

Aanpak beter benutten **bestaande woningen en gebouwen**



Wil je meer weten over de aanpak
Kijk dan op brabant.nl/beterbenutten



Provincie Noord-Brabant

Met de aanpak *Beter Benutten Bestaande Voorraad* maakt de provincie Noord-Brabant gebruik van de kansen die bestaande bebouwing biedt voor het woningtekort. Via drie scenario's helpt ze gemeenten en andere initiatiefnemers om meer uit bestaande woningen en gebouwen te halen.



Transformatie, renovatie en herstructurering

- **Inbreidingsscan voor gemeenten en regio's:** in kaart brengen waar binnen het stedelijk gebied woningbouw mogelijk is.
- **Transformatie:** stimuleren van het transformeren van leegstaand vastgoed, zoals winkels en kantoorpanden, naar woningen.
- **Renovatie en herstructurering:** door naoorlogse wijken te verdichten en te verduurzamen zet de provincie in op leefbare en toekomst-bestendige wijken.



Splitsen

- **Checklist 'zacht splitsen':** stimuleren van deze vorm van splitsen (= meer huishoudens achter 1 voordeur) door het ontwikkelen van een checklist.
- **Verkenning Brabants model kavelsplitsing:** naast de checklist verkent de provincie de mogelijkheid voor een Brabants model kavelsplitsing (= meer woningen op 1 kavel).



Optoppen

- **Handreiking optoppen:** zie www.brabant.nl/optoppen
- **Subsidie haalbaarheidsscan:** subsidie voor onderzoek naar de haalbaarheid van optoppen.