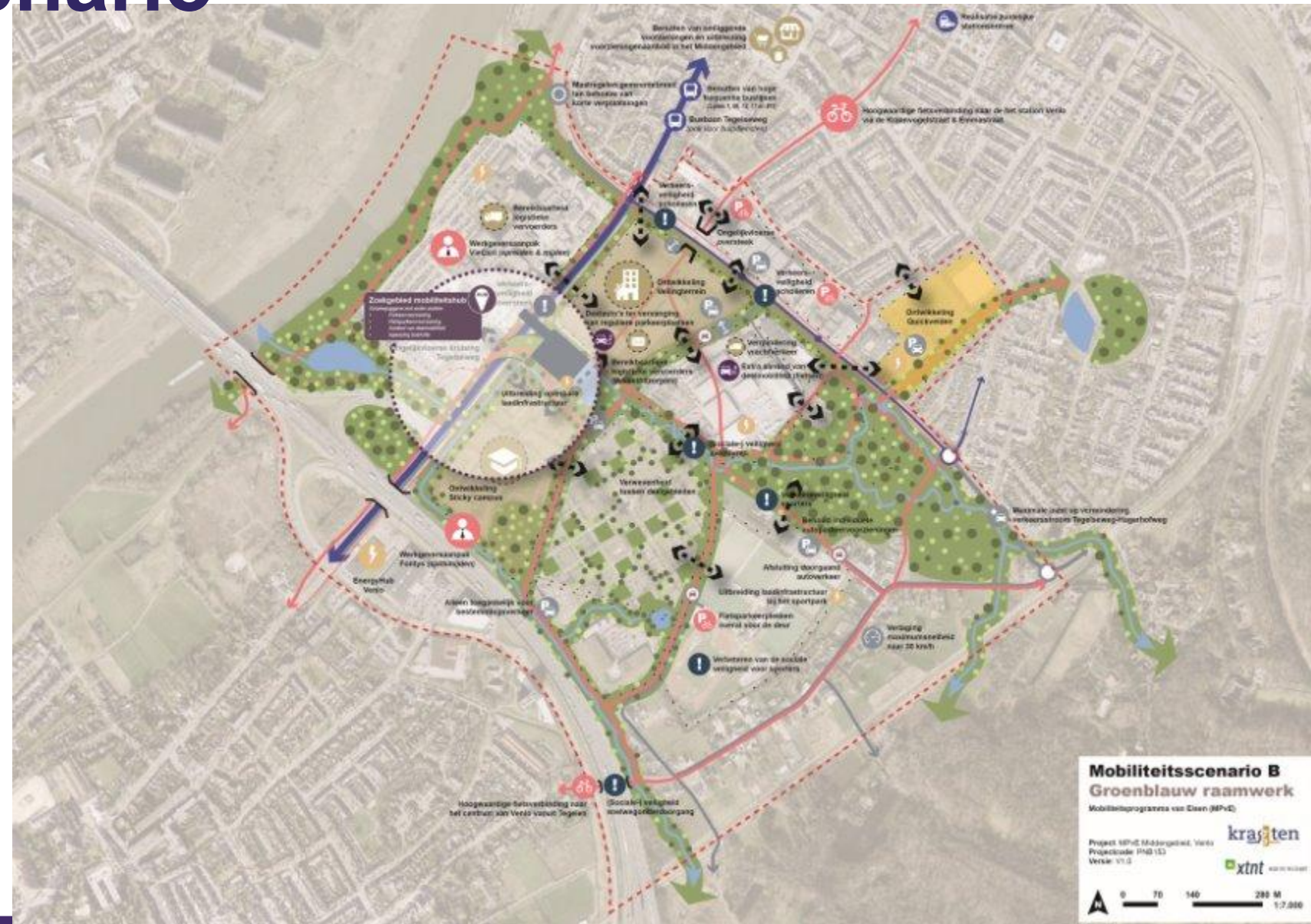
- Parkeren collectief oplossen, afwaardering van doorgaand verkeer in het gebied en uitbreiden gebied parkeerregulering



#	Uitwerking
P1	Gemeentebrede mobiliteitsaanpak ten behoeve van schaa sprong gemeente Venlo
P2	Voldoende parkeergelegenheid voor bewoners, werknemers en bezoekers van het Middengebied
P3	Onderzoek naar het afwaarderen van de interne ontsluitingswegen in het Middengebied (30 km/uur / versmallen)
P4	Netwerkmaatregelen op interne ontsluitingswegen in het Middengebied - fysieke knips op de Hulsterweg, Wylrehofweg, Wittendijkweg & Hulsforthofweg
P5	Uitbreiden van het gebied voor parkeerregulering
P6	Ceeëren van een gedeelde parkeeroplossing voor de verschillende deelgebieden - i.c.m. hubstudie [M1]
P7	Behoud van de inrit voor Fontys aan de Tegelseweg
P8	Verkennd onderzoek naar een omlegging van de Tegelseweg (aan de westzijde van VieCuri)



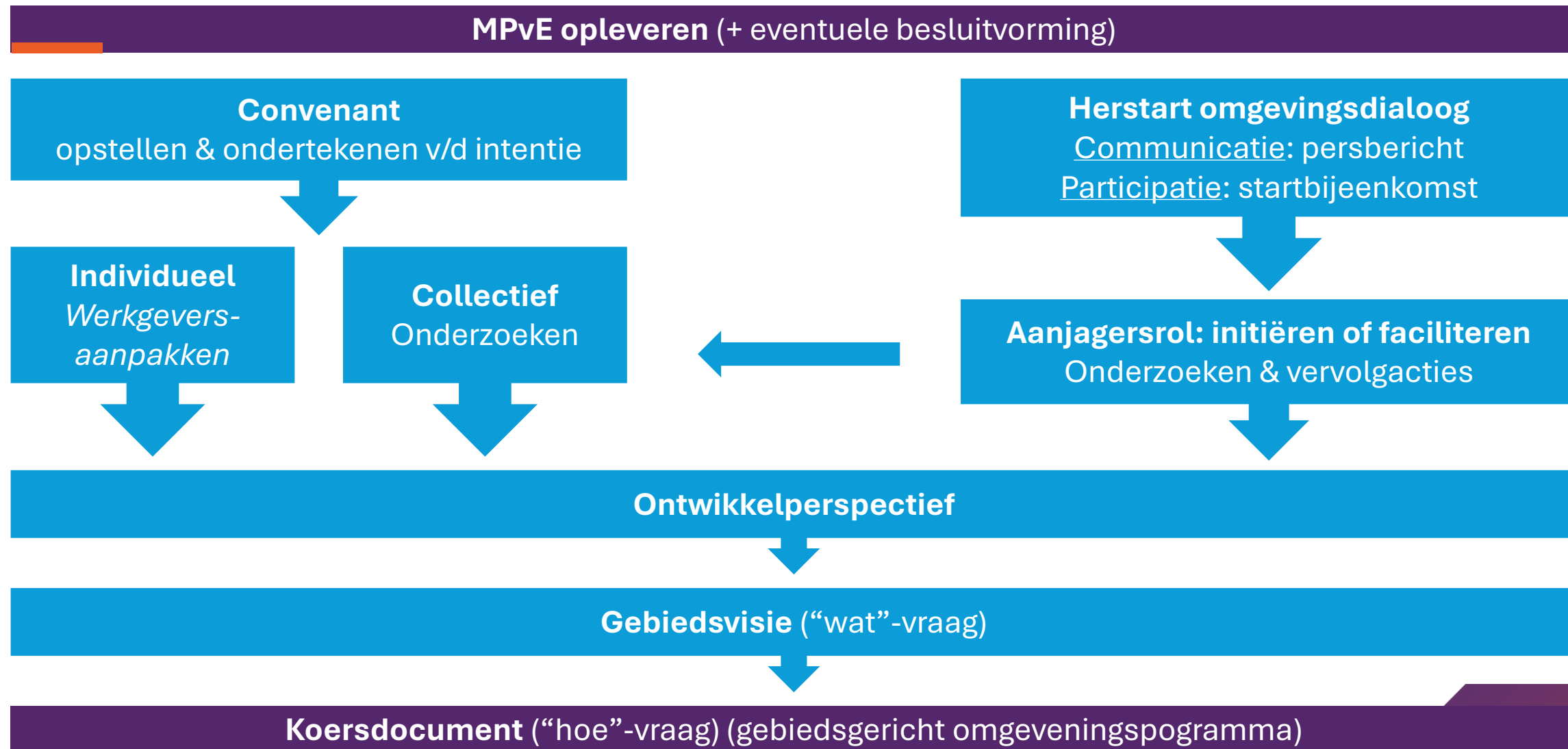
Voorkeursscenario



Afsluiting van het MPvE: Middengebied

- **Doelstelling: collectieve afspraken maken**
 - Korte termijn afspraken → vervolgacties in gang zetten
 - Lange termijn afspraak → intentie vaststellen
- **Werkvorm: vormvrij convenant (of intentieverklaring mobiliteit)**
 - Vrijheid in opzet: flexibel in afdwingbaarheid en verstrekkendheid
 - Bestaande projectorganisatie
- **Vervolgacties o.a.:**
 - Werkgeversaanpak Fontys, VieCuri, Gilde Opleidingen
 - Bezoekersaanpak Middengebied
 - Plan van aanpak sociale veiligheid Middengebied
 - Haalbaarheidsstudie Mobiliteitshub
 - Plan van aanpak verkeersveiligheid (bv. Hagerhofweg: oversteek & fietsinfrastructuur)
 - Studie busbaan Tegelseweg
 - Haalbaarheidsstudie mobiliteitshub faciliteren/initiëren
 - ...

Afsluiting van het MPvE: borgingsproces



Resultaten MPvE Venlo

Wat heeft het opgeleverd:

- Samenwerking partijen
- Mobiliteit perceelsoverschrijdend benaderd en opgelost
- Groen – blauw leidende structuur
- Set uitgangspunten voor mobiliteitstransitie vertaald naar de gebiedsontwikkeling / RO
- Combinatie van functies – meervoudig ruimtegebruik
- Borging via convenant en gebiedsvisie



Vragen?

6. Zelf aan de slag

Werkvorm

- Twee groepen
- Doorlopen MPvE proces op hoofdlijnen
- Deelnemers krijgen rol stakeholders + instructies
- Stakeholders
 - Gemeente Venlo: afdeling mobiliteit
 - JPO (ontwikkelaar)
 - VieCuri (Ziekenhuis)
 - Fontys / Gilde (Onderwijsinstellingen)
- Speltakbegeleiders (o.l.v. Tom, Gertjan en Dieter)
- DE ÉCHTE OPDRACHT: beantwoord aanvullende vragen



Aanvullende vragen:

- Welke rol hebben de provincie en het ministerie van I&W/VRO in de mobiliteitstransitie?
- Welke rol hebben provincie en ministerie in het MPvE proces. Denk ook na over de belangen op gebied van o.a. werklocaties, goederenvervoer, OV en RO.
- Wat hebben gemeenten nodig van provincie en ministeries om bij te dragen aan de mobiliteitstransitie, denk hierbij aan;
 - ⑩ Kennis en belangen inbrengen
 - ⑩ Beleid helpen uitdragen
 - ⑩ Financiën
 - ⑩ Netwerk
 - ⑩ ...
- Welke meekoppelkansen zijn er?
- Hoe kan de samenwerking en draagvlak geborgd worden? Kan daarbij aangesloten worden op bestaande gremia?
- Op welke manier kunnen de resultaten uit het MPvE-proces geborgd worden in verdere planuitwerking. Is alleen borgen in bv. Stedenbouwkundig programma van eisen voldoende?
- Hoe kan de uitvoering van de MPvE's gefinancierd worden? Welke mogelijkheden zijn er in het RO-proces?



MPvE op hoofdlijnen

1. Gebieds- en beleidsanalyses

- **Gebiedsanalyse:** Het in kaart brengen van de ruimtelijke en verkeerskundige context van het gebied.
- **Beleidsevaluatie:** Analyse van ambities en bestaand beleid dat moet worden meegenomen.

2. Gebruikersbehoeften analyseren

- **Mobiliteitsbehoefte identificeren:** Vaststellen van de (toekomstige) mobiliteitsbehoeften van gebruikers van het gebied.

3. STOMP en NMC

- **Verkenning nieuwe mobiliteitsconcepten (NMC):** Onderzoek naar de toepassing van nieuwe mobiliteitsconcepten.
- **Opstellen MPvE:** Formuleren van:
 - concrete ambities
 - eisen
 - randvoorwaarden.

4. Visie en integratie (advies)

Advies: Advies over de toepassing en borging van het MPvE en gewenste beleidsaanpassingen.

Denk bij elke stap aan:

S T O M P

Gedrag

Nabijheid van voorzieningen

Actieve mobiliteit

Openbaar vervoer

Mobility as a service (MaaS)

Auto, parkeren en (smart)infra

Logistiek

Zero emissie en laadinfra

Verkeersveiligheid



Gezondheid
Ruimtelijke kwaliteit
Sociaal
Inclusief
Demografische ontwikkelingen
.....

Stappenplan 14:15 – 15:30

- Voorbereiden (inlezen per stakeholder)
- Stap 1: Gebieds- en beleidsanalyses
 - Kennismaken
 - Wat speelt er bij elke organisatie
- Stap 2: Gebruikersbehoeften analyseren
 - Vaststellen van de (toekomstige) mobiliteitsbehoeften van gebruikers van het gebied.
- Stap 3: STOMP en NMC
 - Verkenning nieuwe mobiliteitsconcepten (NMC): Onderzoek naar de toepassing van nieuwe mobiliteitsconcepten.
 - Opstellen MPvE: Formuleren van:
 - › concrete ambities
 - › Eisen
 - › randvoorwaarden.
- Stap 4: Visie en integratie (advies)
 - Borging
- Reflecteren op vragen

Stakeholder: Viecury 1/2 (ziekenhuis)

Huidige situatie

- VieCuri kent een hoog autogebruik door bezoekers en personeel. De parkeerdruk kent een klassiek patroon met hoge piekmomenten op dinsdagen en donderdagen.
- Door het aantal consultatiegesprekken dat vaker online wordt gevoerd, blijft het aantal bezoekers op locatie ongeveer gelijk.

Toekomstige opgaven

- Groei van 6 tot 10 operatiekamers als gevolg van de concentratie van zorg in Venlo.
- Uitbreiding van de ambulancedienst van 6 naar 13 standplaatsen. Bereikbaarheid van deze hulpdiensten is hierbij een cruciale voorwaarde.
- Waterveiligheid en daarmee de versterking van de dijken met een reductie van 20% tot 30% van de parkeergelegenheid tot gevolg.
- De bereikbaarheid van het medisch centrum, met name voor ambulances, is onzeker in de toekomst door de (toenemende) drukte op Tegelseweg.

Stakeholder: VieCuri 2/2 (ziekenhuis)

Algemeen

Bij VieCuri vinden grote interne ontwikkelingen plaats. Hoewel het aantal bezoekers ongeveer gelijk blijft, worden de voorzieningen van het medisch centrum anders gebruikt. Een gegarandeerde bereikbaarheid is hiervoor een voorwaarde. Daarnaast speelt de vraag hoe de pieken in de parkeerbelasting in de toekomst opgevangen kunnen worden wanneer een deel van de parkeervoorzieningen verdwijnt. Toenemende drukte op de Tegelseweg en onvoldoende parkeergelegenheid maken zonder maatregelen het medisch centrum moeilijk bereikbaar tijdens spitsmomenten.

Uitdaging

De plannen zijn al grotendeels uitgewerkt en het bestemmingsplan is al vastgesteld. In welke mate kan nog meebewogen worden met de plannen voor het gehele gebied?

Stakeholder: Fontys (onderwijs)

- Fontys wil huisvesting realiseren voor het onderwijs voor 2.500 tot 3.000 studenten.
- Er is een ontwikkelingsopgave ter vervanging van de bestaande onderwijsruimte. De footprint die nodig is voor realisatie van deze opgave kan worden afgeschaald ten opzichte van de footprint die nu gebruikt wordt.
- De ambitie is om in de toekomst studenten langer op de campus te houden door het ontwikkelen van een sticky-campus. Een onderdeel van het sticky-campus concept is de verkenning naar mogelijkheden tot het laten realiseren van studentenhuisvesting. De ambitie is om de sticky-campus in 2031 gerealiseerd te hebben.
- De studenten en afgestudeerden zijn nodig om de groei in de regio te bedienen. Voor Fontys betekent dit dat het een meerwaarde kan bieden voor het werkveld.
- De investering vanuit Fontys mag alleen direct bijdragen aan het onderwijs. Hierdoor is er geen financiering voor bijvoorbeeld een parkeeroplossing in de vorm van bijvoorbeeld een mobiliteitshub.

Fontys staat voor een herontwikkelingsopgave. Deze opgave biedt vooral ruimtelijke koppelkansen voor de directe omgeving als het gaat om huisvesting, benutten van voorzieningen, parkeren en het doortrekken van groen. Voor het volledig kunnen benutten van de potentie op het Fontys perceel staat zij open voor samenwerkingsverbanden om kansen niet onbenut te laten.

Stakeholder Gilde Opleidingen & College Den Hulster (onderwijs)

- Beide locaties zijn afhankelijk van het aantal leerlingen. Er wordt al jaren verwacht dat het aantal leerlingen zal dalen, maar er zijn nog geen duidelijke signalen.
- Den Hulster wil binnen 3 tot 5 jaar het eigen schoolgebouw herontwikkelen.
- Op een aantal piekmomenten per jaar heeft Den Hulster een tekort aan parkeerplaatsen en moet de school samenwerken met de omgeving om voldoende parkeerplekken te kunnen aanbieden aan bezoekers.

Stakeholder: JPO (ontwikkelaar)

- Ontwikkeling van een stedelijke en samenhangende mix van wonen, werken en voorzieningen. Dit gaat om 460 tot 690 reguliere woningen, minimaal 180 studentenwoningen en tussen de 22.000 en 42.500 m² niet-wonen.
- De woon- en niet-woonfuncties leiden tot extra verkeersgeneratie waarvan de vraag is of het netwerk dit aankan.
- In het gebied moet gezondheid centraal staan en de modal split moet hierbij passen. Dus voorrang voor voetgangers en fietsers.
- Om de parkeervraag van bewoners en voorzieningen op te vangen zijn 1.172 parkeerplaatsen en 3.251 fietsparkeerplaatsen nodig.
- De ontsluiting op de Hagerhofweg leidt tot een knelpunt op termijn. Enerzijds op het vlak van verkeersveiligheid, anderzijds op het vlak van doorstroming.

Stakeholder Sportpark Vrijenbroek

- Voor de fietsende bezoekers van de sportvelden zijn de verkeersveiligheid en sociale veiligheid onvoldoende.
- De ambitie is om in de toekomst de sportvelden te ontwikkelen tot een sport- en leisurezone.
- Voor de gasten van Vrijenbroek (buiten Venlo) dient voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid van het sportpark aanwezig te zijn.

Stakeholder gemeente Venlo

- Zie hoofdstuk 3 beleidsprofiel

