

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 11 november 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van gemeente 's-Hertogenbosch voor de sloop van het voormalig schoolpand 'De Vlieger' en het realiseren van nieuwbouw gelegen aan de Henri Bayensstraat 3, 5246 AL te Rosmalen, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten.....	5
Toetsing en overwegingen	6
1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	6
2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	7
2.1 Aangevraagde activiteiten	7
2.2 Mogelijke effecten.....	7
2.3 Alternatievenafweging.....	8
2.4 Belang van de aanvraag.....	9
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding.....	10
2.6 Conclusie.....	12
Bijlage 1. Voorschriften	13
Bijlage 2. Locatie activiteiten en mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	18

BESLUIT

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 11 november 2019 van gemeente 's-Hertogenbosch een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van het voormalig schoolpand 'De Vlieger' en het realiseren van nieuwbouw gelegen aan de Henri Bayensstraat 3, 5246 AL te Rosmalen, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan gemeente 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ te 's-Hertogenbosch ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 augustus 2025;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van het voormalig schoolpand 'De Vlieger' en het realiseren van nieuwbouw, aan de Henri Bayensstraat 3, 5246 AL te Rosmalen, in de gemeente 's-Hertogenbosch;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het mitigatieplan en de aanvullende gegevens van 1 juli 2020 en 24 juli 2020, voor zover deze betrekking heeft op de soorten, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van dit besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie van het initiatief

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 7 augustus 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer A. Peters
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

Aanvraag

Op 11 november 2019 hebben wij van gemeente 's-Hertogenbosch een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 1 juli 2020 en 24 juli 2020 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/107848.

1 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

2 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

3 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

4 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten, dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving, niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van het voormalig schoolpand 'De Vlieger' en het realiseren van nieuwbouw. De start van de sloopwerkzaamheden is gepland in het paarseizoen, augustus – oktober 2020. Tevens worden een paar solitaire bomen geveld op het schoolplein, waarin geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Direct na de sloop wordt het plangebied bouwrijp gemaakt. Na het bouwrijp maken wordt het plangebied door de gemeente 's-Hertogenbosch overgedragen aan de nieuwe eigenaar Hoedemakers Bouw en Ontwikkeling. Na het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning zal Hoedemakers Bouw en Ontwikkeling starten met de realisatie van de nieuwbouw. De exacte aanvang van de bouw is echter wel afhankelijk van alle vergunningprocedures die moeten worden doorlopen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Het aanvullend ecologisch onderzoek aan de Henri Bayensstraat te Rosmalen naar de aanwezigheid van vleermuizen en huismus is in 2018 uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies (rapportagenummer NIRP20180108). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd aan de hand van het Vleermuisprotocol 2017 van het Netwerk Groene Bureaus. Het onderzoek naar de huismus en gierzwaluw is uitgevoerd volgens de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

Binnen het plangebied zijn aangetroffen:

- Drie nestplaatsen van de huismus aan het schoolplein, weergegeven in figuren 7 en 8 van het ecologisch onderzoek Henri Bayensstraat te Rosmalen.
- Één kraamverblijfplaats met ten minste 10 individuen van de gewone dwergvleermuis. Deze bevindt zich aan de westelijke gevel onder de nok van het middelste dak.
- Één paarterritorium is aangetroffen aan de oostzijde van het te slopen pand. De exacte locatie is niet achterhaald tijdens het onderzoek. In het te slopen schoolpand is met zekerheid grenzende waarschijnlijkheid een paarverblijfplaats aanwezig van de gewone dwergvleermuis.
- Drie zomerverblijfplaatsen met enkele tot drie individuen van de gewone dwergvleermuis, welke zich bevinden:
 - aan de zuidelijke gevel, waarbij de ingang zich rechts van een oude ingang gelegen onder de dakgoot bevindt, zie figuur 3 van het ecologisch onderzoek Henri Bayensstraat te Rosmalen;
 - aan de oostzijde van het middelste dak tegenover gestelde gevel van de kraamverblijfplaats, zie figuur 4 van het ecologisch onderzoek Henri Bayensstraat te Rosmalen;
 - en aan de oostzijde van het gebouw onder de dakpannen te hoogte van de schoorsteen, zie figuur 5 van het ecologisch onderzoek Henri Bayensstraat te Rosmalen.

De zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis kunnen tevens als (mild)winterverblijfplaatsen in gebruik zijn.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten alle verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de nestplaatsen van de huismus worden vernield.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.3 Alternatievenafweging

De sloopwerkzaamheden van het voormalig schoolpand 'De Vlieger' zijn locatiegebonden. Het bestaande gebouw is in dusdanig verouderde staat dat sloop en nieuwbouw het meest efficiënt is. Een alternatief zou renovatie kunnen zijn, echter zou dit dermate ingrijpend zijn, dat hiermee eveneens verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en nestplaatsen van de huismus zouden worden verstoord en/of vernietigd. Daarbij wordt met renovatie nog geen oplossing geboden voor de huidige beperkte functionaliteit van het complex.

Handhaven van het bestaande pand is geen optie gezien de vraag naar woningen en specifiek naar appartementen en sociale huurwoningen op deze locatie. Leegstand in de bebouwde kom is niet gewenst vanwege de beleidsmatige doelstellingen tot het bouwen van meer woningen. Daarnaast zorgt de huidige leegstand van het pand vaak voor kleine en grote calamiteiten, al dan niet met gevaar voor de directe omgeving. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is dus geen optie.

Voor de voorgenomen plannen in relatie tot de doelgroep is geen andere locatie beschikbaar. Bij 'De Vlieger' wordt de nieuwbouw gevormd door een gebouw in twee bouwlagen ten behoeve van 17 zorgwoningen en gemeenschappelijke ruimten voor Stichting Steengoed en een gebouw in drie bouwlagen voor 19 sociale huurwoningen van woningcorporatie Zayaz. Er is geruime tijd gezocht door de gemeente en woningcorporatie Zayaz naar een geschikte locatie voor de zorgwoningen voor Stichting Steengoed. De locatie van de voormalige basisschool 'De Vlieger' aan de Henri Bayensstraat voldoet aan alle voorwaarden om wonen en zorg voor deze groep te combineren. Er kunnen kleine appartementen gerealiseerd worden en de buurt biedt veel voorzieningen, ruime mogelijkheden voor dagbesteding en veel groen. De locatie van het project is in overeenstemming met de door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch opgestelde Woonagenda's 2017/2018 en 2018/2019.

De sloopwerkzaamheden staan gepland voor de periode augustus - oktober 2020, het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis, en buiten de broedperiode van de huismus. Alvorens gestart wordt met de sloop zullen minimaal een week voorafgaand in de paarperiode (minst kritieke periode omdat alle jonge vleermuizen dan vliegvlug zijn) maatregelen getroffen worden waardoor vleermuizen ontmoedigd worden binnen de bebouwing en zullen nestplaatsen van de huismus ontoegankelijk worden gemaakt. Hierbij wordt rekening gehouden met de weersomstandigheden en zal voorafgaand aan de start een controleronde door een deskundige ecooloog plaatsvinden. Een andere planning is niet gewenst, omdat door het wijzigen van de planning werkzaamheden naar verwachting meer nadelige effecten opleveren voor de aangetroffen gewone dwergvleermuis en huismus.

Voor de gewone dwergvleermuis en de huismus zijn geen betere inrichtingen van het gebied na afloop van de werkzaamheden mogelijk. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen getroffen, zodat de gewone dwergvleermuizen en huismussen die nu hun verblijfplaats hebben binnen het gebouw weer verblijfplaatsen kunnen vinden in de nieuwbouw.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De nieuwbouw zal bestaan uit een gebouw waarin 17 zorgwoningen en een gemeenschappelijke ruimten voor Stichting Steengoed worden gerealiseerd en een gebouw waarin 19 sociale huurwoningen van woningcorporatie Zayaz worden gerealiseerd. Stichting Steengoed is een initiatief van ouders van kinderen met een licht verstandelijke beperking al dan niet in combinatie met andere (lichamelijke) beperkingen in de leeftijd van 18-26 jaar. Er is geruime tijd gezocht door de gemeente en woningcorporatie Zayaz naar een geschikte locatie voor de zorgwoningen voor Stichting Steengoed en deze locatie voldoet aan alle voorwaarden om wonen en zorg voor deze groep te combineren.

Op 3 april 2017 heeft de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch de Woonagenda 2017/2018 opgesteld. De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Opgave 1 versnellen van de woningproductie en slim programmeren van nieuwe woonmilieus.
- Opgave 2 betaalbaar en bereikbaar wonen: balans op de woningmarkt in een ongedeelde stad.
- Opgave 3 bestaande woningen verduurzamen en wijken vitaal houden.
- Opgave 4 samen zorgen: passend woonzorgaanbod in een inclusieve samenleving.

Op 2 april 2019 heeft de raad de Speerpunten woonagenda 2019/2020 vastgesteld. Het betreft een aantal accenten in het woonbeleid, waarbij de ambitie en opgaven uit de woonagenda 2017/2018 gecontinueerd worden. Belangrijke punten uit dit plan zijn onder meer:

- Versnellen van projecten voor sociale woningbouw.
- Stimuleren dat kwetsbare bewoners zo goed mogelijk zelfstandig thuis kunnen wonen door het combineren van wonen, zorg en ondersteuning.

Daarbij is het belangrijk dat mensen zo lang en zo goed mogelijk mee kunnen doen. Dit betekent ook zo gewoon mogelijk wonen met passende zorg en begeleiding waar nodig. Waar het kan in kleinschalige wooncomplexen midden in de samenleving. Een deel van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente wordt hiervoor ingezet. Het bouwplan, met 19 sociale huurappartementen en 17 woonzorgappartementen draagt bij aan de (sociale) woningbouwopgave van de gemeente en aan de wens om mensen zo gewoon mogelijk, met passende zorg en begeleiding te kunnen laten wonen.

Vanaf 1 juli 2018 mogen nieuwe woningen en andere nieuwe kleinverbruikers niet meer op aardgas worden aangesloten. Vanaf 1 januari 2020 moet nieuwbouw aan zogenaamde 'BENG-eisen' voldoen. BENG staat voor 'Bijna Energie Neutraal Gebouw'. De strategie die Zayaz gebruikt om energiezuinige woningen te ontwikkelen is gebaseerd op de Trias Energetica. De stappen die hiertoe gezet worden zijn het beperken van de energiebehoefte, gebruik van energie uit reststromen, het maximaal gebruik maken van duurzame bronnen en het efficiënt gebruik maken van fossiele brandstoffen. Zayaz heeft een energievisie opgesteld met als doel om 'nul-op-de-meter' woningen te realiseren. Hiermee draagt Zayaz bij aan CO₂ emissiereductie en het tegengaan van de opwarming van de aarde.

Tenslotte, wordt in het plan het groen en de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden. Dit is van groot belang voor het tegengaan van hittestress en draagt bij aan een leefbare buurt in droge zomers. Opwarming van de omgeving wordt geminimaliseerd door schaduw en verdamping van het bladerdek.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het mitigatieplan (hoofdstuk 3.2 en 6) en de aanvullende gegevens van 1 juli 2020 en 24 juli 2020 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis en de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 11 mei 2019 zijn vier kraamkasten, model C kraamkast, bestaande uit meerdere lagen (microklimaten) opgehangen ter vervanging van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De kraamkasten zijn aangebracht conform de eisen gesteld in het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12. Zie voor de locaties van de kraamkasten figuur 5 van het mitigatieplan en figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit.
- De start van de sloopwerkzaamheden staat gepland in de periode augustus – oktober 2020. Alvorens gestart wordt met de sloop zullen voorafgaand in de paarperiode (minst kritieke periode omdat alle vleermuizen dan vliegvlug zijn) maatregelen getroffen worden waardoor vleermuizen ontmoedigd worden binnen de bebouwing en zullen nestplaatsen van de huismus ontoegankelijk worden gemaakt.
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vindt plaats minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden bij een avondtemperatuur boven de tien graden, door:
 - gaten op de hoeken van de bebouwing in de spouwmuur en verspreid over de gevels van de buitenmuren te realiseren;
 - dakpannen te lichten;
 - eventueel aanwezig isolatiemateriaal te verwijderen;
 - en alle potentiële invliegopeningen te voorzien van exclusion flaps.
- Na het ongeschikt maken vindt onder begeleiding van een ecooloog onder gunstige weersomstandigheden voor vleermuizen (minimaal 10 graden, maximaal 3 Bft en maximaal motregen) een controlerende plaats op de aanwezigheid van vleermuizen.
- Daarna wordt wanneer er geen vleermuizen meer in het pand aanwezig zijn zo spoedig mogelijk gestart met de sloop.
- In de nieuwbouw worden in de spouwmuur permanente voorzieningen ingemetseld voor de gewone dwergvleermuis, namelijk:
 - zestien inmetselekasten (type IB VL 01 van Vivara Pro of vergelijkbaar) geschikt als zomer- en paarverblijfplaats in de vorm van enkele inbouwstenen;
 - en op vier plaatsen worden geschakelde inmetselekasten met meerdere lagen (minimaal 2 geschakelde enkele inbouwstenen van Vivara Pro, type IB VL 01 en IB VL 02 of vergelijkbaar) gerealiseerd geschikt als kraamverblijfplaats.

De permanenten voorzieningen worden ingemetseld volgens de gestelde eisen in het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.

- Op 15 augustus 2019 zijn voor de huismus twee nestkasten (Nestkast MUS 34 MM van Vivara) bestaande uit drie separate broedruimtes, waarbij de ingangen in drie verschillende windrichtingen zijn georiënteerd, opgehangen. De tijdelijke nestkasten zijn opgehangen

conform de eisen gesteld in het kennisdocument 'Huismus' van BIJ12, zie voor de locaties van de nestkasten figuur 6 van het mitigatieplan en figuur 3 van bijlage 2 van dit besluit.

- Het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus vindt plaats bij temperaturen boven de 10 graden, door het plaatsen van spouwborstels en het lichten van de dakpannen.
- Na het ongeschikt maken vindt onder gunstige weersomstandigheden voor de huismus (minimaal 10 graden en droog weer) een controlerende plaats door een ecooloog op de aanwezigheid van huismussen.
- Daarna wordt zodra geen huismussen meer in het pand aanwezig zijn zo spoedig mogelijk gestart met de sloop.
- In de gevels van de nieuwbouw worden voor de huismus ten minste zes inbouwneststenen gerealiseerd welke geschikt zijn voor de huismus. De kasten worden op verschillende windrichtingen geplaatst, vrij van obstakels rondom de invliegopening van de kasten en op een hoogte van minimaal 3 meter boven de grond. Daarnaast zullen de kasten niet bereikbaar zijn voor predatoren, doordat de kasten in de muur worden ingemetseld en er geen toegangsmogelijkheden zoals klimplanten en dergelijke naar toe leiden.
- In principe blijven zowel de tijdelijke vleermuiskasten als huismuskasten na afronding van alle werkzaamheden behouden.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus te kunnen waarborgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De 16 extra tijdelijke vleermuiskasten (type Vleermuizenkast Chambord van Vivara) geschikt als paar- en zomerverblijfplaatsen dienen direct na ontvangst, docht uiterlijk op 7 augustus 2020 te zijn opgehangen conform de eisen gesteld in het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12. Een plattegrond met daarop de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten en bewijsfoto's van het ophangen dienen gestuurd te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/107848.
- Het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus dient te gebeuren buiten het broedseizoen, globaal van 1 september tot en met 28 februari, en buiten vorstperioden. Er dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van late vervolglegels in september. Indien deze worden aangetroffen dient het ongeschikt maken van de nestlocaties te worden uitgesteld totdat de jongen zijn uitgevlogen.
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis dient gelijktijdig te worden uitgevoerd in de periode na 15 september 2020 – oktober 2020.
- Na het ongeschikt maken vindt onder begeleiding van een deskundig ecooloog voor de aangetroffen soorten uiterlijk 3 dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden onder gunstige weersomstandigheden voor vleermuizen (minimaal 10 graden, maximaal 3 Bft en maximaal motregen) in de ochtend een controle plaats naar de aanwezigheid van vleermuizen en voor de huismus vindt bij gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden en droog weer) overdag een controle plaats naar de aanwezigheid van huismus.
- De sloopwerkzaamheden kunnen alleen starten wanneer expliciete goedkeuring is verkregen van een deskundige op het gebied van de aangevraagde soorten.
- Voor de huismus dienen zes inbouwneststenen (type NK MU 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar) gerealiseerd te worden in de nieuwbouw.

- De locaties van de permanente voorzieningen dienen aan ons kenbaar te worden gemaakt, door het aanleveren van:
 - bewijsfoto's van het inbouwen van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en huismus;
 - en het op een plattegrond aangeven van de locaties van de permanente voorzieningen via het e-mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/107848.
- In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselfkasten door de gewone dwergvleermuis. Om die reden hebben wij besloten dat er 3 jaar monitoring dient plaats te vinden op het gebruik en functionaliteit van de inmetselfkasten voor de gewone dwergvleermuis, door:
 - Een interne inspectie uit te voeren naar sporen en eventueel zichtwaarnemingen van vleermuizen in het geschikte seizoen (zomerverblijfplaats tussen 15 april en 15 augustus en niet uit te sluiten winterverblijfplaats 1 november- 1 maart).
 - De 3-jarige monitoring dient te starten één jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
 - Een verslaglegging van de monitoring dient jaarlijks uiterlijk 1 november ter informatie verzonden te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/107848. Het laatste monitoringjaar dient bij de verslaglegging mede een evaluatie van de monitoring gevoegd te worden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, alsmede de monitoring komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

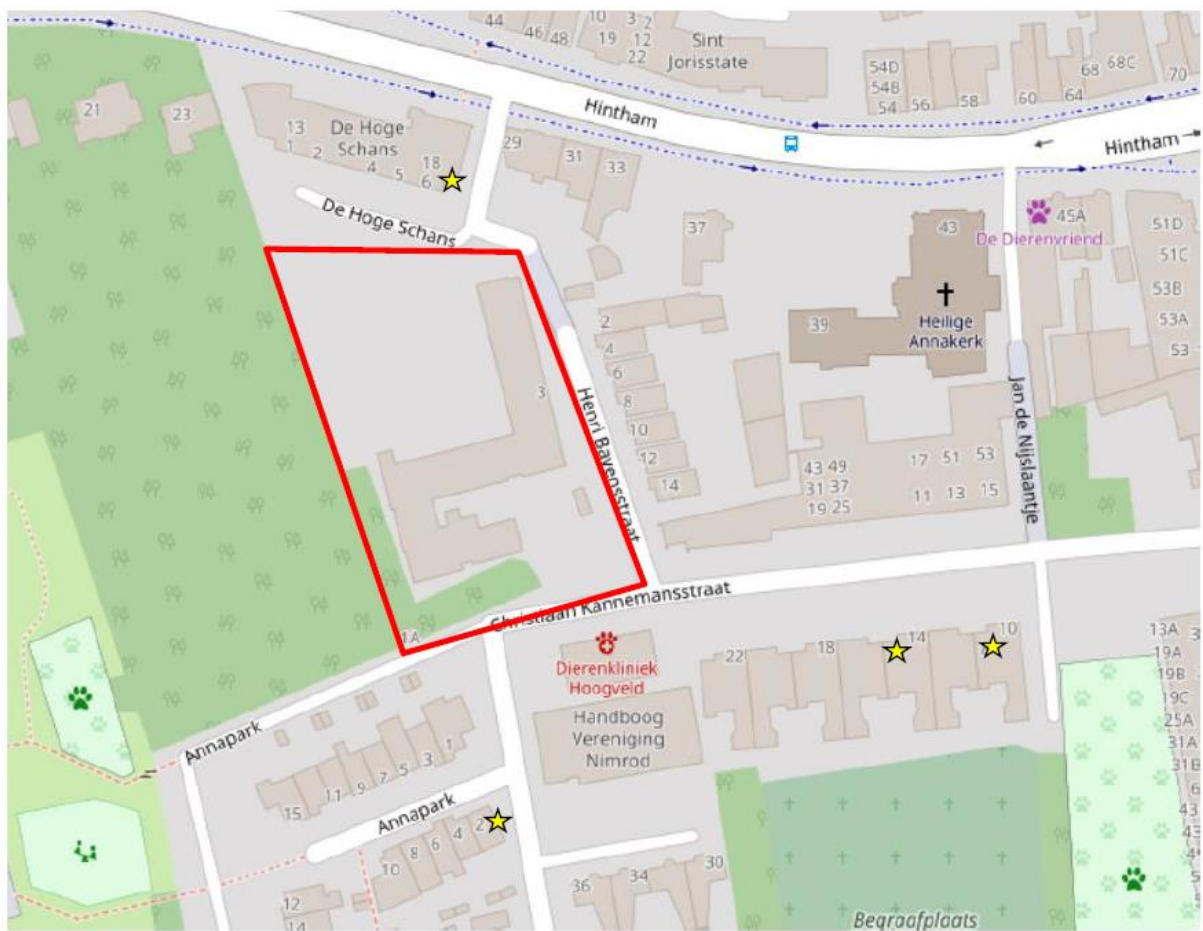
5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het mitigatieplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 1 juli 2020 en 24 juli 2020.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De 16 extra tijdelijke vleermuiskasten (type Vleermuizenkast Chambord van Vivara) geschikt als paar- en zomerverblijfplaatsen dienen direct na ontvangst, docht uiterlijk op 7 augustus 2020 te zijn opgehangen conform de eisen gesteld in het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12. Een plattegrond met daarop de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten en bewijsfoto's van het ophangen dienen gestuurd te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/107848.
9. Het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus dient te gebeuren buiten het broedseizoen, globaal van 1 september tot en met 28 februari, en buiten vorstperioden. Er dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van late vervolglegels in september. Indien deze worden aangetroffen dient het ongeschikt maken van de nestlocaties te worden uitgesteld totdat de jongen zijn uitgevlogen.
10. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis dient gelijktijdig te worden uitgevoerd in de periode na 15 september 2020 – oktober 2020.

11. Na het ongeschikt maken vindt onder begeleiding van een deskundig ecooloog voor de aangetroffen soorten uiterlijk 3 dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden onder gunstige weersomstandigheden voor vleermuizen (minimaal 10 graden, maximaal 3 Bft en maximaal motregen) in de ochtend een controle plaats naar de aanwezigheid van vleermuizen en voor de huismus vindt bij gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden en droog weer) overdag een controle plaats naar de aanwezigheid van huismus.
12. De sloopwerkzaamheden kunnen alleen starten wanneer expliciete goedkeuring is verkregen van een deskundige op het gebied van de aangevraagde soorten.
13. Voor de huismus dienen zes inbouwneststenen (type NK MU 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar) gerealiseerd te worden in de nieuwbouw.
14. De locaties van de permanente voorzieningen dienen aan ons kenbaar te worden gemaakt, door het aanleveren van:
 - bewijsfoto's van het inbouwen van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en huismus;
 - en het op een plattegrond aangeven van de locaties van de permanente voorzieningen via het e-mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/107848.
15. In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselfkasten door de gewone dwergvleermuis. Om die reden hebben wij besloten dat er 3 jaar monitoring dient plaats te vinden op het gebruik en functionaliteit van de inmetselfkasten voor de gewone dwergvleermuis, door:
 - Een interne inspectie uit te voeren naar sporen en eventueel zichtwaarnemingen van vleermuizen in het geschikte seizoen (zomerverblijfplaats tussen 15 april en 15 augustus en niet uit te sluiten winterverblijfplaats 1 november- 1 maart).
 - De 3-jarige monitoring dient te starten één jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
 - Een verslaglegging van de monitoring dient jaarlijks uiterlijk 1 november ter informatie verzonden te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/107848. Het laatste monitoringjaar dient bij de verslaglegging mede een evaluatie van de monitoring gevoegd te worden.

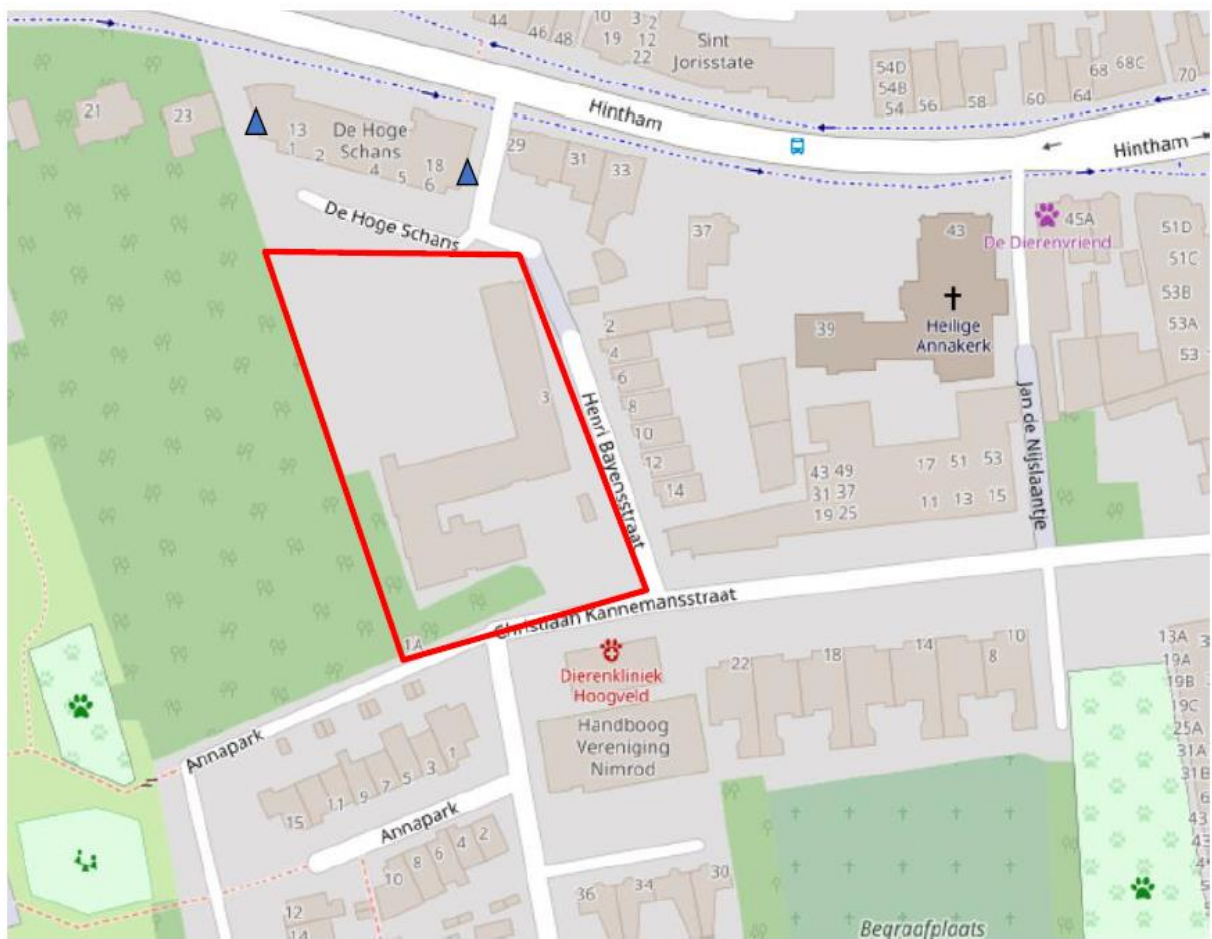
BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN EN MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1. Locatie voormalig schoolpand 'De Vlieger' gelegen aan de Henri Bayensstraat 3. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen (gele ster), kraamkasten, voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locaties van de tijdelijke nestkasten (blauwe driehoekjes) voor de huismus.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN TEN AANZIEN VAN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/107848	
Naam initiatief	Sloop van het voormalig schoolpand 'De Vlieger'	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 16 september 2020 tot en met 31 augustus 2025.	
Ontheffinghouder	Gemeente 's-Hertogenbosch	
Naam aanvrager	De heer K. van Sleeuwen	
Adres	Postbus 12345	
PC-Woonplaats	5200 GZ te 's-Hertogenbosch	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	