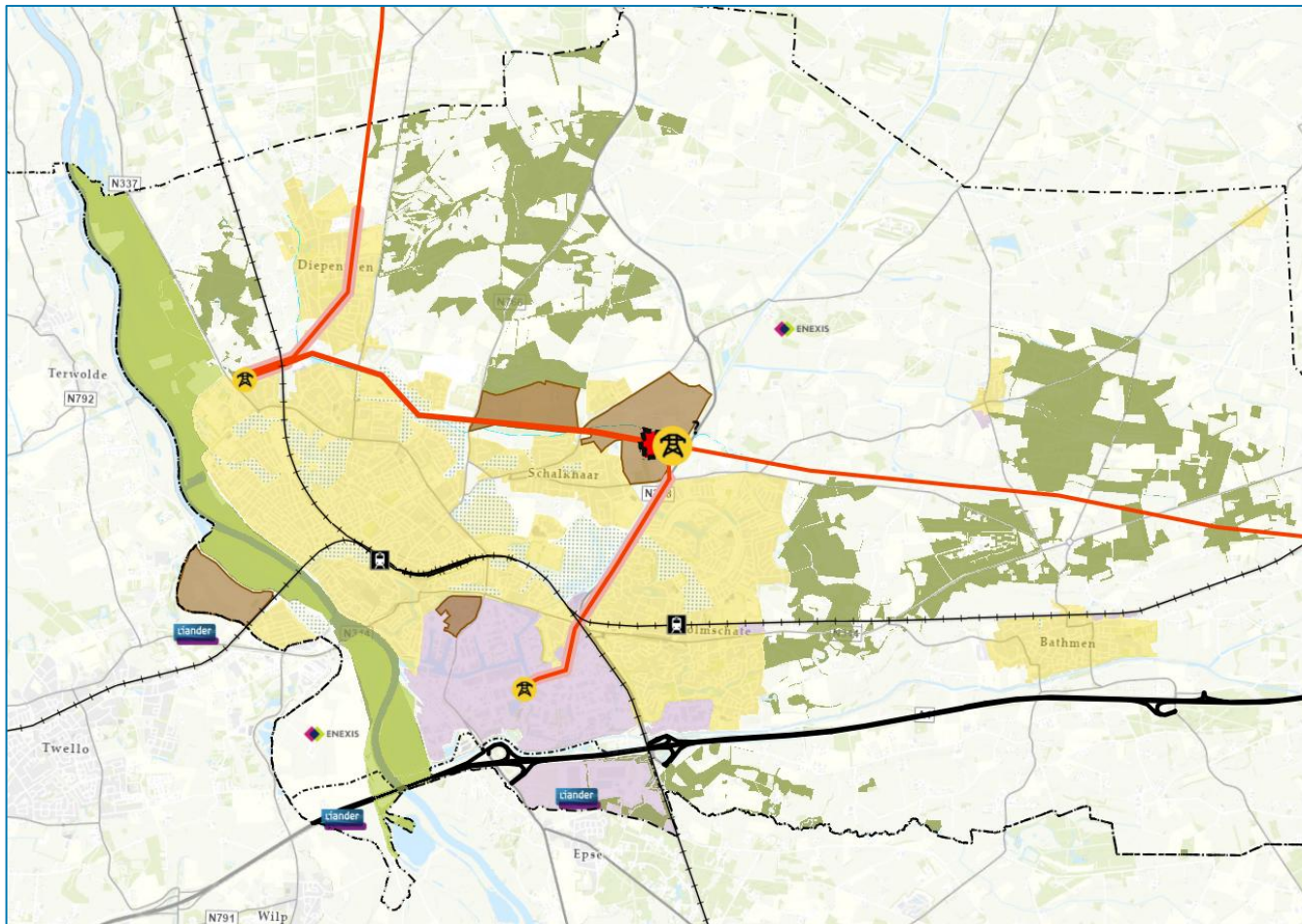




Netcongestie en netbewust bouwen



Ontwikkelingen wonen: 11.000 woningen en voorzieningen tot 2035 erbij. Na 2040 40.000 woningen en voorzieningen in Stedendriehoek





Convenant – 19 november

Een door alle bouwende partijen gedragen netbewuste aanpak en samenwerking

- Kennis delen
- Samenwerkingsproces vormgeven
- Samenwerken op basis van Ubuntu, gemeenschappelijk belang staat voorop.



Locatie: Voormalig Roto Smeets-terrein.

Herontwikkeling en verdichting nabij centrum:

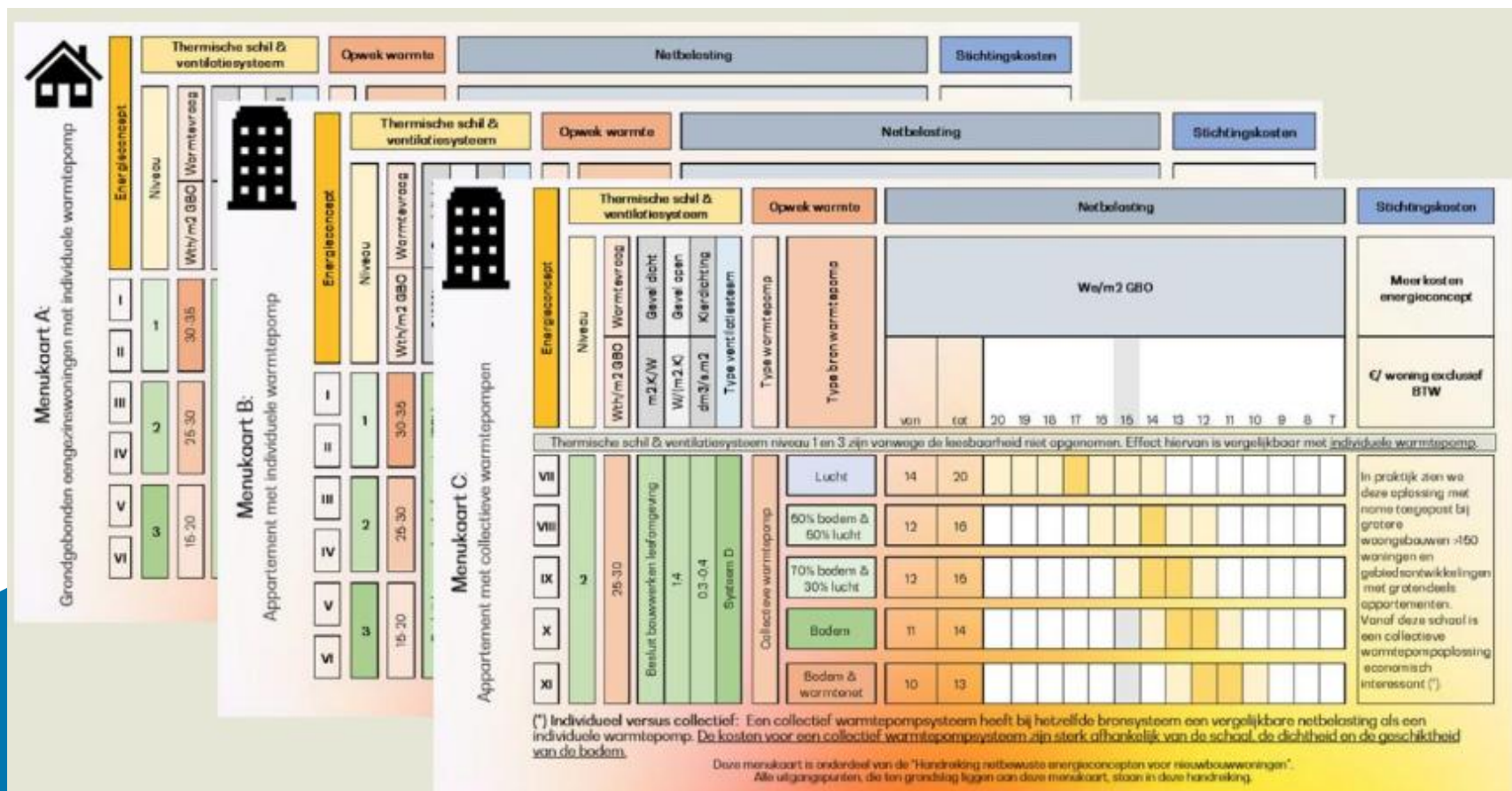
- 771 woningen
- ca. 27500m² bedrijfsvoorzieningen
- 3 mobiliteitshubs



Locatie: Noordrand Deventer

- 1.500-1.600 woningen (ca. 39% appartementen, 61% grondgebonden)
- Voorzieningen: scholen, gezondheidscentrum, sporthal, buurthuis, horeca, mobiliteitshub

Wat levert netbewust nieuwbouw op voor 11.000 woningen en wat kost het



Conclusie

Geen maatregelen

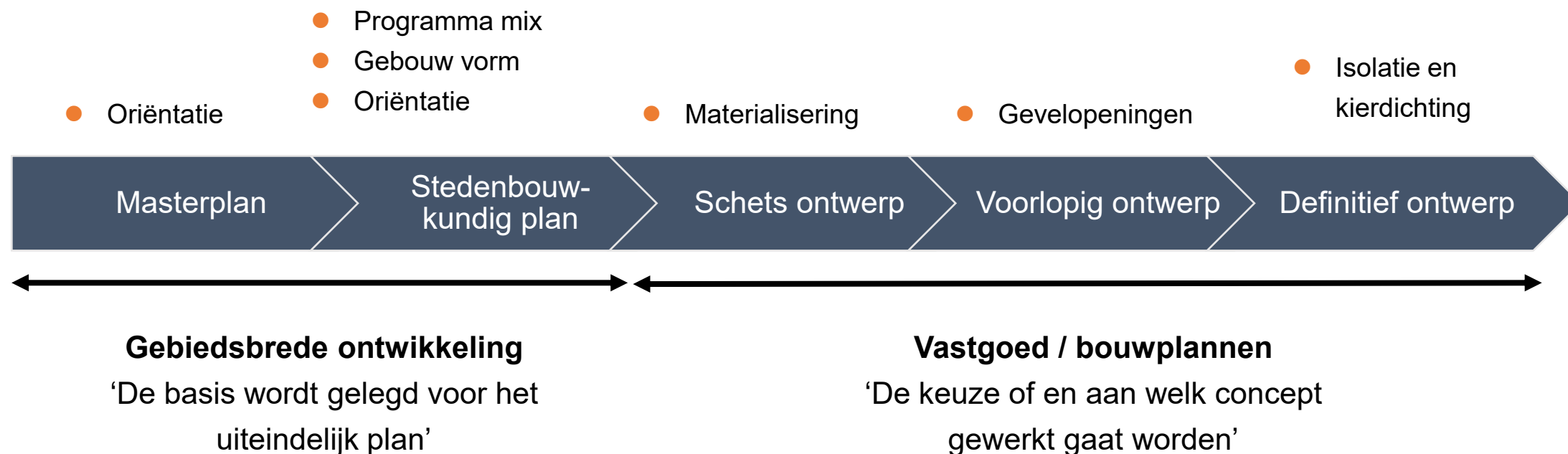
- Zonder maatregelen is de netbelasting $\pm 1,4$ kW per woning.
- Totaal ± 15 MW.

Netbewust

- Met maatregelen kan de netbelasting < 1.0 kW worden.
- Totaal ± 11 MW, 30% lager.
- Meerkosten zijn $\pm € 4,5$ k per woning, totaal $\pm € 50$ mln



Netbewuste nieuwbouw heeft grote impact op het stedenbouwkundig proces



Netbewuste energieconcepten Wechelerhoek



Aantal woningen	1.500-1.600 woningen + voorzieningen
Belangrijkste doelen	Duurzaamheid, netbewust bouwen, toekomstbestendig
Stappen	Analyse, werksessies, rekentool
Focusgebieden	Energievoorziening, stedenbouw, mobiliteit

Netbewuste energieconcepten

Passief bouwen, ziet eruit als 'gewone' bouw en is ook mogelijk voor sociale woningbouw.

Passief en 'low-tech' bouwen gaan hand in hand. Low-tech bouwen is lage CO2 foodprint bouw.

WKO's maken 20-30% verschil in piekbelasting t.o.v. individuele warmtepompen.

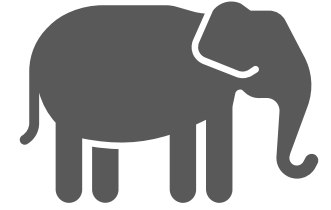
Klimaatadaptief bouwen in wijk met daarnaast groene daken is goed voor de reductie piekbelasting.

Overstekken, isolatie, minder glas beperkt koude vraag en voorkomt plaatsing na bouw van airco's

Als je slim sturen vanaf dag 1 goed inricht kan dit met 'beperkte' gedragsverandering van de bewoner

Toekomstige elektrificatie auto's maakt na 2035 inzet solarcarports essentieel

Plaats bladverliezende bomen dicht bij de bebouwing. De schaduw van de bomen beperkt de koelvraag. Als de bomen bladverliezend zijn kan de zon in de winter toch naar binnen schijnen en zo de warmtevraag beperken.



Nieuwe ACM-kader vanaf 2026:

Eerlijke en maatschappelijk verantwoorde toewijzing van netcapaciteit, met prioriteit voor vitale sectoren (zorg, defensie, woningbouw).

Fasering van veranderingen:

- *1 jan 2026*: Grootverbruikers kunnen prioriteit aanvragen; kleinverbruikers blijven direct aangesloten.
- *1 juli 2026*: Voorrang voor kleinverbruik vervalt; woningbouw krijgt overbruggingsregeling.
- *1 jan 2027*: Volledig werken volgens het nieuwe prioriteringskader.

Impact voor gemeenten:

- Actief sturen op communicatie en implementatie binnen de organisatie.
- Tijdig prioriteit aanvragen voor woningbouw en andere maatschappelijke projecten.
- Samenwerking met VNG/IPO voor uniforme werkwijze.

Impact: Gemeenten krijgen een grote rol in het reserveren van netcapaciteit voor nieuwbouw op basis van een – nog te bepalen – gemeentelijk afwegingskader.