

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 9 juli 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V. Het betreft het vergroten van de chemicaliënruimte door een bouwkundige aanpassing. De aanvraag heeft betrekking op de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer Z/125253 en OLO-nummer 5300153.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over fase 1 en dit betreft de bouwkundige fase van de uitbreiding chemielokaal.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) een vergunning te verlenen voor het vergroten van de chemicaliënruimte door een bouwkundige aanpassing.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. (het uitvoeren van werkzaamheden in overeenstemming met het bestemmingsplan Zuid van 30-08-2011) een vergunning te verlenen voor het slopen van de bestaande muur en het bouwen van een nieuwe muur.
- aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - OLO-aanvraagformulier omgevingsvergunning met aanvraagnummer 5300153, ingekomen op 09-07-2020;
 - Bijlagen_voor_de_omgevingsvergunning_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020;
 - Locatie_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020;
 - Chemicalienruimte_nieuwe_situatie_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020;
 - Constructieve_berekening_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Wij willen u erop wijzen dat deze beschikking pas kan worden gebruikt als fase 2 ook is vergund.

Verder willen wij u erop wijzen dat er in het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en de Wabo plichten zijn opgenomen, waar u tijdens en na de uitvoering van de bouw- en sloopwerkzaamheden aan dient te voldoen. Van de belangrijkste plichten vindt u onder het deel voorwaarden een overzicht. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de betreffende wet- en regelgeving.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 18 augustus 2020

Verzonden op: 18 augustus 2020

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch (per e-mail);
- Gemeente 's-Hertogenbosch, de heer S. Verbeek (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het Secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 8304, faxnummer (073) 680 7616 en e-mailadres: bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	1
Voorschriften.....	4
Bouwen	4
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen	7
Bouwen	7

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Bouwbesluit

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.
- 1.1.3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.4. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 1.1.5. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.6. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

1.2. Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.2.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij ons worden ingediend via het OLO of – indien dat niet mogelijk is – gemaild te worden naar info@odbn.nl. Gegevens en bescheiden die nog ingediend moeten worden zijn:
 - Controleberekening dat de vloer en fundering de punt lasten uit de nieuwe kolommen kan dragen.
 - De nieuwe brandwerende voorzieningen ten gevolge van deze doorbraak.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 9 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een om een eerste fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Nederland B.V. aan de Pieter Langendijk singel 2 te 's-Hertogenbosch.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vergroten van de chemicaliënruimte door een bouwkundige wijziging. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het (ver)bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van werkzaamheden.

HUDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning#	27-09-2007	1284486/1332393	Revisievergunning
Melding 8.19#	23-06-2008	1421194/1423203	Het plaatsen van één extra roomontvangsttank
Melding 8.19#	28-09-2009	1581264/1582674	Het bijplaatsen van 2 gasflessenbatterijen
Melding 8.19#	23-08-2010	1708077/1716660	Het aanbrengen van een veiligheidssysteem voor overpompen Bij IBe's naar doseerinstallatie, het vergroten van het opslagvolume en de wijziging van aanvoer van de doseerinstallatietank voor zwavelzuur en het realiseren van een nieuwe opslag voor lege, ongereinigde emballage
Melding 8.19	04-10-2010	1724313/1726055	Vergroten opslagcapaciteit
Milieuneutraal veranderen	16-01-2012	C2053402/2857047	Plaatsen hekwerk
Milieuneutraal veranderen	06-06-2012	C206025/3026366	Vervanging roombehandelingtanks
Milieuneutraal veranderen	05-11-2012	C202070/3297345	Opslag chemicaliën
Milieuneutraal veranderen	15-02-2013	C2106909/3356410	Plaatsen roomontvangsttank
Milieuneutraal veranderen	03-07-2013	C2120865/3434576	Vervanging roombehandelingtanks
Milieuneutraal veranderen	van rechtswege verleend	OLO 1496341	In- en uitrit en plaatsen hekwerk
Milieuneutraal veranderen	28-05-2015	OLO 1665639	Ingebruikname parkeerterrein, vellen houtopstand en bouw hekwerk
Milieuneutraal veranderen en bouwen	29-07-2016	Z/009878-2317585	Vervangen van een roombehandelingstank
Bouwen	06-02-2018	Z/060730	Uitbreiden van het hekwerk

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C Categorie 9.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies, waardoor er tevens sprake is van een vergunningplicht.

WET NATUURBESCHERMING

De verbouwing van de chemicaliënruimte is geen wijziging van de kernactiviteit waardoor dit geen project is waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet aan de orde.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO-aanvraagformulier omgevingsvergunning met aanvraagnummer 5300153, ingekomen op 09-07-2020;
- Bijlagen_voor_de_omgevingsvergunning_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020;
- Locatie_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020;
- Chemicaliënruimte_nieuwe_situatie_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020;
- Constructieve_berekening_pdf.pdf, ingekomen op 09-07-2020.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking slechts in op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van werkzaamheden.

In de tweede fasebeschikking zullen de overige activiteiten die te maken hebben met de inrichting van de ruimte (chemielokaal) op vergunbaarheid worden beoordeeld.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bar worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bar, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch verzonden. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zuid" met de bestemming "Bedrijventerrein" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt niet gewijzigd en is zodanig niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. Het uitvoeren van een werk

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Zuid is vastgesteld. De aanvraag betreft om een interne wijziging, dus passend binnen het vigerend bestemmingsplan.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB. De aanvraag betreft om een interne wijziging, dus passend binnen algemene ruimtelijke regels.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan Zuid zijn er ten aanzien van deze werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.