



Gemeente Bergeijk

---

Uitvoeringsprogramma  
VTH 2026



Status: Definitief

27 januari 2026

## Inhoud

1. Inleiding.....	5
2. Welke taken hebben wij? .....	5
3. Wat willen we bereiken?.....	5
3.1 Visie en doelstellingen .....	5
3.2 Prioriteiten.....	9
3.3 Het belang van communicatie .....	10
4. Welke ontwikkelingen hebben invloed op ons werk? .....	11
4.1 Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) .....	11
4.2 Versterking VTH-stelsel.....	11
4.3 Milieu .....	12
5. Wat gaan we doen in 2026?.....	12
5.1 Vergunningen, Toezicht en Handhaving .....	12
5.2 Cluster Vergunningen .....	13
5.3 Cluster Toezicht en Handhaving.....	13
5.4 Prognose aantallen producten 2026 en cijfers eerdere jaren .....	15
5.5 Projecten in 2026.....	16
Kempisch Interventie Team (KIT).....	16
Intergraal Veiligheidsplan .....	16
Evenementenbeleid .....	16
Alcoholwet .....	17
Exploitatievergunningen logiesbedrijven en kamerverhuur .....	17
6. Aandachtspunten in 2026 .....	17
6.1 Signaal gestuurde inzet.....	17
6.2 Betrokkenheid bij ontspoorde personen/ zorgmijders .....	18
6.3 Milieu (wetgeving en beleid) .....	18
6.4 Woonproblematiek.....	18
6.5 Veiligheidsdag.....	19
7. Waar zorgen we ook voor? .....	19

7.1	Bereikbaarheid.....	19
7.2	Landelijke handhavingsstrategie en overleg met de politie.....	19
7.3	ODZOB.....	20
7.4	Veiligheidsregio.....	20
7.5	Erfgoed.....	20
7.6	Constructieve veiligheid .....	20
8.	Welke middelen zijn voor onze taakuitvoering beschikbaar? .....	21
8.1	Clusters voor VTH .....	21
8.2	Beschikbare capaciteit voor VTH werkzaamheden.....	22
8.3	Borging van middelen.....	22
8.4	Borging van middelen Omgevingsdienst.....	23
8.5	Conclusie met betrekking tot capaciteit en middelen.....	23

Bijlagen:

- Werkprogramma ODZOB 2026
- Jaarprogramma VRBZO 2026
- Capaciteitsberekening VTH 2026

## 1. Inleiding

Voor u ligt het Uitvoeringsprogramma vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) 2026 (verder: het uitvoeringsprogramma) van de gemeente Bergeijk. Met dit uitvoeringsprogramma schetsen wij het operationeel kader waarbinnen we de VTH-taken uitvoeren die voortvloeien uit het Omgevingsrecht.

Dit uitvoeringsprogramma is gebaseerd op de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie VTH 2026-2027 (verder: UHS). In de UHS hebben we de beleidsdoelen geformuleerd. In dit uitvoeringsprogramma zetten we uiteen hoe we deze doelen in 2026 gaan halen. Dit uitvoeringsprogramma gaat ook over de (personele en financiële) middelen die we daarvoor nodig hebben.

## 2. Welke taken hebben wij?

In diverse wetten en regels zijn voor de gemeentelijke overheden Uitvoerings- en Handhavingstaken (verder: UH-taken) vastgelegd. Daarbij hebben de gemeenten de vrijheid om bij de uitvoering van de taken prioriteiten te stellen. Ook heeft de raad de bevoegdheid om bij verordening regels te stellen en hierop toe te zien. Onderstaand volgt een (niet limitatieve) opsomming van de belangrijkste betreffende wetten, regels en verordeningen:

- Omgevingswet
- Omgevingsbesluit
- Besluit kwaliteit leefomgeving
- Besluit activiteiten leefomgeving
- Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bijzondere wetten, zoals de Alcoholwet, Opiumwet en de Wet op de Kansspelen
- Algemene Plaatselijke Verordening

## 3. Wat willen we bereiken?

### 3.1 Visie en doelstellingen

In december 2025 is de UHS door het college vastgesteld. In de UHS is de visie op de VTH-taakuitvoering en zijn doelstellingen geformuleerd.

Onze visie is:

*"VTH zet zich in voor een leefbaar Bergeijk. Wij ondersteunen waar mogelijk initiatieven van inwoners en ondernemers en stimuleren de eigen verantwoordelijkheid voor de leefomgeving. Wij zetten de ons ter beschikking staande instrumenten risicogericht in en voorkomen onnodige regels en procedures.*

Hiervoor voeren we onze primaire taken uit: het verlenen van vergunningen, het houden van toezicht en het handhaven binnen het omgevingsrecht.

Om het bovenstaande te bereiken hebben wij onszelf een aantal doelen gesteld. Hieronder worden deze doelstellingen weergegeven. Tevens zijn per doelstelling de acties benoemd die VTH uitvoert om deze doelstelling te verwezenlijken.

**Doelstelling 1: De uitvoering van taken door VTH draagt bij aan de algemene doelen van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (verder: WKB).**

In onze UHS zijn de doelen voor de fysieke leefomgeving van de Omgevingswet centraal gesteld. Onze taakuitvoering richt zich op het in stand houden van een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving. Omdat we niet overal kunnen zijn hebben we prioriteiten bepaald op basis van een inschatting van de risico's die niet naleving van regels met zich meebrengen. Omdat de omgeving snel verandert is het belangrijk om voortdurend zicht te houden op deze risico's om zeker te zijn dat we ons richten op de echte problemen. De inzet van VTH-instrumenten zien we als hulpmiddel om de doelen te bereiken en passen we dan ook zo veel mogelijk situatiegericht toe.

Acties in 2026:

- We voeren onze wettelijke VTH-taken uit op basis van risico-inschatting en prioriteiten zoals deze zijn bepaald in onze UHS.
- We hebben aandacht voor de vraag of de risico-inschatting realistisch is en of de prioriteitenstelling in de praktijk voldoet. Of bijstelling van de prioriteitenstelling noodzakelijk is wordt elk jaar beoordeeld in het kader van het jaarverslag VTH.
- Voordat we uitvoering geven aan onze handhavinginstrumenten beoordelen we of toepassing van deze instrumenten daadwerkelijk bijdraagt aan de doelen van de Omgevingswet en onze uitgangspunten, of dat dit doel ook op een andere manier te bereiken is.

**Doelstelling 2: We sturen op eigen verantwoordelijkheid van inwoners en ondernemers.**

Betrokkenheid van de omgeving bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving kan bezwaren tegen omgevingsvergunningen voorkomen. Het tijdig betrekken van de omgeving door initiatiefnemers is nodig om aan de 'voorkant' in te kunnen spelen op vragen of bezwaren. Omdat participatie in veel gevallen niet verplicht is stimuleren we initiatiefnemers om in het voortraject de omgeving te betrekken. Dit doen we door hierop te wijzen in vooroverleg en hieraan aandacht te besteden in publicaties.

De eigen verantwoordelijkheid van inwoners vinden we belangrijk. Hiermee kunnen veel overtredingen worden beëindigd zonder dat daarvoor inzet van VTH-instrumenten nodig is. Soms is het toch nodig om op te treden en dan is het belangrijk om de effectiviteit van de inzet van instrumenten te monitoren.

Acties in 2026:

- We bevorderen participatie bij initiatieven die van invloed zijn op de omgeving. Dat doen we door bij principeverzoeken, vooroverleggen en aanvragen actief te wijzen op het belang van participatie van de omgeving.
- We houden bij welke meldingen van overtredingen zijn gedaan en welke acties hierop zijn ondernomen. Zo kunnen we beoordelen wat de effectiviteit van onze (handhavings)acties is en of deze het naleefgedrag bevorderen. Ook hier vindt jaarlijks evaluatie plaats in het kader van het jaarverslag VTH.

**Doelstelling 3: Wij zijn een toegankelijke en dienstverlenende organisatie en bieden kwalitatief goede (digitale) dienstverlening.**

Voorlichting over de geldende regels en procedures kan voorkomen dat onbewust regels worden overtreden en draagt daarnaast bij aan een beter en duidelijker verloop van de behandeling van de aanvraag. Vooral nu de regelgeving door de komst van de Omgevingswet is gewijzigd is een goede voorlichting belangrijk. Persoonlijk contact is vaak effectief en geeft uiting aan onze wens om dicht bij de inwoners te zijn. Daarom stimuleren we dit persoonlijke contact en dragen we dit ook naar buiten toe uit.

Acties in 2026:

- We blijven actief voorlichting aan inwoners en ondernemers over de regels en procedures in de fysieke leefomgeving. We adviseren initiatiefnemers om in een vroeg stadium contact met ons op te nemen. Zo blijven we ook 2026 gebruikmaken van het dagelijks telefonische spreekuur en het wekelijkse fysieke spreekuur voor vragen van initiatiefnemers.

Het spreekuur heeft als voordeel dat:

- Door persoonlijk contact kunnen we snel antwoord geven op de eerste vragen en aangeven wat de beste vervolgstappen zijn.
- We kunnen de juiste medewerkers van de gemeente bij de aanvraag betrekken.
- We kunnen burgers en bedrijven wijzen op andere mogelijke aspecten die meespelen, Wkb, benodigde vergunningen en meldingen (bomen, inrit, exploitatie) etc.

**Doelstelling 4: We hebben een VTH-cyclus die voldoet aan de wettelijke kwaliteitseisen voor de uitvoering van de VTH-taken.**

Op 1 januari 2025 zijn de Kwaliteitscriteria 3.0 voor de uitvoering en handhaving krachtens de Omgevingswet in werking getreden. In 2025 zijn we gestart met de analyse van deze kwaliteitscriteria (3.0) voor de thuishaken van de gemeente en hebben we in beeld

gebracht in hoeverre voldoen we aan de criteria. De gemeente Bergeijk voldoet, met ondersteuning van externe partijen door middel van toelichting (explain).

Acties in 2026:

- We informeren de raad via het jaarverslag over de wijze waarop in Bergeijk en bij de ODZOB de kwaliteitscriteria VTH 3.0 worden nageleefd.
- In 2026 blijven we monitoren dat wij voldoen aan de kwaliteitscriteria 3.0. Indien nodig treffen we maatregelen om te kunnen voldoen aan de kwaliteitscriteria.
- Het uitvoeringsprogramma en jaarverslag worden tijdig vastgesteld.

**Doelstelling 5: We hanteren werkwijzen en processen die passen bij de Omgevingswet en Wkb, zodat volgens de uitgangspunten van deze wetten gewerkt kan worden.**

De Omgevingswet en Wkb is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Wkb geldt nog altijd maar voor een beperkte categorie bouwwerken. We hebben de processen en werkwijzen beschreven en geborgd in ons VTH-systeem (Powerbrowser). Deze maken inmiddels standaard onderdeel uit van de werkzaamheden.

Acties in 2026:

- Monitoren van de ontwikkelingen omtrent de Omgevingswet en de Wkb en tijdig anticiperen op wijzigingen.
- Integrale samenwerking verbeteren door het inrichten van nieuwe overlegstructuren en het werken via gedeelde teams en kanalen in Microsoft Teams.
- Optimaliseren diensten op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) door verdere inrichting conceptverzoek en verken uw idee.

**Doelstelling 6: We hebben onze informatievoorziening op orde. Onze website is eenvoudig raadpleegbaar en voorzien van voldoende en accurate informatie.**

De digitale omgeving wordt steeds belangrijker. Onze inwoners en bedrijven benaderen ons steeds vaker digitaal in plaats van per telefoon of middels een fysieke afspraak. Hierdoor is het belangrijk om digitaal eenvoudig benaderbaar te zijn en moet de informatie op de website correct en actueel zijn.

Acties in 2026:

- Website informatie VTH bekijken en aanpassen waar nodig.
- In het kader van de Wmebv proberen we zoveel mogelijk te werken met standaard E-formulieren.

**Doelstelling 7: We streven naar een snelle besluitvorming zonder dat dit ten koste gaat van de juridische kwaliteit.**

Op een aanvraag wordt zo snel mogelijk een besluit genomen. De besluiten moeten daarbij wel voldoen aan de noodzakelijke juridische kwaliteit. Bij de besluitvorming worden de wettelijke regels en ongeschreven recht (algemene beginselen van behoorlijk bestuur) in acht genomen.

Acties in 2026:

- Er zal extra aandacht zijn voor de juridische kwaliteit van de besluitvorming. Tijdens het 4-ogen principe wordt hier extra aandacht aan besteed (onderdeel van het werkproces).
- We monitoren de beslistermijn bij een aanvraag omgevingsvergunning. We streven naar besluitvorming binnen 4 weken op een aanvraag omgevingsvergunning die volledig past binnen het omgevingsplan.
- Nader onderzoek verrichten naar meer digitaliseren van werkprocessen. Dit zal het werk vereenvoudigen en de snelheid van besluitvorming vergroten.

### **3.2 Prioriteiten**

Bij de uitvoering van onze taken richten we ons op de gestelde prioriteiten. Deze prioriteiten zijn bepaald in onze UHS.

Prioritering werkzaamheden VTH in Uitvoerings- en handhavingsstrategie (UHS) 2026-2027:

1. Voor handhavingsverzoeken geldt dat er in beginsel een handhavingsplicht geldt, ook als bepaalde overtredingen niet zijn aangemerkt als prioriteit;
2. Tegen overtredingen en afwijkingen van vergunningen die worden vastgesteld tijdens reguliere (opleverings-) controlemomenten wordt altijd opgetreden, zo nodig in de vorm van een handhavingsprocedure;
3. Prioritering overige zaken:
  - Voorop dient te worden gesteld dat er 'buiten' heel veel situaties zijn te vinden die in formele zin een overtreding betekenen maar waarvan de burger/maatschappij de noodzaak tot handhaving niet direct aanwezig acht.
  - Bij constatering van afwijkingen/mogelijke overtredingen 'in het veld' is de gedragslijn als volgt:
    - Van belang hierbij zijn de volgende omstandigheden:
      - Wat is de aard van de overtreding / afwijking?;
      - Is er sprake van een overtreding die valt onder de prioriteiten?
      - Is er sprake van gevaar of risico?

- Springt deze in het oog / is deze storend voor de omgeving of uitstraling in ruimtelijke zin?

Als er sprake is van een van bovengenoemde omstandigheden dan is handhaving in principe noodzakelijk. Zaken die zijn aangemerkt als prioriteit moeten met voorrang worden opgepakt waarbij de volgende aanpak wordt voorgestaan:

- Als er sprake is van gezondheidsrisico of veiligheidsrisico dan volgt direct handhaving;
- Bij de overige gevallen, zonder gezondheidsrisico's of veiligheidsrisico's, wordt indien daarvoor op korte termijn geen capaciteit voorhanden een waarschuwingsbrief gestuurd: 'overtreding geconstateerd, we komen er nog op terug'. De handhaving wordt daarna zo spoedig mogelijk opgestart.

Prioriteiten in volgorde van belangrijkheid:

Prioriteiten	
1	Ondermijnende activiteiten*
2	Evenementen (B-niveau artikel 2:25 APV) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zeskamp, Crazy Cross, Carnaval, Kermis, Winterfestival etc.</li> <li>○ Horeca veiligheid vluchtwegen en tijdelijke wijziging Inrichting i.v.m. brandgevaar</li> </ul>
3	Bewoning van panden/ verblijfsaccommodaties zonder of in strijd met omgevingsvergunning (kamergewijze verhuur)
4	Milieu, asbest**, verontreiniging en natuurbehoud
5	Bedrijfsactiviteiten in strijd met bestemmingsplan
6	Openbare ruimte/leefbaarheid
	*Bij ontdekking/melding actief en met voorrang aanpakken. Geen opsporende functie, alleen ogen en oren **Basistaak ODZOB

### 3.3 Het belang van communicatie

Voorkomen is beter dan genezen. In die zin is het van belang om in te zetten op het preventieve 'handhavingsinstrument communicatie'. Hiermee kan het gedrag en de naleving van regels door burgers en bedrijven op een positieve manier worden beïnvloed.

Dit biedt een kans om onveilige situaties te voorkomen waardoor er minder tijdrovende en kostbare repressiemiddelen hoeven te worden toegepast. Als er bereidheid is om mee te werken, is het belangrijk dat regels duidelijk en raadpleegbaar zijn. Door het gericht toepassen van communicatie kan een positieve gedragsverandering bij de burgers en bedrijven worden bereikt. Zij worden zich daardoor bewust dat voor bepaalde activiteiten een vergunning of ontheffing nodig is en betrekken hierdoor de gemeente in een eerder stadium van hun plannen.

Uitgangspunt is de communicatie zo gericht mogelijk plaats te laten vinden door middel van de volgende communicatievormen:

- Algemene communicatie: via de website, sociale media en plaatselijke weekblad Hoi!Bergeijk waardoor zo veel mogelijk mensen worden bereikt met informatie over regels en de handhaving ervan. Ook het bestaan van de ‘Meld- en Herstellijn’ op de gemeentelijke website zal nadrukkelijk onder de aandacht worden gebracht.
- Doelgroepgerichte/gebiedsgerichte communicatie: een doelgroep of gebied informeren over de specifieke regels en handhaving die voor hun/dat gebied van toepassing zijn.
- Individuele communicatie: persoonlijke voorlichting aan een burger of bedrijf over de regels en de handhaving ervan.

De gemeentelijke toezichthouders spelen een grote rol bij de communicatie richting burgers en bedrijven. Zij functioneren als een “front office in het veld”. Ook kunnen zij signalen uit de buurt opvangen zodat er gericht kan worden gehandhaafd. Daarnaast is veel winst te halen door goede communicatie aan de voorkant van het vergunningenproces. Het informeren van de aanvrager en het overleggen met de aanvrager, kan in grote mate het onbewust overtreden van de regels voorkomen.

#### **4. Welke ontwikkelingen hebben invloed op ons werk?**

De (maatschappelijke) ontwikkelingen die invloed hebben op onze werkzaamheden, volgen elkaar in snel tempo op. In dit hoofdstuk benoemen wij de ontwikkelingen die het meeste invloed hebben op onze uitvoeringstaken.

##### **4.1 Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet en de Wkb in werking getreden. De Wkb treedt gefaseerd in werking, hetgeen betekent dat deze nog altijd alleen geldt voor gevolgklasse I, nieuwbouw. Naar verwachting zal uiterlijk 1 januari 2027 het rapport over de uitbreiding van de Wkb worden geëvalueerd. Pas daarna zal duidelijk worden of ook verbouw onder gevolgklasse I van de Wkb zal gaan vallen.

In 2026 houden we de ontwikkelingen omtrent de Omgevingswet en de Wkb in de gaten. Daarnaast blijft het nodig om kritisch te kijken naar ingerichte werkprocessen, inhoud van documenten, informatievoorziening op de gemeentelijke website, werkafspraken en moeten medewerkers trainingen en opleidingen blijven volgen om voldoende op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen op dit gebied.

##### **4.2 Versterking VTH-stelsel**

In 2023 is het Interbestuurlijk Programma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (IBP-versterking VTH-stelsel; hierna aangeduid als IBP) op stoom gekomen. In het IBP werken de koepelorganisaties van gemeenten, provincies, omgevingsdiensten en waterschappen samen met enkele ministeries. In 2023 is, als onderdeel van de eerste pijler, een set van robuustheidscriteria met daaraan gekoppelde kritische prestatie indicatoren (kpi's) vastgesteld. Inmiddels heeft iedere omgevingsdienst in beeld gebracht in welke mate er voldaan wordt aan deze robuustheidscriteria. De ODZOB heeft in beeld gebracht in welke mate aan deze landelijke criteria wordt voldaan (zelftoets). Het is de verwachting dat, gelet

op de huidige score van de ODZOB (donker groen), dat de ODZOB op 1 april 2026 op alle punten zal voldoen aan de gestelde criteria en daarmee een robuuste omgevingsdienst zal zijn. In 2026 zal de voortgang van het proces verder worden gevolgd en beoordeeld door het ministerie.

#### **4.3 Milieu**

De milieuvergunningverlening heeft een aantal jaren vrijwel stilgelegen. Dat had te maken met een uitspraak van de Raad van State over het PAS (Programma Aanpak Stikstof) en een opeenstapeling van jurisprudentie rondom het functioneren van stalsystemen (Rav-codes). Nog altijd is advisering vanuit de ODZOB op het gebied van aanvragen omgevingsvergunning met de activiteit Milieu complex en kan besluitvorming op deze aanvragen niet of nauwelijks plaats te vinden.

Onlangs is door de Provincie het beleid omtrent de ammoniakemissie eisen aangepast. Het besluit om dit beleid aan te passen kan invloed op de werkzaamheden van de specialist Milieu en de juridisch adviseur. De gevolgen van het aanpassen van het beleid zal in de loop van 2026 duidelijk worden.

### **5. Wat gaan we doen in 2026?**

#### **5.1 Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

##### Omgevingsplan

Op 1 januari 2024 zijn de bestemmingsplannen binnen de gemeente Bergeijk van rechtswege omgezet naar een omgevingsplan. Voor 2032 (wettelijke verplichting) dient de gemeente Bergeijk een nieuw omgevingsplan te hebben ontwikkeld. Team Ruimte is hiervoor eind 2024 een project gestart. Dit project duurt meerdere jaren. Ook in 2026 zal, in samenwerking met medewerkers van het cluster Vergunningen en Toezicht en Handhaving, verder worden gewerkt aan de ontwikkeling van het nieuwe omgevingsplan. Een aantal medewerkers van team VTH (juridisch adviseur, milieuspecialist, vergunningverlener en de coördinator vergunningen) zijn onderdeel van de projectgroep en zullen hierdoor een grote bijdrage leveren aan de totstandkoming en implementatie van het nieuwe omgevingsplan.

##### Interbestuurlijk toezicht - Omgevingsrecht

In 2026 zal veel aandacht zijn voor het tijdig vaststellen van de VTH-documenten zoals het uitvoeringsprogramma en het jaarverslag. Daarnaast is er komend jaar aandacht voor de uitvoering van de taken conform de vastgestelde uitvoeringsprogramma's en de registratie daarvan. Ook is het de verwachting dat het IBT komend jaar themaonderzoeken zal starten waarvoor ook de gemeente Bergeijk input/inspanning zal moeten leveren.

##### Kwaliteitscriteria 3.0

In 2026 zullen we er verder blijven analyseren dat we voldoen aan de kwaliteitscriteria (3.0). Als gemeente Bergeijk is het streven om te voldoen aan de eisen voor de kritieke massa van de kwaliteitscriteria door het toepassen van toelichting (explain).

## 5.2 Cluster Vergunningen

De taken van het cluster Vergunningen zijn grotendeels afhankelijk van externe factoren. De werkvoorraad is hierdoor lastig te sturen. Het zijn vooral de initiatieven van inwoners en bedrijven waar het aantal ontvangen aanvragen en meldingen afhankelijk van is. De organisatie heeft daarop maar weinig invloed. Intensief toezicht kan bijvoorbeeld leiden tot meer aanvragen. Bij de raming van het aantal producten is in 2026 uitgegaan van referentiegetallen uit voorgaande jaren.

Algemene taken op het gebied van Vergunningen zijn:

- Taken op het gebied van het bouwen, regels omgevingsplan en milieu;
- Taken op het gebied van de APV zoals het vellen van houtopstanden en uitwegen;
- Taken op het gebied van evenementen;
- Taken in het kader van de Alcoholwet;
- Taken in het kader van de Wet BAG;

## 5.3 Cluster Toezicht en Handhaving

Het cluster T&H wordt ingezet op algemene gemeentelijke handhavingstaken en bijzondere taken waarvoor inzet wordt gevraagd.

Algemene taken op het gebied van toezicht en handhaving zijn:

- Toezichts- en handhavingstaken op het gebied van het bouwen;
- Toezichts- en handhavingstaken op het gebied van de naleving van de regels uit het omgevingsplan;
- Toezichts- en handhavingstaken op het gebied van de fysieke leefomgeving/openbare ruimte;
- Toezichts- en handhavingstaken bij evenementen, te denken valt aan carnaval, kermissen, concerten en andere openluchtevenementen zoals bijvoorbeeld de Crazy-cross en KPJ-zeskamp;
- Toezichts- en handhavingstaken op het gebied van de Alcoholwet;
- Het toezicht op (drugs)afvaldumpingen maar ook op vandalisme, loslopende honden en stropen in het buitengebied;
- Deelname van het cluster TH in het Kempisch interventieteam (KIT);
- Betrokkenheid bij ontspoorde personen/ zorgmijders.

Voorts wordt aandacht en tijd besteed aan handhavingprocedures met betrekking tot overtreding van de Opiumwet, met name sluiting van panden en woningen op grond van artikel 13b Opiumwet (Damoclesbeleid) kan inzet vergen. Voor wat betreft de aanpak van ondermijnende activiteiten neemt het cluster TH-deel aan diverse overlegvormen die ertoe strekken om de krachten van het openbaar bestuur te bundelen bij deze activiteiten.

## Toezicht op bouwen

De inwerkingtreding van de Wkb heeft geleid tot een verandering in de werkzaamheden voor wat betreft het toezicht op bouwen. De Wkb wordt gefaseerd ingevoerd. Inmiddels hebben we behoorlijk veel ervaring opgedaan met de Wkb en bijbehorende meldingen en informatieplichten. Het effect van de Wkb is inmiddels voldoende duidelijk. Dit zal echter wel veranderen op het moment dat bijvoorbeeld ook verbouwactiviteiten in gevolgklasse I onder de werking van de Wkb vallen. In de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie is aangegeven dat de gemeente Bergeijk vooralsnog geen (specifiek) toezichts- en handhavingsbeleid heeft geformuleerd. Indien zich toezichts- en handhavingssituaties voordoen hanteren we de interventiematrix van de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (verder: LHSO).

### 5.4 Prognose aantallen producten 2026 en cijfers eerdere jaren

Onderdeel	Product	2026 (raming)	2025	2024
Vergunningverlening	Omgevingsvergunning, bouwactiviteit (bouwtechnisch)	70 (*1)	80	66
	Omgevingsvergunning, omgevingsplanactiviteit ruimtelijk	210 (*1)	200	195
	Omgevingsvergunning, activiteit slopen	0	0	0
	Omgevingsvergunning, activiteit Vellen houtopstand	20	15	12
	Omgevingsvergunning, activiteit uitweg	40	30	27
	Omgevingsvergunning, activiteit uitvoeren werkzaamheden	6	6	4
	Omgevingsvergunning, activiteit wijzigen monument	3	1	1
	Meldingen Wkb	35 (*1)	70	8
	Meldingen brandveiligheid	6	6	6
	Evenementen meldingen, categorie A	104	100	105
	Evenementenvergunning, categorie B	10	15	10
	Evenementenvergunning, categorie C	0	0	0
	Standplaatsvergunning	8	7	7
	Exploatievergunning	5(*2)	0	0
	Alcoholvergunning	5	5	3
	Ontheffingen Alcoholwet	47	37	37
	Controle omgevingsvergunning, bouwactiviteit (bouwtechnisch) <i>Gemiddelde frequentie: 1,5</i>	105	120	99
	Controles omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit ruimtelijk <i>Gemiddelde frequentie: 1,5</i>	315 (*3)	300	300
	Controles bouwen zonder vergunning	20	20	20
	Toezicht slopen (zonder asbest)	0	0	0

	Toezicht bij monumenten	3	1	1
	Toezicht alcoholvergunningen	5 (*4)	0	0
	Toezicht leeftijdsgrens Alcoholwet	5 (*4)	0	0
	Toezicht openbare ruimte, klachten en meldingen	200	200	187
<b>Handhaving</b>	Handhavingsverzoeken	18	18	18
	Last onder dwangsom	10	13	9
	Last onder bestuursdwang	4	4	4
	Invorderingsprocedures	2	3	2
<b>Bezwaar en beroep</b>	Aantal bezwaarprocedures omgevingsvergunningen	15	10	6
	Aantal beroepsprocedures omgevingsvergunningen	6	7	6
	Aantal bezwaarprocedures handhaving	5	7	6
	Aantal beroepsprocedures handhaving	5	6	7

#### Toelichting bij tabel prognose 2026:

\*1: De prognose van het aantal te verlenen vergunningen blijft gelijk aan het aantal verleende vergunningen van de afgelopen jaren. De verwachting is dat ook in 2026 ca. 200 ruimtelijke omgevingsvergunningen worden verleend.

Het is gebleken dat het aantal bouwtechnische vergunning en bouwmeldingen lastig in te schatten zijn. Bij de prognose is uitgegaan van de daadwerkelijke aantallen van 2025. In 2026 zullen er naar verwachting 70 bouwtechnische vergunningen en 35 bouwmeldingen worden behandeld.

Bij het maken van de schatting is geen rekening gehouden met de mogelijke uitbreiding van bouwwerken die vallen onder gevolgklasse I (verbouw). We houden de ontwikkelingen hieromtrent nauwlettend in de gaten en passen de processen aan waar dat nodig is.

Er zijn dan ook veel factoren die het inschatten van aantallen voor 2026 lastig maken. Wij zullen gedurende het jaar de aantallen monitoren en indien nodig maatregelen nemen (procesmatig of formatie).

\*2: In 2025 zijn we, in het geval van een nieuwe ontwikkeling (horeca of logies), actief gaan sturen op de noodzaak voor een exploitatievergunning. Dit heeft in 2025 geresulteerd in een 5-tal aanvragen voor een exploitatievergunning. Dit zullen wij ook in 2026 blijven doen. Daarnaast zal in 2026 worden gestart met een project gestart om ook bestaande logiesbedrijven te controleren op de aanwezigheid en geldigheid van de exploitatievergunning. Dit zal naar verwachting leiden tot nog meer aanvragen (legalisatie). Deze aantallen zijn echter op dit moment niet in te schatten en dus niet opgenomen in het overzicht.

\*3: Het aantal controlemomenten bij een ruimtelijke toezichtdossier is naar verwachting gemiddeld anderhalf keer per zaak. Voor de vergunningplichtige bouwtechnische

toezichtdossiers, uiteindelijk altijd gecombineerd met een ruimtelijk toezichtsdossier, is het aantal controlemomenten gemiddeld ook anderhalf keer per zaak.

\*4: De toezichtcontroles Alcoholwetvergunningen en leeftijdsgrens zijn eind 2025 weer opgepakt. Deze controles worden ook in 2026 weer uitgevoerd.

## **5.5 Projecten in 2026**

Naast de producten die wij in 2026 verwachten te leveren werken we ook aan een aantal projecten. In 2026 zijn dit de volgende:

### Kempisch Interventie Team (KIT)

Het Kempisch Interventie Team (verder: KIT) richt zich op overlastsituaties en handhavingsknelpunten die een integrale aanpak behoeven. Het KIT heeft een structureel karakter met een eigen projectleider en diverse integrale overleggen. Uitgangspunt is dat in 2026 meerdere 'KIT-dagen' per gemeente worden gepland. Voor Bergeijk zullen in 2026 meerdere controledagen worden gepland.

### Integraal Veiligheidsplan

Het Integraal Veiligheidsplan de Kempen 2023-2026 (hierna: IVP) is in januari 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan beoogt een verbetering in de samenwerking en verbinding tussen de acht Kempengemeenten en vormt tevens de basis voor afspraken binnen de Driehoek van politiebassisteam de Kempen (burgemeesters, officier van justitie en basisteamchef). Het IVP is verder uitgewerkt in het uitvoeringsplan Veiligheid (UVP). Een integrale kijk op veiligheid kent tal van verbindingen met ander gemeentelijk beleid en heeft derhalve een nauwe band met het Uitvoeringsprogramma VTH. De focus ligt niet enkel op handhaving en inzet van strafrechtelijke bevoegdheden, aspecten als 'zichtbaar zijn', balans tussen preventie en repressie en een verbindende proactieve houding richting burgers en andere zorg- en veiligheidsprofessionals zijn minstens zo belangrijk. Juist in dat tussengebied, op het snijvlak van leefbaarheid en veiligheid, beogen we een zo effectief mogelijke samenwerking met politie en andere partners. Dat maakt dat de inzet van het cluster Toezicht, Handhaving en Veiligheid onlosmakelijk verbonden is met het UVP. In 2026 wordt verder geïnvesteerd in de relatie tussen het UVP en de uitvoering.

Een aantal thema's die zijn opgenomen in de UHS en het Uitvoeringsplan Veiligheid (UVP) krijgen in 2026 meer aandacht:

- Veiligheid in het buitengebied (leegstaande stallen)
- Veiligheid bedrijventerreinen
- Veiligheid bij evenementen
- Veiligheid bij (kamer)bewoning

### Evenementenbeleid

In 2025 zou het evenementenbeleid verder worden geactualiseerd en vervolgens worden vastgesteld. Ontwikkelingen op andere beleidsterreinen zoals denormalisering drugs, jeugd en veiligheid op en rondom evenemententerreinen zijn aanleiding geweest om het beleid te

herschrijven zodat het beter aansluit bij de praktijk. In verband met andere prioriteringen en verminderde capaciteit is het in 2025 niet gelukt om af te ronden. Het doel is om dit als 2026 verder als project op te pakken waarbij integraal met alle partners wordt gesproken en mogelijk een digitaal aanvraagformulier wordt vastgesteld. Deze actualisatieslag heeft uiteindelijk ook invloed op de werkzaamheden van BOA's en toezichthouders.

### Alcoholwet

Eind 2025 is een aanvang gemaakt met het project controle Alcoholwet. Het project bestaat uit het controleren van alle horecabedrijven en bedrijven die op andere wijze alcohol verkopen (denk aan detailhandel). De controle is erop gericht om bedrijven in eerste instantie op informele wijze te benaderen om te beoordelen of alle huidige vergunningen in het kader van de Alcoholwet nog voldoen. Tevens wordt beoordeeld of het pand voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen. Dit project loopt door in 2026 en zal capaciteit van onze boa's, toezichthouders en juristen vergen.

### Exploitatievergunningen logiesbedrijven en kamerverhuur

In de Algemene Plaatselijke Verordening Bergeijk is een exploitatievergunningplicht opgenomen voor openbare inrichtingen. Onder openbare inrichtingen wordt onder andere verstaan bedrijven die bedrijfsmatig logies verstrekken. In 2026 wordt het project gestart om deze logiesbedrijven te controleren op de aanwezigheid en geldigheid van de exploitatievergunning.

Gelijktijdig zal het project aanvangen voor illegale bewoning in de vorm van kamerverhuur, waarbij de prioriteit ligt bij de huisvesting arbeidsmigranten. Eind 2025 is de inventarisatie afgerond over potentiële huisvestingslocaties die gecontroleerd moeten worden. In 2026 worden de feitelijke handavingscontroles opgestart. Door illegale situaties aan te pakken, wordt geprobeerd brandgevaarlijke situaties en overlast in buurten te verminderen. Ook verkeren de bewoners vaker in een kwetsbare positie door de afhankelijkheidsrelatie met een uitzendbureau/huisvester, wat een verhoogd risico op arbeidsuitbuiting en slechte, ongezonde en onveilige huisvesting met zich meebrengt.

Deze projecten en de daaruit voortvloeiende handavingsmaatregelen hebben als doel de kwaliteit van de woon- en leefomgeving te verbeteren en misbruik en uitbuiting tegen te gaan. Ook deze projecten zullen capaciteit van onze boa's, toezichthouders en juristen vergen.

## **6. Aandachtspunten in 2026**

### **6.1 Signaal gestuurde inzet**

Een adequate uitvoering van de taken op het gebied van toezicht en handhaving is onmogelijk zonder inbreng van de burgers van de burgers van Bergeijk. Zoals hiervoor al aan de orde is geweest wordt steeds vaker een appel gedaan op de eigen verantwoordelijkheid van burgers en ondernemer, en wordt gestreefd naar een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Deze betrokkenheid en signalen van de burgers zijn van belang bij de

inzet van de BOA's en toezichthouders. Gedacht kan worden aan klachten en meldingen maar ook signalen vanuit buurtpreventieteams, burgerinitiatieven en Meld Misdaad Anoniem kunnen de aanzet vormen voor gerichte acties op toezichts- en handhavingsgebied.

## **6.2 Betrokkenheid bij ontspoorde personen / zorgmijders**

Het cluster TH wordt betrokken bij gevallen waarbij sprake is van in een isolement geraakte personen die niet meer zelfredzaam zijn. Inzet op dit vlak vindt plaats in samenspraak met het sociaal domein, al dan niet naar aanleiding van meldingen/eigen constatering. Een specifieke taak op het gebied van handhaving is daarbij niet aan de orde. De inzet van capaciteit is gebaseerd op het verlenen van hulp, verwijzen en het waarnemen van zaken c.q. het behartigen van de belangen van de betrokken inwoners. Hiermee is relatief veel tijd en capaciteit gemoeid. De inzet op dit gebied is structureel maar is in vergelijking met voorgaande jaren stabiel gebleven. In de toekomst moet blijken in hoeverre op dit taakveld extra inzet noodzakelijk blijft c.q. toeneemt.

## **6.3 Milieu (wetgeving en beleid)**

In 2026 zullen waarschijnlijk ontwikkelingen gaan plaatsvinden rondom geitenhouderijen, gewasbeschermingsmiddelen, endotoxinen en geluidhinder. Dit kan invloed hebben op de werkzaamheden van de specialist Milieu en de juridisch adviseur. De gevolgen hieromtrent zijn op dit moment niet in te schatten.

## **6.4 Woonproblematiek**

### Beter benutten bestaande woningvoorraad

Er is een groeiende behoefte aan kleinere woningen voor starters, kleine gezinnen en alleenstaanden. Om aan die behoefte te voldoen is in 2021 besloten om enkele uitgangspunten en voorwaarden te formuleren die gehanteerd worden bij de afweging of woningsplitsing, tijdelijk woningen of dubbele bewoning wenselijk is.

Deze beleidsregel is onlangs aangepast. In 2025 is de beleidsregel 'Beter benutten bestaande woningvoorraad stedelijk gebied gemeente Bergeijk' en de beleidsregel 'Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk' vastgesteld. De uitgangspunten en voorwaarden in dit beleid geeft zowel duidelijkheid aan de initiatiefnemer als medewerkers van team VTH. De vaststelling van dit beleid leidt mogelijk tot een toename van het aantal woningen (kleine woningen) en daarmee ook het aantal aanvragen voor een omgevingsvergunning.

### Recreatiewoningen (permanente bewoning)

Het komend jaar kunnen we ook te maken krijgen met de instructieregel die permanente bewoning van recreatiewoningen onder voorwaarden voor een periode van maximaal 10 jaar toestaat. Het doel van dit besluit is om de bestaande bewoners zekerheid te bieden tijdens de woningnood en ontruiming te voorkomen, zolang er onvoldoende betaalbare alternatieven zijn. De regeling is specifiek bedoeld voor personen die al aantoonbaar permanent woonden in recreatiewoning vóór 16 mei 2024 en geen alternatieve woning hebben.

Inmiddels ligt het ontwerpbesluit ter advisering voor bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het is nog onduidelijk of het besluit in deze vorm definitief wordt, en zo ja op welke termijn. Mocht dat wel het geval zijn, heeft het invloed op onze toezichts- en handhavingstaken in relatie tot de illegale bewoning van recreatiewoningen.

## **6.5 Veiligheidsdag**

De maatschappij verandert snel. We zien grote veranderingen in de aard van incidenten, dreigingen en crises. De crisissituaties zijn complexer, langduriger en onvoorspelbaarder. De impact op de samenleving kan hierbij groot zijn. Voorbeelden daarvan zijn de coronacrisis, de migratiecrisis, de gevolgen van klimaatverandering en de geopolitieke dreiging. De overheid kan niet alles oplossen, de samenleving als geheel is hiervoor nodig.

Tegelijkertijd neemt de maatschappelijke onrust in Nederland, gedreven door zorgen over ongelijkheid, immigratie, klimaat, en wantrouwen in de overheid, resulterend in polarisatie en protesten (zoals rond asielopvang). Dit uit zich in een algemeen pessimisme over de richting van het land, waarbij inwoners zich niet gehoord voelen, en leidt tot een groeiende kloof tussen bevolkingsgroepen, met soms escalatie naar strafbare feiten.

Hierdoor staan we als gemeente voor een opgave de komende tijd. Hierdoor wordt het thema Veiligheid steeds belangrijker en nadrukkelijker aanwezig. In 2026 zullen we hier verder aandacht voor hebben. In ieder geval wordt intern een dag georganiseerd waarin veiligheid centraal staat om de positie van team veiligheid te versterken.

## **7. Waar zorgen we ook voor?**

### **7.1 Bereikbaarheid**

In het Omgevingsbesluit is vastgelegd dat de gemeente als bevoegd gezag ook buiten de gebruikelijke kantooruren bereikbaar is voor calamiteiten op het gebied van de Omgevingswet en handhaving daarvan. In Bergeijk is deze 24-uurs bereikbaarheid geregeld via de consignatiedienst van de ODZOB. Daarnaast zijn er nog de gemeentelijke Meld- en Herstellijn en de Milieuklachtenlijn (S@men). De gemeentelijke Meld- en Herstellijn is 24 uur per dag bereikbaar waarbij de telefoon buiten werktijden wordt doorgeschakeld naar een telefoonteam (Alert Service). Dringende zaken worden direct doorgezet naar het meldingenteam van de afdeling Beheer Ruimte. Dit team kan desgewenst een BOA of toezichthouder inschakelen. De BOA's zijn dan via een 06 nummer bereikbaar. Niet urgente meldingen worden dezelfde of eerstvolgende werkdag opgepakt via de reguliere kanalen.

### **7.2 Landelijke handhavingsstrategie en overleg met de politie.**

Indien toezicht van de het cluster TH uitmondt in handhavingsacties wordt daarin de landelijke handhavingsstrategie (LHS) gehanteerd, die door de gemeente Bergeijk als leidraad bij handhaving is geaccordeerd in het Meerjaren handhavingsprogramma (MJHP). Binnen de LHS kan ook strafrechtelijke handhaving aan de orde zijn. Daarnaast wordt bij de uitvoering aangesloten bij het eergenoemde Integraal Veiligheidsplan de Kempen 2023-2026. Om er voor zorg te dragen dat de bestuursrechtelijke en de strafrechtelijke handhaving goed op elkaar zijn afgestemd, vindt er periodiek overleg plaats tussen het cluster TH en de

Netwerkinspecteurs van de politie. In dit overleg zijn, naast de zojuist genoemde afstemming, ook onderwerpen over de dagelijkse gang van zaken op het gebied van handhaving in de gemeente Bergeijk aan de orde.

### **7.3 ODZOB**

De coördinator vergunningen is het vaste aanspreekpunt voor interactie en overleg met de accountmanager van de ODZOB. De coördinator vergunningen neemt deel aan het opdrachtgeversplatform (GPO), regionale bijeenkomsten, werk- en klankbordgroepen of bepaalde thema's (zoal het ROK VTH) en bereid de vergaderingen van het AB voor (in afstemming met de regio) voor de portefeuillehouder van de gemeente. De coördinator vergunningen is ook (mede)verantwoordelijk voor het jaarlijkse werkprogramma, de kadernota, de begroting, de DVO, het mandaatbesluit en dergelijke, die samen met de ODZOB tot stand komen. Alle wettelijke basistaken zijn ondergebracht bij de ODZOB alsmede enkele verzoektaken.

### **7.4 Veiligheidsregio (VRBZO)**

Het Besluit bouwwerken leefomgeving stelt landelijke regels aan de technische eisen waar bouwwerken aan moeten voldoen. Bij het toetsen van bouwwerken in gevolgklasse I, II en III ligt de nadruk op de aspecten veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid. De diepgang van de toetsing is afhankelijk van het type aanvragen en het daarbij behorende toetsniveau.

Brandveiligheid heeft conform de UHS een hoge prioriteit. In geval van een bouwtechnische aanvraag omgevingsvergunning wordt bij complexe bouwwerken advies gevraagd bij de VRBZO. De toezichthouder zal bij de (bouw)controle op het gebied van de brandveiligheid indien nodig contact opnemen met de VRBZO en in sommige gevallen gezamenlijk een controle uitvoeren.

Bij grootschalige evenementen (evenementenvergunning) wordt ook advies gevraagd bij de VRBZO. De toezichthouder of BOA zal bij de controle op het gebied van de brandveiligheid indien nodig contact opnemen met de VRBZO en in sommige gevallen gezamenlijk een controle uitvoeren.

### **7.5 Erfgoed**

De gemeente Bergeijk kent 51 rijksmonumenten (waarvan 11 archeologisch) en 69 gemeentelijke monumenten. Het aantal dossiers dat jaarlijks wordt behandeld met betrekking tot monumenten is beperkt, dat zijn er vaak maar 2 tot 3 per jaar. Voor vergunningverlening wordt aangesloten bij de wettelijke eisen en vastgestelde uitgangspunten uit de UHS. Toezicht vindt standaard plaats na het verlenen van een omgevingsvergunning of bij signalen in geval van mogelijke illegale activiteiten. Door het cluster Vergunningen en Toezicht en handhaving wordt advies gevraagd aan de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij beoordelen de bouwdoosjes maar indien nodig ook de bouwwerkzaamheden op locatie.

## **7.6 Constructieve veiligheid**

Het Besluit bouwwerken leefomgeving stelt landelijke regels aan de technische eisen waar bouwwerken aan moeten voldoen. Bij het toetsen van bouwwerken in gevolgklasse I, II en III ligt de nadruk op de aspecten veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid. De diepgang van de toetsing is afhankelijk van het type aanvragen en het daarbij behorende toetsniveau.

Constructieve veiligheid heeft conform de UHS een hoge prioriteit. De controle van de constructieve veiligheid in geval van een bouwtechnische aanvraag omgevingsvergunning vindt altijd plaats. De beoordeling wordt uitgevoerd door een medewerker van de gemeente Bergeijk (constructeur). De toezichthouder ziet toe op de uitvoering van de bouw, ook met betrekking tot de constructie. Indien nodig kan de constructeur door de toezichthouder worden gevraagd voor advies op locatie. De omgevingsdienst fungeert hierbij als vangnet. Zij zijn beschikbaar om deze werkzaamheden (tijdelijk) op te vangen mocht dit noodzakelijk zijn.

## **8. Welke middelen zijn voor onze taakuitvoering beschikbaar?**

### **8.1 Clusters voor VTH**

Zowel het cluster Vergunningen, als het cluster Toezicht en Handhaving maakt deel uit van de Afdeling Dienstverlening en Veiligheid. Hieronder zullen de werkzaamheden van beide clusters worden beschreven en zal nader worden ingegaan op beschikbare capaciteit en beschikbare middelen.

De medewerkers van het cluster Vergunningen behandelen vergunningen en meldingen, dragen zorg voor informatieverstrekking aan gemachtigden/aanvragers en geven uitleg over de huidige wet- en regelgeving. Een groot deel van het toezicht op en de handhaving van de bestuursrechtelijke taken zijn ondergebracht binnen het cluster Toezicht en Handhaving. Tot het werkterrein van TH behoort niet het toezicht op en de handhaving van de leerplicht en de sociale regelgeving. Het cluster TH werkt nauw samen met andere handhavingpartners, zoals de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB), SSIB (Samen sterk in Brabant, toezicht in het buitengebied onder de vlag van de Omgevingsdienst), de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, het Waterschap en Politie.

Naast deze hoofdtaak verricht het cluster nog meer werkzaamheden, waaronder:

- **Input leveren nieuwe Omgevingsplan**
  - In 2024 is een eerste start gemaakt met het proces voor het opstellen van een nieuw omgevingsplan voor de gemeente Bergeijk. Een externe partij (adviesbureau) zal ons begeleiden. Het totale proces tot en met de vaststelling van een nieuw omgevingsplan zal enkele jaren gaan duren. Ook in 2026 komt de werkgroep (medewerkers van RO, Vergunningen en Handhaving) structureel samen om te werken aan de ontwikkeling van het nieuwe omgevingsplan.
- **Interne overleggen (VTH, RO en BORA)**
  - Tijdens de omgevingstafel wordt een initiatief integraal besproken. Er is een interne en een externe omgevingstafel. De externe omgevingstafel wordt slechts gebruikt bij de bijzondere (grote) initiatieven waarbij meerdere externe partners (ODZOB, Veiligheidsregio, Waterschap, Provincie, GGD) betrokken zijn. Van de externe omgevingstafel is in 2025 geen gebruik gemaakt. Wel is veel gebruik gemaakt van de interne omgevingstafel. Daar worden de initiatieven besproken waarbij meerdere interne teams betrokken zijn (VTH, RO en BORA).

- Vooroverleggen, principeverzoeken, aanvragen omgevingsvergunningen (BOPA) en wijzigingen omgevingsplannen worden hierdoor al in een vroegtijdig stadium
- integraal bekeken/beoordeeld. Dit zorgt voor een betere advisering richting initiatiefnemers en een prettiger vervolgproces.
  - **Milieukundige beoordelingen ruimtelijke initiatieven**  
Onze milieuspecialisten worden veelvuldig betrokken bij ruimtelijke initiatieven. Zo zijn zij structureel aanwezig bij de omgevingstafel (intern en extern) en worden zij betrokken bij het opstellen van het omgevingsplan. Daarnaast adviseren zij collega's van vergunningen, toezicht en handhaving op het gebied van aanvragen en/of handhavingzaken op het gebied van milieuvraagstukken. Daarbij hebben zij ook veelvuldig contact met de ODZOB (basistaken en verzoektaken).
  - **Input leveren voor de BAG-beheer**
    - Zowel binnen het vergunningproces als bij toezicht en handhaving is sprake van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de BAG. Verleende vergunningen worden ingetekend en opgevoerd. Door de toezichthouder worden (vergunningvrije) wijzigingen tijdens het bouwproces doorgevoerd en is er sprake van een projectmatig verwerken van mutatiesignaleringen. Zodoende blijft de BAG actueel en ontstaan er geen verschillen tussen de BAG en WOZ.
  - **Opstellen en formuleren uitvoeringsbeleid en programma(s)**
    - Een zeer groot deel van de medewerkers worden betrokken bij het opstellen van het VTH-beleid, afdelingsplan en bij het uitvoeringsprogramma en het jaarverslag. Door het betrekken van vrijwel alle functies bij deze beleidsonderdelen en de VTH-cyclus vergroten wij de bewustwording binnen het cluster VTH. Dat heeft vervolgens een positieve uitwerking op de kwaliteit van deze documenten.

## 8.2 Beschikbare capaciteit voor VTH werkzaamheden

Functie	Fte	Uren	Begroting	
Coördinator vergunningen	1	1450	€	115.803,60
Administratief medewerker vergunningen	2,37	3436,5	€	172.905,25
Medewerker APV	0,67	971,5	€	61.820,12
Vergunningverlener	3,11	4509,5	€	286.956,09
Specialist Milieu/VTH	1	1450	€	102.148,14
Casemanager Milieu	0,7	1015	€	64.588,19
BAG medewerker	0,56	812	€	45.996,38
Coördinator THV	1	1450	€	115.803,60
Specialist rampenbestrijding	0,67	971,5	€	68.439,25
Adviseur veiligheid	1	1450	€	102.148,14
Juridisch adviseur	1,89	2740,5	€	193.059,98
Juridisch beleidsadviseur	1	1450	€	102.148,14
Buitengewoon opsporingsambtenaar	1,89	2740,5	€	155.237,80
Toeziethouder fysieke leefomgeving	4,73	6858,5	€	447.518,61
Administratief medewerker handhaving/Veiligheid	0,89	1290,5	€	64.930,66
			€	2.099.503,95
Overhead (83,03%)			€	1.743.218,13
<b>Totaal</b>	<b>22,48</b>	<b>32596</b>	<b>€</b>	<b>3.842.722,08</b>

## 8.3 Borging van middelen

Voor de uitvoering van de reguliere taken die in dit Uitvoeringsprogramma zijn opgenomen, zijn de financiële middelen geborgd. Deze middelen worden besteed aan salariskosten. Voor de verdeling van deze middelen wordt verwezen naar bovenstaande tabel.

Daarnaast is in de begroting 2026 een extra budget gereserveerd van € 50.000 in verband met extra uit te voeren werkzaamheden zoals de implementatie van de Omgevingswet/Omgevingsplan.

Ter toelichting van de capaciteitsraming is van belang dat de urenraming is gebaseerd op de inschatting van het aantal producten dat in 2025 wordt geleverd (paragraaf 5.3), aangevuld met de benodigde uren voor projecten en de overige (administratieve) taken die door VTH worden uitgevoerd. Per taak/product is een inschatting gemaakt van de normuren op basis van cijfermateriaal van andere gemeenten, omdat eigen kengetallen niet voorhanden zijn. Voor de beschikbare capaciteit is uitgegaan van 1.450 productieve uren per fte per jaar.

\*Vermeld dient te worden dat op dit moment 2,0 fte voor de functie van toezichthouder niet is ingevuld in afwachting van de ontwikkelingen rond de invoering van de Wkb.

#### **8.4 Borging van middelen Omgevingsdienst**

Voor de inzet van de ODZOB voor de uitvoering van basis- en verzoektaken vergunningen, meldingen en T&H en advies is in de begroting een bedrag gereserveerd van € 616.575,00.

Voor de inzet van de ODZOB voor het uitvoeren van de basistaken is een bedrag begroot van € 484.872,00. Voor de verzoektaken is een bedrag gereserveerd van € 74.713,00. De kosten die zijn gemoeid met de Regeling Calamiteiten Vluchtige Stoffen (drugsafval) zijn in deze begroting ook geborgd.

Voor de verdeling van de gereserveerde middelen voor de ODZOB wordt verwezen naar onderstaande tabel.

Het werkprogramma van de ODZOB voor 2026 wordt als bijlage bij dit Uitvoeringsprogramma gevoegd.

#### **Begroting t.b.v. werkzaamheden ODZOB**

Begroting t.b.v. ODZOB	Begroting 2026
Landelijke basistaken	€ 484.872
Verzoektaken	€ 74.713
SSIB	€ 12.621
Omgevingsveiligheid	€ 3.380
Overige collectieve taken	€ 40.989
<b>Totaal</b>	<b>€ 616.575</b>

#### **8.5 Conclusie met betrekking tot capaciteit en middelen**

De verwachting is dat met de beschikbare middelen en bezetting de voor 2026 geraamde producten en taken op een adequate manier geleverd en uitgevoerd kunnen worden. De prognose van producten is voor 2026 is niet substantieel anders dan voorgaande jaren. Als blijkt dat het noodzakelijk is om bepaalde processen of werkafspraken anders te gaan organiseren dan zullen wij hierop acteren. Deels is hiervoor wel een buffer ingebouwd door inhuur van extra capaciteit voor implementatie van de Omgevingswet.