

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 oktober 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl voor de renovatie van de woningen in deelgebied Geel van wijk Tivoli te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten	5
Toetsing en overwegingen	6
1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	6
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	6
2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	7
2.2 Mogelijke effecten.....	7
2.3 Alternatievenafweging	7
2.4 Belang van de aanvraag.....	8
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding.....	9
2.6 Conclusie	10
Bijlage 1. Voorschriften.....	11
Bijlage 2. Locatie Plangebied en locatie tijdelijke/permanente voorzieningen.....	13
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	18
Kennisgeving	19

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 29 oktober 2019 van Woonbedrijf SWS.Hhvl een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van de woningen in deelgebied Geel van wijk Tivoli te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Woonbedrijf SWS.Hhvl, aan de De Wal 2, 5611 GG te Eindhoven, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gierzwaluw (*Apus apus*) en Huismus (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 augustus 2020 tot en met 31 december 2022; met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de renovatie van de woningen in deelgebied Geel van wijk Tivoli te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag en de Natuurtoets Flora en Fauna (Arcadis, d.d. 28 oktober 2019), voor zover deze betrekking heeft op de soorten, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit;

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie plangebied en locatie tijdelijk/permanente voorzieningen

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 4 mei 2020

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 29 oktober 2019 hebben wij van Woonbedrijf SWS.Hhvl een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en weergegeven op kaart in bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/106428.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten worden verricht in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten, dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving, niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie van de woningen in deelgebied Geel (108 woningen) van wijk Tivoli te Eindhoven. Het gaat om de gebouwen in de Bisonstraat, Berenstraat, aan het Arnaudinaplein en aan Tapirstraat 14. De werkzaamheden hebben betrekking op renovatie. De daken, dakkapellen dakgoten, kozijnen, beglazing en schoorstenen worden vernieuwd en er vindt gevel- en voegherstel plaats. Ook vindt er (optioneel waar noodzakelijk en mogelijk) spouwmuur(na)isolatie plaats. Daarnaast worden er binnen de woningen diverse werkzaamheden uitgevoerd ter bevordering van de wooncondities. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

De onderzoeken zijn in 2018 uitgevoerd volgens de methodieken van het kennisdocument van huismus en gierzwaluw (BIJ12) en het vleermuisprotocol 2017 (NGB).

Binnen het plangebied zijn vastgesteld:

- 10 territoria van de huismus onder de pannen daken;
- 1 nest van de gierzwaluw (overige deel van broedkolonie zit ten zuidwesten van het plangebied);
- 1 zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis onder een kantpan met 1 individu;
- 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 1 overvliegende laatvlieger.

Uit een eerder onderzoek van 2015 is bekend dat er drie baltsende gewone dwergvleermuizen zijn vastgesteld in deelgebied Geel. Omdat er in 2018 geen baltsende dieren zijn vastgesteld is zekerheidshalve de resultaten van 2015 meegenomen in de resultaten.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 10 territoria van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen, zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, artikel 3.5, tweede lid, en artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

2.3 Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Het enige alternatief is sloop met vervangende nieuwbouw wat tot hogere negatieve effecten op beschermde diersoorten zal leiden. Doordat de woningen met de ingreep voorzien worden van duurzame verblijfsmogelijkheden voor de betreffende beschermde soorten is ook het duurzaam voortbestaan van de lokale populaties gegarandeerd. De dieren zullen verblijven op geconditioneerde en aangewezen plekken in de constructie en deze plekken kunnen zodoende bij toekomstig onderhoud gemakkelijk worden ontzien en waar nodig worden hersteld of vervangen (bij defect). Er is voor de renovatie geen alternatief dat leidt tot minder effecten op beschermde soorten. Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang, zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, ten eerste, van de Wnb voor de gierzwaluw en de huismus en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, ten derde van de Wnb, zijnde in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.

Uitgangspunt is dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt. Van benutting of economisch gewin is bij het voorgenomen project geen sprake, en er wordt zorgvuldig gehandeld. Er treden ten aanzien van de aanwezige populatie gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw geen permanent negatieve effecten op door het project. Renovatie van de verouderde huurwoningen is verbonden met de volksgezondheid en veiligheid. De situatie van de te renoveren woningen voldoet op dit moment niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2012. Zie bijvoorbeeld artikel 3.21 met betrekking tot wering van vocht van buiten en artikel 5.3 met betrekking tot thermische isolatie. De woningen zijn slecht geïsoleerd, er is geen kwalitatief luchtverversingssysteem aanwezig en er is sprake van vochtintrede via gevels en schoorstenen. Door de grote temperatuurverschillen, door beperkte isolatie en te veel vocht in de woningen ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat verslechterd. Dit is een landelijk erkent probleem bij alle niet goed geïsoleerde of gebrekkig na geïsoleerde woningen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken, akkoorden zoals het Lente Akkoord. De bewoners van de woningen produceren vocht, elke volwassene zweet per dag ongeveer 1 liter vocht uit. Samen met koken en wassen brengt dat dagelijks 10 tot 20 liter vocht in de woning. In een slecht geïsoleerde woning condenseert dat vocht op de koudste oppervlakken, zoals glas of metaal. Vocht in huis kan daarnaast te wijten zijn aan verschillende andere oorzaken, zoals: optrekkend vocht, insijpelen van regenwater, condensatie, een lekke leiding, enzovoort. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Vocht in huis beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners. Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid, voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. 20 à 30% van de bevolking lijdt aan ademhalingsallergieën (bron: www.perfectkeur.nl). In ander onderzoek is daarnaast een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt nog (bron: www.rivm.nl). Woonbedrijf SWS.Hhvl streeft naar een beleid waarbij woningen tijdig worden gecontroleerd op kwaliteit. Op basis daarvan wordt beoordeeld of het noodzakelijk is een woning/ complex van woningen te renoveren. Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de renovatie zullen de te renoveren woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. De voorgenomen werkzaamheden dragen daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Concluderend krijgen de woningen een volledige opknabbeurt en vormen dan als het ware een nieuwe woning. Door de verbouw zullen

de woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Op basis van bovenstaande is dan ook onderbouwd dat er sprake is van een belang om de woningen te renoveren.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de Natuurtoets Flora en Fauna (hoofdstuk 5) van 28 oktober 2019 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Conform de eisen van de kennisdocumenten worden tijdig voorzieningen aangeboden:
 - Huismus (10 nestplaatsen):
Realisatie van 20 tijdelijke voorzieningen (Type Vivara Pro NK GZ 08) en 20 permanente nestplaatsen (geïntegreerde nestplaatsen onder dak door bijvoorbeeld vogelschroot twee pannenrijen op te schuiven zodat onder de eerste en tweede pannenrij potentiële nestplaatsen ontstaan).
 - Gierzwaluw (1 nestplaats):
Realisatie van 5 tijdelijke nestkasten (Type Vivara Pro NK GZ 08) en 5 permanente nestplaatsen (inbouwstenen Vivara Pro type IB GZ 03).
 - Gewone dwergvleermuis (4 kleine verblijfplaatsen):
Realisatie 16 tijdelijke kasten (type Vivara Pro VK MP 01) en 16 permanente voorzieningen (8 inbouwstenen Type Schwegler/vivara (tichelaar) + 8 geïntegreerde verblijfplaatsen ter hoogte van de kantpan door een baksteen (deels) te verwijderen).
- In de minst kwetsbare periode worden de nest- en verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt;
- Met betrekking tot vleermuizen wordt/worden:
 - na ongeschikt maken en voor aanvang van de werkzaamheden een controleronde uitgevoerd;
 - steigers en vangnetten niet in de nabijheid van in- en uitvliegopeningen opgesteld.
 - tijdens en na de werkzaamheden lichtverstoring van verblijfplaatsen en in- en uitvliegopeningen voorkomen.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soort.
- De permanente voorzieningen worden opgenomen in het regulier beheer en onderhoud(plan). Bij defect of ongeschikt geraken van de voorziening wordt deze hersteld of vervangen.
- Het gebruik van de voorzieningen wordt gemonitord.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.

- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met bevoegd gezag om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- De tijdelijk aangebrachte voorzieningen dienen te blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de meest kwetsbare periodes van de soorten. Voor de broedvogels is dit het broedseizoen (globaal half maart- half augustus en voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de Natuurtoets Flora en Fauna (hoofdstuk 5) van 28 oktober 2019.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
9. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met bevoegd gezag om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
10. De tijdelijk aangebrachte voorzieningen dienen te blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de meest kwetsbare periodes van de soorten. Voor de broedvogels is dit het broedseizoen (globaal half maart- half augustus en voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de

winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BIJLAGE 2. LOCATIE PLANGEBIED EN LOCATIE TIJDELIJKE/PERMANENTE VOORZIENINGEN



Figuur 1. Locatie deelgebied Geel in de wijk Tivoli te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omliggende gebied.



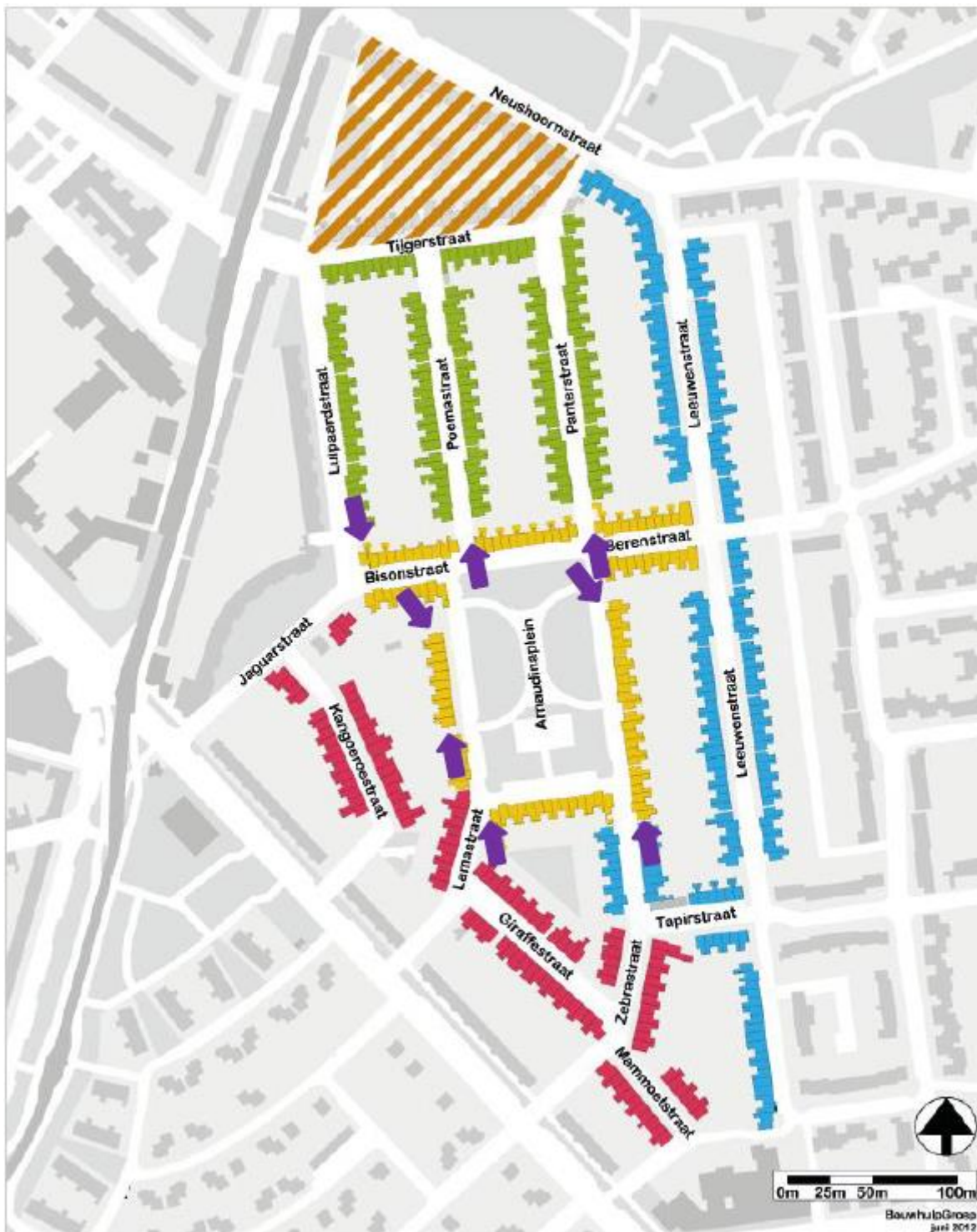
Figuur 2. Locatie tijdelijke voorzieningen. Huismus/Gierzwaluw: 25 tijdelijke voorzieningen Type Vivara Pro NK GZ 08, Gewone dwergvleermuis 16 tijdelijke kasten (type Vivara Pro VK MP 01).



Figuur 3. Locatie permanente voorzieningen huismus, 20 permante nestplaatsen (geïntegreerde nestplaatsen onder dak door bijvoorbeeld vogelschroot twee pannenrijen op te schuiven zodat onder de eerste en tweede pannenrij potentiële nestplaatsen ontstaan).



Figuur 4. Locatie permanente voorzieningen gierzwaluw. 5 permante nestplaatsen (inbouwstenen Type Vivara Pro IB GZ 03)



Figuur 5. Locatie permanente voorzieningen vleermuizen. 16 permanente voorzieningen (8 inbouwstenen Type Schwegler/vivara (tichelaar) + 8 geïntegreerde verblijfplaatsen ter hoogte van de kantpan door een baksteen (deels) te verwijderen).

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Wal 2, 5611 GG te EINDHOVEN, Z/0106428

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 mei 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/106428) aan Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Wal 2, 5611 GG te Eindhoven voor de renovatie van de woningen in deelgebied Geel van wijk Tivoli te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 augustus 2020 tot en met 31 december 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 6 mei 2020 tot en met 16 juni 2020 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 338 300. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 16 juni 2020 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/106428 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2020