

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN

Onderwerp

Wij hebben op 2 oktober 2019 van Molenbrand C.V., Molenakker 5 te Boekel een aanvraag om een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, c en e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het oprichten van grondgebonden zonnepanelen.

De inrichting ligt aan Molenbrand 9 te Boekel, kadastraal bekend gemeente Boekel, sectie K, nummers 402 (ged.), 403 (ged.), 490 (ged.), 628, 666 (ged.) en 676. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/105276.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo);
- het veranderen, of het veranderen van de werking, en het in werking hebben van een inrichting, artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

Besluit

Wij besluiten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het veranderen, of het veranderen van de werking, en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - een aanvraagformulier (OLO nummer 4680815), ingekomen 9 maart 2019;
 - een plattegrondtekening, kenmerk 1255BS19, B1.01, laatst gewijzigd d.d. 6 maart 2020;
 - een aanzichtstekening, kenmerk 1255BS19, B1.02, laatst gewijzigd d.d. 26 september 2019 (ingekomen d.d. 27 januari 2020);
 - landschappelijke inpassing (plangebied);
 - onderbouwing afwijken plaatsen zonnepanelen d.d. 24 januari 2020;
 - toelichting aanvullende gegevens oprichten zonnepark d.d. 8 november 2019;
 - aerius berekening (aanleg- en gebruiksfase) d.d. 24 januari 2020;
 - uitgangspunten aerius-berekening aanlegfase & gebruiksfase ingekomen 27 januari 2020;
 - bijlage aanvulling toelichting ingekomen d.d. 21 februari 2020;
 - bijlage aanvulling erfbeplanting;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'. Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

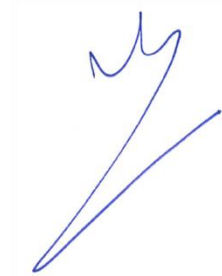
Procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan artikel 2.14 en 3.10, lid 3 van de Wabo. De aanvraag is ook getoetst aan het Bor en de Regeling omgevingsrecht.

De gevolgde procedure is opgenomen in de bijlage 'Procedurele overwegingen' en de overwegingen en beoordeling zijn in de bijlage 'Inhoudelijke overwegingen' en de bijlage 'Toetsingsdocumenten' opgenomen.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 13 maart 2020

Verzending

Verzonden op: 13 maart 2020

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de aanvrager;
- gemeente Boekel (per e-mail);
- Geling Advies B.V., de heer J.W. de Vos (per e-mail: info@gelingadvies.nl);
- Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant, dhr. H. Verkuijlen (per e-mail: H.Verkuilen@odzob.nl);
- Omgevingsdienst Brabant Noord, dhr. H. Magielse (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I.	VOORSCHRIFTEN	5
1.	HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	5
BIJLAGE II.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
BIJLAGE III.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	12
BIJLAGE IV.	BEGRIPPEN.....	16

BIJLAGE I. VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Boekel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl en naar info@odbn.nl met onderwerp “start bouw”. In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.2.2. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl en naar info@odbn.nl met onderwerp “bouw gereed”. In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

1.3. Bouwbesluit

- 1.3.1. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

1.4. Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.4.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij ons worden ingediend via het OLO of – indien dat niet mogelijk is – gemaild te worden naar info@odbn.nl. Gegevens en bescheiden die nog ingediend moeten worden zijn:
 - Sondeerrapport met funderingsadvies.
 - Constructieve berekeningen en tekeningen.

2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1. Voorwaarden

- 2.1.1. Voorwaarden:

- uiterlijk 1 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning van eventueel beoogde werken, bouwwerken en gebouwen dient de erfbeplanting afgerond te zijn. Daarnaast dient deze in stand te worden gehouden.
- de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt.
- na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en worden de zonnepanelen verwijderd.

BIJLAGE II. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 2 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Molenbrand C.V. die betrekking heeft op de inrichting gelegen aan Molenbrand 9 te Boekel, kadastraal bekend gemeente Boekel, sectie K, nummers 402 (ged.), 403 (ged.), 490 (ged.), 628, 666 (ged.) en 676.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen en het in werking hebben van een inrichting en het oprichten van grondgebonden zonnepanelen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het aanvraagformulier bij deze beschikking. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het veranderen of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting, (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3);

IPPC-installatie

De vergunningaanvraag betreft het veranderen van een bestaande IPPC-installatie binnen de inrichting. Onder een IPPC-installatie wordt een installatie verstaan als bedoeld in bijlage 1 van de EG-richtlijn geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties).

Onderdelen aanvraag

De aanvraag bestaat uit:

- een aanvraagformulier (OLO nummer 4680815), d.d. 2 oktober 2019;
- een plattegrondtekening, kenmerk 1255BS19, B1.01, d.d. 26 september 2019;
- een aanzichtstekening, kenmerk 1255BS19, B1.02, dd 26 september 2019;
- landschappelijke inpassing (plangebied);
- onderbouwing afwijken plaatsen zonnepanelen d.d 20 september 2019.

Aanvullende gegevens

De aanvraag is aangevuld op 27 januari 2020 en bestaat uit:

- een aanvraagformulier;
- een plattegrondtekening, kenmerk 1255BS19, B1.01, laatst gewijzigd d.d. 26 september 2019;
- een aanzichtstekening, kenmerk 1255BS19, B1.02, laatst gewijzigd d.d. 26 september 2019;
- toelichting aanvullende gegevens oprichten zonnepark d.d. 8 november 2019;
- aerius berekening (aanleg- en gebruiksfase) d.d. 24 januari 2020;
- uitgangspunten aerius-berekening aanlegfase & gebruiksfase.

Aanvullende gegevens

De aanvraag is aangevuld op 21 februari 2020 en bestaat uit:

- aanvraagformulier;
- bijlage aanvulling;
- onderbouwing afwijken plaatsen zonnepanelen d.d. 24 januari 2020.

De aanvraag is aangevuld op 6 maart 2020 en bestaat uit:

- bijlage aanvulling erfbeplanting;
- een plattegrondtekening, kenmerk 1255BS19, B1.01, laatst gewijzigd d.d. 6 maart 2020.

De aanvraag is aangevuld op 9 maart 2020 en bestaat uit:

- aanvraagformulier.

Vergunde situatie

Op 8 februari 2011 heeft de gemeente Boekel voor de inrichting een revisievergunning verleend op grond van de Wet milieubeheer (Wm) die onherroepelijk is. Op grond van artikel 1.2a van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is genoemde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nog niet in werking getreden. Dit is het geval, omdat niet voor alle betrokken activiteiten een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend. Voor de volgende bouwwerken is de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nog niet verleend:

- De nieuwbouw van stal 1 en 2;
- Stal 3, 4, 5 en 6 zijn in afwijking van de op 18 augustus 2008 verleende bouwvergunning gerealiseerd (conform revisievergunning van 18 februari 2010). Hierdoor zijn de stallen 3, 4, 5 en 6 buiten de gevoerde ruimtelijke procedure geldende bouwblok gelegen;
- De voersilo's ten westen van de stallen zijn buiten de gevoerde ruimtelijke procedure geldende bouwblok geplaatst.

Hierdoor dient voor de bepaling van de vergunde rechten te worden uitgegaan van de onderliggende revisievergunning Wm die op 18 februari 2010 verleend is. In deze vergunning zijn de stallen 3, 4, 5 en 6 weer op dezelfde wijze opgenomen dan in de revisievergunning van 8 februari 2011 (in afwijking van de revisievergunning van 4 april 2006; derhalve voor deze activiteiten is geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen). Stal 1 en 2 zijn opgenomen zoals feitelijk aanwezig alleen met luchtwassers.

Deze realisatie van de luchtwasser is wel opgenomen in de op 18 augustus 2008 verleende bouwvergunning. Vanwege het ontbreken van de bouwvergunning voor de stallen 3, 4, 5 en 6 (voor alle activiteiten t.o.v. de revisievergunning van 4 april 2006) is ook de revisievergunning Wm van 18 februari 2010 niet in werking getreden.

De eerstvolgende onderliggende vergunning is de op 4 april 2006 verleende revisievergunning Wm. Voor de op deze vergunning opgenomen bouwwerken is, met uitzondering van de ten noorden van stal 5 en 6 gelegen landbouwwerktuigen- en opslagloods, op 18 augustus 2008 een bouwvergunning verleend.

De genoemde loods is niet gerealiseerd binnen de 3-jaren termijn die benoemd worden in artikel 8.18 lid 1a van de Wet milieubeheer voordat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking is getreden. In uitspraken van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (onder andere: nr. 200901403/1) wordt bepaald dat na het verstrijken van de 3-jaren termijn wanneer de niet gerealiseerde afzonderlijke onderdelen van een vergunning op grond van de Wet milieubeheer waarvoor de betrokken bouwvergunning niet verleend is, deze van rechtswege zijn vervallen en dat de revisievergunning op dat moment in werking treedt. De op 4 april 2006 verleende revisievergunning dient dus als uitgangspunt te worden genomen voor de bepaling van de vergunde rechten. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- Het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen.
- Het aantal dieren blijft ongewijzigd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduuretermijn wordt opgeschort. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 4, 5, 7, 8, 9 en 28 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Op grond van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Hierna: Bor) categorie 28.4 onder a zijn wij bevoegd gezag voor onderhavige inrichting, omdat er meer dan 1.000 m³ afvalstoffen (bijproducten) worden opgeslagen binnen de inrichting en de verwerkingscapaciteit meer dan 15.000 ton per jaar is.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel.

Door de gemeente Boekel is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een advies uit te brengen. Op 22 november 2019 en op 5 maart 2020 hebben wij van de gemeente Boekel advies gekregen betreffende onderhavige aanvraag. Het advies heeft betrekking op het bouwdeel en planologie. Het advies is meegenomen met de beoordeling van onderhavige aanvraag.

Het advies betreft:

Er dient te worden voldaan aan de Beleidsnotitie erfbeplanting, dit is niet duidelijk uit het aangeleverde plan op te maken. Er zijn geen oppervlaktematen aangegeven van de erfbeplanting.

Voor wat betreft de ruimtelijke ordening wordt dit plan akkoord bevonden. Aangezien de initiatiefnemer aan alle voorwaarden voor het aanleggen van een zonneweide in het

bestemmingsplan voldoet, kan de gemeente Boekel meewerken aan een binnenplanse afwijking. Er dient nog wel meer informatie te worden ingediend waaruit blijkt dat de erfbeplanting een omvang van tenminste 20% van de totale oppervlakte van het bouwvlak, danwel functievak heeft.

Met betrekking tot de landschappelijke inpassing heeft de gemeente Boekel de volgende opmerkingen:

- Er wordt geen nieuwe erfbeplanting gerealiseerd, echter wordt de bestaande aardewal met knotwilgen in stand gehouden. Het lijkt erop dat de huidige bomenrij niet volledig meer in stand is omdat er gaten te zien zijn op de luchtfoto en dit ook zo aangegeven is op de tekening die bij de vergunning hoort. Voorwaarde is wel om deze volledige bomenrij door te trekken en ook op de open plekken weer knotwilgen te planten. Dit dient in het erfbeplantingsplan aangegeven te worden.
- Hoe hoog is de aardewal? De stellages zijn 1,9 meter hoog. In de winter dient de zonneweide ook beschut te staan. Dit zou, mits de aardewal hoog genoeg is, het geval kunnen zijn.

Op 21 februari 2020 en op 6 maart 2020 zijn hiervoor aanvullingen ingediend. Op 9 maart 2020 zijn deze aanvullingen door de gemeente Boekel in orde bevonden.

Milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Wet natuurbescherming - Wabo

Uit de aerius berekeningen (zie bijlage) volgt dat er in de aanlegfase en gebruiksfase geen depositiewaarde van boven de 0,00 mol/ha/j uitkomt. Er geldt geen aanhaakplicht voor de activiteiten met betrekking tot stikstofdepositie.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In artikel 2.1, lid 2 van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Binnen de inrichting bevindt zich een IPPC-installatie waardoor sprake is van een vergunningplichtige inrichting.

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die wordt aangemerkt als een type C-inrichting en vergunningsplichtig is. Een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks, dus zonder dat deze in deze vergunning expliciet zijn opgenomen, mogelijk van toepassing. Voor zover dit het geval is, is dit elders in deze beschikking aangegeven. Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, in het Activiteitenbesluit genoemde, activiteiten plaats:

Afdeling	Artikel	Omschrijving
2.1	2.1	Zorgplicht
2.2	2.2 en 2.3	Lozingen
2.4	2.9 en 2.11	Bodem
3.1 § 3.1.3	3.3	Het lozen van hemelwater

3.2 § 3.2.1	3.7 t/m 3.10p	Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
3.4 § 3.4.5	3.46 t/m 3.49	Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
3.4 § 3.4.6	3.51 en 3.52	Opslaan van drijfmest en digestaat
3.4 § 3.4.9	3.54d	Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
3.5 § 3.5.8	3.122 t/m 3.127	Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven

Tabel 1

Binnen de inrichting vinden geen wijzigingen plaats waarop, ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit, voor deze activiteiten een melding gedaan moet worden. Daarnaast gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1 van het Activiteitenbesluit voor zover deze betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.

BIJLAGE III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Boekel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Reparatieherziening Buitengebied 2016” met de bestemming “Woonwerklandschap met buurtschappen” is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

De aanvraag ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente Boekel als welstandsvrij gebied is aangemerkt. De aanvraag is daarom niet ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1.4 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.5 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Reparatieherziening Buitengebied 2016” met de bestemming “Woonwerklandschap met buurtschappen” is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat het zonnepark in het open gebied liggen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het voornoemde bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Met toepassing van artikel 75 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag in afwijking van het bestemmingsplan, als er aan de volgende beoordelingsregels wordt voldaan:

- A. Zonnepanelen en windturbines zijn niet toegestaan binnen de functie Beekdal met aansluitend open agrarisch landschap of Bosrijke ontginningen met buurtschappen;
De locatie is gelegen in het woonwerklandschap met buurtschappen. De aanvraag voldoet aan de voorwaarde.
- B. de voorzieningen doen geen onevenredige afbreuk aan de landschappelijke en ecologische waarden ter plaatse; *In de aanvraag is hier geen sprake van.*
- C. perceels- en terreinafscheidingen rond geplaatste zonnepanelen zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 2,20 m; *De zonnepanelen hebben een maximale hoogte van 1,90 meter. Het hekwerk rondom het park krijgt een maximale hoogte van 2,2 meter. De aanvraag voldoet aan de voorwaarde.*
- D. zonnepanelen worden geconcentreerd en aansluitend aangelegd in zogenaamde zonneweiden waarbij de maximale oppervlakte per zonneweide 3 ha mag bedragen, inclusief de oppervlakte die aansluitend met toepassing van artikel 75 wordt gerealiseerd;
De zonneweide wordt 10.850 m² groot. De aanvraag voldoet aan deze voorwaarde.
- E. de aanleg van de zonneweiden is noodzakelijk vanuit de behoefte aan duurzame energie en het ontbreken van alternatieven in de kernen of op daken; *Een alternatief op de daken ontbreekt. De aanvraag voldoet aan de voorwaarde.*
- F. de locatie voor zonneweiden is geschikt uit oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit hetgeen tot uitdrukking komt in de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;
De gronden welke ingezet worden, betreffen gronden welke ten aanzien van agrarisch grondgebruik aangemerkt kunnen worden als restgronden. De aanvraag voldoet aan deze voorwaarde.
- G. aan de omgevingsvergunning voor afwijken ten behoeve van zonneweiden worden in ieder geval de volgende voorwaarden vastgelegd:
 1. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
 2. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en worden de zonnepanelen verwijderd;
- H. bij de aanleg van zonnepanelen wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing die ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2 Beleidsnotitie erfbeplanting.
Het plan voldoet aan de Beleidsnotitie erfbeplanting.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

1.6 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

1.7 Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.8 Vergunning voldoet aan voorwaarden Wabo

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende:

1.9 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

(Duurzame) energie

Met deze vergunningaanvraag worden grondgebonden zonnepanelen geplaatst. Met deze zonnepanelen wordt elektriciteit opgewekt uit zonne-energie. Er zullen ongeveer 7.104 panelen worden geplaatst wat een vermogen geeft voor de opwekking van 2.521,62 KWp. De activiteit leidt niet tot een ander elektriciteitsverbruik. De zonnepanelen zullen geplaatst worden voor duurzame energieopwekking. In de huidige situatie zal deze stroom voornamelijk geleverd worden aan het net. Er bevinden zich namelijk al zonnepanelen op de staldaken van de inrichting. Deze zonnepanelen kunnen in de huidige situatie de inrichting van voldoende stroom voorzien. Voor toekomstige ontwikkelingen kan de stroom afkomstig van de zonnepanelen op de gronden naast de inrichting, ook deels gebruikt gaan worden voor de stroomvoorziening binnen de inrichting.

Geluid

Er worden omvormers geplaatst, die, vanwege luchtkoeling, geluid produceren. Dit is echter zeer beperkt en zal geen effect hebben op de geluidimmissie.

Licht

Bij de aanwezigheid van zonneparken in de omgeving van wegen kan in theorie sprake zijn lichtschittering voor weggebruikers of omwonenden waarbij onderzocht moet worden of er sprake is van invloed op de verkeersveiligheid of hinder ontstaat voor de omwonenden. Lichtschittering van moderne zonnepanelen is zeer beperkt. Alhoewel zonnepanelen onder bepaalde hoeken restlicht

kunnen weerkaatsen zijn deze zodanig ontworpen dat zij zoveel mogelijk zonlicht absorberen. Er bestaan verschillende soorten reflectie, waaronder de weerkaatsing van direct zonlicht (glinstering) en de algemene weerkaatsing van de hemellucht (schittering). Reflectie van diverse typen zonnepanelen is reeds onderzocht, o.a. door Solargen met ondersteuning van de Universiteit van Minnesota (Glint and Glare study, 2010), waarbij panelen zijn vergeleken met andere objecten in het landschap. De intensiteit van de reflectie van zonnepanelen bleek zowel voor glinstering als schittering significant lager dan de reflectieniveaus van bijvoorbeeld glas en staal. Daarnaast reflecteren de panelen ook minder licht dan vlak natuurwater. In het geval van het beoogde zonnepark worden de panelen voor weggebruikers voor zover er al zicht kan zijn op de locatie, doordat de aardewal hoger is dan de panelen, afgeschermd door knotwilgen. De open plekken in de bomenrij zullen in de toekomst worden opgevuld door het aanplanten van nieuwe knotwilgen. Bestuurders op de omliggende wegen zullen derhalve niet gehinderd worden door lichtschitteringen van zonnepanelen. Voor omwonenden geldt dat door de aanplanting van nieuwe bomen en de aardewal er geen van de omwonenden direct zicht heeft op het perceel met de zonnepanelen. Het gevolg is dat ter plaatse van tuinen en objecten van omwonenden geen hinderlijke reflectie kan worden waargenomen.

1.10 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.11 Toetsing milieueffectrapportage

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen, staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoefde bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overgelegd.

1.12 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de aangevraagde wijzigingen (activiteit milieu) geen voorschriften opgenomen.

BIJLAGE IV. BEGRIPPEN

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:
SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20025
2500 EA DEN HAAG
telefoon (070) 378 98 80
telefax (070) 378 97 83
www.sdu.nl
- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl
- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:
Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
telefoon (015) 269 03 91
telefax (015) 269 01 90
www.nen.nl
- BRL-richtlijnen bij:
KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
telefoon (070) 414 44 00
telefax (070) 414 44 20
- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.
www.infomil.nl

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede

begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BREF:

Referentiedocument waarin over een onderwerp o.a. de beste beschikbare technieken zijn beschreven.

GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

LANGTIJDGEMIDDELTE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{A,r,LT}$):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU ($L_{A,max}$):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE:

Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

WONING:

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.