

Cartesius



UTRECHT

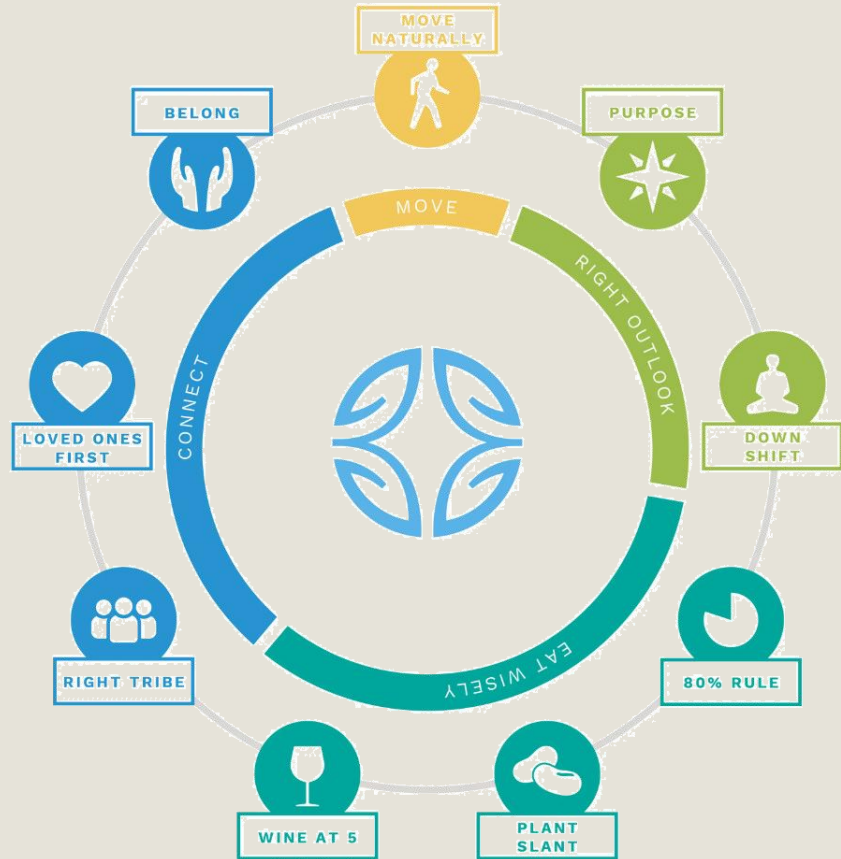
Cartesius



Locatie



Blue Zone Science



©2018 Blue Zones, LLC. All Rights Reserved.



Cartesius Blue Zone Festival

Winner of Healthy Development

The jury report on Cartesius Utrecht in brief:

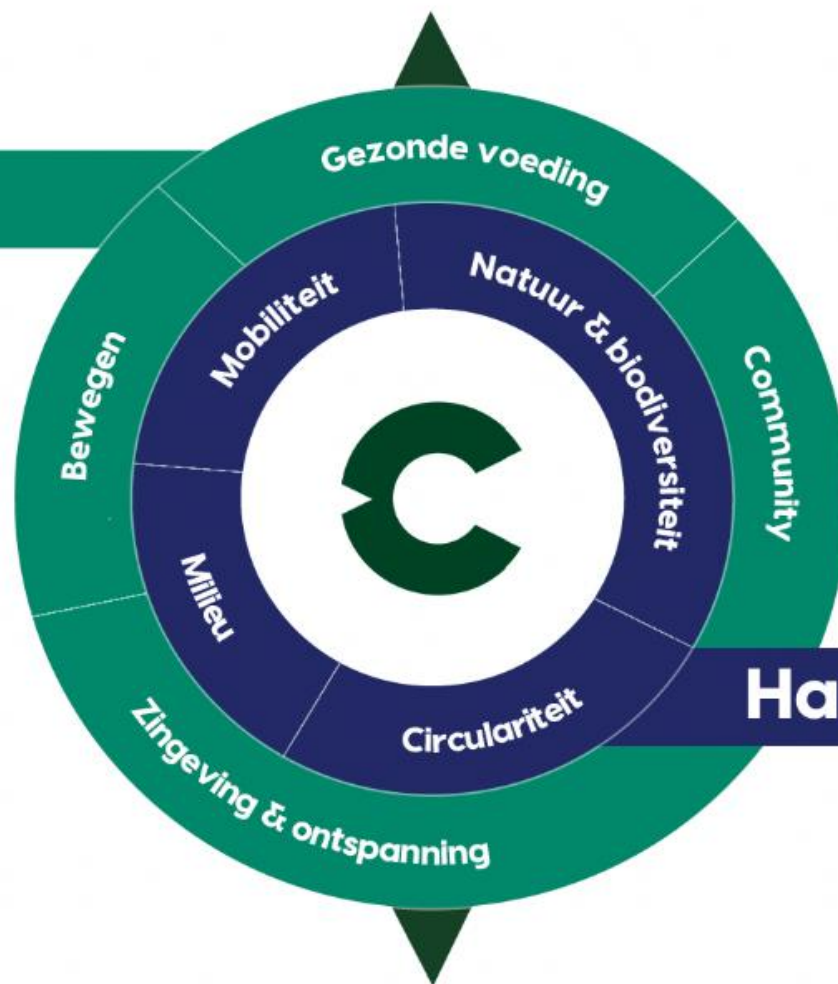
"Cartesius Utrecht is a wonderful example of a high-rise urban development that is about more than just the realization of buildings. In it, Cartesius responds to one of the challenges we face as a country: how to give shape to housing and quality of life in cities where we live ever closer together. There is already a broad integral collaboration. It is also nice that the development is scientifically monitored with a view to sharing knowledge and enabling interventions in the field of health".





Software (Gedrag)

-  Zingeving & ontspanning
-  Bewegen
-  Gezonde voeding
-  Community



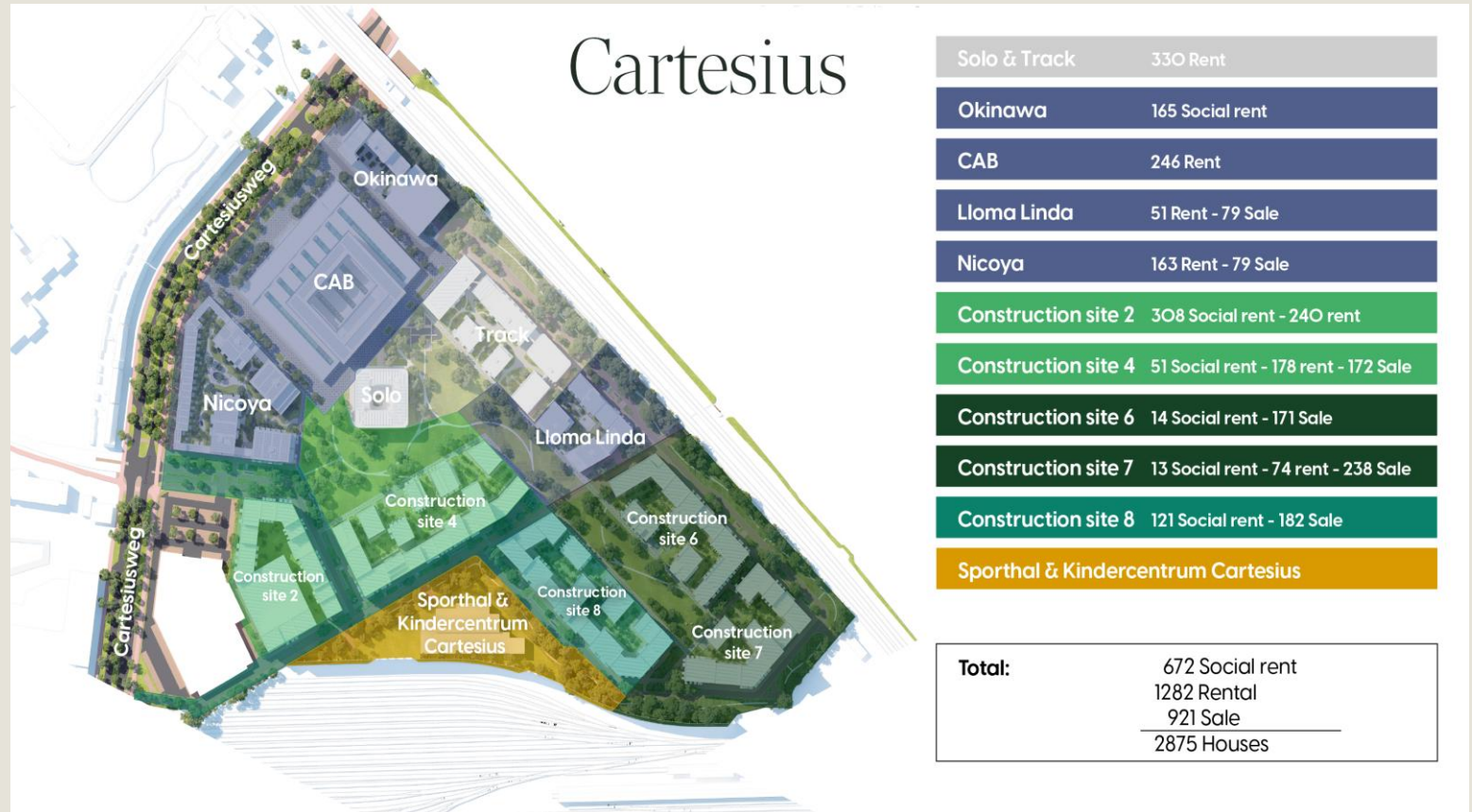
-  Mobiliteit
-  Milieu
-  Natuur & biodiversiteit
-  Circulariteit

Hardware (Gebouwde omgeving)

Cartesius

Overview

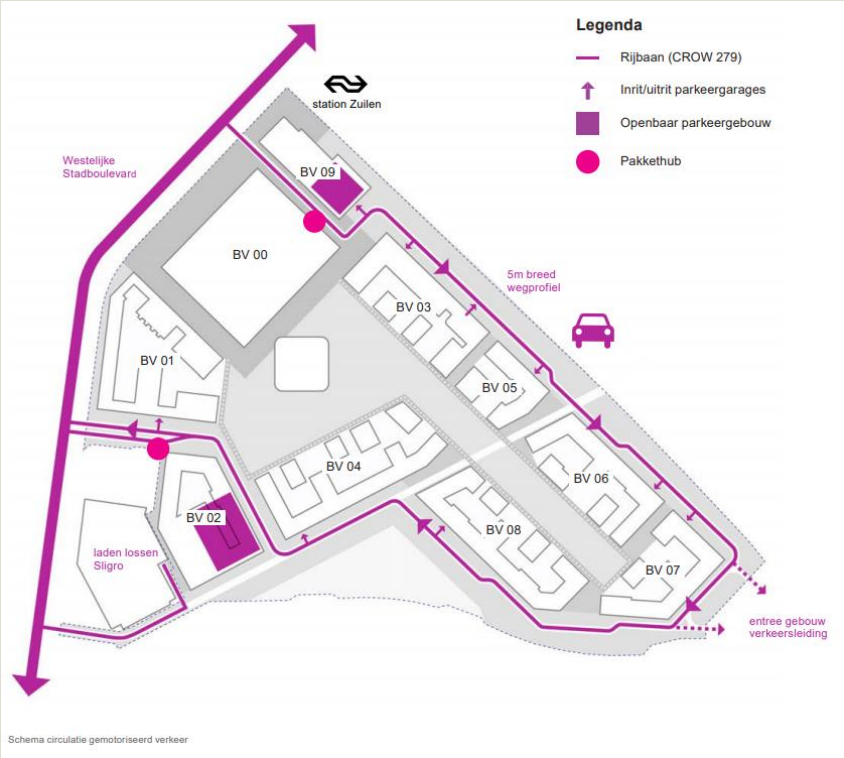
- Ca 3.200 woningen;
- 25% sociale huurwoningen;
- 30% van terrein groen (exclusief gevel);
- Huiskamer van de wijk met supermarkt, retail, horeca en kleine bedrijvigheid;
- Kindcentrum met sporthal;
- Autoluw;
- WKO op gebiedsniveau.



Steden als parken

3-30-300

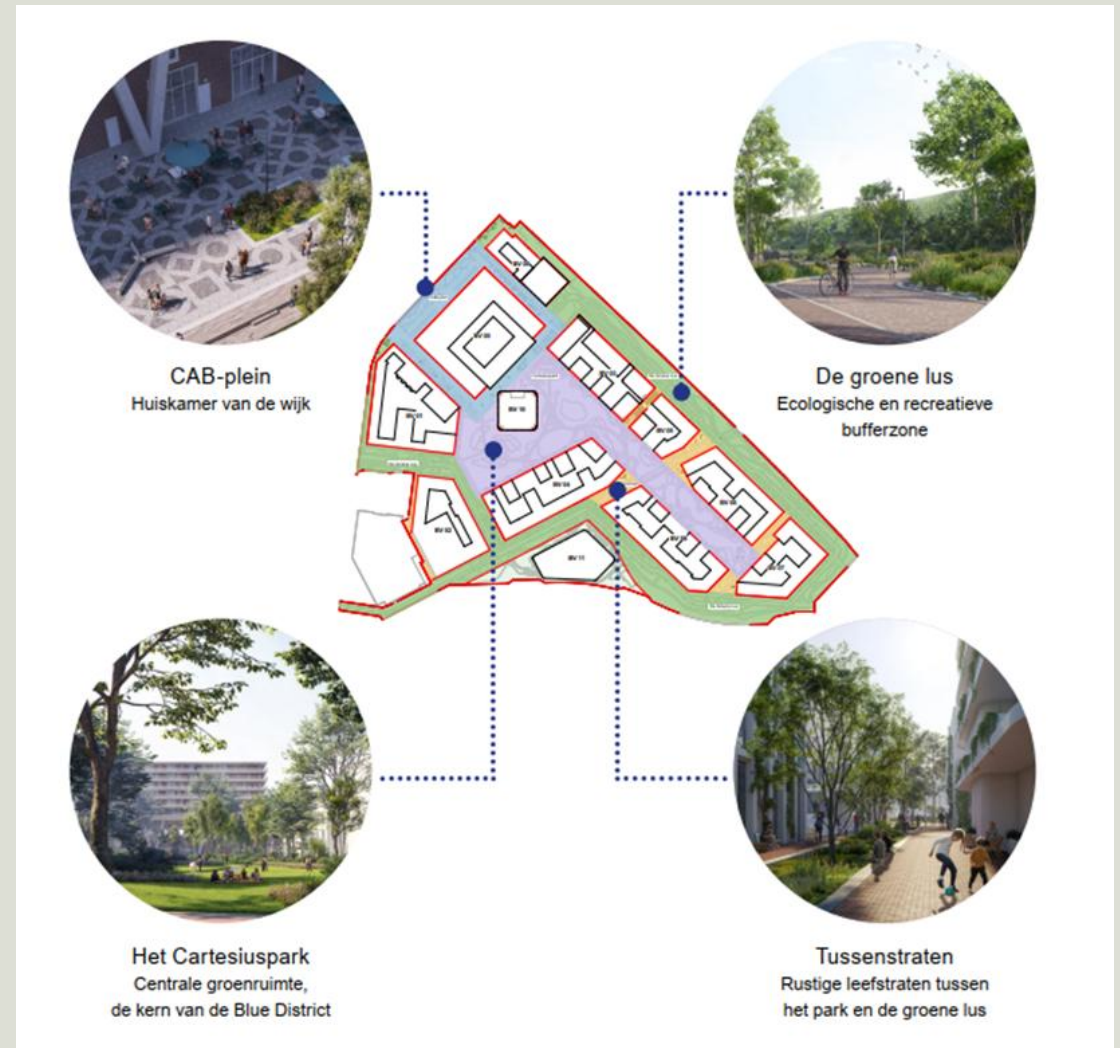
Mobiliteit





Openbare ruimte

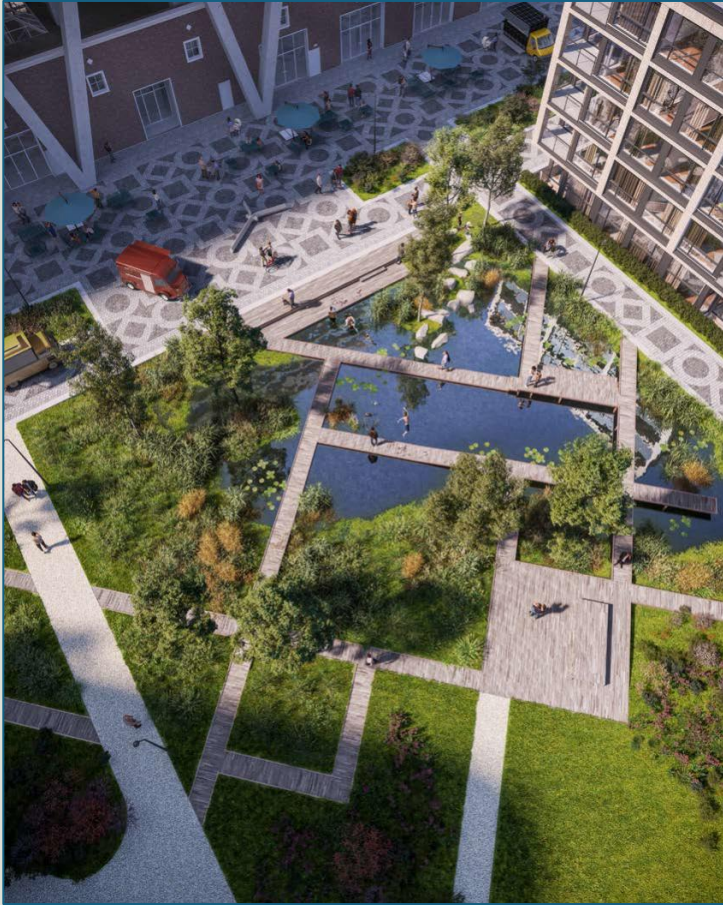
- CAB-plein;
- Het Cartesiuspark;
- Tussenstraten;
- De groen lus.



De groene lus



Cartesius park



Groene leefomgeving leidt to minder:

#diabetes #stress #depression
#prematurebirth #adhd #migraine #astma
#highbloodpressure



Nicoya

Nicoya

- Overall groene of witte daken;
- Circa 15% groene gevels;
- Circa 0,3 autoparkeerplaats per appartement;
- Circa 3,8 fietsparkeerplaats per woning;
- Energieneutraal;
- Gemeenschappelijke woonkamer;
- Binnentuin circa 3.200m².



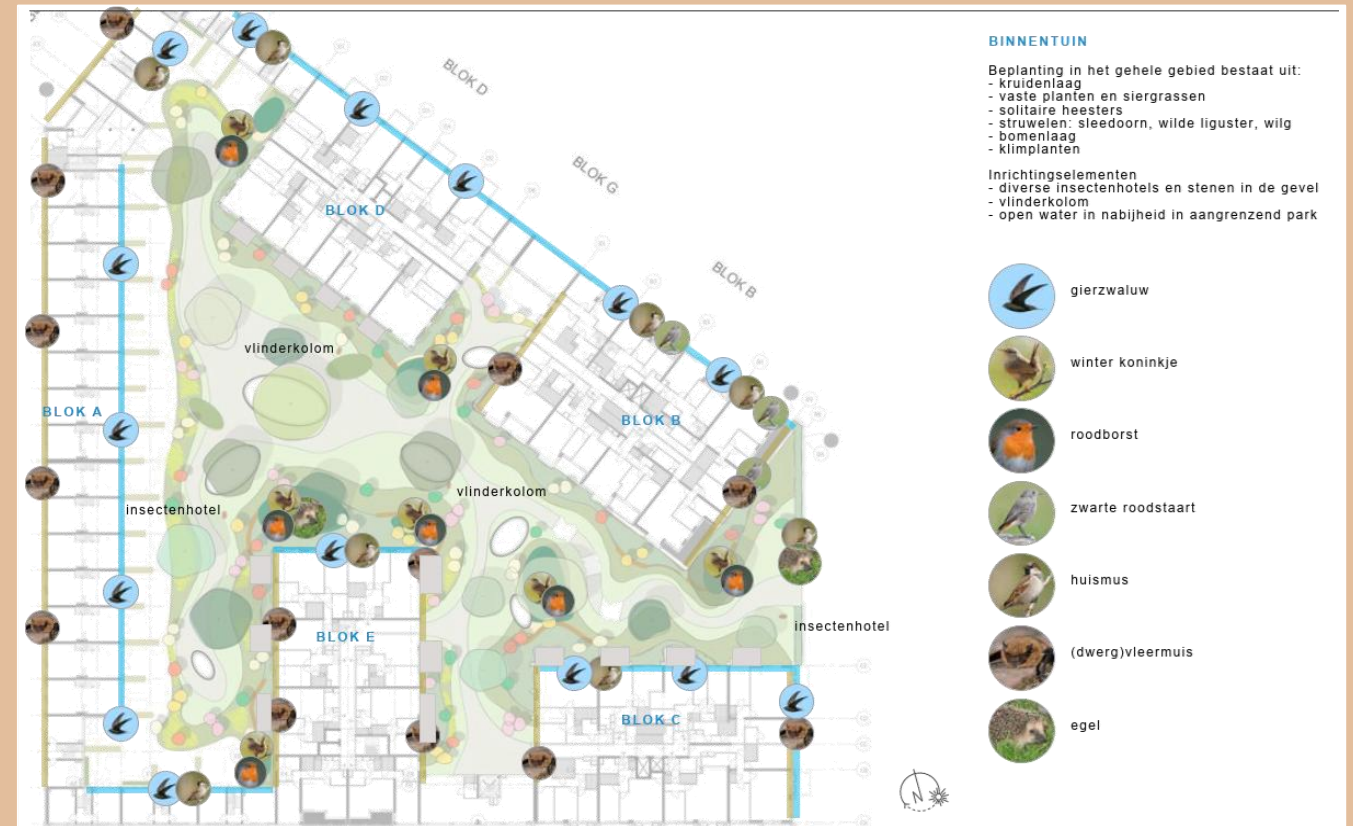
Circo keuken van Bruynzeel

- Dispensers;
- Ruimte voor kruidenplanten;
- Duurzaam en herbruikbaar materiaal.



Meer woningen voor dieren dan voor mensen

- Fysieke verblijven:
 - 56x gierzwaluw
 - 46 huismus
 - 93 vleermuis
 - 2 zwarte roodstaart
 - 44x bijen
 - 2 x vlinderkolom
 - 2 x insectenhotel
- Beplanting voor:
 - 7 x Roodborst
 - 7 x winterkoninkje
 - 8 x egel



Looproutes aantrekkelijk en gezond maken

Ontwerp past zich aan voor:

- Route auto – voordeur
- Route hoofdentree – voordeur
- Door middel van groen en licht





Ballast Nedam
Development

An architectural rendering of a modern, multi-level interior courtyard. The space features a large, lush green tree in the center, surrounded by blue-painted concrete steps and platforms. Several people are depicted in various poses, suggesting a vibrant, communal environment. The architecture includes curved walls, large windows, and circular skylights in the ceiling. The overall design is clean, bright, and inviting.

Alleen ga je
sneller, samen kom je
verder

Openbare ruimte - community



Functiemenging –
CAB en Cartesius park



Gemeenschappelijke
ruimtes per deelgebied



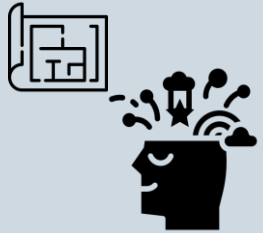
Voorzieningen voor
jong en oud



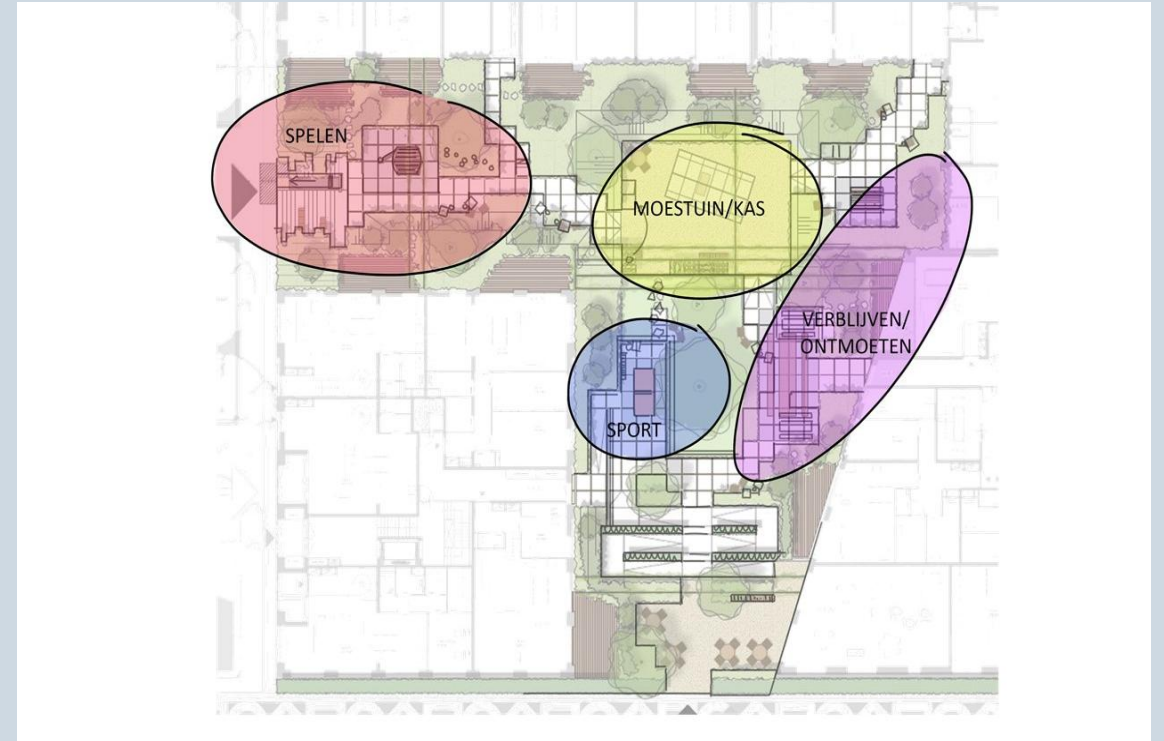
Binnentuinen - Community



Ontmoeting door
looproutes



Inrichting door
bewoners



Wij(k) Bouwen: Sociale Nieuwbouwbuurten



Tijdelijk intensief aanwezig
om sociaal contact en
bewonersinitiatief op gang te
helpen



Convenant “Bouwen aan een Gezonde Wijk”



Cartesius

