

Feiten en cijfers Brabantse bedrijventerreinen 2017

Provincie Noord-Brabant

Eind 2014 heeft de provincie samen met de Brabantse regio's prognoses gemaakt van de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen. Deze vormen de basis van de afspraken die per regio zijn gemaakt over de vraaggerichte ontwikkeling van bedrijventerreinen. Vanuit het programma Werklocaties zorgt de provincie regelmatig voor actuele informatie en analyses om de gemaakte afspraken te volgen.

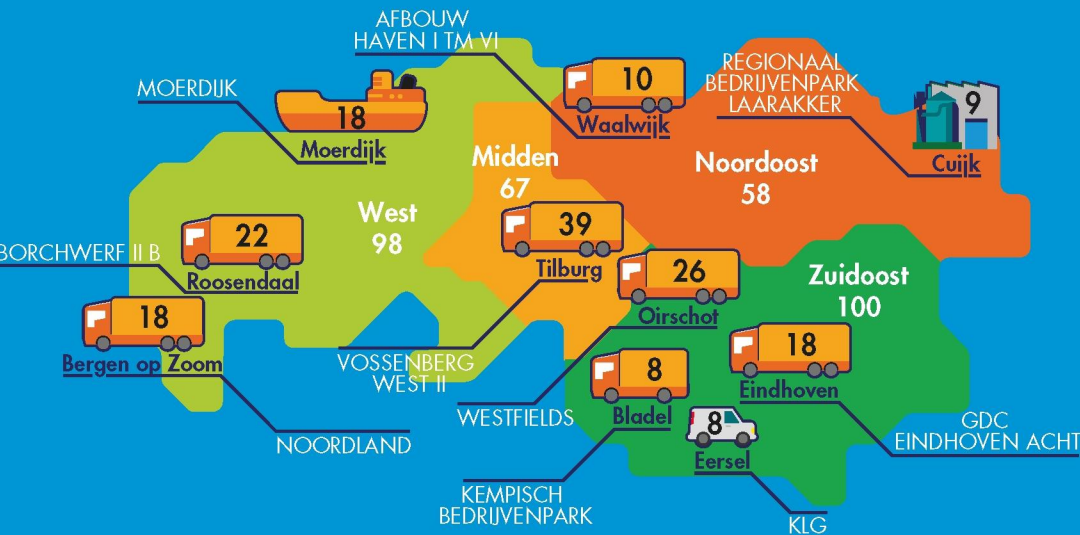


Gronduitgifte

Op de 583 Brabantse bedrijventerreinen (12 duizend ha) is tussen 2014 en 2017 in totaal 324 hectare aan nieuwe grond uitgegeven:

- Uitgifte vooral op terreinen voor zeer grootschalige logistiek (120 ha) en kleinschalige gemengde terreinen (MKB en diensten, 109 ha).
- De gronduitgifte is in 2016 even groot als in het jaar daarvoor. In 2016 is minder grond uitgegeven op terreinen voor zeer grootschalige logistiek dan in 2015.
- De uitgifte op terreinen voor MKB en diensten is juist toegenomen ten opzichte van de twee eerdere jaren.

Grootste uitgifte op bedrijventerreinen 2014-2016 (in ha)



Meer feiten en cijfers? Alle bedrijventerreinen in beeld? www.brabant.nl/werklocaties

Cijfers groei werkgelegenheid op bedrijventerreinen, per sector (in aantal banen)

	Vervoer en opslag	Groothandel	Industrie	Bouw	Zakelijke diensten	Detailhandel	Overheid, onderwijs	Zorg
2014	44.500	61.100	157.100	32.200	82.100	30.700	16.400	15.500
2016	47.000	62.600	160.700	33.000	86.800	32.500	17.200	14.300
Groei	2.500	1.500	3.600	800	4.700	1.800	800	-1.200



Planaanbod versus vraag

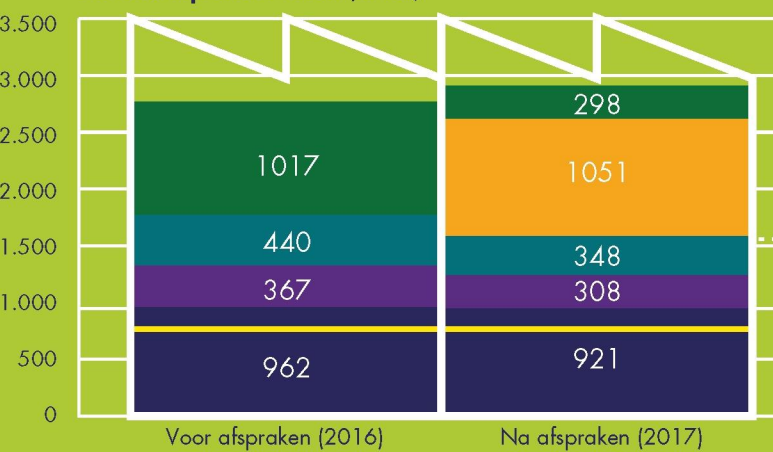
De gemeenten hebben op 1-1-2017 nog veel plannen om de komende 10 jaar nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen:

- Het gaat om bijna 3.000 hectare. 1.229 hectare ligt vast in bestemmingsplannen.
- De ruimtebehoefte volgens de prognose is: 769 hectare.

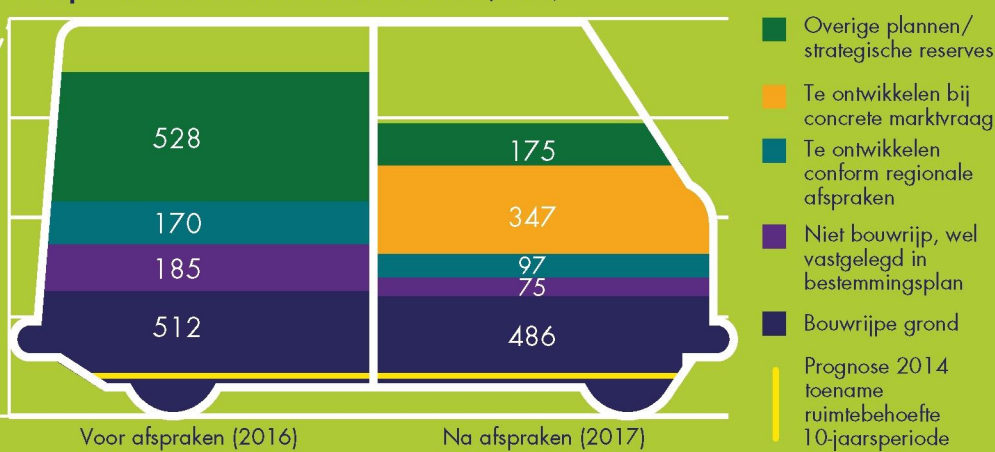
Met de Brabantse regio's zijn afspraken gemaakt om vraag en aanbod aan ruimte in evenwicht te brengen. Wat heeft dat opgeleverd?

- In de afspraken is ruimte gemaakt voor zeer grootschalige logistiek. Daar mee zijn vraag en aanbod op regionaal niveau beter in evenwicht;
- Het aanbod aan bedrijventerreinen voor MKB en diensten is met 15% gedaald door het schrappen van 216 hectare.

Alle bedrijventerreinen (in ha)



Bedrijventerreinen voor MKB en diensten (in ha)



Herstructurering

Wat is de stand van zaken van de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen?

- 30% van alle Brabantse bedrijventerreinen is verouderd (173).
- Voor 77 verouderde terreinen pakken gemeenten de herstructurering (voorlopig) niet op.
- De meeste plannen voor herstructurering leiden tot verbetering van openbare ruimte, gebouwen en infrastructuur.
- 20% van de Brabantse bedrijventerreinen heeft te maken met structurele leegstand (één of meer gebouwen langer dan drie jaar leeg). In 2014 was dat 16%.

Stand van zaken herstructurering (in aantal terreinen en bruto hectare)

