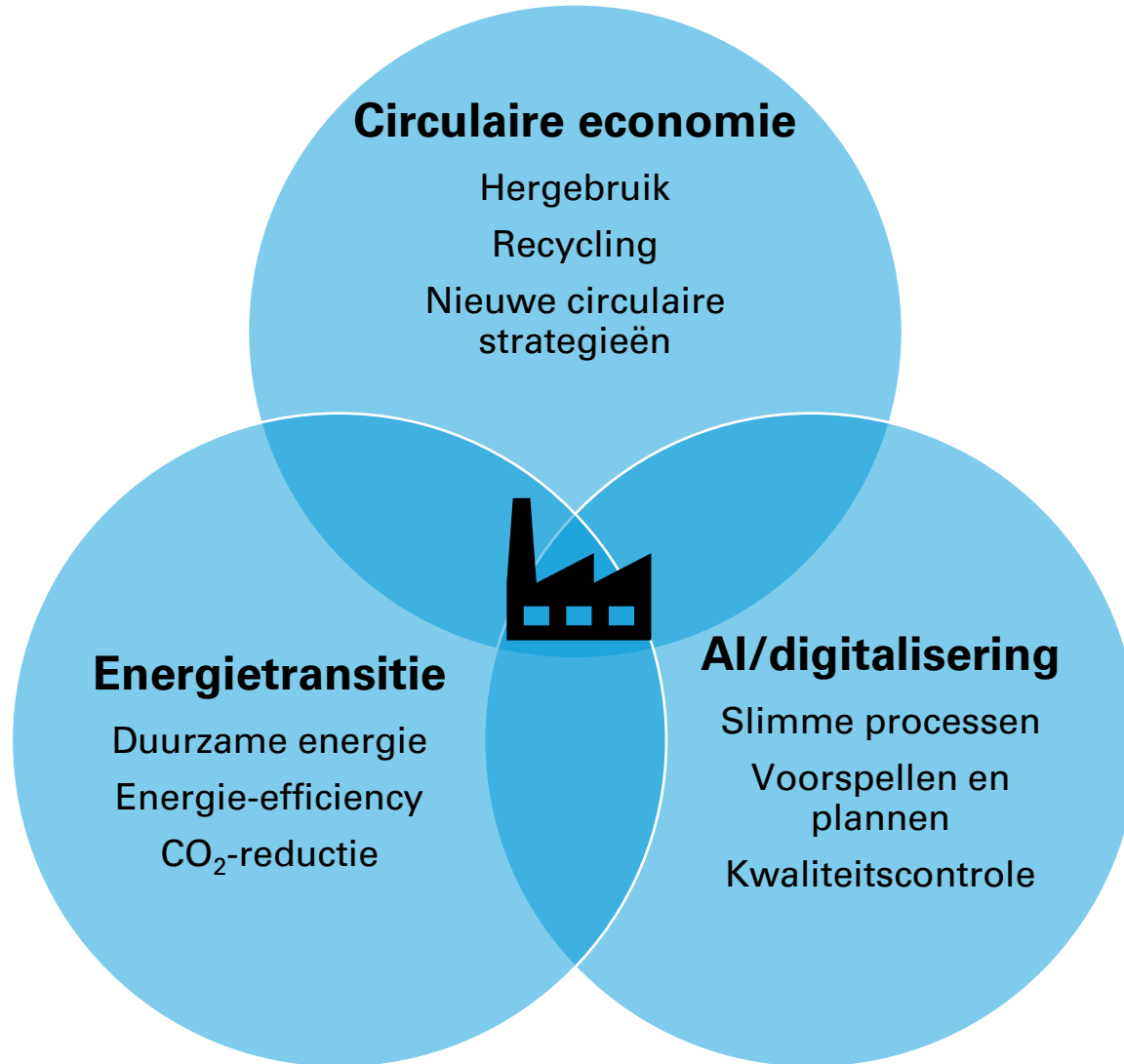


Van keten tot kavel: zo beïnvloedt circulaire economie de ruimtevrage op onze bedrijventerreinen

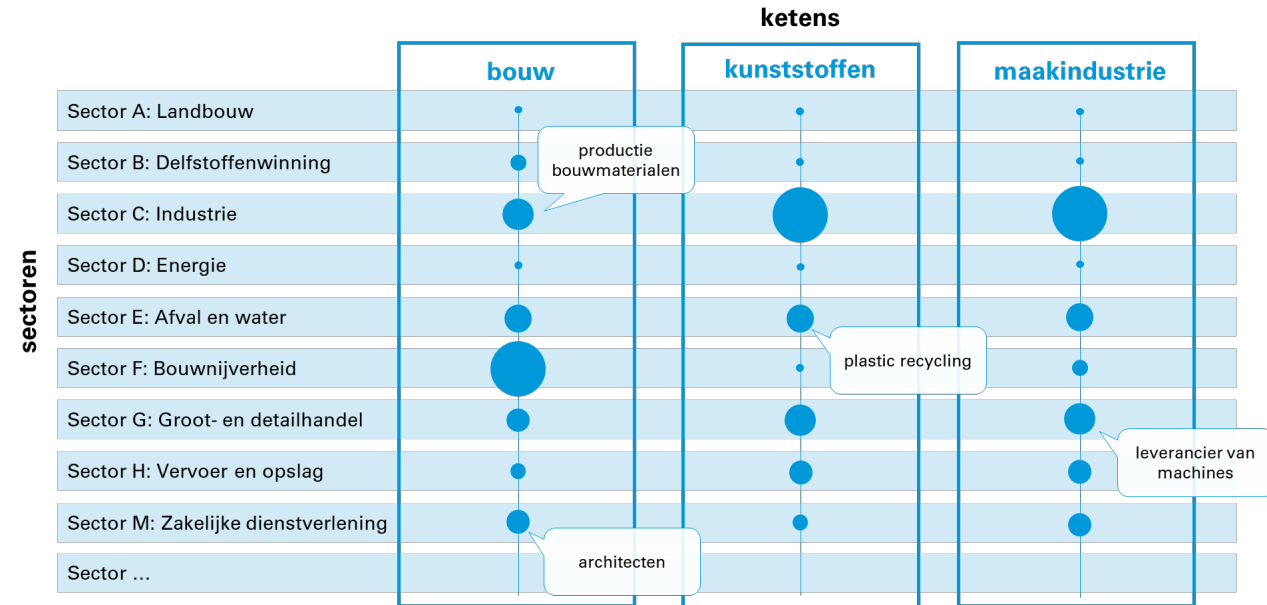
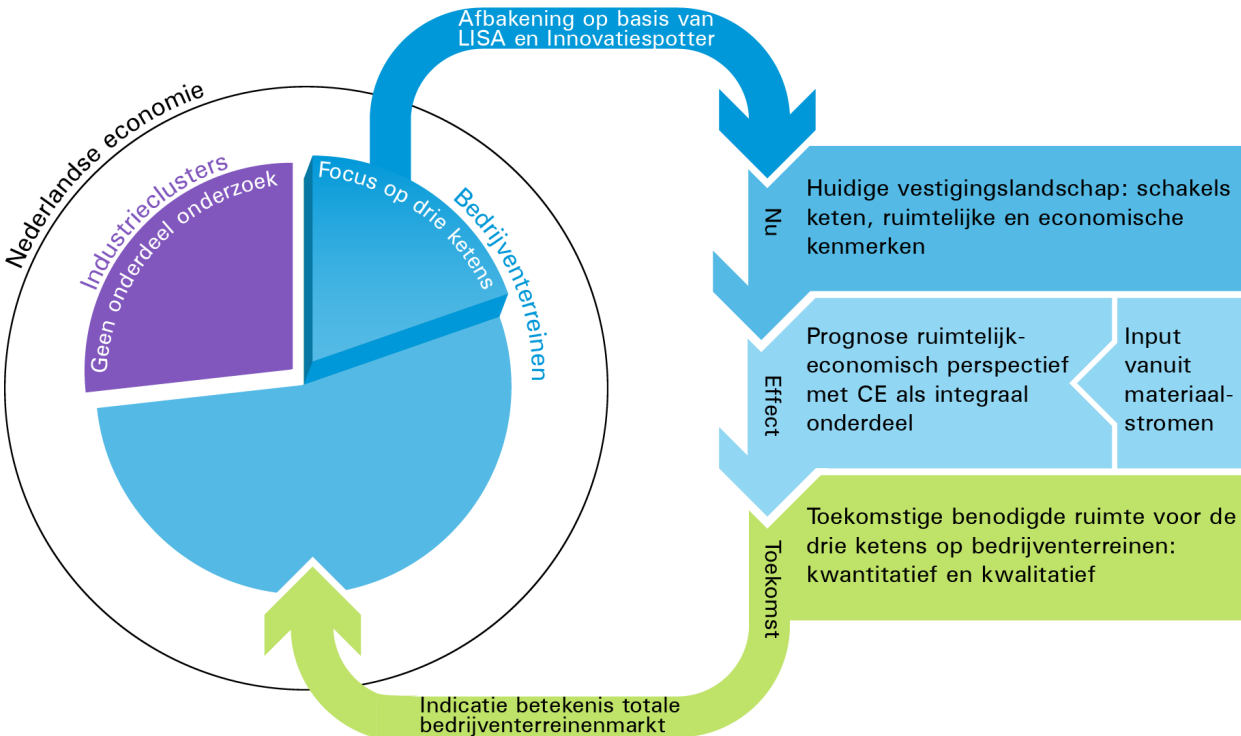
Conferentie Grote Oogst

Anja Steentjes
1 december 2025

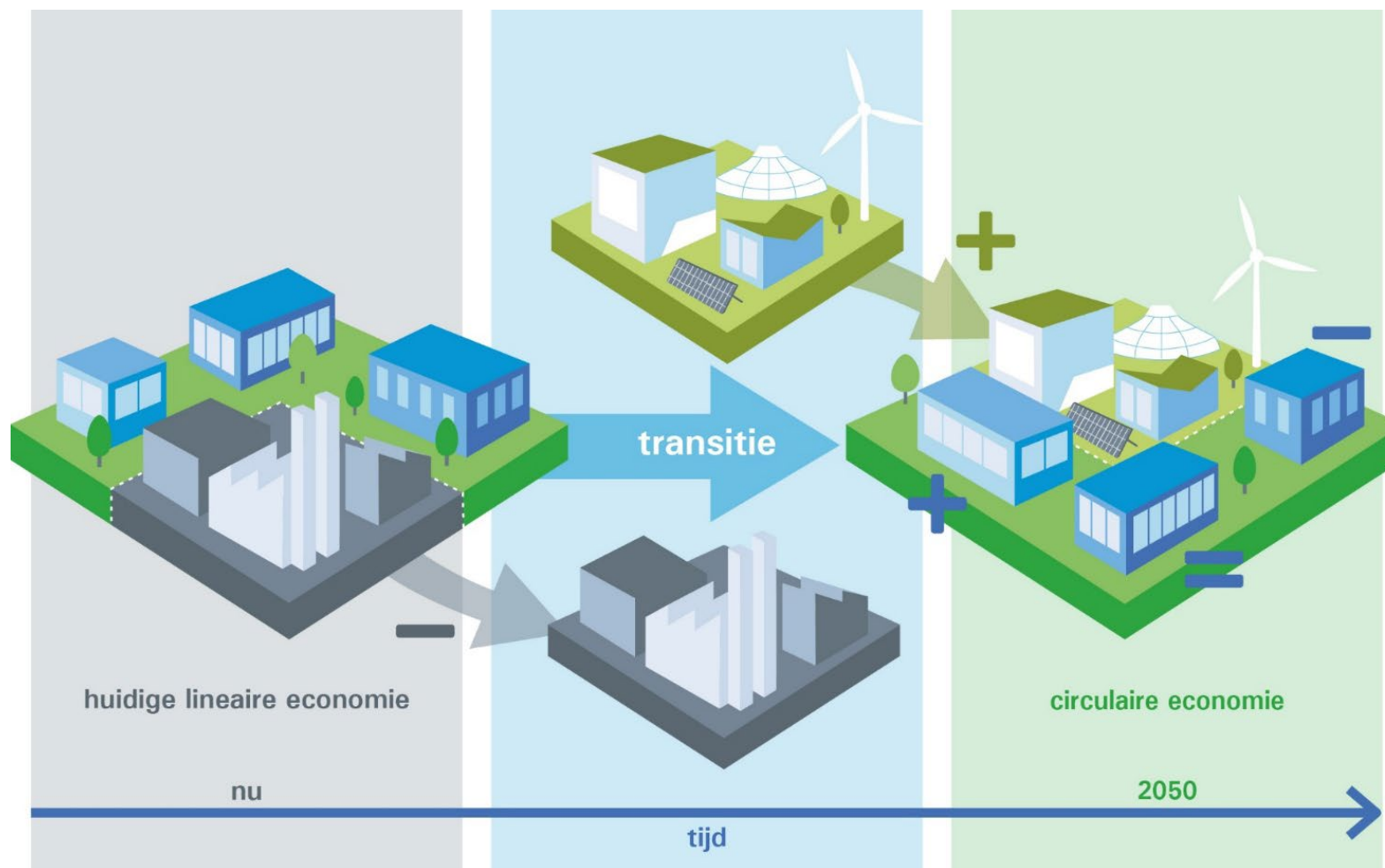
De circulaire transitie is al (volop) begonnen!



Onze blik: wat we onderzocht hebben en hoe

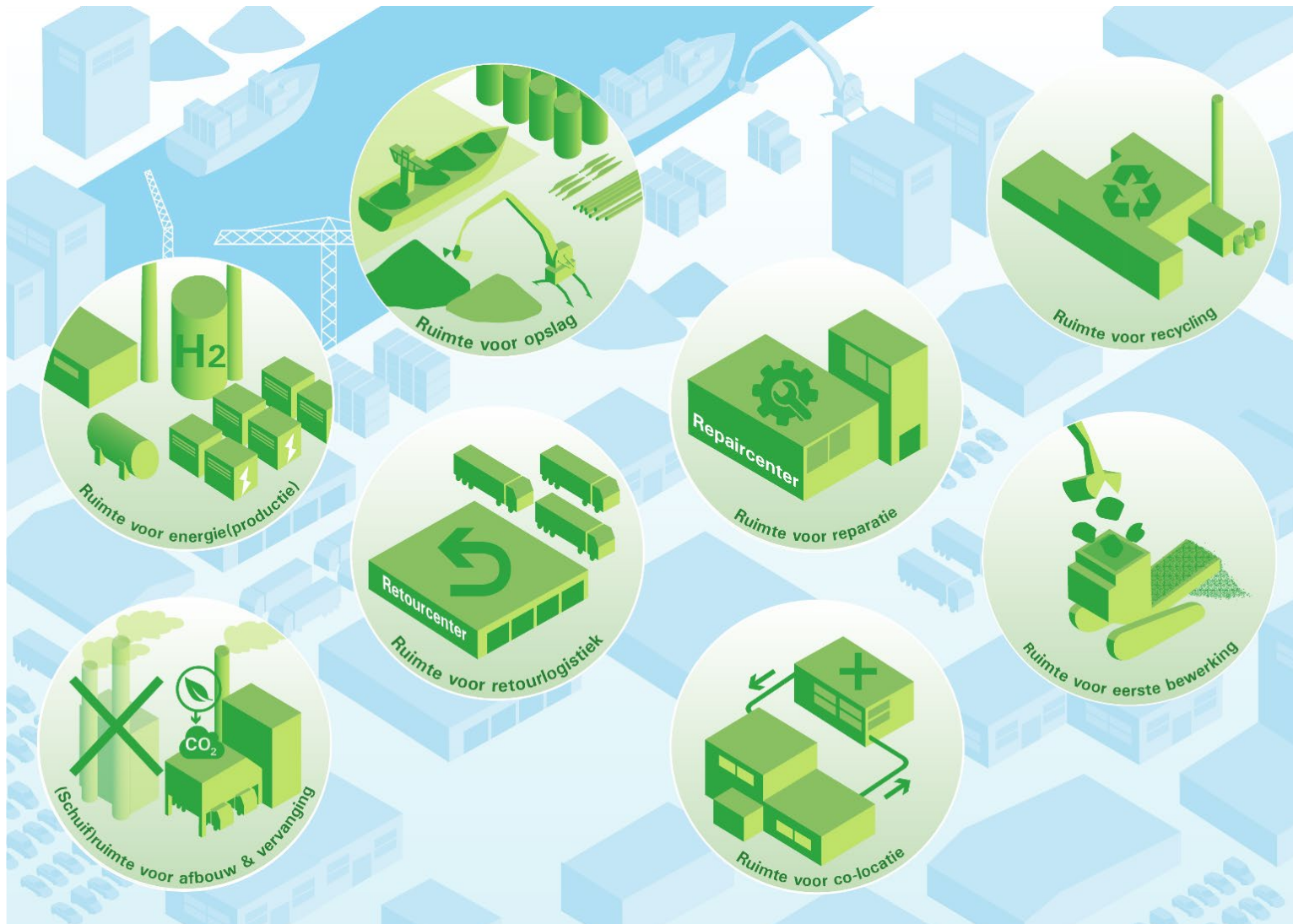


'Circulair' gaat door hele economie, met bedrijventerreinen als brandpunt



CBS: CE in nieuwe SBI 2025 codering geen aparte sector. CE loopt dwars door sectoren en daarom niet in afzonderlijke codes te vatten

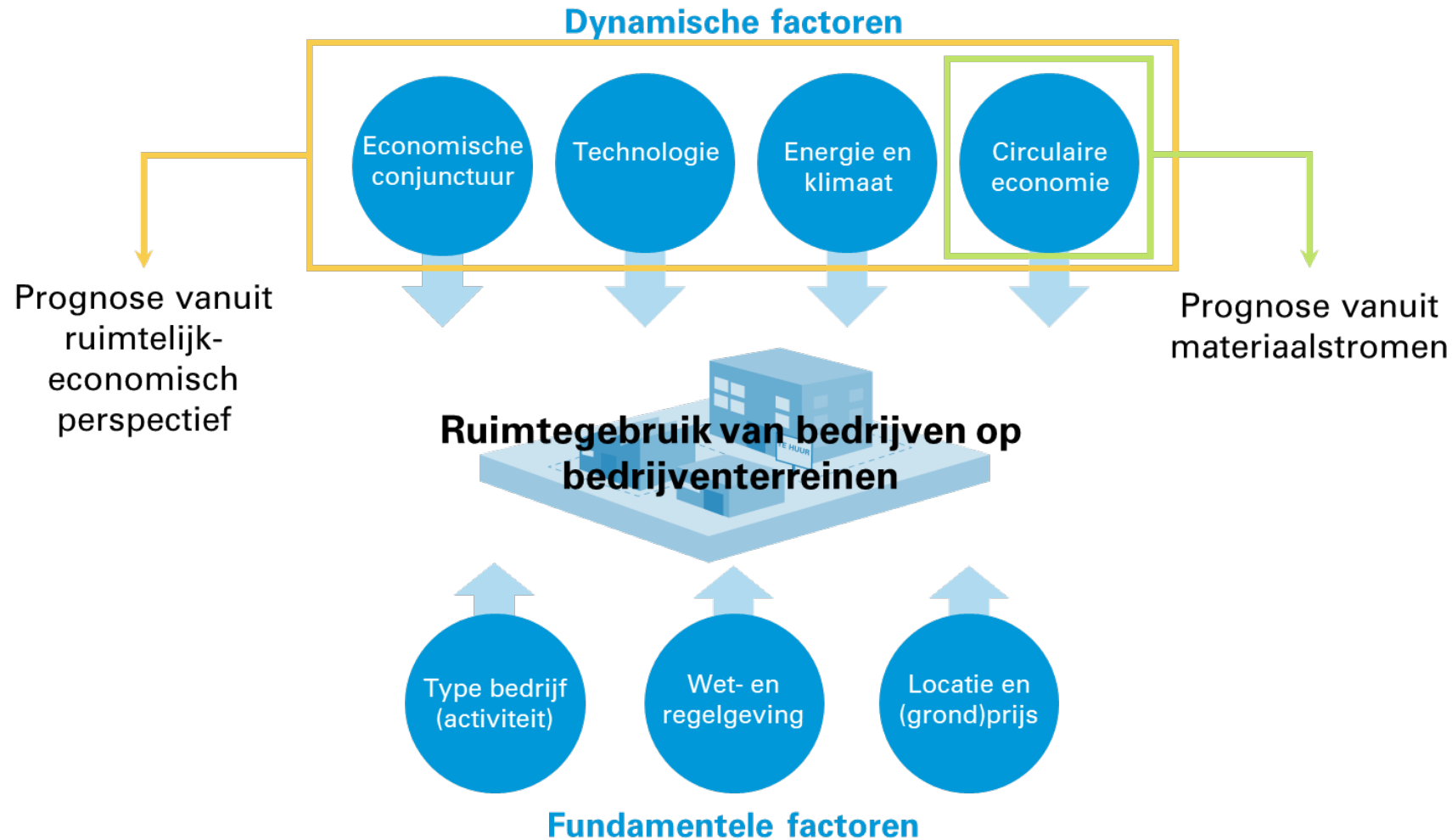
Ruimtelijke effecten circulaire economie



Effect op

- Locatievoorkeuren
- Ruimtegebruik per baan ('TQ')

CE onlosmakelijk verweven met andere transities en ontwikkelingen



Voorbeeld – Myne



Een ongekennde omslag

Eens schroothandelaar, nu urban miner

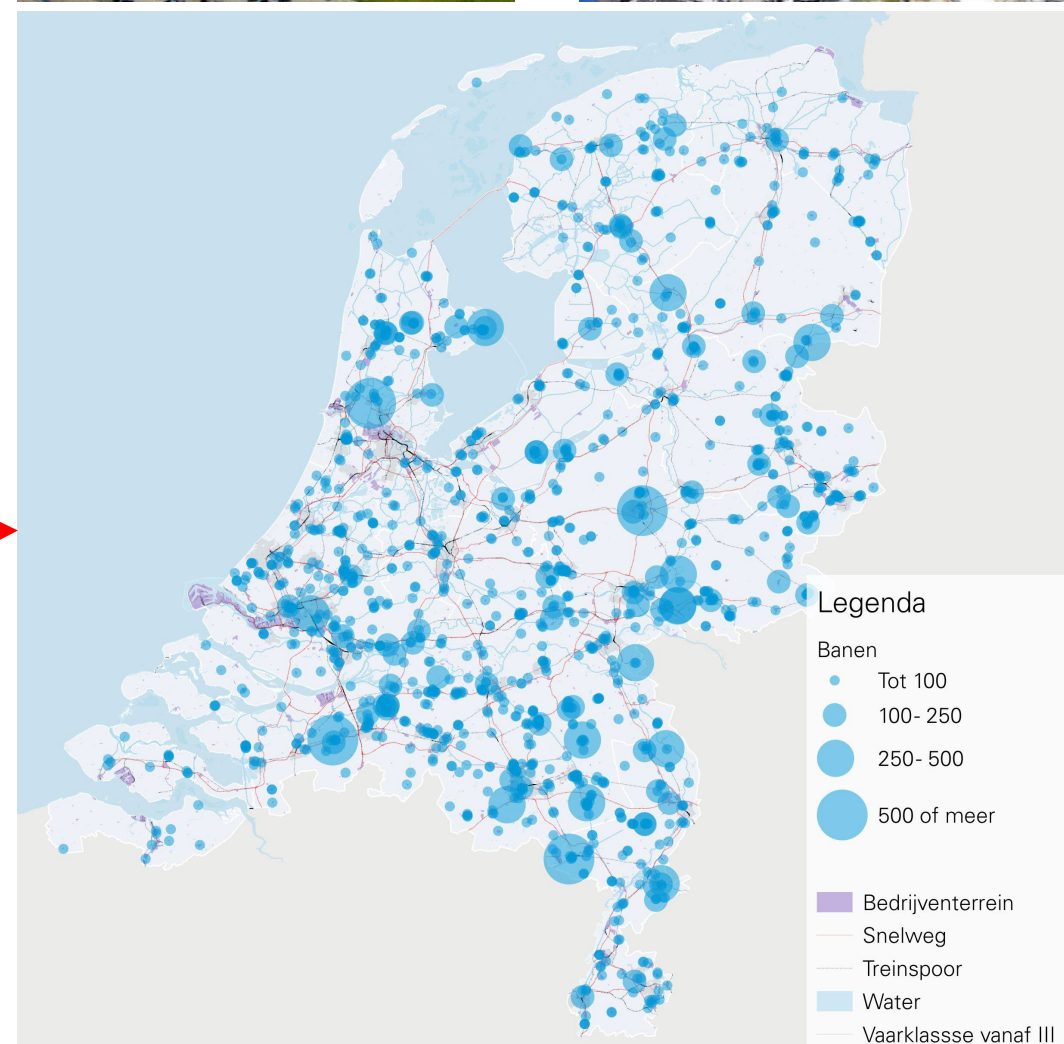
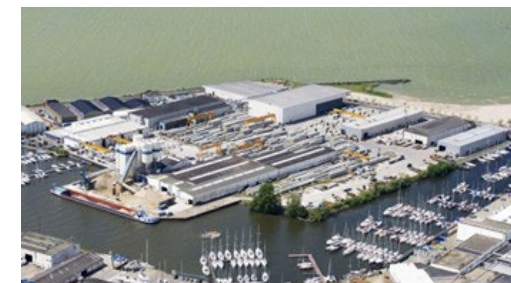
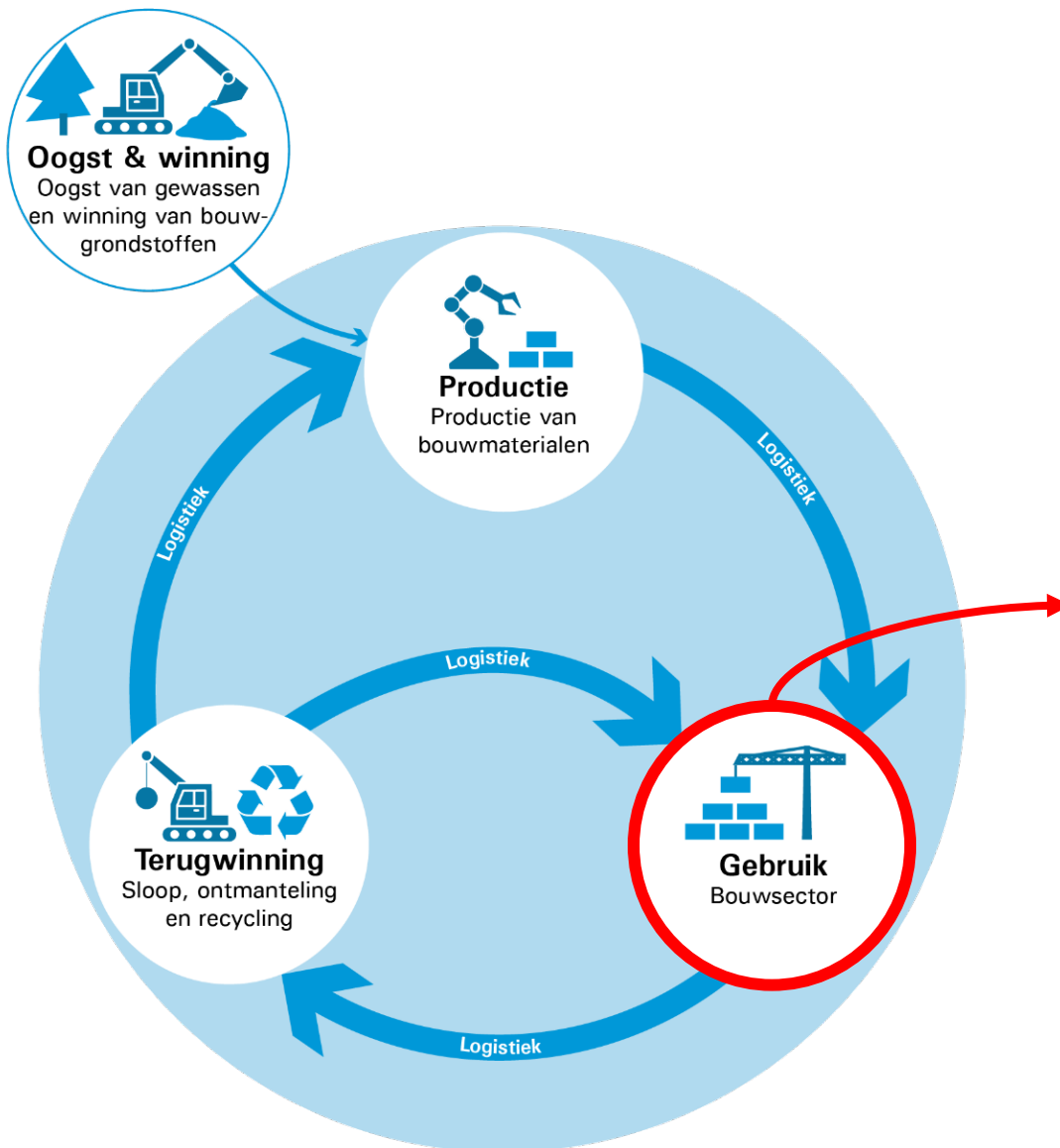
SLIM



Eerste digitale recyclingfabriek ter wereld gelanceerd door Nederlands bedrijf Myne

Het Nederlandse bedrijf Myne, voorheen Reukema, lanceert de eerste digitale recyclingfabriek ter wereld. Met de gepatenteerde Xorter, zoals de digitale fabriek heet, wordt aluminium schroot op legering gesorteerd door Artificial Intelligence (AI) en robots. Hierdoor kunnen de grondstoffen gebruikt worden voor hoogwaardige producten, waarmee Myne bijdraagt aan een circulaire economie.

Bouwketen



Voorbeeld – Greeninclusive

Nieuwe vezelhennepfabriek in Friesland houdt hele keten binnen provincie

NIEUWS FRIESLAND REMKO EBBERS 17 MAI 2025 OM 12:09 UUR



Een nieuwe vezelhennepfabriek in het Friese Drachten houdt de hele productieketen keten in de provincie. Teelt, verwerking, productie en toepassing van vezelhennep(bouw)producten blijven volledig binnen Friesland. De productielocatie in Drachten is daarmee ook een Europese primeur.



Voorbeeld – Plegt-Vos



Officiële opening Slimme Huizenfabriek

NIEUWS



📅 2 JUNI 2022 ⌚ 3 MINUTEN

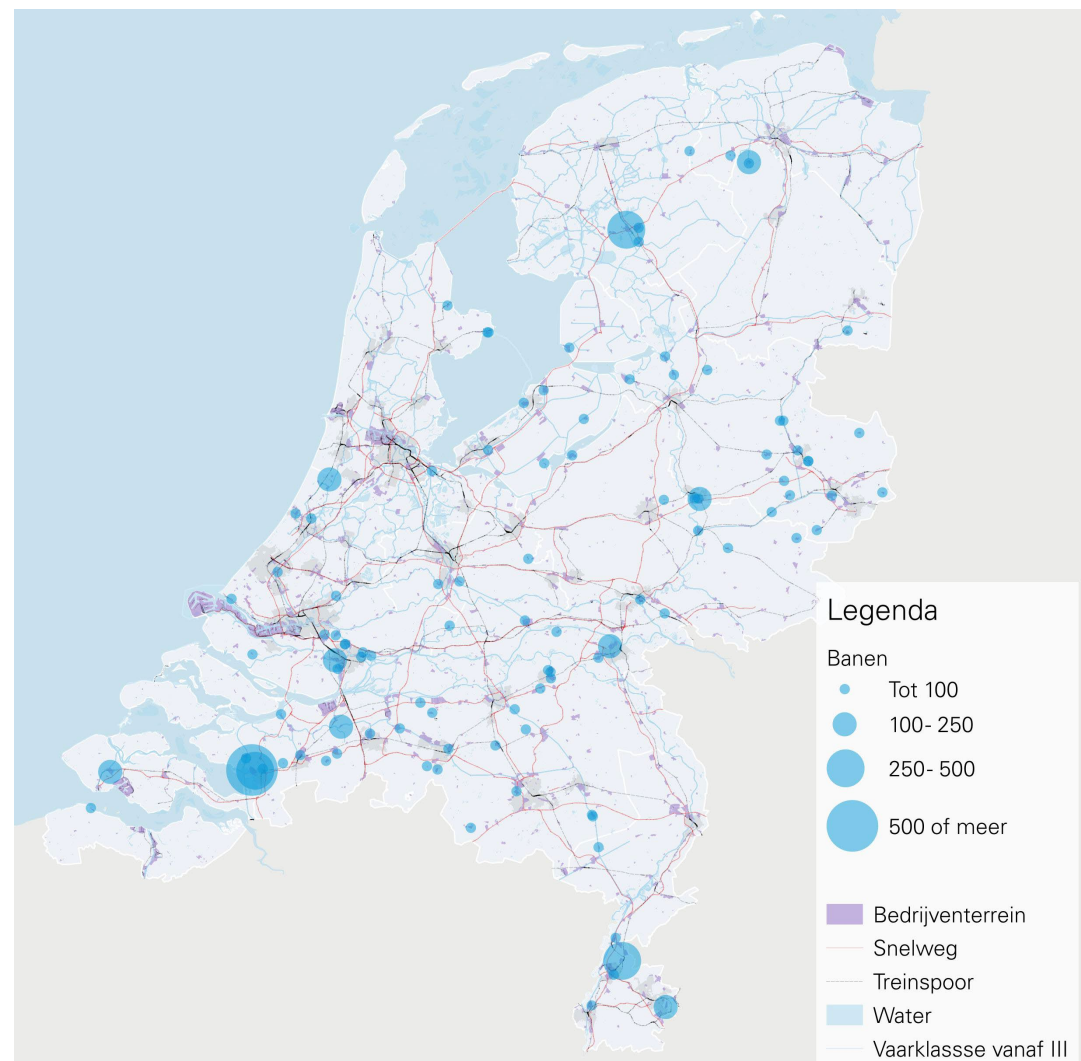
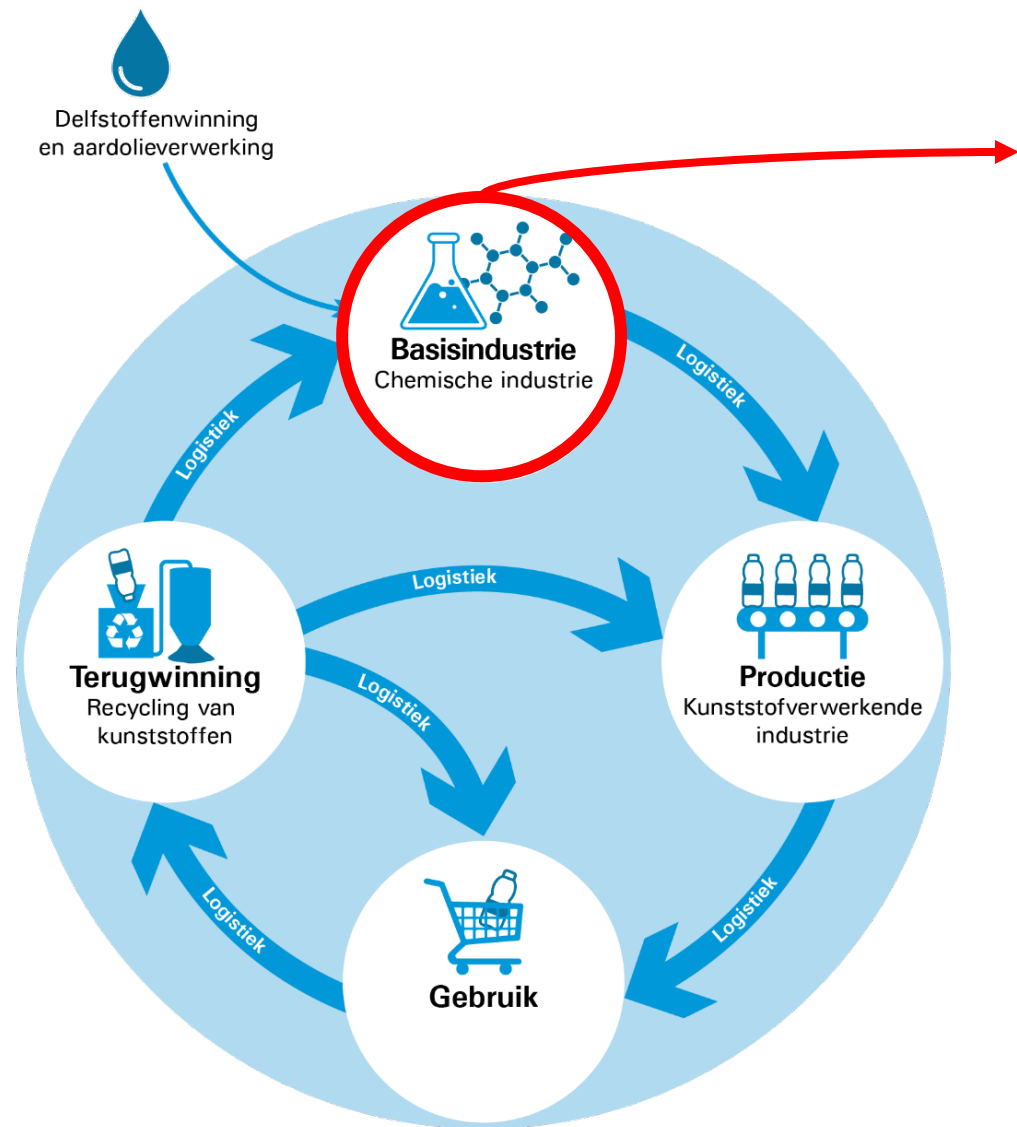
Plegt-Vos huurt bedrijfsruimte van ca. 5.000 m² in Almelo

VERHUURD | Plegt-Vos heeft een langjarige huurovereenkomst getekend voor het bedrijfspand aan Bedrijvenpark Twente 20 in Almelo. Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 6.370 m².

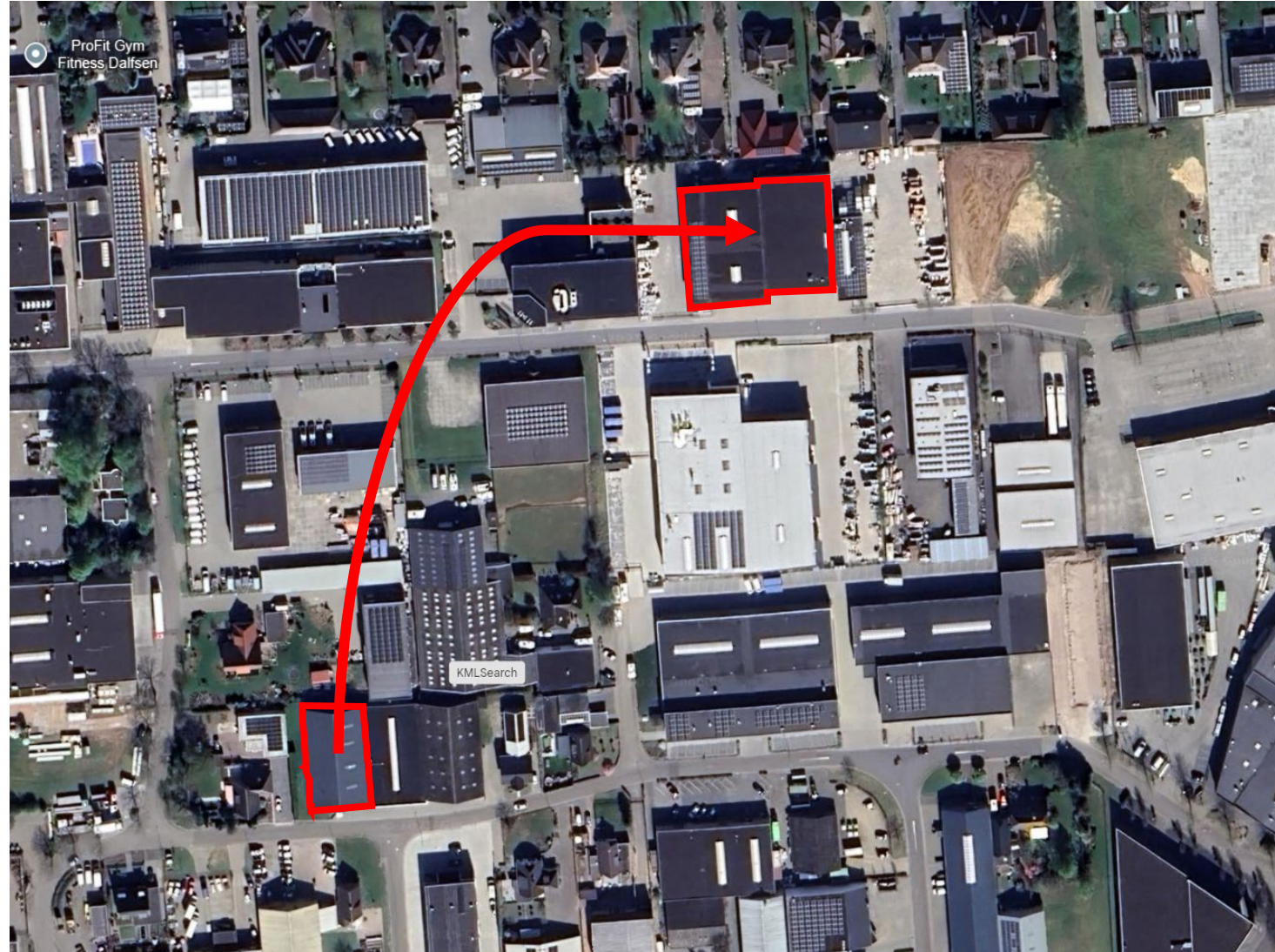
Uitbreiding

Plegt-Vos is al op Bedrijvenpark Twente in Almelo gevestigd en vanwege uitbreiding is het bedrijfspand op Bedrijvenpark Twente 20 gehuurd.

Kunststofketen



Voorbeeld – AKOpanel



Voorbeeld – Plastchem



Inzameling binnen straal 250 km

Inzamelen productie-uitval bestaande afnemers Plastchem BV en andere extrusiebedrijven. Materiaal wordt in oorspronkelijke vorm vervoerd naar nieuwe fabriek aan De Nieuwe Haven in Hardenberg.

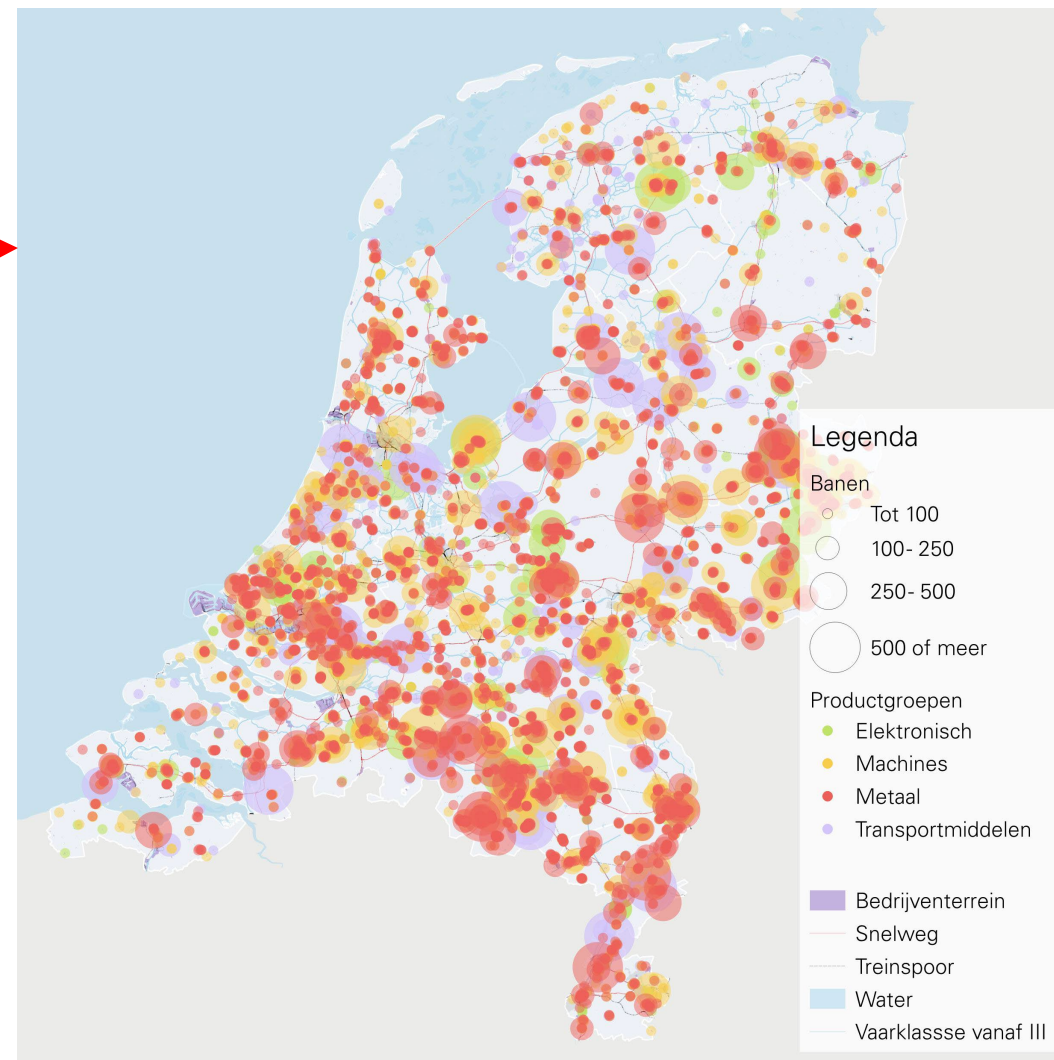
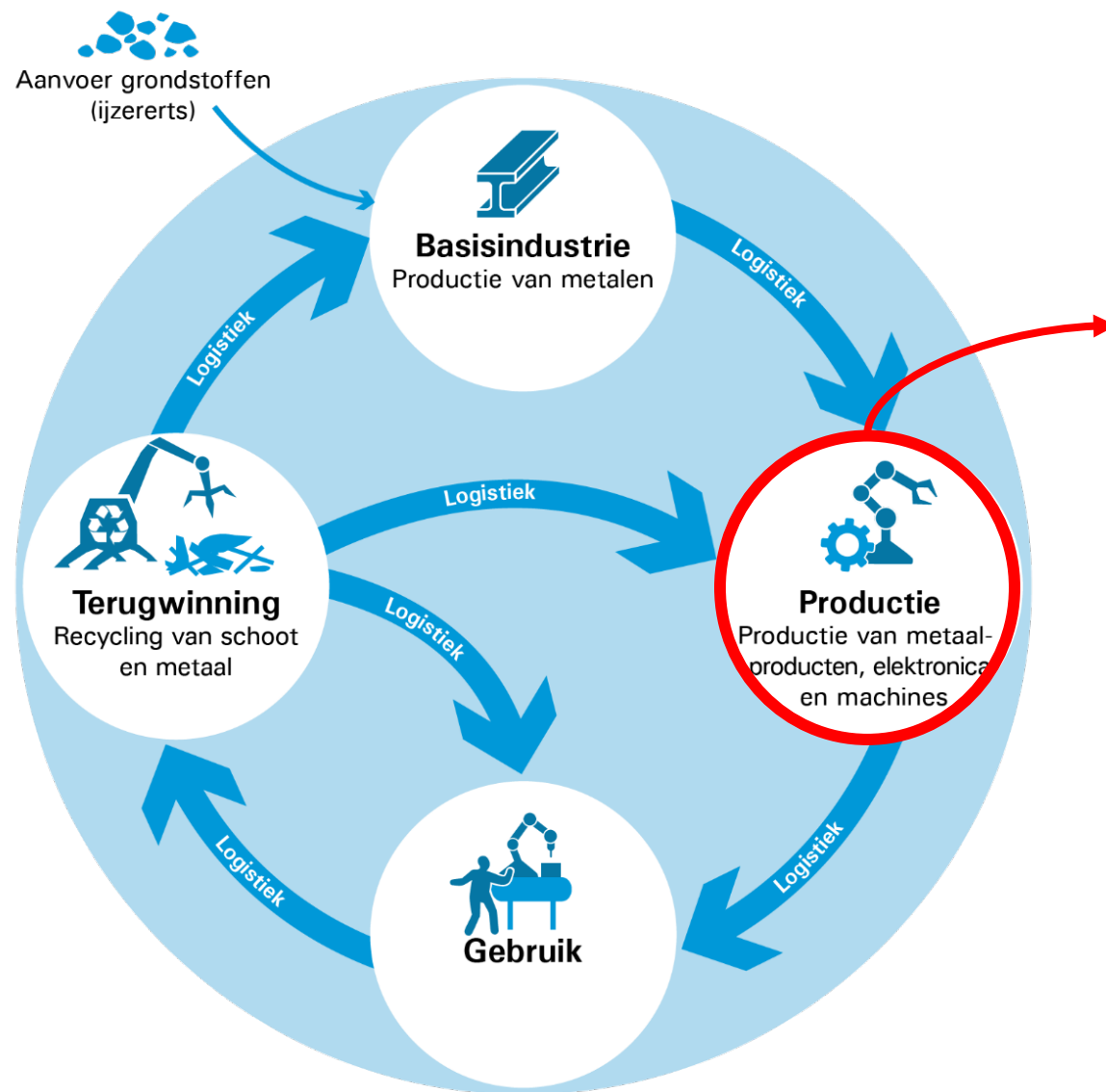
Recycling pvc afval

Productie en nieuwe hal opslag en R&D

Opening nieuwe fabriek in Hardenberg: 'Hier krijgt pvc-uitvalmateriaal een tweede leven'

De Plastchem Circular fabriek zal, als onderdeel van Plastchem BV, vanaf maart 2025 operationeel zijn op locatie De Nieuwe Haven in Hardenberg. Deze fabriek is de eerste fabriek in Europa waar pvc-afval via geavanceerde verkleinings- en sorteerprocessen wordt omgezet in materiaal dat geschikt is voor hergebruik in nieuwe toepassingen.

Maakindustrie



Voorbeeld – Neways



Het Circular Service Center werd geopend door Hans Büthker ceo van Neways en Martin Van der Brink president van ASML. Foto Neways

| Neways opent nieuw Circulair Service Center om klanten te ondersteunen bij hun duurzaamheidsambities.

Redesign
Service parts
Repair,
requalification
and upgrade



▲ Michiel van der Maat (commercieel topman van Neways, links) ontvangt de Gouden Cirkel uit handen van gedeputeerde Martijn van Gruijthuijsen. © copyright Marc Bolsius/provincie Noord-Brabant

Neways krijgt provinciale Gouden Cirkel: 25.000 producten gerepareerd in Sons revisiecentrum

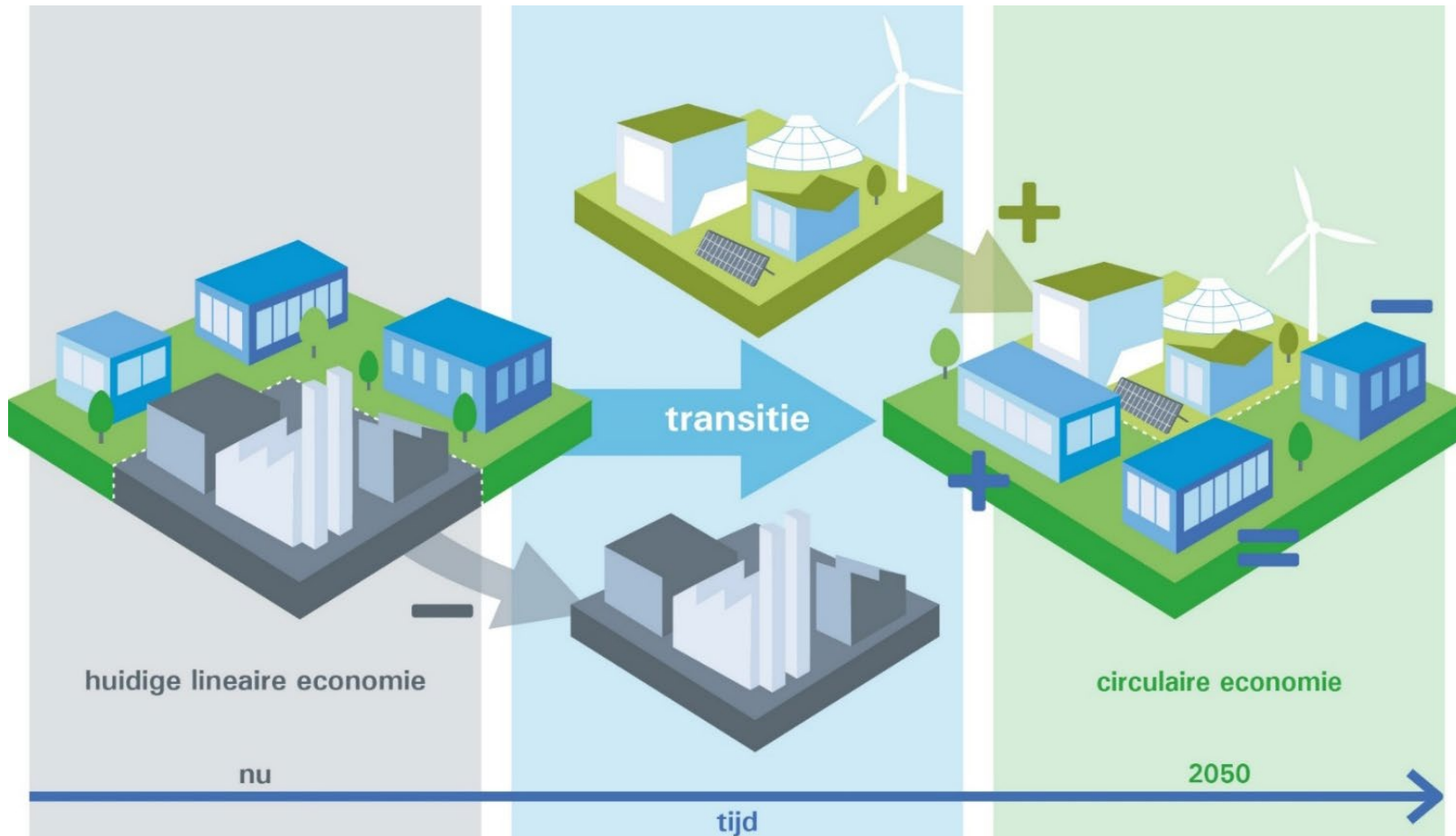
SON - Het Sonse elektronica bedrijf Neways is onderscheiden met de Gouden Cirkel. De provincie heeft de aanmoedigingsprijs toegekend voor Neways' bijdrage aan een circulaire economie, door elektronica te ontwerpen voor hergebruik, reparatie en recycling.

Ruimtevrraag ketens kwantitatief

Bouw: 9.860 ha
Kunst: 1.355 ha
Maak: 6.935 ha

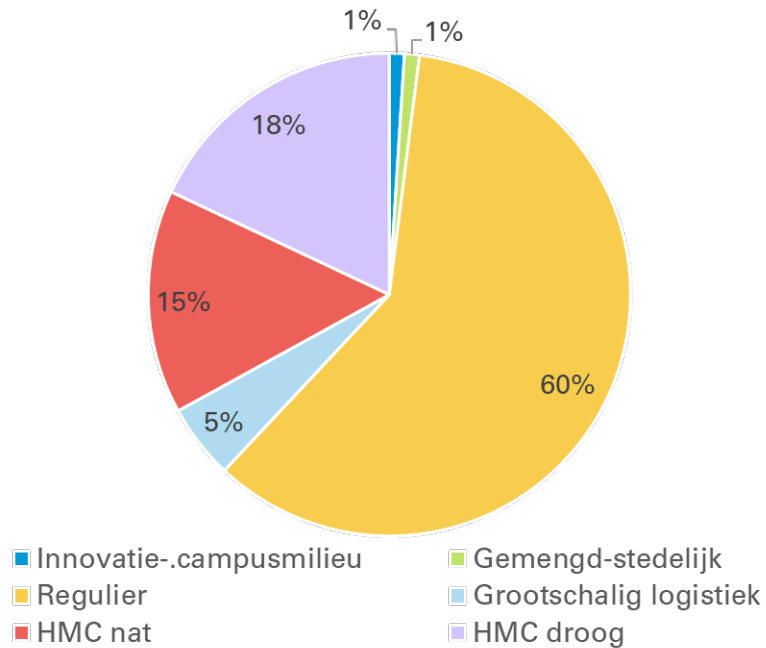
Bouw: +520-905 (+5-9%)
Kunst: +75-270 (+6-20%)
Maak: +460-1.205 (+7-17%)

Bouw: 10.380 – 10.760 ha
Kunst: 1.430 – 1.625 ha
Maak: 7.396 – 8.141 ha

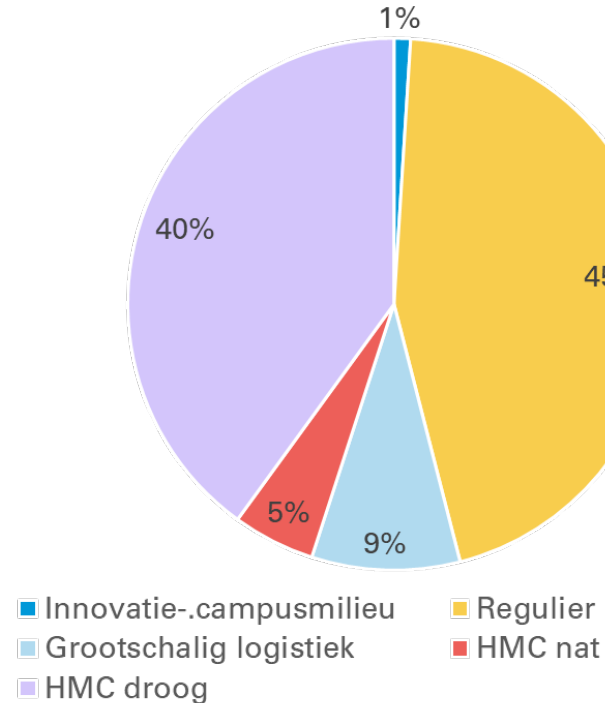


Ruimtevrraag ketens kwalitatief

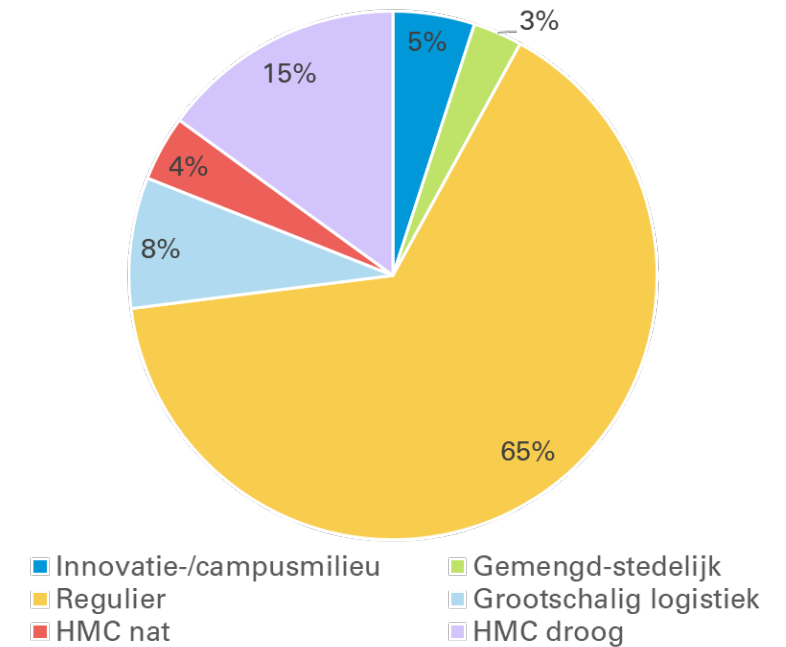
Bouw



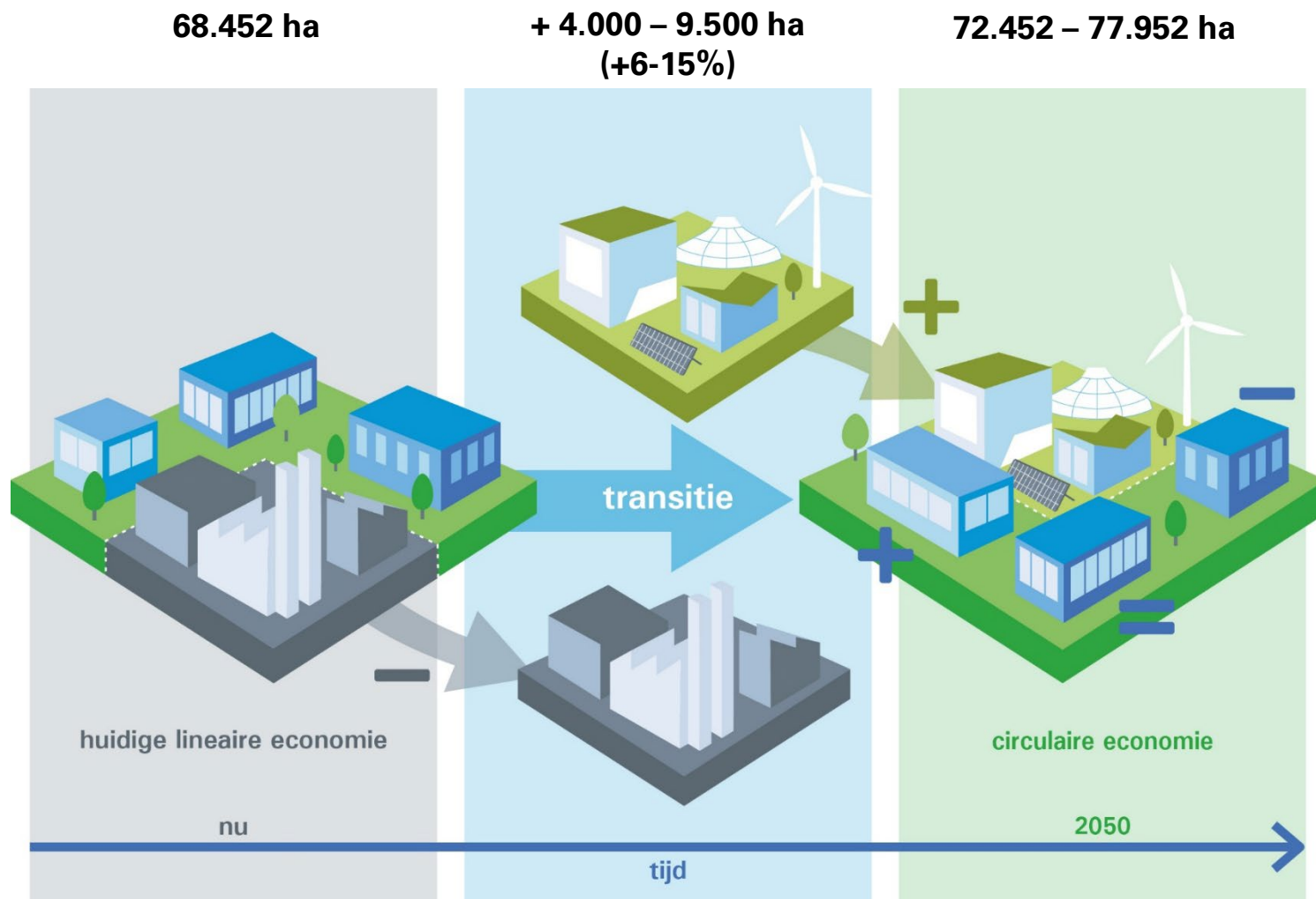
Kunststoffen



Maakindustrie



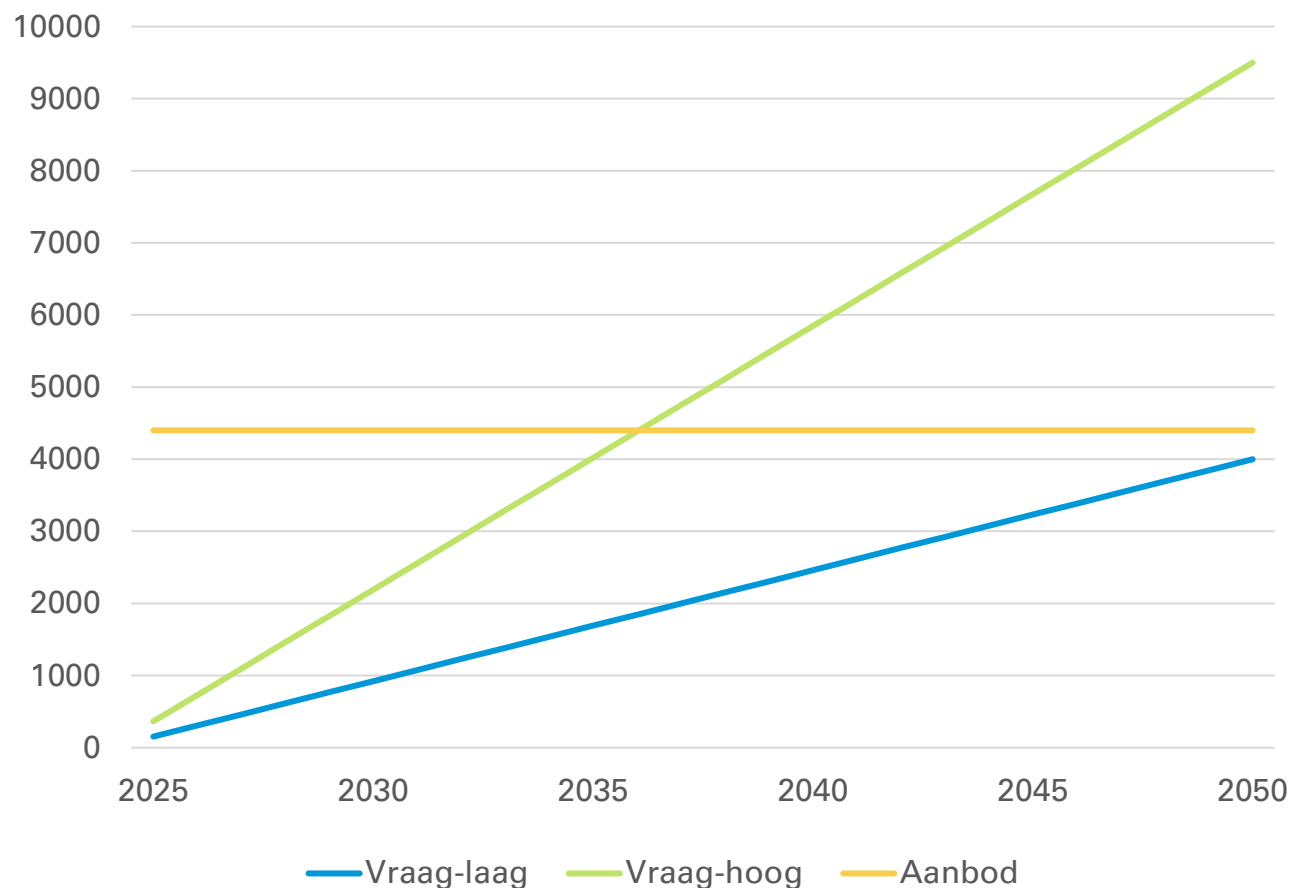
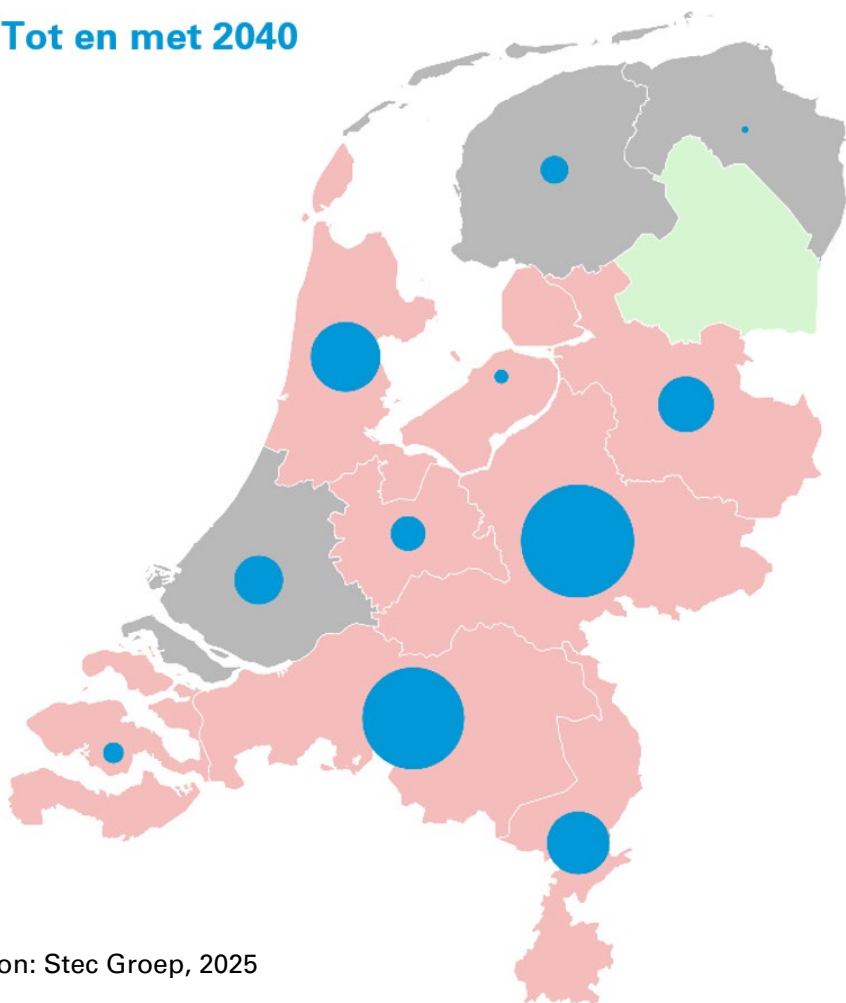
Ruimte vraag bedrijventerreinen groeit en circulaire economie is belangrijke drijver



- Op basis van nu meest realistische scenario
- Exclusief vervangingsvraag door transformaties
- Uitgaande van soepele, geleidelijke transitie

Zonder ruimte geen transitie: provincies lopen vast in piekjaren!

Tot en met 2040



Bron: Stec Groep, 2025

Ruimte maken voor circulaire economie: wat moet u onthouden

1. Circulaire economie is geen aparte sector, maar transitie van hele economie
2. Ruimte is dé bottleneck voor de circulaire transitie
3. Beschermen, benutten én nieuw ontwikkelen van bedrijventerreinen is cruciaal