



**Beschikking van  
Gedeputeerde Staten van  
Noord-Brabant**

VERZONDEN 16 JULI 2020

op de op 20 januari 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van A. Jansen BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel.

**zaaknummer**  
20012021

**plaats / datum**  
Tilburg,  
16 juli 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

b/z 

drs. R. Kessenich,  
teammanager Vergunningverlening  
Landelijk gebied,  
Afvalverwerking, Bodem & Water  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 20 januari 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van A. Jansen B.V. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een nieuwe bedrijfshal, ter vervanging van de bestaande bedrijfshal. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20012021 en OLO nummer 4892221.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e. Wabo (milieu).

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan A. Jansen B.V.:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een bedrijfshal op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 eerste lid 1, onder e (juncto artikel 3.10 lid 3 Wabo; milieuneutraal wijzigen);
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften niet anders bepalen:
  - aanvraagformulier omgevingsvergunning met OLO nummer 4892221 d.d. 20 januari 2020;
  - tekening 'Plattegrond, gevels en doorsneden' van Van Santvoort architecten met kenmerk 19449 tek B01 en laatste wijzigingsversie 12 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - tekening 'Details' van Van Santvoort architecten met kenmerk 219449 tek B02 en laatste wijzigingsversie 20 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - tekening 'Technische tekeningen' van Van Santvoort architecten met kenmerk 219449 tek B03 en laatste wijzigingsversie 20 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - rapport 'ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK (48 blz)' van Econsultancy met kenmerk 14081829 en laatste wijzigingsversie 19 september 2014, ontvangen op 15 juni 2020;
  - tekening 'constructie' van JV2 Bouwadviseurs BV met kenmerk K1 en laatste wijzigingsversie 09 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - rapport 'gewichtsberekening (47 blz)' van JV2 Bouwadviseurs BV met kenmerk B20.285.05 en laatste wijzigingsversie 09 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - rapport 'Energieprestatie berekening (11 blz)' van Van Santvoort architecten met kenmerk 19-449 en laatste wijzigingsversie 20 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - rapport 'Bouwbesluit gegevens (1blz)' van Van Santvoort architecten met kenmerk 19-449 en laatste wijzigingsversie 17 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
  - Aanvullende gegevens inclusief bijlagen d.d. 12 juni 2020, ingediend op 15 juni 2020.

Wij besluiten om maatwerkvoorschriften op grond van artikel 8.42 Wm juncto 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit te stellen ten aanzien van het uitvoeren van een nulsituatieonderzoek naar de bodemkwaliteit.

### **Rechtsmiddelen**

Tegen deze besluiten bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluiten treden in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>INHOUDSOPGAVE</b>                 |           |
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>   | <b>2</b>  |
| ONDERWERP                            | 2         |
| BESLUIT                              | 2         |
| RECHTSMIDDELEN                       | 3         |
| <b>INHOUDSOPGAVE</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>VOORSCHRIFTEN</b>                 | <b>5</b>  |
| BOUWEN                               | 5         |
| MILIEU                               | 7         |
| <b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN</b>      | <b>8</b>  |
| GEGEVENS AANVRAGER                   | 8         |
| PROJECTBESCHRIJVING                  | 8         |
| OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG         | 8         |
| HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE (MILIEU) | 9         |
| BEVOEGD GEZAG                        | 9         |
| BEOORDELING VAN DE AANVRAAG          | 9         |
| PROCEDURE                            | 10        |
| ADVIEZEN                             | 10        |
| ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER     | 10        |
| WET NATUURBESCHERMING                | 10        |
| <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>     | <b>12</b> |
| <b>1.    BOUWEN</b>                  | <b>12</b> |
| 1.1.    INLEIDING                    | 12        |
| 1.2.    TOETSING                     | 12        |
| 1.3.    OPMERKINGEN                  | 12        |
| 1.4.    CONCLUSIE                    | 13        |
| <b>2.    TOETSINGSKADER MILIEU</b>   | <b>14</b> |
| 2.1.    INLEIDING                    | 14        |
| 2.2.    TOETSING                     | 14        |
| 2.3.    CONCLUSIE                    | 16        |



## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

#### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl), onder vermelding van OLO-nummer 4892221 en Kanaaldijk Zuid 24 te Son:
- a. Het funderingsadvies inclusief sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen;
  - b. De berekeningen en tekeningen van de fundering;
  - c. Definitieve berekening en tekeningen bovenbouw, op huidige tekening K1 zijn in dakvlak de IPE 270 en de staalconstructie daglichten niet aangegeven, gevelaanzichten etc.;
  - d. Een bodemonderzoeksrapport waaruit blijkt of de bodem conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen geschikt is het bouwen van een bouwwerk waarin structureel personen verblijven (heeft betrekking op het deel waarin de kantine gelegen is);
  - e. De kwaliteitsverklaringen (CE markeringen) van bouwmaterialen waaraan eisen gesteld zijn ten aanzien van brandveiligheid.
- 1.1.2. Indien voor de aanleg van de fundering dieper dan 50 cm en over een groter oppervlak dan 1.000 m<sup>2</sup> moet worden gegraven is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk geen bouwwerk zijnde (aanlegvergunning) noodzakelijk op basis van artikel 6.3.1 lid j van het bestemmingsplan. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd als de vergunning onherroepelijk is.
- 1.1.3. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Tenminste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl), onder vermelding van OLO-nummer 4892221 en Kanaaldijk Zuid 24 te Son. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
    - 1. De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
    - 2. De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
    - 3. De situering van de bouwwerken;
    - 4. De aan- en afvoerwegen;
    - 5. De laad- en los- en hijszones;
    - 6. De plaats van de bouwketen;

7. De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
  8. De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  9. De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

*Toelichting onderdeel b:*

*Het bouwveiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- *Het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het sloopveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*
- *Het te bouwen bouwwerk bevindt zich dicht op de erfgrans. Uit het sloopveiligheidsplan dient te blijken wat de risico's zijn voor het naburig perceel en welke maatregelen getroffen worden met het oog op deze risico's.*

*Het sloopveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

1.1.4. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken; start bouw", OLO-nummer 4892221 en Kanaaldijk Zuid 24 te Son of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

1.1.5. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer 4892221 en Kanaaldijk Zuid 24 te Son" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>: **ten minste**

**2 werkdagen van tevoren:**

- a. de start van het storten van beton voor fundering, vloeren;
- b. de start van de montage van de staalconstructie;
- c. de start van het sluiten van dak en gevels.

1.1.6. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

- 1.1.7. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 4892221 en Kanaaldijk Zuid 24 te Son of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

## **Milieu**

### **2. Bodem maatwerkvoorschrift**

#### **2.1. Bodemonderzoek**

- 2.1.1. Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk 3 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een bodemonderzoek naar de nulsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 4 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Het onderzoek moet betrekking hebben op de met deze vergunning aangevraagde bodembedreigende activiteiten in de nieuw te realiseren bedrijfshal. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothes(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.
- 2.1.2. De opzet van het in voorgaand voorschrift bedoelde onderzoek dient alvorens tot uitvoering wordt overgegaan te zijn overgelegd aan Gedeputeerde Staten.



## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Omgevingsvergunning op aanvraag**

#### **Gegevens aanvrager**

Op 20 januari 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van A. Jansen B.V., Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel (hierna: Jansen).

#### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een nieuwe bedrijfshal ter vervanging van de bestaande bedrijfshal. In de nieuwe bedrijfshal gaan dezelfde reeds vergunde activiteiten plaatsvinden als in de te vervangen bedrijfshal. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo, milieuneutraal).

#### **Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met OLO nummer 4892221 d.d. 20 januari 2020;
- tekening 'Plattegrond, gevels en doorsneden' van Van Santvoort architecten met kenmerk 19449 tek B01 en laatste wijzigingsversie 12 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- tekening 'Details' van Van Santvoort architecten met kenmerk 219449 tek B02 en laatste wijzigingsversie 20 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- tekening 'Technische tekeningen' van Van Santvoort architecten met kenmerk 219449 tek B03 en laatste wijzigingsversie 20 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- rapport 'ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK (48 blz)' van Econsultancy met kenmerk 14081829 en laatste wijzigingsversie 19 september 2014, ontvangen op 15 juni 2020;
- tekening 'constructie' van JV2 Bouwadviseurs BV met kenmerk K1 en laatste wijzigingsversie 09 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- rapport 'gewichtsberekening (47 blz)' van JV2 Bouwadviseurs BV met kenmerk B20.285.05 en laatste wijzigingsversie 09 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- rapport 'Energieprestatie berekening (11 blz)' van Van Santvoort architecten met kenmerk 19-449 en laatste wijzigingsversie 20 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- rapport 'Bouwbesluit gegevens (1blz)' van Van Santvoort architecten met kenmerk 19-449 en laatste wijzigingsversie 17 april 2020, ontvangen op 15 juni 2020;
- Aanvullende gegevens inclusief bijlagen d.d. 12 juni 2020, ingediend op 15 juni 2020.



**Huidige vergunningsituatie (milieu)**

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

| SOORT VERGUNNING                           | DATUM      |
|--------------------------------------------|------------|
| Revisievergunning                          | 18-11-2014 |
| Veranderingsvergunning                     | 19-1-2017  |
| Veranderingsvergunning<br>(milieuneutraal) | 3-7-2017   |
| Veranderingsvergunning<br>(milieuneutraal) | 5-12-2017  |
| Veranderingsvergunning<br>(milieuneutraal) | 3-12-2019  |
| Veranderingsvergunning<br>(milieuneutraal) | 6-5-2020   |
| Veranderingsvergunning<br>(milieuneutraal) | 16-6-2020  |

**Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU) en wel in categorie 5.5; "de tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie" en categorie 5.2; "de verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor: a) ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur; b) gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag".

**Beoordeling van de aanvraag**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 februari 2020 in de gelegenheid gesteld om tot en met 1 april 2020 de aanvraag aan te vullen. Aanvrager heeft verzocht om uitstel voor het indienen van de aanvullende gegevens tot en met 15 juni 2020.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 juni 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) en via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Son en Breugel. De gemeente Son en Breugel heeft ons een advies gegeven dat wij hebben verwerkt in deze beschikking.

### **Activiteitenbesluit milieubeheer**

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Afdeling 2.4 Bodem;
- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen.

De artikelen in deze hoofdstukken hebben een rechtstreekse werking. Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten voor zover het Activiteitenbesluit dit mogelijk maakt. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Wet natuurbescherming**

In specifieke gevallen maken toestemmingen uit de Wet natuurbescherming (Wnb) onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;



2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend.

Voor wat betreft de gebruiksfase van de bedrijfshal en de activiteiten in de bedrijfshal heeft aanvrager reeds een vergunning aangevraagd in het kader van de Wnb. Er is dan ook geen sprake van een situatie zoals beschreven in artikel 2.7 van de Wabo. De Wnb haakt derhalve niet aan. De activiteiten in de bedrijfshal zijn meegenomen in de aanvraag van 2014, de huidige bedrijfshal zal komen te vervallen en de nieuwe bedrijfshal zal naast de vervallen bedrijfshal worden gerealiseerd. Op deze aanvraag is een besluit genomen waartegen beroep is ingediend. Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Rechtbank dient op deze aanvraag een nieuw herstelbesluit te worden genomen. In deze procedure zal de gewijzigde werkplaats voor wat betreft het aspect natuur meegenomen worden. Voor de nu aangevraagde verandering is voor de aanlegfase een Aeriusberekening bij de aanvraag gevoegd. Uit de berekening blijkt dat de depositie als gevolg van de aanlegfase kleiner is dan 0,00 mol/ha/jaar. De aanlegfase is daarmee niet vergunningplichtig in het kader van de Wnb.

#### *Conclusie*

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo-aanvraag.

#### *Disclaimer*

U dient voor al uw activiteiten te beschikken over alle benodigde toestemmingen op basis van alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In dat kader wijzen wij specifiek op het volgende. Voor uw totale inrichting/totaal van al uw activiteiten heeft u een toestemming in het kader van de Wnb nodig. Tot op heden beschikt u daar niet over. Hiermee handelt u in strijd met het bepaalde in de Wnb. Deze wijziging zal dan ook meegenomen moeten worden in de lopende Wnb aanvraag.

Indien u niet tijdig over een dergelijke toestemming beschikt, kunnen en zullen wij, gezien onze beginselplicht tot handhaving, al onze bevoegdheden inzetten om voornoemde strijd met de wet op te heffen, bv door middel van het opleggen van een last onder dwangsom.

Als laatste wijzen wij u erop dat aan het verlenen van deze vergunning geen enkele betekenis kan worden gehecht met betrekking tot het al dan niet verlenen van een toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming voor de gehele inrichting.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Bouwen

#### 1. BOUWEN

##### 1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

##### 1.2. Toetsing

###### Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

###### Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

###### Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel.

###### Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' (vastgesteld 2013-08-29) en 'Ekkersrijt; herziening 2017' (vastgesteld 2017-12-21). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming bedrijventerrein-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 4'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

###### Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

##### 1.3. Opmerkingen

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking

tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen er toe leiden, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Indien van toepassing, voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) heeft u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.

Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering moet u contact opnemen met de gemeente waarin uw inrichting is gelegen.

#### **1.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## Milieu

### 2. TOETSINGSKADER MILIEU

#### 2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### 2.2. Toetsing

##### 2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Aanvrager verzoekt de bestaande bedrijfshal te vervangen door een nieuwe bedrijfshal. De nieuwe bedrijfshal zal worden gerealiseerd ten westen van de huidige bedrijfshal en zal de bestaande bedrijfshal inclusief de daarin uitgevoerde activiteiten vervangen. In de nieuwe bedrijfshal worden geen nieuwe of andere activiteiten uitgevoerd dan reeds vergund in de bestaande bedrijfshal in de onderliggende revisievergunning d.d. 18 november 2014. Onder andere de navolgende activiteiten vinden plaats in de bedrijfshal: onderhoudswerkzaamheden en garage constructie- en onderhoudswerkzaamheden aan eigen voertuigen, materieel en machines, opslag van gebruikte en nieuwe (voertuig)onderdelen, stalling van materieel en gereedschappen, opslag van grond- en hulpstoffen zoals oliën, vetten en koelmiddelen, gassen en het wassen van voertuigen. Voor de opslag van gevaarlijke stoffen zijn reeds voorschriften aan de vergunning verbonden.

- Geluid

Ten behoeve van de aanvraag is door SPA WNP Ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluiduitstraling van de gehele inrichting inclusief de nieuwe bedrijfshal naar de geluidzone van IT Ekkersrijt. De inhoud evenals de resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het akoestisch rapport met kenmerk 22000268.R01, gedateerd dinsdag 26 mei 2020 en getiteld "A. Jansen BV – Akoestisch onderzoek nieuwe garage"- dat deel uitmaakt van de aanvraag.

Uit de berekende resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus blijkt dat op alle vergunningspunten voldaan wordt aan de in de vigerende vergunning gestelde grenswaarden. Voor wat betreft het aspect geluid is de aangevraagde verandering milieuneutraal.



- Lucht

De wijziging heeft betrekking op het vervangen van de bestaande bedrijfshal voor een nieuwe bedrijfshal. De activiteiten in de bedrijfshal wijzigen niet ten opzichte van de reeds vergunde activiteiten. Voor wat betreft het aspect lucht is de aangevraagde verandering milieuneutraal.

- Bodem

Grond- en hulpstoffen zullen worden opgeslagen op lekbakken of gelijkwaardige bodem beschermende voorzieningen. De wasplaats zal vloestofdicht uitgevoerd worden. Voor wat betreft het aspect bodem zijn hierop de rechtstreeks werkende regels uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Wanneer binnen een type C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort een wijziging plaatsvindt van activiteiten die kunnen leiden tot een mogelijke aantasting c.q. verontreiniging van de bodem kunnen wij de inrichtinghouder, op grond van artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit verplichten tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem. De onderzoeksresultaten gelden vervolgens als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. Omdat de nulsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwe locatie nog niet is vastgelegd verlangen wij een bodemonderzoek op deze locatie. Hiertoe zijn voorschriften aan de vergunning verbonden. Deze voorschriften betreffen maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 2.11, 2e lid van het Activiteitenbesluit.

Voor wat betreft het aspect bodem is de aangevraagde verandering milieuneutraal.

- (Afval)water

Het waswater dat vrijkomt bij de wasplaats zal net als in de vergunde situatie via een OBAS naar het waterbassin worden geleid. Voor wat betreft het aspect (afval)water is de aangevraagde verandering milieuneutraal. Ook zijn de algemene regels uit het Activiteitenbesluit van toepassing op de lozing van het waswater en het hemelwater afkomstig van het dak.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

Uit de aanvraag en vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### 2.2.3. Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

### **2.3. Conclusie**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden geconcludeerd dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering.