

op de op 13 november 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Amvest Development Real Estate B.V. voor het deels afbreken en deels renoveren van het voormalig schoolpand gelegen aan de Haspelweg 11, 5751 JH te Deurne, in de gemeente Deurne.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	5
Toetsing en overwegingen	6
1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	6
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	6
2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	7
2.2 Mogelijke effecten.....	7
2.3 Alternatievenafweging	8
2.4 Belang van de aanvraag.....	9
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	10
2.6 Conclusie	12
Bijlage 1. Voorschriften	13
Bijlage 2. Locatie activiteiten en locaties mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	15
Kennisgeving.....	17

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 13 november 2019 van Amvest Development Real Estate B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het deels afbreken en deels renoveren van het voormalig schoolpand, gelegen aan de Haspelweg 11, 5751 JH te Deurne, in de gemeente Deurne.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Amvest Development Real Estate B.V., aan de Zeeburgerkade 1184, 1019 VK te Amsterdam, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);voor de periode van 15 juli 2020 tot en met 14 juli 2025;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor het deels afbreken en deels renoveren van het voormalig schoolpand, gelegen aan de Haspelweg 11, 5751 JH te Deurne, in de gemeente Deurne;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 4 juni 2020 voor zover deze betrekking heeft op de aangevraagde soorten, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van dit besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie van het initiatief en locaties mitigerende maatregelen

Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 6 juli 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 13 november 2019 hebben wij van Amvest Development Real Estate B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 juni 2020 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2 van dit besluit. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/107432.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten worden verricht in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten, dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving, niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het deels afbreken en deels renoveren van een voormalig schoolpand. Daarnaast wordt de buitenruimte opnieuw ingericht. De werkzaamheden bestaan uit:

- Renoveren zuidelijk deel dak hoogbouw: vervangen van de dakgoot, recht leggen van de dakpannen en bekijken of er nog verdere herstelwerkzaamheden nodig zijn.
- Sloop westelijke vleugel (laagbouw): sloop vindt plaats met kraan en materialen worden zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd.
- Nieuwbouw westelijke vleugel: nieuwbouw twee verdiepingen hoog wordt verbonden met de bestaande hoogbouw.
- Overige renovatiewerkzaamheden hoogbouw: het vervangen van onder andere dakramen, dakgoten, kozijnen, borstweringen en gevelroosters.
- Inrichten buitenruimte: het realiseren van parkeergelegenheid, aanplant en aanleg van bomen, hagen en gazons, en verharding van de overige buitenruimte. Hierbij worden een boom en enkele struiken geroid.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Op 10 januari 2019 is door S.A.B. een quick scan natuur uitgevoerd. Naar aanleiding van deze quick scan is aanvullend soortenonderzoek gedaan naar de aanwezigheid van de huismus, gierwaluw en vleermuizen binnen het plangebied (S.A.B., 2019). Onderzoek naar huismus is uitgevoerd begin april en begin mei 2019 conform het kennisdocument huismus (BIJ12, 2017). Daarnaast is er in juni 2019 onderzoek uitgevoerd naar de gierwaluw conform het kennisdocument Gierwaluw (BIJ12, 2017a). Ook heeft er in de periode mei tot en met september 2019 vleermuisonderzoek plaatsgevonden volgens de richtlijnen zoals deze zijn verwoord in het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus 2017).

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één enkel individu. Gezien de ligging van de zomerverblijfplaats binnen het paarterritorium van de gewone dwergvleermuis is er vanuit gegaan dat de verblijfplaats tevens in gebruik is als paarverblijfplaats. Verder is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen met één enkel individu. Voor beide verblijfplaatsen geldt dat het niet is uitgesloten dat deze tevens in gebruik zijn als winterverblijfplaats.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten de zomerverblijfplaats/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijfplaats van de laatvlieger worden vernield. Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger verstoord.

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.3 Alternatievenafweging

De plannen voor het deels slopen (laagbouw) en deels renoveren (hoogbouw) van het voormalig schoolpand gelegen aan de Haspelweg 11 te Deurne is locatie gebonden. Het plan is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Twee belangrijke aspecten zijn dat sprake moet zijn van een actuele regionale behoefte en dat, indien mogelijk, binnen bestaand bebouwd gebied gebouwd moet worden. Een inbreidingslocatie gaat dus in principe voor een uitbreidingslocatie. In dit geval gaat het om een gedateerde bebouwing die niet meer aansluit aan de behoefte in de gemeente (laagbouw). Daarnaast is er sprake van realisatie van nieuwbouw en renovatie ten behoeve van een woningbouwbehoefte van beschermd wonen in de gemeente Deurne.

Gezien het bovenstaande en de algehele woningbehoefte in Nederland, kan gesteld worden dat vanwege de woningbouwbehoefte de realisatie van de nieuwe appartementen voor 24-uurs zorg noodzakelijk is. Aangezien in deze situatie een inbreidingslocatie voorhanden is, is vanwege de noodzakelijke toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking, een alternatieve locatie voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten bebouwd gebied niet mogelijk. Op dit moment is een andere locatie binnen bebouwd gebied niet bekend. Daarnaast is, indien een alternatieve binnenstedelijke locatie wél voorhanden is, de vraag of dan geen beschermde diersoorten aanwezig zijn. Geschikte binnenstedelijke locaties bevatten namelijk vaak essentiële elementen van beschermde soorten, zoals van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Een betere alternatieve locatie is derhalve niet aan de orde.

Bij de inrichting van het plan wordt rekening gehouden met de behoeftes van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Zo worden alle essentiële elementen voor de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis, aanwezig in de te slopen bebouwing, in de toekomstige situatie weer in gelijke mate teruggebracht in de te renoveren hoogbouw. Voor de laatvlieger worden de permanente voorzieningen op zo'n manier getroffen dat de kans op ingebruikname maximaal is. Zo wordt de verblijfplaats in de laagbouw nagebootst in de hoogbouw rekening houdend met de aangetroffen afmetingen van de verblijfplaats, opbouw van het dak, windrichting en de aanwezige vliegroute van laatvlieger binnen het gebied. Aangezien de gewone dwergvleermuis lagere eisen aan een verblijfplaats stelt dan de laatvlieger wordt verwacht dat de aangebrachte verblijfplaatsen ook zullen voldoen voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast is in overleg met de initiatiefnemer afgesproken om inheemse beplanting te realiseren in het plangebied in de vorm van planten, hagen en overige beplanting. Inheemse beplanting trekt meer insecten aan dan uitheemse beplanting, wat een gunstig effect heeft op de voedselvoorziening van de vleermuizen. Een betere alternatieve inrichting is dan ook niet mogelijk. Daarnaast wordt bij de uitvoering van het project zo veel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde vleermuis- en vogelsoorten. Alle activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor de betreffende soorten worden buiten de kwetsbare periodes uitgevoerd, of er worden die maatregelen getroffen om toch in kwetsbare periodes te kunnen werken.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Aan de Haspelweg 11 te Deurne staat een voormalig leegstaand schoolpand. Amvest Development Real Estate B.V. is voornemens om het gebouw deels af te breken (laagbouw) en deels te renoveren (hoogbouw) en nieuw te bouwen ten behoeve van een te vestigen zorgformule.

Op dit moment is in heel Nederland sprake van woningnood of een woningbehoefte, waarbinnen sterke regionale verschillen aanwezig zijn. Uit de bevolkingsprognose van de provincie Noord-Brabant blijkt dat voor heel deze provincie sprake is van een bouwopgave van 20.200 woningen in de categorie beschermd wonen voor de periode 2015-2044. Binnen deze provincie ligt Deurne in de regio Zuidoost-Brabant. In deze regio gelden bouwopgaves van respectievelijk 4900 woningen (2015-2044) en 2200 woningen (2015-2029).

De gemeente Deurne heeft voor haar woonbeleid de Woonvisie gemeente Deurne 2019-2040 opgesteld. In paragraaf 3.4 van deze woonvisie wordt gesteld dat er een groeiende behoefte is aan geschikte woningen voor senioren met zorg en begeleiding en dat alle andere maatregelen die in deze paragraaf van de woonvisie genoemd worden niet voldoende zijn om aan deze vraag te kunnen voldoen.

Uit bovenstaande alinea's wordt duidelijk dat in Nederland, Noord-Brabant, Zuidoost-Brabant en de gemeente Deurne sprake is van een dringende woningbehoefte voor de wooncategorie beschermd wonen. Met de geplande ruimtelijke ingrepen in het plangebied worden appartementen voor deze wooncategorie gerealiseerd. Het gaat hierbij om de bouw van 20 zorgappartementen, waarbij sprake is van 24-uurs zorg voor dementerende ouderen. Daarmee draagt dit plan bij aan het terugdringen van woningnood voor beschermd wonen, een dwingende reden van groot openbaar belang, en weegt dit belang zwaarder dan behoud van de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteitenplan (3.3, en 5.2 t/m 5.4) en de aanvullende gegevens van 4 juni 2020 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van vleermuizen en broedende vogels, door de bebouwing ongeschikt te maken in de actieve periode (kraamverblijfplaats is uitgesloten), half juli 2020, en groen te rooien buiten het broedseizoen van vogels.
- In de te renoveren hoogbouw zijn vergelijkbare permanente verblijfplaatsen aangebracht voor vleermuizen, zoals aanwezig in de te slopen laagbouw. Hierbij is de aanwezige zomerverblijfplaats van de laatvlieger als uitgangspunt gebruikt. Dit is gedaan omdat de laatvlieger voor wat betreft het innemen van een nieuwe verblijfplaats zeer kritisch is. De gewone dwergvleermuis is minder kritisch in het innemen van een nieuwe verblijfplaats en we gaan er hier dan ook vanuit dat als de nieuwe verblijfplaatsen in de hoogbouw geschikt zijn voor de laatvlieger deze ook geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis. Er is gekeken naar de invliegopening van het zomerverblijf van de laatvlieger en dan met name naar de locatie, afmetingen en de aanvliegruimte. Daarnaast is gekeken naar een vergelijkbare plek onder het dak van de laagbouw waar geen verblijfplaatsen zijn vastgesteld, om te kijken waar een dergelijke invliegopening op uitkomt en hoe groot deze verblijfplaats is. Vervolgens is uit inspectie gebleken dat in de hoogbouw vergelijkbare verblijfplaatsen voor de laatvlieger gerealiseerd kunnen worden. Tevens komen de permanente verblijfplaatsen te liggen langs een vliegroute van de laatvlieger. In het zuidelijke deel van de hoogbouw zijn de volgende aanpassingen en voorzieningen aangebracht ten behoeve van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis:
 - de huidige dakgoot is verwijderd;
 - de onderste rij dakpannen is verwijderd;
 - een deel van het onderliggend houtwerk aan de zuidzijde en oostzijde is weggehaald met vergelijkbare afmetingen van de kier die in de huidige situatie als invliegopening dient van de verblijfplaats van de laatvlieger. In totaal zijn 14 invliegopeningen aangebracht verspreid over dit deel van het dak, in twee verschillende windrichtingen. Aan de zuidzijde zijn acht invliegopeningen gemaakt en aan de oostzijde zes. Tussen de invliegopeningen zit steeds circa een meter tussenruimte;
 - tussen het dakbeschot en de dakpannen is afscherming aangebracht tussen het deel van het dak van de hoogbouw waar de invliegopeningen zijn aangebracht en de rest van het dak. Dit is gedaan om ervoor te zorgen dat als er werkzaamheden aan het dak plaatsvinden, aan het overige deel van het dak van de hoogbouw, niet te veel tocht plaatsvindt in het deel van het dak waar de voorzieningen getroffen zijn;
 - tenslotte zijn de dakpannen weer teruggeplaatst en is een nieuwe dakgoot geplaatst die wat verder van de dakrand afstaat, zodat de vleermuizen voldoende in- en uitvliegruimte hebben.
- Na het verstrijken van de gewenningsperiode wordt in juli 2020 de bebouwing binnen het plangebied ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- De methode van ongeschikt maken is niet nader gespecificeerd omdat dan de meeste geschikte manier van ongeschikt maken ter plekke kan worden bepaald door een gespecialiseerd bedrijf, zoals Miecon of Ranox. Er wordt een keuze gemaakt uit een van de volgende manieren:
 - tocht creëren in (potentiële) verblijfplaatsen. Dit gebeurt over het algemeen door grote gaten in de buitenschil te maken;
 - exclusion flaps plaatsen over (potentiële) uitvliegopeningen;

- afsluiten van (potentiële) uitvliegopeningen. Deze methode wordt ook toegepast in combinatie met het plaatsen van een exclusion flap. Indien de exclusion flap niet goed past op een (potentiële) uitvliegopening wordt deze opening afgesloten. Direct daarnaast wordt dan een nieuwe uitvliegopening geboord waaroverheen een exclusion flap wordt geplaatst;
- verwijderen van (potentiële) verblijfplaatsen. In geval van mogelijke verblijfplaatsen achter plaatmateriaal, kan ervoor gekozen worden dit plaatmateriaal in zijn geheel te verwijderen. Indien er nog vleermuizen aanwezig zijn wordt er gebruik gemaakt van een exclusion flap.
- Er vindt een vleermuiscontrole plaats in de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de sloop- en renovatiewerkzaamheden.
- Te zijner tijd zal bepaald worden op welk tijdstip van de dag deze controle plaatsvindt. Deze zal worden uitgevoerd in de ochtend of avond, waarbij:
 - idealiter een ochtendonderzoek plaatsvindt waarbij gelet wordt op invliegende dieren. Omdat invliegen, vanwege het zwermen langer duurt dan uitvliegen, is dit de meeste geschikte methode.
 - echter, wanneer de kans bestaat dat vleermuizen eerder terugkeren dan bij zonsopkomst, kan een avondonderzoek rond zonsondergang een betere optie zijn. In dat geval mag de controle niet plaatsvinden op dezelfde dag als het ongeschikt maken.
- Voor de inrichting van het plangebied is ruimte gereserveerd voor het aanbrengen van inheemse beplanting in de vorm van planten, hagen en overige beplanting. Deze inheemse beplanting trekt insecten aan wat een positief effect heeft op de voedselvoorziening van de vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te waarborgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Na het verstrijken van de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen wordt in juli 2020 de bebouwing binnen het plangebied ongeschikt gemaakt voor vleermuizen bij een avondtemperatuur van 12 graden of hoger onder leiding van een vleermuisdeskundige. Dit dient te gebeuren bij een avondtemperatuur van 12 graden of hoger om te voorkomen dat laatvliegers niet zijn uitgevlogen (conform het Vleermuisprotocol 2017).
- De controleronde dient tenminste 3 dagen voorafgaand aan de sloop- en renovatiewerkzaamheden door een vleermuisdeskundige in de avonden te worden uitgevoerd bij een avondtemperatuur van tenminste 12 graden. De tijd tussen de controleronde en het daadwerkelijk slopen mag niet te lang zijn. Dit om te voorkomen dat vleermuizen zich opnieuw huisvesten in de bebouwing, omdat bij het creëren van tochtgaten bijvoorbeeld er vaak hoekjes beschikbaar blijven welke opnieuw ingenomen kunnen worden door vleermuizen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

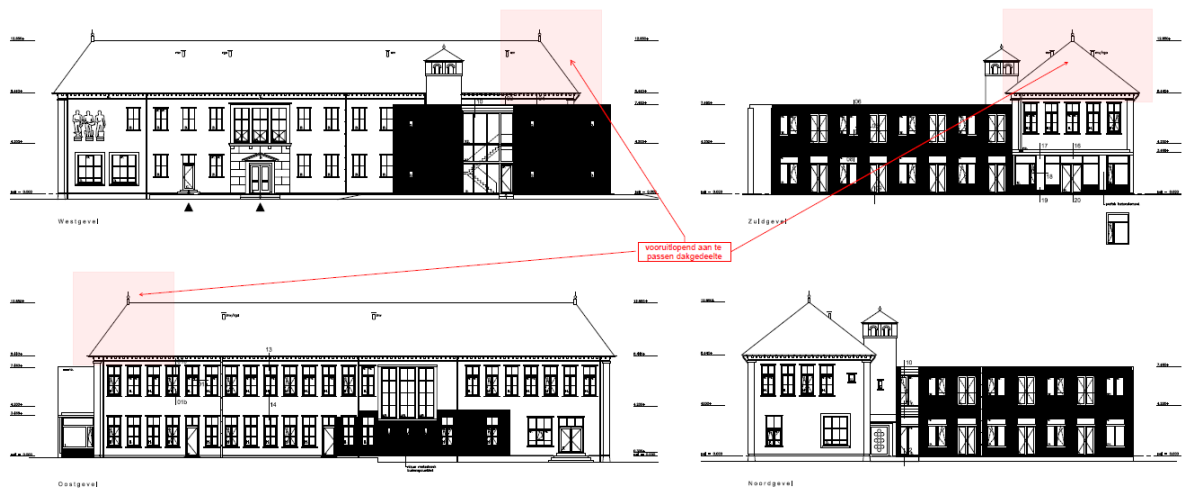
Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5.2 en 5.3) en de aanvullende gegevens van 4 juni 2020.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. Na het verstrijken van de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen wordt in juli 2020 de bebouwing binnen het plangebied ongeschikt gemaakt voor vleermuizen bij een avondtemperatuur van 12 graden of hoger onder leiding van een vleermuisdeskundige. Dit dient te gebeuren bij een avondtemperatuur van 12 graden of hoger om te voorkomen dat laatvliegers niet zijn uitgevlogen (conform het Vleermuisprotocol 2017).
9. De controleronde dient tenminste 3 dagen voorafgaand aan de sloop- en renovatiewerkzaamheden door een vleermuisdeskundige in de avonduren te worden uitgevoerd bij een avondtemperatuur van tenminste 12 graden. De tijd tussen de controleronde en het daadwerkelijk slopen mag niet te lang zijn. Dit om te voorkomen dat vleermuizen zich opnieuw huisvesten in de bebouwing, omdat bij het creëren van tochtgaten bijvoorbeeld er vaak hoekjes beschikbaar blijven welke opnieuw ingenomen kunnen worden door vleermuizen.

BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN EN LOCATIES MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1. Locatie Haspelweg 11 te Deurne. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. De laagbouw is geel omkaderd en wordt gesloopt. De hoogbouw is blauw omkaderd en wordt gerenoveerd..



Figuur 2. Locaties permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN TEN AANZIEN VAN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/107432	
Naam initiatief	Het deels renoveren en deels slopen van het voormalig schoolpand gelegen aan de Haspelweg 11 te Deurne	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 15 juli 2020 tot en met 14 juli 2025	
Ontheffinghouder	Amvest Development Real Estate B.V.	
Naam aanvrager	Mevrouw C. van Bakkum	
Adres	Zeeburgerkade 1184	
PC-Woonplaats	1019 VK te Amsterdam	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Amvest Development Real Estate B.V., Het deels renoveren en deels slopen van het voormalig schoolpand gelegen aan de Haspelweg 11, 5751 JH te Deurne, Z/107432

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 6 juli 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/107432-210064) aan Amvest Development Real Estate B.V., Zeeburgerkade 1184, 1019 VK te Amsterdam, voor het deels renoveren en deels slopen van het voormalig schoolpand ten behoeve van een te vestigen zorgformule voor de locatie Haspelweg 11, 5751 JH te Deurne, in de gemeente Deurne. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 juli 2020 tot en met 14 juli 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 juli 2020 tot en met 17 augustus 2020 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 74 30 000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 17 augustus 2020 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/107432 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2020