



**Bouwplatform
Brabant**

Digitalisering en AI

Impressie netwerkbijeenkomst 5 september 2025





Welkom – Huub van Mackelenbergh

- Vandaag te gast bij BPD Ontwikkeling Regio Zuid, modern van buiten, industrieel van binnen.
- 80% van de organisaties werkt momenteel met AI !
- In het verleden konden we langzaam aan wennen aan nieuwe technologieën; de ontwikkelingen omtrent AI gaat nu vele malen sneller: kunnen wij dat wel aan?

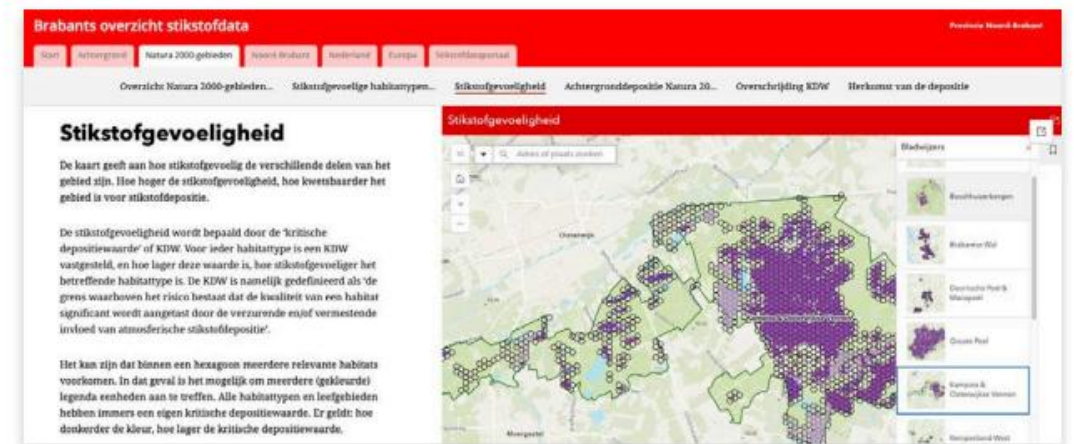


Mireille Knape - BPD

- We staan hier midden in De Caai, gebiedsontwikkeling van 700 woningen op het voormalig Campina terrein.
- Iedereen binnen de ontwikkeling is lid van de community.
- De vijf torens die gerealiseerd worden zijn aan de binnenkant technisch één keer ontworpen, voor de schil is telkens een andere architect ingeschakeld.
- Cruciaal in deze ontwikkeling is het flexibele bestemmingsplan, zodat gaandeweg bekeken kan worden waar de behoefte ligt.
- Voor deze ontwikkeling is de parkeertool van de gemeente Eindhoven gebruikt, waarmee het mogelijk is om onderbouwd een lagere parkeernorm te hanteren.

Wilma Dirken - provincie

- Iedereen gebruikt AI in zijn of haar dagelijks leven, maar we beseffen het allemaal nog niet.
- Als provincie hebben we veel data, die we beter met elkaar kunnen laten communiceren d.m.v. AI.
- Een uitdaging is enerzijds het transparant willen zijn als overheidsorgaan versus privacy gevoeligheid.
- Intern heeft de provincie sAMMle, een tool die vragen over stikstof eenvoudig kan beantwoorden, doordat deze gevoed is met alle relevante stukken hierover.
- De Brabantse Dag van het Wonen 2025 staat dit jaar ook in het teken van AI, waar we met name praktische toepassingen de revue laten passeren.



Schermafdruck van de storymap Brabants Overzicht Stikstofdata.



Beatrice Dormans – Bouwend Nederland

- Er is eerst bewustwording nodig om vervolgens met elkaar best practices te delen. Het begint in de bedrijfsvoering, daarna kan het technisch toegepast worden en gaandeweg slimmer gemaakt worden.
- Een infrabedrijf heeft bijvoorbeeld een app ontwikkeld waarmee ze weersvoorspellingen gebruiken om te kijken waar ze het beste aan de slag kunnen.
- Bouwend Nederland heeft een tool in ontwikkeling voor woningbouwversnelling in relatie tot betaalbaarheid. Deze wordt in de toekomst aan leden beschikbaar gesteld.

Digitalisering in gebiedsontwikkeling

Joran van Schaik - BPD

- Autodesk Forma is een krachtige cloudsoftware die stedenbouwkundige plannen in een vroeg stadium analyseert en visualiseert.
- Inmiddels zijn > 500 projecten mee uitgevoerd.
- Gebiedsplannen, zoals De Caai in Eindhoven, kunnen snel worden geanalyseerd en aangepast door referentieprojecten (zoals Groene Kaap of Parkvalley) te kopiëren en te tweakken.



Digitalisering in gebiedsontwikkeling

Joran van Schaik - BPD

- Forma maakt mogelijk om zonder externe ontwerpers snel scenario's te verkennen, met directe feedback op zonlicht, wind en dichtheid. Dit versnelt besluitvorming en tendertrajecten aanzienlijk.
- De software wordt ook ingezet in participatietrajecten, waarbij visualisaties en analyses de dialoog met gemeenten en stakeholders versterken.
- BPD werkt met aanvullende locatietool die inzicht geeft in o.a. wateropgaven, stikstof en hindercirkels.





AI - bouw & samenleving

Daniel Bloemers - BANgroep

- AI-geletterdheid: medewerkers moeten leren hoe ze AI verantwoord en effectief inzetten. Cognitieve luiheid en gebrek aan strategie vormen daarbij grote risico's.
- Overheden kunnen AI inzetten om de gevolgen van vergrijzing op te vangen, mits ze zorgen voor goede datakwaliteit en ethische kaders. De AI Act stelt grenzen aan toepassingen; zoals social scoring en emotieherkenning.
- Zijn advies: begin klein, maak processen inzichtelijk, en werk stap voor stap toe naar integratie van AI-agenten die zelfstandig taken kunnen uitvoeren. Zo bouw je aan een toekomstbestendige organisatie.





AI - bouw & samenleving

Daniel Bloemers - BANgroep

- AI zal in de toekomst een steeds grotere rol spelen in de bouwsector. Toch blijkt dat 57% van gebruikers in Nederland niet eerlijk is over het gebruik van AI op het werk – een teken dat organisaties nog zoekende zijn.
- Risico's van ongecontroleerd gebruik: AI kan hallucineren, lekken vertrouwelijke informatie of intellectueel eigendom schenden. Tegelijkertijd biedt het enorme kansen voor efficiëntie en innovatie.
- De opkomst van Artificial General Intelligence (AGI) – systemen die zelfstandig kunnen denken én handelen – wordt verwacht rond 2028-2030. Dit kan een existentiële impact hebben op bedrijven die zich hier niet op voorbereiden.





**Bouwplatform
Brabant**



Bedankt voor uw deelname en inbreng!