

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 24 januari 2020 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Mooiland voor het realiseren van 18 appartementen in het voormalig klooster Huize Nazareth gelegen aan de Kasteelseplaats 3 en 5, 5371 AR te Ravenstein, in de gemeente Oss.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	5
Toetsing en overwegingen	6
1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	6
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	6
2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	7
2.2 Mogelijke effecten.....	7
2.3 Alternatievenafweging	8
2.4 Belang van de aanvraag.....	8
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	8
2.6 Conclusie	10
Bijlage 1. Voorschriften	11
Bijlage 2. Locatie van het Initiatief en de voorzieningen.....	13
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	16
Kennisgeving.....	17

BESLUIT

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 24 januari 2020 van Mooiland een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het realiseren van 18 appartementen in het voormalig klooster Huize Nazareth, gelegen aan Kasteelseplaats 3 en 5, 5371 AR te Ravenstein, in de gemeente Oss.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Mooiland, aan de Nieuwstraat 5a, 7311 HX te Apeldoorn, ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);voor de periode van tot en met 1 november 2024;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor het realiseren van 18 appartementen in het voormalig klooster Huize Nazareth, aan de Kasteelseplaats 3 en 5, 5371 AR te Ravenstein, in de gemeente Oss;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het activiteitenplan (Loopplan, d.d. 20 mei 2020), voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit;

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie van het initiatief en de voorzieningen

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 4 juni 2020

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 24 januari 2020 hebben wij van Mooiland een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 20 mei 2020 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en in bijlage 2 een overzicht van de locatie van het initiatief. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/113645.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten, dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving, niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de realisatie van 18 appartementen in voormalig klooster Huize Nazareth. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

De methodieken van de inventarisaties zijn niet geheel binnen de criteria van kennisdocumenten en protocollen uitgevoerd.

Met betrekking tot de aangevraagde soorten zijn twee van de vleermuisonderzoeken in het voorjaar onderbroken geweest door regenbuien. Hiervoor is gecompenseerd door het onderzoek te verlengen met de duur van de regenbui. Omdat het moment van uitvliegen, het belangrijkste moment voor het vaststellen van verblijfplaatsen in de avond, niet verstoord werd door de regen, zijn de onderzoeksresultaten bruikbaar voor het aanvragen van een ontheffing. Daarnaast is de hele binnenzijde van het gebouw, inclusief de volledig beloopbare zolder, geïnspecteerd op sporen van vleermuizen.

Op de initiatieflocatie zijn aangetroffen:

- 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis met één individu per verblijfplaats, achter de boeiboorden;
- 1 mogelijke zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met één individu, achter de boeiboorden;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met 1 individu, achter een boeiboord;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis met hoogstwaarschijnlijk 1 individu, vermoedelijk in de ruimte tussen de zoldervloer en het plafond van de verdieping.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 3 zomerverblijfplaatsen, 1 mogelijk zomerverblijf en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis worden beschadigd of vernield.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden exemplaren van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

Begin juni 2020 zal gestart worden met niet verstorende werkzaamheden aan binnenzijde van het gehele Rentmeestershuis. De start van de verstorende werkzaamheden is vanaf eind oktober / begin november 2020 voorzien. De verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis wordt tussen 30 september en 15 oktober 2020 ongeschikt gemaakt. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden tussen 15 oktober en 1 november ongeschikt gemaakt. In juni 2021 zullen de werkzaamheden afgerond zijn, waarna in juli 2021 de tijdelijke voorzieningen verwijderd zullen worden.

2.3 Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor het in deze ontheffing aangevraagde gebouw, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn. Daarnaast worden mitigerende maatregelen getroffen. Doordat het een monumentaal pand betreft, is het inbouwen van kasten niet mogelijk. Na uitvoering van de werkzaamheden worden nieuwe verblijfplaatsen aangeboden. Tevens neemt door de werkzaamheden de kwaliteit van het gebied als foerageergebied voor de vleermuizen toe door de aanleg van een tuin gericht op het aantrekken van (nacht)vlinders. Hierdoor komt meer voedsel beschikbaar voor de vleermuizen in het gebied. Door het plaatsen van vijf paalkasten in deze tuin worden er voor diverse vleermuizen waaronder de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis diverse niches gerealiseerd in insectenrijk gebied.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang, zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Nederland kampt al jaren met een woningtekort. Een goede manier om meer woningen te realiseren zonder dat daar meer ruimte voor nodig is, is door woningen te realiseren in leegstaande monumentale panden.

Door sanering van asbesthoudend materiaal wordt invulling gegeven aan de beleidsdoelstelling om nieuwe asbestslachtoffers in 2040 uit te sluiten.

Indien het gebouw niet gerenoveerd wordt, zal het verder in verval raken, waardoor uiteindelijk ook de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis verloren gaan. Bij het vervallen van de boeiboorden en het dak zal het gaan tochten door de verblijfplaatsen van de vleermuizen, wat de verblijfplaatsen ongeschikt maakt. Bij verder verval zullen zelfs hele verblijfruimtes verdwijnen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de het activiteitenplan (Loopplan, d.d. 20 mei 2020) (hoofdstuk 6 t/m 8) en de aanvullende gegevens van 20 mei 2020 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Tijdig aanbieden van tijdelijke voorzieningen
 - Gewone dwergvleermuis: 20 vleermuismuurschalen (type Schwegler 2FE van Waveka). Geplaatst op 23 januari 2020.
 - Gewone grootoorvleermuis: 8 grote bolkasten (type VK WS 04 van Vivara Pro) en 4 kleine bolkasten (type VK WS 05 van Vivara Pro). Geplaatst op 13 februari 2020.
- Ongeschikt maken in minst kwetsbare periode:

- Gewone dwergvleermuis: Vóór aanvang werk (tussen 15 oktober en 1 november) plaatsen exclusion flaps in combinatie met afdichten van boeiboorden. Afdichten van alle overige openingen met behulp van rolschuim, spouwmuur borstels, latten of hoekprofielen.
- Gewone grootoorvleermuis: Vóór aanvang werk (tussen 30 september en 15 oktober) kozijnen en ramen verwijderen over de gehele 1ste en 2de verdieping. Verlichten binnenzijde gebouw en ruimte onder zoldervloer.
- Controle ronde: Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, vindt een controle door een ervaren ecooloog plaats of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. Als geen vleermuizen meer in het gebouw aanwezig zijn, wordt het gebouw door de ecooloog natuurvrij verklaard. Indien er nog vleermuizen worden aangetroffen, wordt er verder ongeschikt gemaakt, waarna weer een controle plaatsvindt. Voor de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen worden aparte controles uitgevoerd, omdat deze op verschillende momenten ongeschikt worden gemaakt.
- Permanente voorzieningen
 - Gewone dwergvleermuis: Terugbrengen van mogelijkheden voor verblijfplaatsen achter boeiboorden en overstekken (minstens 20 stuks). Minstens 12 stuks hiervan zullen worden verbeterd door een isolatielaag aan te brengen. Daarnaast worden er twee kasten gerealiseerd op de zolder (type VK PL 01 of vergelijkbaar), toegankelijk via gewone grootoorvleermuis verblijfplaats.
 - Gewone grootoorvleermuis: Creëren van een toegankelijke (middels invliegstenen) zolder van 11 m2 met een hoogte van 4 meter. Tussen de naastgelegen woning en de te realiseren vleermuisruimte zal een isolatiewand komen. Plaatsen van 5 permanente paalkasten in tuin. Als extra behouden van 4 kleine bolkasten (type VK WS 05). Om het klooster heen zal een deel van de tuin vlindervriendelijk worden ingericht. Verwijdering tijdelijke voorzieningen staan gepand voor juli 2021.
- Monitoring: Voor de gewone grootoorvleermuis wordt er tijdens en tot 3 jaar na afronding van de werkzaamheden elk jaar met batloggers in de zomerperiode gemonitord op activiteit en verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De tijdelijke voorzieningen mogen op z'n vroegst verwijderd worden na in achtneming van de gewenningsperiode conform kennisdocument ten behoeve van de permanente voorzieningen. Verwijdering van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode en mogen enkel verwijderd worden nadat een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis heeft vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn.
- De werkzaamheden dienen te starten buiten de winterrustperiode. De winterrustperiode betreft de periode tussen 1 november en 1 april.
- Controle ronde: Na het ongeschikt maken dient drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundige op het gebied van vleermuizen uitgevoerd te worden. Dit middels een bezoek in avond in bij goede weeromstandigheden.
- De monitoring van de zolder en de paalkasten op het gebruik en functionaliteit van de gewone grootoorvleermuis dient mede plaats te vinden door een interne inspectie uit te voeren naar sporen en eventueel zichtwaarnemingen van deze soort in geschikt seizoen (zomerverblijfplaats tussen 15 april en 15 augustus).
- De 3-jarige monitoring naar gewone grootoorvleermuis dient te starten één jaar na uitvoering van de werkzaamheden, in het jaar 2022.

- Een verslaglegging van de monitoring dient jaarlijks voor uiterlijk 1 november ter informatie verzonden te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van zaaknummer Z/113645. Het laatste monitoringsjaar (2024) dient bij de verslaglegging mede een evaluatie van de monitoring gevoegd te worden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (Loopplan. d.d. 20 mei 2020) (hoofdstuk 6 t/m 8) en de aanvullende gegevens van 20 mei 2020.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De tijdelijke voorzieningen mogen verwijderd worden na in achtneming van de gewenningsperiode conform kennisdocument ten behoeve van de permanente voorzieningen. Verwijdering van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode en mogen enkel verwijderd worden nadat een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis heeft vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn.
9. De werkzaamheden dienen te starten buiten de winterrustperiode. De winterrustperiode betreft de periode tussen 1 november en 1 april.
10. Controle ronde: Na het ongeschikt maken dient drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundige op het gebied van vleermuizen uitgevoerd te worden. Dit middels een bezoek in avond in bij goede weeromstandigheden.
11. De monitoring van de zolder en de paalkasten op het gebruik en functionaliteit van de gewone grootoorvleermuis dient mede plaats te vinden door een interne inspectie uit te voeren naar sporen en eventueel zichtwaarnemingen van deze soort in geschikt seizoen (zomerverblijfplaats tussen 15 april en 15 augustus).
12. De 3-jarige monitoring naar gewone grootoorvleermuis dient te starten één jaar na uitvoering van de werkzaamheden, in het jaar 2022.
13. Een verslaglegging van de monitoring dient jaarlijks voor uiterlijk 1 november ter informatie verzonden te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van zaaknummer Z/113645. Het

laatste monitoringsjaar (2024) dient bij de verslaglegging mede een evaluatie van de monitoring gevoegd te worden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN HET INITIATIEF EN DE VOORZIENINGEN



Figuur 1. Locatie initiatief (rood vlak) en vastgestelde nest-, voortplantings- en rustplaatsen.





Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen. De maatwerkvoorzieningen betreft de voorzieningen in de boeiboorden. De opbouwkasten zijn de kleine balkkasten (type VK WS 05) die permanent blijven hangen nadat ze als tijdelijke voorzieningen zijn ingezet.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/113645	
Naam initiatief	voormalig klooster Huize Nazareth, Kasteelseplaats 3 en 5 te Ravenstein	
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 1 november 2024	
Ontheffinghouder		
Naam aanvrager	Mooiland	
Adres	Nieuwstraat 5a	
PC-Woonplaats	7311 HX te Apeldoorn	
<u>Gegevens</u> <u>werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Mooiland, voormalig klooster Huize Nazareth, Kasteelseplaats 3 en 5 te Ravenstein, Z/113645

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 juni 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/113645-209074) aan Mooiland, Nieuwstraat 5a, 7311 HX te Apeldoorn voor de het realiseren van 18 appartementen in het voormalig klooster Huize Nazareth gelegen aan de Kasteelseplaats 3 en 5, 5371 AR te Ravenstein, in de gemeente Oss. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 november 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 juni 2020 tot en met 16 juli 2020 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 338 300. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 16 juli 2020 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/113645 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2020