

Statenmededeling

Onderwerp

M59: Zonne-energie op daken logistieke bedrijven

Datum

9 oktober 2018

Documentnummer

GS: 4416226

PS: 4424570

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De uitwerking van de motie zonne-energie op daken van logistieke bedrijven.

Aanleiding

Op 20 april 2018 hebben uw Staten de [motie](#) zonne-energie op daken van logistieke bedrijven aangenomen. Uw Staten dragen het college van Gedeputeerde Staten op te onderzoeken hoe daken van logistieke bedrijven meer benut kunnen worden voor zonne-energie en hoe de energieke samenleving hier een rol kan spelen. Wij hebben stakeholdergesprekken gevoerd met o.a. de BOM, VNO-NCW, Stichting MOED en (project)ontwikkelaars voor bestaande panden en overleg gevoerd met gemeenten over hoe om te gaan met panden bij nieuwe ontwikkelingen. Middels deze statenmededeling informeren wij u over de uitvoering van deze motie. Wij beschouwen de motie hiermee afgedaan.

Bevoegdheid

De ambitie van het versnellen van de energietransitie en het verduurzamen en vergroenen van bedrijventerreinen staat beschreven in de Uitvoeringsprogramma's Energie en Werklocaties. GS zijn bevoegd om hier uitvoering aan te geven.

Kernboodschap

1. Het stimuleren van zonne-energie op logistieke daken is kansrijk

In Brabant zijn veel logistieke bedrijven gevestigd. Het gezamenlijke dakoppervlak van bestaande logistieke en groothandel bedrijven met een minimaal dakoppervlak van 1000 m² (ondergrens om optimaal gebruik te

kunnen maken van de 3x160 Ampère grootgebruikers-aansluiting die verplicht is voor het aanvragen van SDE+ subsidies) is meer dan 1000 ha. Dit geeft dan ook de potentie voor het plaatsen van zonnepanelen op daken van deze sector aan. Er zijn echter tot dit moment maar enkele (weliswaar grotere) projecten gerealiseerd bij Brabantse logistieke bedrijven, bijvoorbeeld in Tilburg, Breda, Oosterhout en Eindhoven.

Datum

9 oktober 2018

Documentnummer

GS: 4416226

PS: 4424570

Vanwege de uitbreidingsvraag naar grote logistieke kavels komende jaren (670 ha grootschalige en zeer grootschalige logistieke kavels tot 2030) ligt er ook een opgave voor zonne-energie op daken van logistieke bedrijven bij nieuwe ontwikkelingen.

2. Voor bestaande logistieke panden zien wij als uitdagingen: gebrek aan kennis en capaciteit, een geschikte dakconstructie en financiën

Gebrek aan kennis, tijd en organisatorisch vermogen

Onvoldoende kennis van zon-PV, de stroomwetgeving en aansluitmogelijkheden vormen een grote barrière voor eigenaren van logistieke panden om aan de slag te gaan met zonnestroomopwekking. Omdat de energiekosten meestal maar een zeer klein deel van de inkoop zijn, heeft dit ook geen prioriteit bij deze ondernemers; zij vinden het in eerste instantie te veel gedoe. In bedrijven waar wél naar zonnepanelen gekeken wordt, komt dit of vanuit persoonlijke overtuigingen en passie voor duurzaamheid, of derden hebben het initiatief genomen om zonnestroomprojecten te ontwikkelen (zoals partnership BOM en ZON XP, Solar Valley of Stichting MOED). Bij deze constructies wordt de ondernemer volledig ontzorgd door recht van opstal te verlenen aan de (project)ontwikkelaars. Financiële voordelen worden met alle 'stakeholders' (dus ook de pandeigenaar) gedeeld. Verder zorgen deze projecten voor het betrekken van de energieke samenleving (bedrijven en kleinverbruikers) in de omgeving van de bedrijfspanden.

Dakconstructie niet geschikt

In sommige gevallen kunnen geen (conventionele) zonnepanelen gestald worden vanwege beperkingen in de dakconstructie die het extra gewicht niet kan dragen. In gesprekken met verschillende stakeholders is echter naar voren gekomen dat moderne zonnepaneelsystemen maar een beperkte extra draaglast van 10-13 kg /m² hebben. De dakconstructie zou met deze draaglast voor veel bestaande daken (inschatting: ruim 50%) geen beperkende reden meer zijn.

Financiële redenen

Wat voor de ondernemers een belangrijke barrière vormt om in zonnepanelen te investeren is hun maximale kredietruimte. In de praktijk staat de ondernemer dan voor de keuze om in bedrijfsmiddelen te investeren om verder te kunnen groeien of (gedeeltelijk) in zonnepanelen te investeren. Omdat investeringen in bedrijfsmiddelen vaak hogere winstmarges opleveren dan het opwekken van zonnestroom hebben deze de voorkeur van de ondernemers. Voor andere

(derde) partijen zijn de te behalen winstmarges echter groot genoeg om zonnestroomprojecten op (andermans) daken te ontwikkelen. Door recht van opstal te verlenen hoeft de ondernemer niet zelf in zonnepanelen te investeren en kan toch winst maken met zonnepanelen op zijn eigen dak.

Datum

9 oktober 2018

Documentnummer

GS: 4416226

PS: 4424570

3. Als provincie zetten wij bij bestaande logistieke panden in op kennisdeling

Als Provincie Noord-Brabant willen wij de ontwikkeling van zonnestroomprojecten op bestaande logistieke daken bevorderen door in te zetten op kennisdeling op het gebied van duurzame energieopwekking op daken en het bij elkaar brengen van de juiste partijen. VNO NCW is enthousiast om samen met de provincie mogelijkheden voor verdere bewustwording van verduurzaming van bedrijven te verkennen. Samen met VNO NCW organiseert de provincie hiervoor 21 november 2018 het eerste energiecafé om kennis te delen met en tussen logistieke bedrijven.

4. Als provincie zetten wij bij nieuwe ontwikkelingen, die gebruik maken van de Crisis- en Herstelwet, in op het benutten van de mogelijkheid om regels vast te leggen voor de komst van zonnepanelen op logistieke daken

Het opnemen van regels t.b.v. zonne-energie op logistieke daken is op basis van de huidige wet- en regelgeving niet mogelijk. Alleen regels die 'ruimtelijk relevant' zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden; energietransitie en duurzaamheid behoren er (nog) niet bij. De Crisis- en herstelwet biedt wél ruimte om gebieden aan te wijzen als experiment. Op dit moment zijn enkele bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen, die gebruik maken van de crisis- en herstelwet in voorbereiding (o.a. Wijkevoort en Heesch-West). Gemeenten kunnen dan actief, aanvullend op het Bouwbesluit, specifieke duurzaamheids- en toekomstbestendige (gebruiks)regels opnemen in de Chw-bestemmingsplannen (zoals reeds toegepast bij inpassingsplan LPM). Provincie stelt hierbij kennis en netwerk (vergelijkbare plannen in andere provincies) ter beschikking om waar mogelijk gemeenten te informeren en ondersteunen.

5. Daarnaast zetten wij ons in om zonne-energie op logistieke daken onderdeel te maken van nieuwe regionale bedrijventerreinenafspraken in 2019.

In de overleggen met de gemeenten is naar voren gekomen dat er vooral behoefte is om (boven)regionaal samen te werken en afspraken te maken op dit onderwerp om zo niet tegen elkaar uitgespeeld te worden door ontwikkelaars of geïnteresseerde partijen.

Als opmaat naar nieuwe regionale bedrijventerreinenafspraken in 2019 wordt 1 november 2018 op bovenregionaal niveau een afstemmingsoverleg georganiseerd m.b.t. het met elkaar delen van de belangrijkste inzichten en ervaringen met het vraaggericht ontwikkelen van zeer grootschalige logistiek. Ook wordt in dit overleg gezamenlijk verkend of en hoe duurzaamheidsopgaven

gekoppeld kunnen worden aan een vraaggerichte ontwikkeling van logistieke bedrijventerreinen in de provincie Noord-Brabant. Mogelijke voorbeelden kunnen zijn: zonne-energie op daken van logistieke bedrijven verankeren (via gemeentelijk uitgiftebeleid) in de regionale bedrijventerreinafspraken (medio 2019) en borging via een generieke regeling in de Verordening ruimte.

Datum

9 oktober 2018

Documentnummer

GS: 4416226

PS: 4424570

Consequenties

De markt is aan zet om voor meer zonnepanelen op logistieke daken te zorgen. Kennissessies, die door VNO-NCW en de Provincie georganiseerd worden, helpen om het onderwerp bij de logistieke bedrijven onder de aandacht te brengen en de ontwikkeling van projecten te versnellen.

Europese en internationale zaken

*

Communicatie

Betrokkene partijen zullen via VNO-NCW worden benaderd voor kennissessies. Provinciale Staten worden geïnformeerd over die nieuwe bovenregionale afspraken.

Vervolg

1. Organisatie van het eerste energiecafé voor logistieke bedrijven op 21 november 2018 voor kennisuitwisseling op gebied van zonnestroomopwekking in samenwerking met VNO-NCW. In overleg met VNO-NCW wordt bezien in welke frequentie en inhoud van het energiecafé(s) gewenst is om zo kennisdeling in de (nabije) toekomst te stimuleren;
2. Een overleg tussen gemeenten met grote logistieke kavels om gezamenlijk te verkennen wat de mogelijkheden zijn om een vraaggerichte ontwikkeling van logistieke bedrijventerreinen te verbinden aan de duurzaamheidsopgaven van de provincie Noord-Brabant (1 november 2018).

Bijlagen

*

Datum

9 oktober 2018

Documentnummer

GS: 4416226

PS: 4424570

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Opdrachtgever: de heer M.A. Spanjers, (073) 681 27 76,
mspanjers@brabant.nl.

Opdrachtnemer:
de heer B.G.M. van der Westen, (073) 680 86 17, bvdwesten@brabant.nl.
mevrouw P. Schulze, (06 55 68 66 48), pschulze@brabant.nl