



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 16 MAART 2020

op de op 23 januari 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van Merck Sharp & Dohme, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

zaaknummer
20012216

plaats / datum
Tilburg,
16 maart 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 23 januari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ontvangen van Merck Sharp & Dohme (verder: MSD) voor de locatie gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss. De aanvraag betreft het plaatsen van een goederenlift, trap en dakrandbeveiliging bij gebouw BE. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 20012216 en onder OLO nummer 4834959.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- te bepalen dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 4834959 onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning ingediend op 23 januari 2020;
 - advies Welstandscommissie gemeente Oss d.d. 11 februari 2020;
 - situatietekening 'Gebouw BE, MSD Oss Lift Noordzijde, trappen en valbeveiliging' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B01 en laatste wijzigingsversie 13 januari 2020, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening 'Begane grond, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B02 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening '1e verdieping, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B03 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening 'Dak, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B04 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening 'Gevels, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B05 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - presentatie 'Gebouw BE Voorstel lift & trap MSD De Geer' van MSD met kenmerk BG7019-100-10 en laatste wijzigingsversie 18 juli 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening 'Plattegronden, nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B06 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening 'Doorsnede en gevels, nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B07 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - tekening 'Constructie lift' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B01 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
 - constructieberekening 'Constructieberekening Lift Noordzijde' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Rap-01 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;

- tekening 'Lage dak - Bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C02 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Hoge dak - Bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C03 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Lage dak - Nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C04 en laatste wijzigingsversie 13 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Hoge dak - Nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C05 en laatste wijzigingsversie 13 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Gevels, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C06 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Gevels, nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C07 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- Trappen en valbeveiliging 16100-02 BT-C08
- constructieberekening 'Constructieberekening dakrandbeveiliging + trap dak' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Rap-01 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- V&G plan 'ontwerpfase ' van MSD met kenmerk Final Versie 01 en laatste wijzigingsversie 08 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- bouwplaatsinrichting " van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B01 en laatste wijzigingsversie 08 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Trap bouwkundig' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- B08 en laatste wijzigingsversie 22 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- Herziene memo uitkomsten berekening stikstofdepositie dakrandbeveiliging en goederenlift gebouw BE incl. bijlage d.d. 11 februari 2020.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit,

gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	5
Voorschriften	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	11
Bouwen	11
Bijlage: Welstandsadvies	12

VOORSCHRIFTEN

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- De in de berekening van de lift gebruikte sondering en de situering ervan.
 - De constructieberekening van de bovenbouw (staalconstructie) van de liftschacht.
 - Gegevens waaruit blijkt dat de liftschacht voldoet aan de daaraan gestelde ventilatie-eisen (*Artikel 3.32 lid 3 BB12: "Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht"*).
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**:
- de start van het storten van beton (fundering);
 - het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 23 januari 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De aanvraag betreft het plaatsen van een goederenlift, trap naar het dak aan de buitenzijde van gebouw BE en het plaatsen van een dakrandbeveiliging op gebouw BE.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ingediend op 23 januari 2020;
- advies Welstandscommissie gemeente Oss d.d. 11 februari 2020;
- situatietekening 'Gebouw BE, MSD Oss Lift Noordzijde, trappen en valbeveiliging' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B01 en laatste wijzigingsversie 13 januari 2020, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Begane grond, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B02 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening '1e verdieping, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B03 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Dak, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B04 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Gevels, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B05 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- presentatie 'Gebouw BE Voorstel lift & trap MSD De Geer' van MSD met kenmerk BG7019-100-10 en laatste wijzigingsversie 18 juli 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Plattegronden, nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B06 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Doorsnede en gevels, nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B07 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Constructie lift' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B01 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- constructieberekening 'Constructieberekening Lift Noordzijde' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Rap-01 en laatste wijzigingsversie 27 november 2019, ontvangen op 17 januari 2020;
- tekening 'Lage dak - Bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C02 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Hoge dak - Bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C03 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;

- tekening 'Lage dak - Nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C04 en laatste wijzigingsversie 13 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Hoge dak - Nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- C05 en laatste wijzigingsversie 13 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Gevels, bestaand' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- B06 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Gevels, nieuw' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- B06 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- Trappen en valbeveiliging 16100-02 BT-C08
- constructieberekening 'Constructieberekening dakrandbeveiliging + trap dak' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Rap-01 en laatste wijzigingsversie 20 december 2019, ontvangen op 20 januari 2020;
- V&G plan 'ontwerpfase ' van MSD met kenmerk Final Versie 01 en laatste wijzigingsversie 08 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- bouwplaatsinrichting " van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-1 Bt- B01 en laatste wijzigingsversie 08 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- tekening 'Trap bouwkundig' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 16100-2 Bt- B08 en laatste wijzigingsversie 22 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020;
- Herziene memo uitkomsten berekening stikstofdepositie dakrandbeveiliging en goederenlift gebouw BE incl. bijlage d.d. 11 februari 2020.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning	12 januari 2017	00.434.279 16021715	Afsplitsen van MSD deel van de inrichting welke vergund is aan SVG
Milieuneutrale wijziging	14 februari 2017	00.448.489 16120072	Nieuwbouw tijdelijk kantoor KL en uitbreiding van het parkeerterrein
Milieuneutrale wijziging	7 maart 2017	00.459.222 16100169	Uitbreiding gebouw BF Horizon (vergunning is ingetrokken op 13 april 2018, kenmerk: 18030688)
Milieuneutrale wijziging	8 maart 2017	00.459.358 16100388	Uitbreiding productiegebouw BE (Horizon)
Milieuneutrale wijziging	6 juni 2017	00.499.718 17050117	Plaatsen van overdekte opstelplaats bij gebouw BE
Milieuneutrale wijziging	8 november 2017	00.566.413 17091141	Wijzigen interne opslag gevaarlijke stoffen gebouw BE
Milieuneutrale wijziging	11 december 2017	00.580.731 17101122	Toevoegen voorschrift aan vergunning voor het doen van mededelingen

Milieuneutrale wijziging	27 december 2017	00.586.931 17091141	Rectificatie: wijzigen interne opslag gevaarlijke stoffen gebouw BE. De vergunning van 8 november 2017 is met het van kracht worden van deze beschikking ingetrokken.
Milieuneutrale wijziging	7 februari 2018	00.603.569 17100683	aanpassen van de PGS15 opslag in gebouw SB
Milieuneutrale wijziging	2 mei 2018	00.639.400 18022048	Verlengen van de termijn tot 1 maart 2019 van bouwdeel 1 van gebouw KK
Milieuneutrale wijziging	2 mei 2018	00.640.008 18022050	Verlengen van de termijn tot 1 maart 2023 van bouwdeel 2 van gebouw KK
Milieuneutrale wijziging	9 mei 2018	00.642.870 18022052	Vervangen van een bestaande vluchttrap van gebouw KK
Milieuneutrale wijziging	26 juni 2018	00.663.025 18032173	Wijzigen van de opslaghoeveelheden verpakte gevaarlijke stoffen in gebouw SB
Milieuneutrale wijziging	7 januari 2019	00.743.977 18110305	Verlenging van de termijn voor de instandhouding van het gebouw KK1 tot 9 februari 2024
Milieuneutrale wijziging	8 februari 2019	00.758.630 19010347	Wijzigen van de functie van gebouw YL
Milieuneutrale wijziging	20 februari 2019	00.762.839 18101398	Uitbreiding van de technische ruimte YK
Milieuneutrale wijziging	4 oktober 2019	00.852.825 19080054	Plaatsen van een overdekte afval opstellocatie bij gebouw BF en het uitbreiden van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in gebouw JC met ADR klasse 5.1 en/of 9
Milieuneutrale wijziging	13 januari 2020	00.887.759 19111092	Plaatsen trap en dakrandbeveiliging gebouw YK

Bevoegd gezag

De activiteiten van MSD vallen onder andere onder de categorieën 1.1, 2.1, 4.1, 5.1, 21.1 en 28.1 zoals genoemd in bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Onder andere vanwege het feit dat MSD kan worden aangemerkt als een inrichting bestemd voor ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 (bijlage I Bor, categorie 21.1) is de inrichting vergunningplichtig (type C-inrichting).

De activiteiten bij MSD vallen ook onder de activiteiten zoals genoemd in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU) (RIE), namelijk categorie 4.5: "De fabricage van farmaceutische producten met inbegrip van tussenproducten". Op basis van artikel 2.1 lid 2 van het Bor wordt een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort aangewezen als een vergunningplichtige inrichting (type C-inrichting).

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor (IPPC-inrichting Rie 4).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning natuur niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. Aangezien de totale stikstofdepositie van de totale inrichting < 0,00 mol/ha/jaar bedraagt op de natura 2000 gebieden bestaat er op grond van de Wnb geen vergunningplicht.

Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

Naar aanleiding hiervan hebben wij een advies ontvangen. Het betreft een advies in het kader van de welstand. Dit advies is als bijlage toegevoegd aan deze beschikking.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 11 februari 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. Dit advies is opgenomen in de bijlage van deze beschikking.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 3 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' (onherroepelijk 2011-07-01). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE: WELSTANDSADVIES

Aanvraag advies

☒ welstand	☐ vooroverleg
☐ monumenten	☒ advies
☐ overig	☐ herhaling
	☐ heroverweging

Gemeente	Oss
dossiernummer gemeente	ZKN 675923
adres locatie	Veersemeer 4 BE, 5347 JN in Oss
omschrijving bouwwerk	adviesverzoek voor het plaatsen van een trap, goederenlift en
aard werkzaamheden	
opdrachtgever	Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
ontwerper	onbekend
bouwkosten	
datum aanvraag advies	11-02-2020
contactpersoon gemeente	paraaf
behandelingnummer	1

Betreft	beoordelingskader	
☒ omgevingsvergunning	☒ Specifiek object	
☐ waardestelling	☒ Ensembles	-
☐ reclame	☒ gebiedstype	Industrieterrein
☐ overig	☒ toetsingsniveau	1
☐ handhaving	☐ beschermd stads-/dorpsgezicht	
	☐ monument	nee
	☐ archeologisch monument	
	☐ beeldbepalend pand	
	☐ binnen bebouwde kom	
	☐ buiten bebouwde kom	

invullen Gelders Genootschap	nr.	volgnr.
■ Advies positief toelichting		
rayonarchitect / adviseur d.d. 11-02-2020		