

Stedelijke gebiedsontwikkeling in 12 steden

Het behouden en versterken van toekomstbestendige steden, en het aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de omgevingskwaliteit van Brabant.

Doelen

- Versterken van de omgevingskwaliteit in onze steden door middel van inbreiden, herstructureren en transformeren.
- Terugdringen van woningtekorten.
- Zorg dragen voor voldoende groen en blauw als vanzelfsprekende onderdelen.

Middelen

- Samenwerkingen aangaan met gemeenten en betrokken partners, en inzetten op een actief en langdurig partnerschap.
- Gebieden ontwikkelen waarin de woningbouwopgave een optimale plek krijgt en leegstaand vastgoed een nieuwe functie krijgt.
- Verschillende beleidsdoelen integraal en in synergie realiseren.
- Een actief kennis- en netwerkprogramma met de opgebouwde expertise.
- De omgevingswet optimaal benutten, met ruimte voor maatwerk en meerwaarde.
- Het instellen van een adviescommissie stedelijke gebiedsontwikkeling met onafhankelijke experts.



Richting geven

Omgevingskwaliteit van Brabant versterken

Beweging stimuleren

Initiatieven binnen en buiten verbinden, door goede samenwerking

Mogelijk maken

Waarmaken actief partnerschap in complexe gebiedstransformaties

Het proces van stedelijke gebiedsontwikkeling: langjarig traject in verschillende fasen

Richting geven

0,5 jaar

Omgevingskwaliteit van
Brabant versterken

Initiatieffase

1. Intake: benoemen en herkennen problematiek.
2. Quick scan: verkenning integrale stedelijke gebiedsontwikkeling, gebied, markt, rol, partijen, et cetera.
3. Voorbereiding om te komen tot gezamenlijk plan van aanpak en afspraken over de samenwerking.

Beweging stimuleren

1 - 2 jaar

Initiatieven binnen en buiten verbinden,
door goede samenwerking

Verkenningfase

1. Ondertekening intentieovereenkomst/samenwerkingsagenda met plan van aanpak, inclusief procesfinanciering.
2. Planstudie en visieontwikkeling, inclusief analyse brede haalbaarheid gebiedsontwikkeling.
3. Toewerken naar een ontwikkelplan of gebiedsvisie met instrumentenmix.

**Proces gaat verder afhankelijk
van gekozen instrument(en) en
gezamenlijke afspraken**

Mogelijk maken

5 - 20 jaar

Actief partnerschap in complexe
gebiedsontwikkelingen

Plan- of Projectfase

Op basis van de samenwerkingsagenda/samenwerkingsovereenkomst werken we met partners aan plannen of projecten.
Dit kan inhoudelijk, procesmatig, organisatorisch en/of financieel zijn. Vaak gaat het om een combinatie van plannen of projecten.

Realisatie & Beheerfase

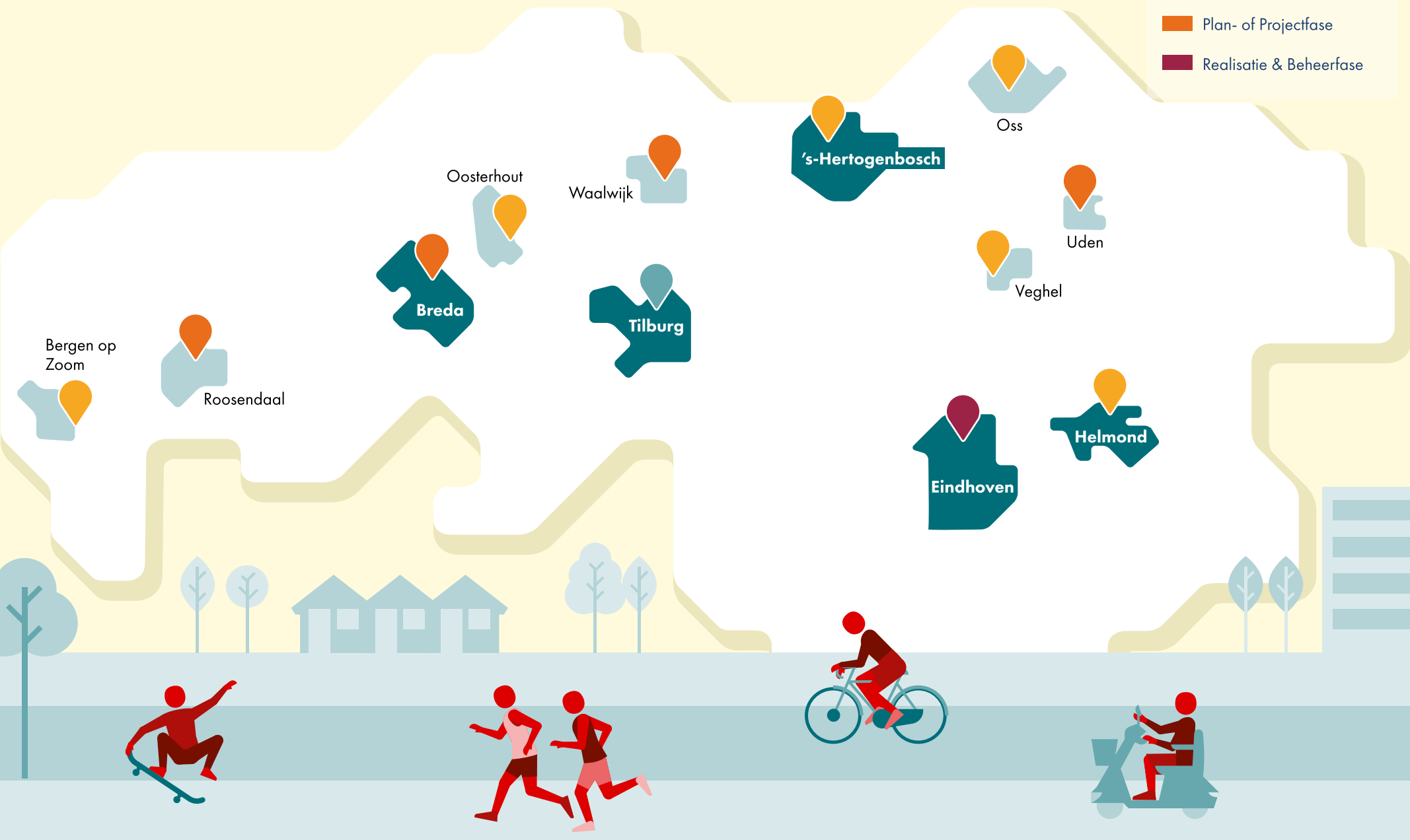
1. Uitvoering van projecten
2. Oplevering
3. Exit en evaluatie



De opgaven waarin we samenwerken

Legenda

- Initiatieffase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase

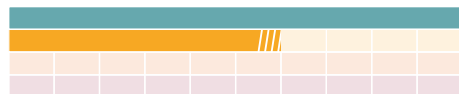


In welke fase staan wij in de samenwerking?

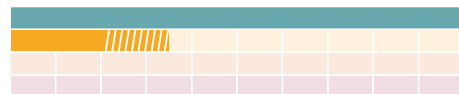
Peildatum mei 2025



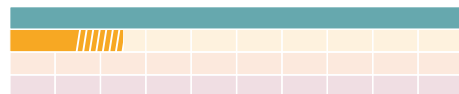
Bergen op Zoom Binnenstad



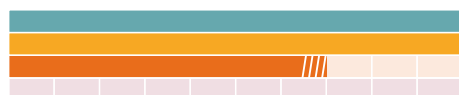
's-Hertogenbosch Noordelijke Spoorzone



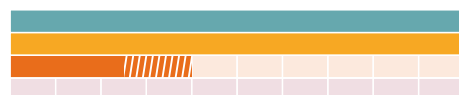
Oss Rondom de spoorzone



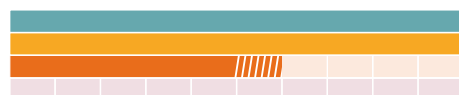
Breda* Breda t Zoet



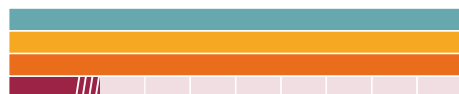
Maashorst (Uden) Kastanjeweg-Oost



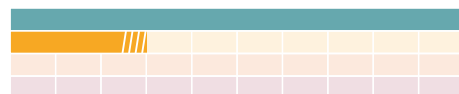
Roosendaal* Centrumgebied



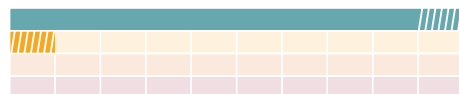
Eindhoven* Internationale Knoop XL



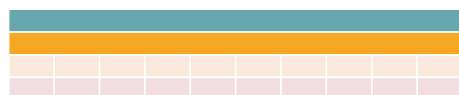
Meerijstad (Veghel) Havenkwartier



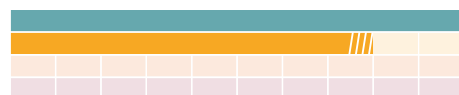
Tilburg Kenniskwartier



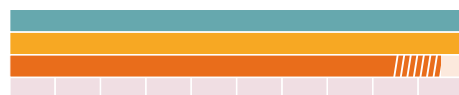
Helmond Stationskwartier



Oosterhout Arendshof



Waalwijk Binnenstad, De Els e.o.



Legenda

- Initiatiefase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase
- Vooruitgang de afgelopen 6 maanden
- Wonen
- Werken
- Economie
- Mobiliteit
- Natuur
- Water
- Maatschappelijke voorzieningen
- Energie
- Erfgoed
- Cultuur, horeca en winkels
- Klimaatadaptatie

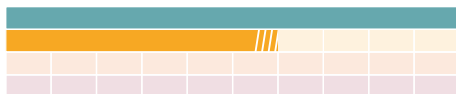
* Dit project maakt onderdeel uit van een bredere samenwerkingsagenda.

In welke fase staan wij in de samenwerking?

Peildatum mei 2025



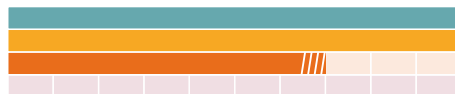
Bergen op Zoom Binnenstad



Onderzoek naar diverse locaties in de binnenstad, samen met de gemeente.
Gezamenlijk (en ieder voor zich) bekijken hoe de samenwerking verder kan worden vormgegeven.



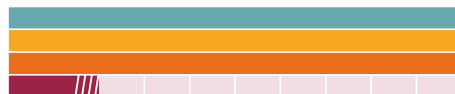
Breda* Breda 't Zoet



Stappen gemaakt in de planuitwerking en doorrekening van de business case. Toewerkend naar besluitvorming zomer 2025 en gezamenlijke communicatie.



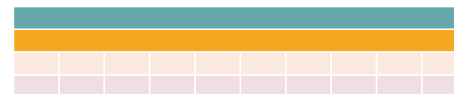
Eindhoven* Internationale Knoop XL



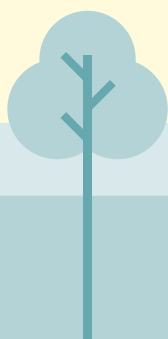
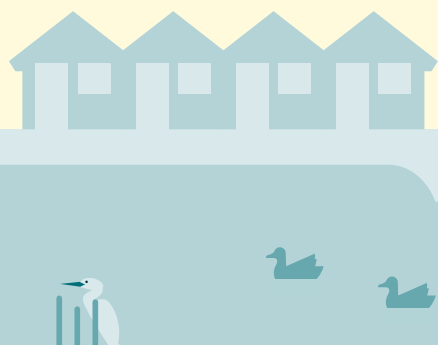
Onderzoek afgerond in het kader van de Multimodale Knoop Eindhoven (MMK), de gebiedsontwikkeling en het opnieuw opstellen van het ruimtelijk raamwerk.
Verdere uitwerking van twee alternatieven en een budgetvariant voor de MMK. Deze toetsen we op onder andere functionaliteit, ruimtelijke inpassing in Fellenoord en het financiële kader.



Helmond Stationskwartier



Verkenning van hoe een verdere samenwerking binnen dit gebied kan worden opgepakt, na afronding van de gebiedsvisie Stationskwartier.



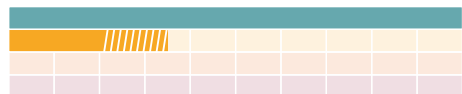
* Dit project maakt onderdeel uit van een bredere samenwerkingsagenda.

In welke fase staan wij in de samenwerking?

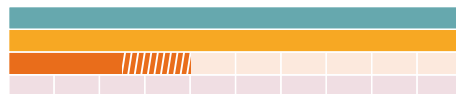
Peildatum mei 2025



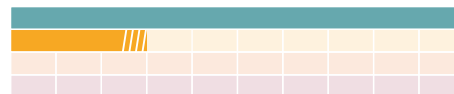
's-Hertogenbosch Noordelijke Spoorzone



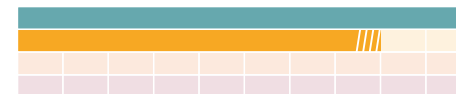
Maashorst (Uden) Kastanjeweg-Oost



Meerijstad (Veghel) Havenkwartier



Oosterhout Arendshof



Samenwerking in deelgebieden om hulpvragen uit de samenwerkingsagenda uit te werken.

Uitvraag uitgezet voor de stedenbouwkundige mogelijkheden rond het centraal station.

Verkenning financiële haalbaarheid voor het Innovatiekwartier en de rol van de provincie hierin.

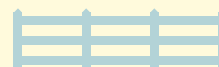
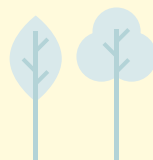
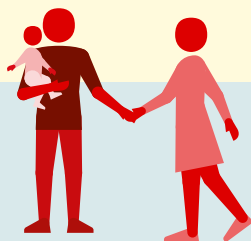
Verkenning verschillende ontwikkelscenario's voor de StadsDelta en de rol van de provincie hierin.

Communicatie- en participatieplan opgesteld.

Doorrekening van verschillende woningbouwmodellen en opstelling van het ontwikkelperspectief.

Stappen gezet in de uitlijning van de projectgroep en het proces, nadat het project door personele wisselingen stillag.

Verkenning hoe de provincie kan bijdragen aan gebiedsontwikkeling in het centrumgebied (Arendshof).

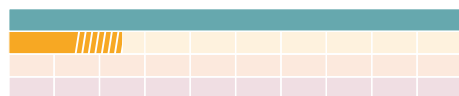


In welke fase staan wij in de samenwerking?

Peildatum mei 2025



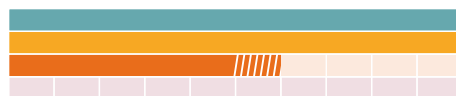
Oss Rondom de spoorzone



Start met de ontwikkelvisie en -strategie door de projectgroep, op basis van het vastgestelde Ontwikkelperspectief. Propositie om van Oss Centraal een Grootschalige Woningbouwlocatie te maken. Deze is in ontwikkeling in het kader van de Nota Ruimte en de Verdeling van Rijksmiddelen voor woningbouw.



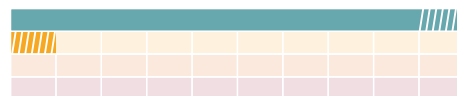
Roosendaal* Centrumgebied



Er wordt gewerkt aan het Stationskwartier en Centrum-West. Verkenning van de verdere samenwerking in de gehele spoorzone.



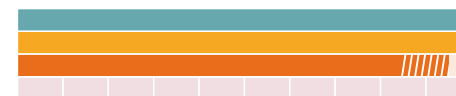
Tilburg Kenniskwartier



Werken gezamenlijk aan een conceptovereenkomst, bestuurlijke afstemming en een werkbezoek op 1 mei.

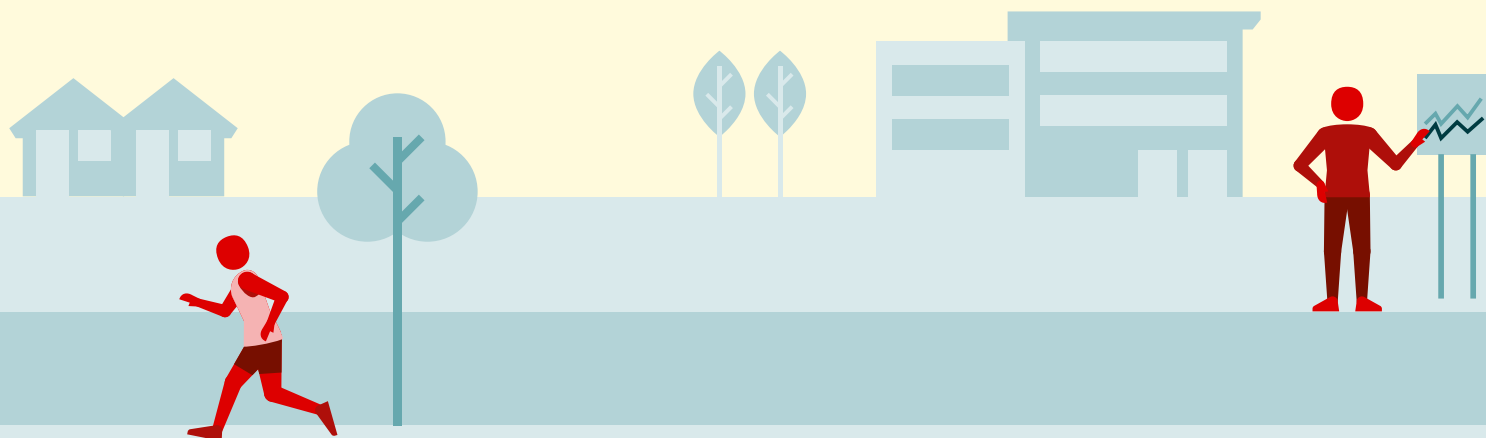


Waalwijk Binnenstad, De Els e.o.



Verkenning hoe de grondexploitatie sluitend te krijgen, met de gemeente, ontwikkelaar en woningcorporatie. Er zijn drie mogelijke provinciale bijdragen:

- Subsidie voor hoogwaardig openbaar groen en innovatieve waterberging op daken.
- Lening aan de gemeente Waalwijk voor de aankoop van 24 winkel- en kantoorpanden, om Winkelcentrum de Els door te ontwikkelen.
- Lening waarmee woningcoöperatie Casade kan investeren in circa 120 levensloopbestendige, sociale huurappartementen.



* Dit project maakt onderdeel uit van een bredere samenwerkingsagenda.