



Samenwerking
Kempengemeenten

Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

2026

Gemeente Eersel: 9 december 2025
Gemeente Oirschot: 2 december 2025
Gemeente Reusel-De Mierden: 27 januari 2026

Samenwerking Kempengemeenten

De gemeenten Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden werken samen bij de uitvoering van de taken op het gebied van Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Uitvoering op hoofdlijnen	4
3. Team Vergunningen	6
4. Team Toezicht en Handhaving	9
5. Gemeentelijk hoofdstuk m.b.t. juridische VTH taken	14
Bijlage 1 - Lijst met afkortingen	16
Bijlage 2 - Prioritering Toezicht- en Handhavingstaken per gemeente	17

1. Inleiding

Voor u ligt het Uitvoeringsprogramma VTH 2026 van de Samenwerkende Kempengemeenten Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden. Sinds 2023 werken deze gemeenten samen binnen de twee teams Vergunningen en Toezicht en Handhaving. Dit maakt onderdeel uit van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten (SK). In dit Uitvoeringsprogramma VTH 2026 is opgenomen welke taken, in welke omvang, deze teams voor de gemeenten Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden in 2026 verwachten uit te gaan voeren.

Dit Uitvoeringsprogramma VTH 2026 is ook het programma zoals bedoeld in artikel 13.8 van het Omgevingsbesluit. Het concept is ambtelijk en bestuurlijk besproken en in concept voorgelegd aan andere (strafrechtelijke) handhavingspartners, waarna het Uitvoeringsprogramma VTH 2026 voor vaststelling is aangeboden aan de colleges. De invulling van het programma is, met uitzondering van de toezichts- en handhavingsprioritering, gebaseerd op de keuzes en prioriteiten zoals vastgelegd in het Uitvoeringsbeleid kwaliteit vergunningen, toezicht en handhaving Omgevingsrecht 2024. Voor wat betreft de prioritering van toezichts- en handhavingstaken heeft in 2025 een herziening plaatsgevonden. Deze zijn wel bestuurlijk bekrachtigd, maar nog niet verwerkt in een nieuw uitvoeringsbeleid (dat gebeurt begin 2026). Nu de prioriteiten wel bestuurlijk zijn bekrachtigd is in dit Uitvoeringsprogramma VTH 2026 wel van deze herziene prioritering uitgegaan.

Volgens de wettelijk voorgeschreven wijze, wordt dit Uitvoeringsprogramma VTH 2026 aangeboden aan de gemeenteraden van de betreffende Kempengemeenten en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

2. Uitvoering op hoofdlijnen

2.1 Algemeen

Met projecten als de invoering van de Omgevingswet (inclusief de invoering van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)), de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en overdracht van basistaken milieu naar de ODZOB hebben de teams Vergunningen en Toezicht en Handhaving in 2024 een grote verandering meegemaakt. Ondertussen zijn de teams weer gewend aan deze veranderingen, waardoor er ook meer rust is ontstaan en we kunnen gaan leren en verbeteren.

2.2 Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Inmiddels zijn beide wetten geïmplementeerd. We hebben er samen voor gezorgd dat de informatievoorziening en dienstverlening is afgestemd op onze klant zonder dat we op de stoel van 'adviseur' gaan zitten.

Het blijft 'leren werken met' en het opdoen van ervaring. Tot nu toe hebben de wijzigingen weinig effect op het aantal aanvragen. Ook verwachten we geen grote verschillen in legesinkomsten ten opzichte van andere jaren.

Nu de termijn voor het merendeel van de aanvragen op 8 weken (en eenmaal uitstel met 6 weken) staat, ligt daar de grootste uitdaging. Zeker daar waar team Vergunningen een grote mate van afhankelijkheid heeft van externe adviseurs zoals ODZOB, VRBZO en de specialistische afdelingen van de gemeenten inclusief de eventuele bijbehorende lange raadscycli.

We hebben redelijk onze weg gevonden in de nieuwe systemen, processen en regelgeving. We verwachten dat dit geen extra tijd en energie gaat kosten voor het komende jaar.

2.3 Overdracht basistaken milieu ODZOB

De basistaken milieu zijn per 1 januari 2024 overgedragen aan de ODZOB. Dit betekent concreet dat we samen in een proces werken. Hierin kunnen nog vele verbeterlagen gemaakt worden. Ook dit kost tijd en ervaring. Verder gaan we de zoektocht aan welke rol de vergunningverlener milieu nog blijft behouden. Een uitdaging is bijvoorbeeld: hoe blijft mijn kennis actueel terwijl we inhoudelijk weinig aanvragen meer toetsen, maar de vragen van de burgers willen we wel blijven beantwoorden in de nieuwe omgevingswet? Ook speelt de kwetsbaarheid hierin een rol.

2.4 Borgen financiële middelen (art. 13.10 van het Omgevingsbesluit (Ob))

De in te zetten capaciteit is afgestemd op de noodzakelijk uit te voeren en daarvoor in dit Uitvoeringsprogramma geprogrammeerde werkzaamheden. Indien nodig zal tussentijds het Uitvoeringsprogramma worden aangepast als de omstandigheden dan wel bestuurlijke keuzes/prioriteiten daarom vragen.

Voor de uitvoering van de reguliere taken die in dit Uitvoeringsprogramma zijn opgenomen, zijn de financiële middelen geborgd. De bijdragen in de kosten zijn opgenomen in de gemeentelijke begrotingen en wordt verdeeld op basis van het aantal inwoners.

Voor 2026 betreft het de volgende bedragen:

Eersel	€ 1.289.134
Oirschot	€ 1.230.482
Reusel-De Mierden	€ 866.507

(Bron: Begroting 2026, Vastgesteld door het AB op 8 juli 2025)

Overige kosten voor de uitvoering van taken zijn als programmakosten in de gemeentelijke begrotingen opgenomen. Hieruit worden onder meer de taken van externe partijen gefinancierd, zoals de omgevingsdienst, veiligheidsregio en andere adviseurs.

Voor de werkzaamheden van de ODZOB zijn de volgende bedragen in de begroting ODZOB 2026 opgenomen:

	Progr. dienstverlening		Progr. Regionale samenwerking*	Totaal
	Basistaak	Verzoektaak		
Eersel	€ 413.139	€ 19.235	€ 90.199	€ 522.574
Oirschot	€ 562.680	€ 14.927	€ 70.808	€ 648.414
Reusel-De Mierden	€ 451.341	€ 10.838	€ 42.738	€ 504.917

*onder het programma samenwerking vallen de kosten van SSiB, Omgevingsveiligheid, Omgevingswet en Collectieve taken.

Uitwerking van bovengenoemde bedragen (basis- en verzoektaken) vindt plaats in de werkprogramma's ODZOB 2026. De programma's worden in december vastgesteld.

2.5 *Formatie*

Met ingang van 1 januari 2026 bedraagt de structurele formatie van de teams Vergunningen en Toezicht & Handhaving van de Samenwerking Kempengemeenten 28,89 fte.

Deze is als volgt over de teams verdeeld:

Vergunningen: 17,89 fte

Toezicht & Handhaving: 11,00 fte (5 fte boa's, 4 fte toezicht, 1 fte administratie. 1 fte teamleider)

Team Toezicht & Handhaving

Kijkend naar de bestuurlijke ambities leveren we graag meer en meer flexibele Boa-inzet, ook in de avonden en weekenden. Juist dan vraagt de situatie om inzet van duo's. Met een formatie van 5 boa's is het rooster kwetsbaar. Bij ziekte (1 Boa is langdurig ziek) of vacatures levert dit capaciteitsproblemen op en een verminderd serviceniveau voor de deelnemende gemeenten.

Met 4 toezichthouders (2 aandachtsgebied bouw/ 2 aandachtsgebied leefomgeving/RO) kan het werk gedaan worden als gestuurd wordt op geprioriteerd takenpakket. Momenteel zijn er 2 vacatures ontstaan door vervroegde pensionering (begin 2025 per 1/1/2026). De personele schaarste op dit vakgebied is groot. Momenteel wordt er voor 32 uur ingehuurd. Ook hier is sprake van schaarste en hoge uurtarieven. In voorkomende geval zal over de financiële effecten worden gerapporteerd in het kader van de P&C cyclus van de Samenwerking Kempengemeenten.

2.6 *Link naar het Uitvoeringsbeleid Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving*

De prioriteiten in de taakuitvoering zijn, met uitzondering van de prioritering van toezicht- en handhavingstaken, bepaald in het Uitvoeringsbeleid kwaliteit vergunningen, toezicht en handhaving 2024. Op grond hiervan worden de zaken op basis van thema's, locatie en risico getoetst, toezicht gehouden en gehandhaafd, volgens de vastgestelde niveaus. De werkzaamheden worden op zaakniveau uitgevoerd en geregistreerd. Vooruitlopend op een volgende herziening van dit Uitvoeringsbeleid heeft in samenwerking met de colleges een herziening van de prioritering van de toezicht- en handhavingstaken plaatsgevonden (bijlage 2). Deze is gebruikt als leidraad voor de toedeling van de in te zetten capaciteit in dit Uitvoeringsprogramma en kan ook worden gebruikt bij het bepalen van de prioriteiten van afhandeling van klachten/meldingen en handhavingstrajecten (uitgezonderd verzoeken daartoe, die altijd direct moeten worden opgepakt).

3. Team Vergunningen

3.1 Algemeen

De medewerkers van het team Vergunningen behandelen aanvragen (vergunningen en meldingen) en verzorgen informatieverstrekking en uitleg over wet- en regelgeving binnen dit vakgebied.

Het team voert daarnaast meerdere taken uit, zoals milieukundige beoordelingen van ruimtelijke ontwikkelingen, behandelen van bouwmeldingen, participeren in diverse gemeentelijke overleggen, het schrijven en aanpassen van beleid en het beheer van de applicatie Powerbrowser.

In dit hoofdstuk komen alle taakvelden inclusief de ontwikkelingen hiervan aan bod en wordt een prognose gemaakt van de aantallen.

3.2 Taken & ontwikkelingen

Taken	Ontwikkelingen (gemeente, regionaal, landelijk)
Toetsen en afhandelen omgevingsvergunningen (milieu, bouw, monumenten, kappen, inrit)	<p>Bouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Schaalsprong in de Kempen leidt tot een hoger aantal aanvragen de komende jaren. In de uitvoering verwachten wij in 2026 hierin nog geen stijging van het aantal aanvragen. *Dit jaar nog organiseren we een bijeenkomst voor al onze partners om samen te bekijken hoe we onze processen kunnen verbeteren. *Rol vergunningverlener verandert. Zij gaan meer meedenken in het voortraject en gaan de regels van het omgevingsplan opnemen als voorwaarden in de vergunningen. Ja..mits..... <p>Milieu:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Gemeenten en de provincie zijn bij wet verplicht (Besluit Omgevingsrecht) om een deel van de VTH-taken door de ODZOB (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant) uit te laten voeren (de zogenaamde basistaken). Er is gekozen door de gemeenten om de werkzaamheden in machtiging te laten uitvoeren door de ODZOB per 1-1-2024. Er wordt in de toekomst ook gesproken over mandaat, maar dit is nog niet concreet. De meervoudige aanvragen waar ook afstemming/advies ingewonnen moet worden op beleidsterreinen (bijvoorbeeld ruimtelijke ordening) blijft de vergunningverlener milieu het casemanagement doen. Ook de oude Wabo-aanvragen hebben we nog onder onze hoede. Vragen van inwoners over milieu komen bovendien bij het team Vergunningen terecht. * Rol casemanager milieu verandert. De casemanagers milieu krijgen een meer regie voerende taak en minder op inhoud. Ook zien we dat er meer administratieve/controlerende werkzaamheden bij zijn gekomen en minder vakinhoudelijk werk. Dit betekent dat het lastig is voor de casemanager milieu om de burger inhoudelijke informatie te geven, terwijl deze inhoudelijk niet meer op de hoogte is. Ook wordt de functie kwetsbaarder, omdat het aantal FTE 2 is. * Stikstofproblematiek zorgt ervoor dat het proces vergunningverlening milieu traag verloopt. <p>Bouw/Milieu:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Aanvragen die zijn ingediend na 1 januari 2024 worden getoetst aan het (tijdelijke) Omgevingsplan en de daaraan toegevoegde regels uit, bijv. de bruidsschat. Aanvragen van voor 1 januari 2024 toetsen we nog aan de oude regelgeving, zoals de Wabo. Het aantal aanvragen van voor 1 januari 2024 wordt steeds minder. * Wanneer er sprake is van een technische bouwactiviteit vindt de toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving plaats door team Vergunningen. Complexe constructieve bouwwerken worden ter toetsing voorgelegd aan een extern constructeur. De technische bouwactiviteit maakt onderdeel uit van de geprognostiseerde aantallen omgevingsvergunningen in paragraaf 3.3.
Behandelen bouwmeldingen (WKB-aanvragen)	<ul style="list-style-type: none"> *1-1-2024 WKB nieuwbouw ingetreden. Bouwkundige toets vervalt en behandeling van bouwmeldingen komt hiervoor in de plaats. Er is nog geen definitief besluit genomen over de mogelijke invoering van verbouwactiviteiten onder kwaliteitsborging. Het aantal WKB aanvragen hebben we voor 2026 naar beneden bijgesteld, omdat we zien dat er minder aanvragen in 2025 zijn binnen gekomen dan verwacht.
Behandelen intrekkingen (bouw & milieu)	<ul style="list-style-type: none"> Beleid van de Kempengemeenten geeft aan wanneer binnen 3 jaar de vergunning niet is gebruikt, het mag ingetrokken worden. De gemeente wil voorkomen dat (nieuwe) planologische, stedenbouwkundige of andere inzichten over de fysieke leefomgeving doorkruist worden door vergunde, nog te realiseren of te slopen bouwwerken en het gebruik ervan. Door oude vergunningen in stand te

	<p>houden kunnen projecten worden gerealiseerd en in gebruik worden genomen conform verouderde (bouw)technische inzichten, milieutechnische aspecten of zelfs in strijd met nieuwe (planologische) regels. Dit vindt de gemeente ongewenst.</p> <p>De capaciteit is de afgelopen jaren niet ingezet op intrekkingen en is er een achterstand ontstaan. Het team Vergunningen gaat in 2026 de achterstand inlopen op de activiteit bouwen. De provincie heeft intrekkingbeleid milieu geformuleerd en is bezig met regionale verkenning op intrekkingbeleid. Naar verwachting gaat de ODZOB in 2026 actief starten met intrekken.</p>
Adviseren schetsplannen	Als de komende jaren de bouwproductie gaat stijgen in de Kempen betekent dit ook dat het aantal schetsplannen gaat stijgen. Een schetsplan is een conceptverzoek dat als voorloper dient van een officiële aanvraag omgevingsvergunning. We verwachten voor 2026 nog geen stijging.
Behandelen melding brandveilig gebruik	De prognose hebben we voor 2025 omhoog bijgesteld, omdat er in 2024 meer meldingen zijn binnen gekomen dan andere jaren. Voor 2026 houden we hetzelfde aantal aan als voor 2025. Meldingen mogen uitsluitend worden beoordeeld op volledigheid. Om wel zicht te hebben en houden op de brandveiligheid wordt elke melding ter advisering voorgelegd aan VRBZO. Bij adviezen waaruit een strijdigheid blijkt gaat het advies direct naar team Toezicht en Handhaving. Het advies heeft geen gevolgen voor de melding.
Toetsen en afhandelen vergunning APV/bijzondere wetten	De afgelopen jaren zijn het aantal vergunningen gestegen. De prognose voor 2025 hebben we voor deze vergunningen verhoogd. Voor 2026 houden we hetzelfde aantal aan als voor 2025.
Afhandelen melding APV/bijzondere wetten (incl. meerjarige toestemmingen)	
Toetsen en afhandelen Alcoholvergunning	De prognose hebben we voor 2025 omhoog bijgesteld, omdat er in 2024 meer aanvragen zijn binnen gekomen dan andere jaren. Voor 2026 houden we hetzelfde aantal aan als voor 2025.
Melding wijziging alcoholvergunning	
Toetsen en afhandelen Exploitatievergunning	De prognose hebben we voor 2025 omhoog bijgesteld, omdat er in 2024 meer aanvragen zijn binnen gekomen dan andere jaren. Voor 2026 houden we hetzelfde aantal aan als voor 2025.
Milieukundige beoordelingen RO	Voor de gemeenten worden de milieukundige aspecten van ruimtelijke ontwikkelingen getoetst. Jaarlijks zien we een sterke toename van het aantal en de complexiteit van de adviesaanvragen. Deze taak is in het team een kwetsbare positie, omdat we op dit moment nog maar 1 persoon hebben die deze beoordeling kan uitvoeren voor RO. Doordat we het nu nog zelf doen, zijn we goedkoper, sneller en is gebiedskennis aanwezig.
Interne intaketafel en externe omgevingstafel	Periodiek worden per gemeente de plannen die niet voldoen aan het omgevingsplan besproken op de interne intaketafel. Bij de interne intaketafel is minimaal 1 vergunningverlener van ons team aanwezig. De omgevingstafel wordt ingezet bij zeer complexe aanvragen. Alle nodige partijen worden uitgenodigd om op hetzelfde moment de volledige aanvraag te bespreken. De omvang, complexiteit en dergelijke bepalen wie deel moeten nemen aan de omgevingstafel (zoals: initiatiefnemers, beleidsmedewerkers van verschillende disciplines, ketenpartners, belanghebbenden en externe specialisten of adviseurs).
Applicatiebeheer Powerbrowser	Steeds meer (samenwerkings)partijen gaan werken met Powerbrowser en de bijbehorende samenwerkingsruimte (SWF). Dit betekent dat er steeds meer gebruikers via dit systeem samenwerken. Het beheer van Powerbrowser doet onze applicatiebeheerder. We bieden ook Bergeijk voor 1 dag per week ondersteuning op dit vakgebied. Het beheer van de samenwerkingsruimte (SWF) van Powerbrowser voor alle gemeenten gebeurt door onze administratie.
Opstellen beleid (APV, evenementen, horeca, mandaat)	We gaan in 2026 bekijken wat de mogelijkheden zijn om managementinformatie uit Powerbrowser te krijgen in een dashboard in Power BI.
Ambtelijk secretariaat	De Ruimtelijke Kwaliteitscommissie adviseert over plannen bij en aan gemeentelijke en rijksmonumenten. De commissie overlegt wekelijks. Het aantal adviezen stijgt jaarlijks.

commissie ruimtelijke kwaliteit	Alleen het advies op monumenten is wettelijk verplicht. Welstandadvies is een keuze van de gemeenten. Het voorzitterschap, inhoudelijk advies en secretariaat gebeurt door de ODZOB. Wij leveren als team ambtelijke ondersteuning.
Frontoffice (klantvragen & website)	De websites van de gemeenten hebben we aangepast op de nieuwe regelgeving. Toch gaan we komend jaar hier nog een verdiepingsslag in maken. Hoe meer duidelijkheid op de website, hoe minder vragen via mail en telefoon.

3.3 Aantallen zaaktypen prognose 2026

De taken van het team Vergunningen zijn grotendeels afhankelijk van het aantal ontvangen aanvragen en meldingen. Initiatieven van burgers en bedrijven en de ruimtelijke ambities van de gemeenten spelen hierbij een rol. Bij de raming van het aantal producten is uitgegaan van gemiddelde resultaten van vooral het afgelopen jaar, rekening houdend met specifieke ontwikkelingen. In onderstaande tabel is de prognose gespecificeerd.

Gemeente				
Zaaktypen aantallen prognose 2026 op basis van 2024)	Prognose	Eersel	Oirschot	Reusel-de Mierden
01. Omgevingsvergunning-activiteiten (excl. monumenten)	566	229	236	101
02. Omgevingsvergunning-activiteit monumenten	27	7	16	4
03. Bouwmelding (Wet kwaliteitsborging nieuw vanaf 1-1-2024)	98	31	39	28
04. Intrekkingen	61	8	33	20
05. Vooroverleg	477	208	169	100
06. Melding brandveilig gebruik	29	11	5	13
07. Vergunning APV/bijzondere wetten	309	121	88	100
08. Melding APV/bijzondere wetten (inclusief meerjarige toestemmingen)	329	105	84	140
09. Alcoholvergunning	22	7	5	10
10. Melding wijziging alcoholvergunning	11	5	3	3
11. Exploitatievergunning	29	7	8	14
12. Advies verstrekken (milieukundige beoordeling RO)	55	35	9	11
TOTALEN	2045	764	687	576

Borging middelen en formatie (art. 13.10 Ob)

In paragraaf 2.4 en 2.5 is de borging van de financiële middelen en formatie weergegeven. Voor de werkzaamheden van de ODZOB zijn de volgende bedragen opgenomen in de werkprogramma's 2026 voor de basistaak Vergunningverlening:

Eersel € 133.696,-*

Oirschot € 227.056,-*

Reusel-De Mierden € 183.826,-*

* bedragen op basis van concept werkprogramma 2026.

4. Team Toezicht en Handhaving (inclusief concept VTH-handhavingsprogramma 2026)

4.1 Inleiding

Het toezicht op bijna alle bestuursrechtelijke zaken is ondergebracht binnen het team Toezicht & Handhaving. Daar zijn uitzonderingen op:

- toezicht en handhaving leerplicht en sociale zaken is des gemeenten;
- op milieugebied is de ODZOB verantwoordelijk (prioriteiten regionaal bepaald binnen het Regionaal Operationeel Kader);
- op het gebied van de (brand)veiligheid is Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (zie takenpakket: [Regionale Catalogus > Regionale catalogus \(google.com\)](#), zie ook Visie VRBZO 2025).

Op basis van het Omgevingsbesluit stellen de colleges van burgemeester en wethouders jaarlijks het handhavingsbeleid vast en bepaalt het college de uitvoering van beleid (vastgelegd in het Uitvoeringsbeleid Kwaliteit VTH).

Het team Toezicht en Handhaving is niet belast met het toezicht en de handhaving van alle thema's. Het Omgevingsbesluit verplicht de gemeenten om het beleid en het jaarlijkse Uitvoeringsprogramma te evalueren en te monitoren. Gedurende het jaar wordt gemonitord op basis van feiten en cijfers de gestelde doelen worden gehaald en zo nodig wordt er bijgestuurd. (kwartaalrapportages die geagendeerd worden voor de Bestuurscommissie VTH). En jaarlijks wordt er in het begin van het jaar een handhavingsjaarverslag uitgebracht aan de colleges over de wijze waarop in het voorgaande jaar uitvoering is gegeven aan het beleid en het programma. De colleges brengen deze jaarverslagen ter kennis aan de gemeenteraden en aan gedeputeerde staten.

4.2 Uitvoeringsbeleid/Uitvoeringsprogramma VTH

Vanaf 2024 geldt het geactualiseerde Uitvoeringsbeleid Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024. Dit beleid maakt inzichtelijk hoe de gemeenten omgaan met de uitvoering van hun wettelijke taken voor de genoemde vakgebieden Vergunningen, Toezicht en Handhaving, zowel voor hun eigen taken en als basis voor de opdrachtverstrekking bij uitbesteding van taken. Hiermee voldoen de gemeenten aan de landelijke kwaliteitscriteria. De gemeenteraden hebben hiervoor in eind 2023 de Verordening Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving Omgevingsrecht vastgesteld.

Het uitvoeringsprogramma VTH 2026 combineert het handhavingsprogramma en het Uitvoeringsprogramma van de gemeenten Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden met de planning verdeeld over eerder gestelde prioriteiten/taken, met welke personele capaciteit en financiële middelen. Begin 2026 wordt het concept uitvoeringsprogramma getoetst aan het handhavingsjaarverslag VTH 2025 en zo nodig bijgesteld. Bij substantiële wijzigingen zal het bestuur het handhavingsprogramma opnieuw vaststellen.

Het motto voor de dienstverlening is '*preventie boven repressie*'. Dit kan door goede en proactieve informatieverstrekking (over regels), inclusief vergunningverlening. Handhaving is dan minder vaak nodig. Goede communicatie met de klanten en hun adviseurs speelt daarbij een belangrijke rol, evenals vooroverleg met/ namens de gemeenten over nieuwe ontwikkelingen.

4.3 Handhavingsprioriteiten

Eind 2024 zijn prioriteiten bepaald voor de toezicht- en handhavingstaken per gemeente. Dit is gebeurd in samenwerking ambtelijk en bestuurlijk (met de colleges). Daarvoor gebruikten we onder andere een risicoanalyse. Dit is te lezen in het Uitvoeringsbeleid Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024. Deze prioriteitstelling bepaalt o.a. de uitvoering van toezicht in de individuele gevallen en de wijze waarop toezicht vanuit de gemeenten juridische opvolging krijgt.

Relevante onderdelen van het uitvoeringsprogramma worden gedeeld en besproken met de handhavingpartners: politie, Veiligheidsregio en ODZOB.

4.4 Aandachtpunten voor het toezicht en de handhaving in 2026

4.4.1 Algemeen

Gelet op de grote vraag afgezet tegen omvang van de formatie van Toezicht en Handhaving is scherpe prioriteitsstelling nodig in het uitvoeringsbeleid en in het uitvoeringsprogramma. Opnieuw is met het oog op de Kadernota 2026 en begroting 2027 e.v. een voorstel neergelegd voor extra formatie

(1,5 fte boa, en 1 fte voor integraal toezicht bouw), dit op basis van de vraag van de Bestuurscommissie VTH.

4.4.2 Provinciaal

Geen bijzonderheden.

4.4.3 Regionaal (ODZOB en VRBZO)

Op het moment van totstandkoming van het ontwerp van dit Uitvoeringsprogramma VTH 2026 is het conceptprogramma van de ODZOB verwerkt. Hetzelfde geldt voor het programma van de VRBZO.

4.4.4 Gezamenlijke gemeentelijke aandachtspunten

Er is een aantal thema's dat bijzondere en aparte aandacht die alle drie de gemeenten aangaan.

Kempisch interventieteam (KIT)/Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC),

In 2025 heeft het KIT meerdere integrale controles gedaan in de geïntensiverde samenwerking de toezicht & handhaving, politie, brandweer en omgevingsdienst. Ook voor 2026 zullen we inzetten op continuering van de beschikbare capaciteit.

Alcoholwet, Horeca en evenementen (Welzijn)

Controles in het kader van de Alcoholwet staan steeds meer in het licht van welzijn en gezondheidszorg. Controles in horecagelegenheden, bij evenementen, maar ook in supermarkten zijn vooral gericht op naleven van de leeftijdsgrens (Nix onder de 18). Net als in 2025 zullen naar aanleiding van de nieuwe prioritering zijn voor toezicht in het kader van de alcoholwetgeving extra uren opgenomen.

Landelijke handhavingsstrategie en overleg met de politie

Als toezicht uitmondt in handhaving, hanteren we de Landelijke handhavingsstrategie (LHS) dat door de gemeenten is vastgesteld. Binnen deze strategie kan ook strafrechtelijke handhaving aan de orde zijn. Om bestuursrechtelijke en de strafrechtelijke handhaving goed op elkaar af te stemmen, is er periodiek overleg met de politie plaats. Daarbij komt ook de samenwerking in de praktijk aan de orde.

Landelijke Aanpak Adreskwaliteit en Basisregistratie personen

In 2019 hebben de aangesloten gemeenten een (gezamenlijke) organisatie ter uitvoering van de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (LAA) opgezet om de adreskwaliteit in de Basisregistratie Personen (BRP) te vergroten (adres gerelateerde fraude voorkomen/ bestrijden). Ook controles van de Basisregistratie Personen kunnen een bijdrage leveren aan bestrijding van o.a. ondermijnende activiteiten. Alle drie de colleges gaven dit de hoogste prioriteit eind 2024.

4.5 Gemeentelijke Handhavingstaken

De gemeentelijke toezichts- en handhavingstaken zijn onderverdeeld in een aantal categorieën:

1. milieu en brandveiligheid;
2. bouwen (toezicht n.a.v. verleende vergunningen, bouwen zonder vergunning en op de kwaliteit van het gebouwde in het licht van het Besluit bouwwerken leefomgeving);
3. omgevingsplannen en ruimtelijke ordening;
4. leefomgeving/openbare ruimte (in APV's of Verordening Fysieke Leefomgeving) waarbij de Boa's) een belangrijke rol spelen;
5. horeca/Alcoholwet.

4.5.1 Milieu en brandveiligheid

Relatie tot het Uitvoeringsbeleid

Het toezicht op en de handhaving van agrarische inrichtingen en risicovolle inrichtingen heeft nog altijd prioriteit bij de deelnemende gemeenten. Deze prioriteiten komen tot uitdrukking en worden gespecificeerd in het Regionaal operationeel kader (ROK) en in de Visie VRBZO.

Taken op het gebied van het milieu en de brandveiligheid

Het merendeel van de taken op milieugebied wordt uitgevoerd door de ODZOB. Deze dienst stelt daartoe jaarlijks een programma op. Op het ogenblik dat het programma definitief is, zal het aan de colleges van burgemeester en wethouders worden voorgelegd. In het zojuist genoemde programma komen de volgende toezichtstaken aan de orde:

- omgevingsvergunningen;
- ingediende meldingen;

- inrichtingen die in werking zijn zonder omgevingsvergunning of melding;
- afvalwater;
- bedrijfsafvalstoffen;
- naleving van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

Het toezicht op de brandveiligheid van risicovolle gebouwen vindt plaats door de VRBZO. Jaarlijks stelt de VRBZO daartoe een HandhavingsUitvoeringsProgramma (HUP) op en controleren zij (risicogericht) volgens de afgesproken toezichtfrequentie.

Borging middelen en formatie (art. 13.10 Ob)

ODZOB

In paragraaf 2.4 en 2.5 is de borging van de financiële middelen en formatie weergegeven. Voor de werkzaamheden van de ODZOB zijn de volgende bedragen opgenomen in de werkprogramma's voor de basistaak Toezicht & Handhaving:

Eersel	€ 237.469,-*
Oirschot	€ 277.088,-*
Reusel-De Mierden	€ 225.790,-*

* bedragen op basis van concept werkprogramma 2026

VRBZO

In paragraaf 2.5 is de borging van de financiële middelen en formatie weergegeven. De middelen voor de inzet van de Veiligheidsregio zijn geborgd in de begroting voor 2026 van de deelnemende gemeenten.

In te zetten capaciteit

Over de per deelnemende gemeente in te zetten capaciteit in 2026 op het gebied van het toezicht en de handhaving is een verdeelsleutel (inwoneraantal) afgesproken.

De betreffende percentages zijn de volgende:

- Reusel-De Mierden 25%
- Oirschot: 37%
- Eersel: 38%

4.5.2 Bouwen

Relatie tot het Uitvoeringsbeleid

Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de handhaving van bouwvergunningen, wat inhoudt dat zij controleren op naleving van bouwregels en vergunningvoorschriften. Het betreft toezicht op en handhaving van bouwvergunningen, zowel bij verleende vergunningen, bouwen zonder vergunning en op de kwaliteit van het gebouwde in het licht van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De Wet kwaliteitsborging, ingevoerd begin 2024, maakt dat de technische bouwtoetsing taak is van een onafhankelijke kwaliteitsborger waarbij gemeente de melding moet controleren op volledigheid. Voor bouw met een laag risico is een bouwmelding vereist in plaats van een bouwvergunning. Echter, in juli 2025 heeft de minister aangegeven niet bereid te zijn tot intrekking van het stelsel van kwaliteitsborging vanwege de vrees voor de gevolgen voor de woningbouw.

Er is namelijk nog te weinig ervaring om te bepalen of het stelsel wel goed werkt. Het is daarom afwachten wat het standpunt zal zijn van de nieuwe regering na de verkiezingen van 29 oktober. Hoewel toezicht en handhaving bouwen niet de hoogste prioriteit heeft van de drie gemeenten, is er dus wel nog een stevige verantwoordelijkheid.

Aangezien in het team T&H slecht 2 fte beschikbaar is voor bouwtoezicht, is prioriteitsstelling een must. Dat kan door keuzes te maken omtrent de toetsingsniveaus voor bouwtoezicht, dus met welke intensiteit worden welke bouwwerken gecontroleerd (zie Uitvoeringsbeleid Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024). Dit maakt dat focus ligt op grote en/of gecompliceerde bouwwerken door deze vaker en diepgaander te controleren dan kleine/eenvoudige.

Wat gaat team Toezicht & Handhaving doen in 2026?

In de hiernavolgende tabel wordt per gemeente de in te zetten capaciteit (in uren) op het taakonderdeel 'Toezicht bouwen' weergegeven. Op basis van de uitvoering t/m 3^e kwartaal 2025 is er relatief wat meer uren toebedeeld aan toezicht verleende vergunningen/meldingen.

Gemeente	Eersel	Oirschot	RdM	Totaal
Toezicht Bouwen	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26
(Bouw/sloop) toezicht verleende vergunningen/meldingen*	749	684	493	1926
Controles BAG/WOZ	47	46	31	123
(Bouw/sloop) toezicht strijdigheden, klachten/meldingen	141	182	92	415
Totaal Bouwen	937	912	616	2465

* o.a. toezicht m.b.t. technische voorschriften, gereedmeldingen, monumenten, bouwen zonder vergunning

4.5.3 Omgevingsplan (art. 1.2 / 2.4 Ow en art. 13.6, lid 1 Ob)

Relatie tot het Uitvoeringsbeleid

Het toezicht op de BRP (adrescontroles) en de controles op strijdig gebruik en bewoning in strijd met het omgevingsplan scoren binnen de prioriteiten voor de handhavingsonderwerpen veruit het hoogst. Op basis van de 3^e kwartaalrapportage zijn de aantallen adrescontroles wat naar beneden bijgesteld.

Wat gaat team Toezicht & Handhaving doen in 2026?

Het omgevingsplan controleprogramma voor 2026 ziet er, op basis van een capaciteit van 2 fte, als volgt uit (in uren).

Gemeente	Eersel	Oirschot	RdM	Totaal
Toezicht Omgevingsplan	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26
Omgevingsplancontroles *	429	409	233	1071
Controles Kempisch interventieteam (KIT)/inzet RIEC	150	150	150	450
Adrescontroles	170	170	110	451
Toezicht Omgevingsplan	749	730	493	1972

4.5.4 Leefomgeving/openbare ruimte

Relatie tot Uitvoeringsbeleid

Het toezicht op en de handhaving van de regels op het gebied van de leefomgeving en de openbare ruimte scoren hoog als gemeentelijke prioriteit. Bestuur verwacht een (pro)actieve rol van de Boa's.

Taken leefomgeving/openbare ruimte

De controles 'op straat' zijn van belang om de leefbaarheid en de veiligheid te verbeteren. De Boa's en toezichthouders van het team Toezicht en handhaving hebben veel contact met inwoners. Inwoners melden via (het melding registratiesysteem) BuitenBeter (via de website van de gemeenten), telefonisch of via de e-mail, vaak bij de gemeente wanneer ze iets constateren. Het gaat doorgaans om overlastzaken die de leefbaarheid beïnvloeden. Uitgangspunt is dat een melder terugkoppeling krijgt van afhandeling van de melding/klacht. De inzet van capaciteit op dit taakgebied is fors. Het vraagt ook de nodige inzet op administratie. Op grond van provinciale regelgeving registreren we wat voor soort klachten en meldingen er zijn en de wijze van afhandeling. Dit is afgelopen jaren uitgebreid met de registratie van Omgevingswet gerelateerde klachten en meldingen; er wordt geregistreerd of het een monument betreft of een melding met betrekking tot een overtreding van de Omgevingsplan regelgeving.

Er is een tendens van groeiende woonoverlast vanwege inwoners met mentale problemen (zorgmijders, personen met onbegrepen gedrag) en van hoarding (ernstige woonvervuiling) met ongedierte problemen als gevolg. De hiervoor benodigde uren/inzet is geraamd binnen de uren voor 'Overige APV/Omgeving/Overlast'.

Boa's in personele zin

Het team T&H heeft een beschikbare formatie van 5 fte, waarvan ten tijde van schrijven van dit programma 1,25 fte vanwege beperkingen niet inzetbaar is op het geheel. Daarom werkt het team nu als pilot met een trainee en zal er ingehuurd gaan worden.

Jaarlijks volgen de Boa's trainingen om hun bevoegdheid te behouden en hun vaardigheden op peil te houden. Het gaat hier met name om de PHB-training (Permanente Her- en bijscholing) en de Regeling Toetsing Geweldsbeheersing (RTGB). Er zal in 2026 gewerkt gaan worden met nieuwe bodycams die eind 2025 in gebruik worden genomen.

Wat gaat team Toezicht & Handhaving doen in 2026?

Gelet op het hierboven vermelde, ziet het programma op het gebied van het toezicht in de openbare ruimte voor 2026 er als volgt uit (in uren). De ureninzet voor afval/vuilnis is lager geraamd dan vorig jaar. Want de prognose van 2025 betekende inzet van ongeveer 60 uur per week (op basis van 4 boa's). Dit is in praktijk niet realistisch, maar ook niet nodig. Afgelopen jaar zijn veel meldingen direct door de buitendiensten opgepakt die vuilnis direct meenemen waardoor boa's eventuele controles niet kunnen uitvoeren. Daarbij komen er amper meldingen. Preventieve waarschuwingen op de kliko's en brieven over PMD-zakken (straatgewijs verspreid) zijn heel effectief gebleken. Uiteraard worden bijvoorbeeld dumpingen met prioriteit opgepakt.

Gemeente	Eersel	Oirschot	RdM	Totaal
Toezicht Openbare Ruimte	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26
Afval/vuilnis/milieu	443	431	291	1165
Overige APV/omgeving/overlast 1)	996	862	656	2514
Openbare orde en veiligheid 2)	775	862	510	2147
Totaal Openbare Ruimte	2214	2156	1457	5827
1) Betreft: Loslopende honden/hondenpoep, Parkeren, Reclame, Evenementen (geluidhinder, excl. alcohol), (woon)overlast				
2) Betreft: Buurtpreventie, Jeugdoverlast, ondermijnende criminaliteit/damocles, algemene taken openbare orde&veiligheid				

4.5.5 Horeca

Relatie tot Uitvoeringsbeleid

Het toezicht op en de handhaving van de regels op het gebied van de alcoholwetgeving heeft prioriteit en daarom worden net als in 2025 er een substantieel aantal uren geraamd.

Wat gaat team Toezicht & Handhaving doen in 2026?

Gelet op het hierboven vermelde, ziet het Alcoholwet-controleprogramma voor 2026 er als volgt uit (in uren). Op basis van onderstaande raming zal in 2026 o.a. aandacht worden besteed aan de actualisatie van alcoholvergunningen voor horecagelegenheden en zullen (door middel van mysterie shopping), bijvoorbeeld, verkooppunten van alcohol worden gecontroleerd op het verstrekken van alcohol aan personen die nog geen 18 jaar zijn.

Gemeente	Eersel	Oirschot	RdM	Totaal
Toezicht Alcohol & Horeca	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26	Pro. '26
Toezicht horeca APV (happy hour, schenken onder 18, geluid, sluitingstijd)	42	50	20	112
Toezicht op exploitatievergunning	10	10	10	30
Toezicht op alcoholgebruik onder 18	126	99	61	286
Toezicht op evenementen en festiviteiten (alcohol)	70	42	32	144
Controle op inrichtingseisen/Alcoholwet	10	10	10	30
Toezicht op de Wet op de Kansspelen	5	5	5	15
Controle paracommercie	0	40	35	75
Toezicht Alcohol & Horeca	263	256	173	693

5. Gemeentelijk hoofdstuk m.b.t. juridische VTH taken

5.1 Juridisch

5.1.1 Eersel en Reusel-De Mierden

Op basis van de voorgaande jaren (2021 t/m 2025) is een inschatting gemaakt van het aantal te verwachte juridische procedures. Sinds 1 januari 2023 werken Eersel en Reusel-De Mierden samen op het gebied van juridische zaken Omgevingsrecht.

In de praktijk blijkt het inschatten van het aantal zaken lastig te mede als gevolg van onverwachte ontwikkelingen en het feit dat de omvang van een zaak met name bepalend is voor de inzet. Sinds de oprichting van de samenwerking binnen VTH is het aantal juridische procedure jaarlijks toegenomen. Dat geldt ook voor de complexiteit van de juridische procedures. Deze trend heeft zich ook in 2025 doorgezet.

In de hiernavolgende tabel is het aantal procedures weergegeven die voor 2026 worden verwacht. Het mag vanzelfsprekend zijn dat in procedures bezwaar en beroep (vergunningen/handhaving) geen keuzes kunnen worden gemaakt. Dit kan (deels) wel bij het oppakken van handhavingzaken (met uitzondering van verzoeken om handhaving). Hier wordt gewerkt op basis van handhavingsprioriteiten zoals deze in het Uitvoeringsbeleid zijn bepaald.

Juridisch	Eersel	Reusel-De Mierden	Totaal
Procedures handhaving (beschikkingen)	56	45	101
Bezwaar en beroep op Vergunningen/ handhavingsbeschikkingen	42	28	70

Bezwaar en beroep op vergunningen en handhavingsbeschikkingen gaat over het brede spectrum van het Omgevingsrecht. In 2024 was de diversiteit van de zaken groter, omdat naast handhaven op basis van de Omgevingswet ook nog zaken op basis van de Wabo en de Wro behandeld moesten worden. In 2025 was dit al minder, maar een aantal bezwaar- en beroepszaken in 2026 zullen nog wel op basis van de wetgeving van voor 1 januari 2024 afgewerkt worden. In 2025 liep een aantal complexere zaken, die al eerder opgestart waren.

Deze zaken zullen veelal in 2026 doorlopen. Het gaat dan om de volgende locaties:

- Groenstraat, Wintelre
- Grote Aardweg 9, Eersel
- Markt 2, Eersel
- Meerven 8, Vessem
- Park Dennenoord, Wintelre
- Voort 23, Reusel
- Zandhorst 27, Lage Mierde

5.1.2 Oirschot

De afgelopen jaren nam het aantal juridische procedures en de complexiteit van dossiers gestaag toe. In 2025 zette die trend aanvankelijk door, maar gaandeweg is een duidelijke verandering zichtbaar geworden door de manier waarop zaken worden opgepakt en afgehandeld.

Steeds vaker worden meldingen en signalen informeel of via bemiddeling opgelost. Veel meldingen die telefonisch of per mail binnenkomen, worden direct opgepakt en praktisch afgehandeld. Deze aanpak leidt tot snelle, werkbare oplossingen en voorkomt onnodige escalatie.

De daling in het aantal formele procedures is dan ook niet het gevolg van minder kwesties, maar van een effectievere en meer oplossingsgerichte werkwijze.

De prioriteit blijft, net als voorgaande jaren, liggen bij dossiers met de grootste maatschappelijke impact, zoals acute handhavingskwesties en situaties met direct effect op de leefomgeving of veiligheid. Tegelijkertijd ligt de nadruk op bemiddeling, snelle informele afdoening en zorgvuldige behandeling van de dossiers die wél formeel worden opgepakt.

Voor 2026 zetten we in op verdere optimalisatie van deze informele werkprocessen. We verwachten daarom dat het aantal formele juridische procedures verder zal afnemen ten opzichte van 2025.

Juridisch	Oirschot
Procedures handhaving (beschikkingen)	48
Bezwaar en beroep op vergunningen en handhavingsbeschikkingen	52

5.2 Financieel

Borging middelen en formatie (art. 13.10 Ob).

In paragraaf 2.4 en 2.5 is de borging van de financiële middelen en formatie weergegeven. In het werkprogramma ODZOB 2026 is voor de basistaak Juridische ondersteuning opgenomen (vergunningen en toezicht/handhaving):

Eersel € 16.146,-*

Oirschot € 26.910,-*

Reusel-De Mierden € 48.300,-*

* bedragen op basis van concept werkprogramma 2026.

Bijlage 1 - Lijst met afkortingen

AB	Algemeen Bestuur Samenwerking Kempengemeenten
APV	Algemeen Plaatselijke Verordening
BOA	Buitengewoon Opsporingsambtenaar
BRP	Basisregistratie Personen
DSO	Digitaal Stelsel Omgevingswet
HUP	HandhavingsUitvoeringsProgramma
Ob	Omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
ODZOB	Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant
P&C	Planning & Control
RIEC	Regionaal Informatie- en Expertise Centrum
RO	Ruimtelijke Ordening
ROK	Regionaal Operationeel Kader
SK	Samenwerking Kempengemeenten
VFL	Verordening Fysieke Leefomgeving
VRBZO	Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost
VTH	Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Wabo	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Bijlage 2 - Prioritering Toezicht- en Handhavingstaken per gemeente

Eersel

Totaaloverzicht Eersel			
Adressencontrole: leegstand, samenwoners, (uitkerings)fraude, overbewing, huisvesting arbeidsmigranten, illegale bewoning	prio		
Toezicht op alcoholgebruik onder 18	prio		
Toezicht op het BBL: technische bouwvoorschriften veiligheid (waaronder brandveiligheid), gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu	prio		
Toezicht op evenementen en festiviteiten (APV)	prio		
Toezicht op strijdig gebruik (van gronden en bouwwerken)	prio	is BOA	
Toezicht op afval/vuilnis (inclusief dumpingen)	prio	Is RO	
Toezicht verleende OW vergunningen bouw: gereedmeldingen	prio	Is alcohol	
Toezicht op parkeren	prio	is Bouw	
Toezicht loslopende, gevaarlijke honden/hondenpoep	prio		
Toezicht op verbranden van afvalstoffen/stoken van vuur			
Toezicht op wildcrossen *			
Toezicht op het BBL: voorschriften gebruik bouwwerken, open erven en terreinen			
Toezicht op 'vergunningsvrij' bouwen			
Toezicht op opslag voertuigen, vaartuigen, mest afvalstoffen e.d.			
Toezicht op evenementen en festiviteiten (APV) (excl. alcohol)			
Toezicht op monumenten			
Toezicht op bewoning in strijd met het bestemmingsplan			
Toezicht overlast APV			
Toezicht op voorwerpen op aan de weg (excl. reclame)			
Toezicht op het maken en veranderen van een uitweg			
Toezicht op bouwen zonder vergunning			
Toezicht op het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg			
Toezicht op uitvoeren van een werk of werkzaamheid**			
Toezicht verleende OW vergunningen bouw: startmeldingen			
Toezicht op sloopmeldingen exclusief asbest			
Toezicht op reclame (APV)			
Toezicht horeca (happy hour, schenken onder 18, geluid, sluitingstijd)			
Toezicht op welstand			
Toezicht op (geluidhinder door) hinderlijke dieren			
Toezicht vergunning Alcoholwet			
Toezicht op standplaatsen			
Toezicht op slopen zonder melding (zonder asbest)			
Toezicht op exploitatievergunning			
Toezicht op hinderlijke beplanting of voorwerpen			
Toezicht op (vellen van) houtopstanden			
Toezicht op inrichtingseisen			
Toezicht paracommercie			
Toezicht op de wet op de Kansspelen			

Oirschot

Totaaloverzicht Oirschot		
Adressencontrole: leegstand, samenwoners, (uitkerings)fraude, overbewing, huisvesting arbeidsmigranten, illegale bewoning	1	is BOA
Toezicht op alcoholgebruik onder 18	1	Is RO
Toezicht op afval/vuilnis (inclusief dumpingen)	1	Is alcohol
Toezicht op bouwen zonder vergunning	1	is Bouw
Toezicht op monumenten	2	
Toezicht op bewoning in strijd met het bestemmingsplan	2	
Toezicht op wildcrossen*	2	
Toezicht horeca APV (happy hour, schenken onder 18, geluid, sluitingstijd)	2	
Toezicht op het BBL: technische bouwvoorschriften veiligheid (waaronder brandveiligheid)	3	
Toezicht op evenementen en festiviteiten (alcohol)	3	
Toezicht op strijdig gebruik door bedrijven	3	
Toezicht loslopende, gevaarlijke honden/hondenpoep	3	
Toezicht op 'vergunningsvrij' bouwen	4	
Toezicht op strijdig gebruik door particulieren	4	
Toezicht overlast APV	4	
Toezicht vergunning Alcoholwet	4	
Toezicht op het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	5	
Toezicht op het BBL: technische bouwvoorschriften gezondheid	5	
Toezicht op evenementen en festiviteiten (APV) (excl. alcohol)	5	
Toezicht op exploitatievergunning	5	
Toezicht paracommercie	6	
Toezicht op opslag voertuigen, vaartuigen, mest afvalstoffen e.d.	6	
Toezicht op parkeren	6	
Toezicht op slopen zonder melding (zonder asbest)	6	
Toezicht op verbranden van afvalstoffen/stoken van vuur	7	
Toezicht op het maken en veranderen van een uitweg	7	
Toezicht op sloopmeldingen exclusief asbest	7	
Toezicht op de Wet op de Kansspelen	7	
Toezicht verleende OW vergunningen bouw: gereedmeldingen	8	
Toezicht op voorwerpen op aan de weg (excl. reclame)	8	
Toezicht op uitvoeren van een werk of werkzaamheid**	8	
Toezicht op inrichtingseisen	8	
Toezicht op welstand	9	
Toezicht op reclame (APV)	9	
Toezicht op het BBL: technische bouwvoorschriften inzake installaties	10	
Toezicht op standplaatsen	10	
Toezicht op het BBL: voorschriften gebruik bouwwerken, open erven en terreinen	11	
Toezicht op hinderlijke beplanting of voorwerpen	11	
Toezicht verleende OW vergunningen bouw: startmeldingen	12	
Toezicht op (vellen van) houtopstanden	12	
Toezicht op het BBL: technische bouwvoorschriften bruikbaarheid	13	
Toezicht op (geluidhinder door) hinderlijke dieren	13	
Toezicht op het BBL: technische bouwvoorschriften energiezuinigheid en milieu	14	

Reusel-De Mierden

Totaaloverzicht Reusel-De Mierden	
Adressencontrole: leegstand, samenwoners, (uitkerings)fraude, overbewoning, huisvesting arbeidsmigranten, illegale bewoning	Is alcohol
Toeziicht op het BBL: voorschriften gebruik bouwwerken, open erven en terreinen	is BOA
Toeziicht op alcoholgebruik onder 18	is Bouw
Toeziicht op het BBL: technische bouwvoorschriften veiligheid (waaronder brandveiligheid), gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu	Is RO
Toeziicht op evenementen en festiviteiten (APV)	
Toeziicht op strijdig gebruik (van gronden en bouwwerken)	
Toeziicht op verbranden van afvalstoffen/stoken van vuur	
Toeziicht op afval/vuilnis (inclusief dumpingen)	
Toeziicht paracommercie	
Toeziicht op evenementen en festiviteiten (APV) (excl. alcohol)	
Toeziicht verleende OW vergunningen bouw: gereedmeldingen	
Toeziicht op uitvoeren van een werk of werkzaamheid*	
Toeziicht op opslag voertuigen, vaartuigen, mest afvalstoffen e.d.	
Toeziicht op monumenten	
Toeziicht op 'vergunningsvrij' bouwen	
Toeziicht op bewoning in strijd met het bestemmingsplan	
Toeziicht overlast APV	
Toeziicht op voorwerpen op aan de weg (excl. reclame)	
Toeziicht op parkeren	
Toeziicht op bouwen zonder vergunning	
Toeziicht op het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	
Toeziicht verleende OW vergunningen bouw: startmeldingen	
Toeziicht loslopende, gevaarlijke honden/hondenpoep	
Toeziicht op sloopmeldingen exclusief asbest	
Toeziicht op wildcrossen	
Toeziicht op reclame (APV)	
Toeziicht horeca (happy hour, schenken onder 18, geluid, sluitingstijd)	
Toeziicht op welstand	
Toeziicht op (geluidhinder door) hinderlijke dieren	
Toeziicht vergunning Alcoholwet	
Toeziicht op standplaatsen	
Toeziicht op slopen zonder melding (zonder asbest)	
Toeziicht op exploitatievergunning	
Toeziicht op hinderlijke beplanting of voorwerpen	
Toeziicht op (vellen van) houtopstanden	
Toeziicht op inrichtingseisen	
Toeziicht op de wet op de Kansspelen	