



VERZONDEN 09 MAART 2020

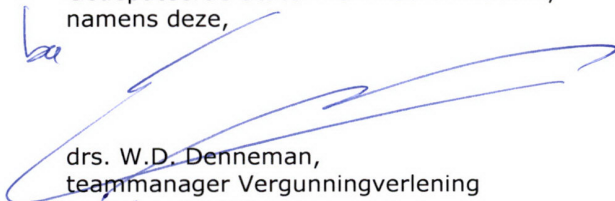
Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 januari 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van Amalthea B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Markiezenbaan 5 5121 DS te Rijen, Gemeente Gilze-Rijen voor plaatsen van een nieuw geprefabriceerd trafostation.

zaaknummer
20020450

plaats / datum
Tilburg,
9 maart 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening
Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 29 januari 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Amalthea B.V. Het betreft het plaatsen van een nieuw geprefabriceerd trafostation.

De aanvraag gaat over Markiezenbaan 5 te Rijen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO 4916327 en zaaknummer 20020450.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Amalthea B.V.:

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het plaatsen van een nieuw geprefabriceerd trafostation;

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 4916327;
 - advies Welstandscommissie gemeente Gilze en Rijen d.d. 14 februari 2020;
 - situatietekening 'bestaande situatie' van Het4kant met kenmerk 99AP-199 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
 - situatietekening 'nieuwe situatie' van Het4kant met kenmerk 99AP-220 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
 - situatietekening 'maatvoering' van Het4kant met kenmerk 99AP-221 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
 - tekening 'Aanzichten perspectief' van Het4kant met kenmerk 99AP-222 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
 - 'bouwbesluittoets' van Het4kant met kenmerk 200127VAMA015KBtdv en laatste wijzigingsversie 27 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
 - toelichting 'BIJLAGE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING' van Het4kant met kenmerk 200127VAMA016KBtdv en laatste wijzigingsversie 27 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;

- foto 'bestaande-gevel-1' van x met kenmerk x en laatste wijzigingsversie x, ontvangen op 29 januari 2020;
- foto 'bestaande-gevel-2' van x met kenmerk x en laatste wijzigingsversie x, ontvangen op 29 januari 2020;
- tekening 'Fundatietekening DIABOLO 40H' van Alfen met kenmerk MS4408A881 rev D en laatste wijzigingsversie 07 december 2017, ontvangen op 29 januari 2020;
- tekening 'Compactstation DIABOLO 40H' van Alfen met kenmerk MS4408A831 rev B en laatste wijzigingsversie 09 februari 2017, ontvangen op 29 januari 2020.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE	
BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN	6
AANDACHTSPUNTEN	6
PROCEDURELE ASPECTEN	7
1. REGULIERE PROCEDURE	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5. VERGUNNINGPLICHT	8
1.6. BEVOEGD GEZAG	8
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.8. PROCEDURE	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	9
2.1. INLEIDING	9
2.2. TOETSING	9
2.3. CONCLUSIE	9

VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1 In het werk dient middels (hand)sonderingen gecontroleerd te worden of de grond de volgens berekening optredende grondspanningen daadwerkelijk kan opnemen.
- 1.1.2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

AANDACHTSPUNTEN

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) heeft u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Uit de foto's blijkt dat op de voorgenomen locatie voor het trafostation een fietsenberging staat. Voor het verplaatsen van de fietsenberging naar een andere locatie aan de voorzijden van het gebouw (voor erfgebied) is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen noodzakelijk.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 29 januari 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Amalthea B.V.
Markiezenbaan 5
5121 DS RIJEN

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een nieuw geprefabriceerd trafostation. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 4916327;
- situatietekening 'bestaande situatie' van Het4kant met kenmerk 99AP-199 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
- situatietekening 'nieuwe situatie' van Het4kant met kenmerk 99AP-220 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
- situatietekening 'maatvoering' van Het4kant met kenmerk 99AP-221 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
- tekening 'Aanzichten perspectief' van Het4kant met kenmerk 99AP-222 en laatste wijzigingsversie 21 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
- 'bouwbesluittoets' van Het4kant met kenmerk 200127VAMA015KBtdv en laatste wijzigingsversie 27 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
- toelichting 'BIJLAGE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING' van Het4kant met kenmerk 200127VAMA016KBtdv en laatste wijzigingsversie 27 januari 2020, ontvangen op 29 januari 2020;
- foto 'bestaande-gevel-1' van x met kenmerk x en laatste wijzigingsversie x, ontvangen op 29 januari 2020;
- foto 'bestaande-gevel-2' van x met kenmerk x en laatste wijzigingsversie x, ontvangen op 29 januari 2020;
- tekening 'Fundatietekening DIABOLO 40H' van Alfen met kenmerk MS4408A881 rev D en laatste wijzigingsversie 07 december 2017, ontvangen op 29 januari 2020;
- tekening 'Compactstation DIABOLO 40H' van Alfen met kenmerk MS4408A831 rev B en laatste wijzigingsversie 09 februari 2017, ontvangen op 29 januari 2020.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning Wabo (milieu)	29 januari 2020	19101011	Revisievergunning, gehele inrichting omvattend, voor kaasmakerij en verwerking van geitenmelk

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
9.1 onder d	Vervaardigen van voedingsmiddelen, genotmiddelen of grondstoffen daarvoor
2.1	Opslaan van gassen
4.1	Opslaan van milieugevaarlijke stoffen
9.3 onder b	Het vervaardigen van melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit van meer dan 55.000.000 kg per jaar

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 onder c (de bewerking en verwerking van uitsluitend melk, met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag) van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3b van het Bor.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag op 22 juli 2019 digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 14 februari 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Gilze en Rijen ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Haansberg'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Provincie Noord-Brabant

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking,

Amalthea B.V., Rijen

11-03-2020 Gilze en Rijen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Amalthea B.V.. De aanvraag betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuw geprefabriceerd trafostation, voor de inrichting, gelegen aan Markiezenbaan 5 te Rijen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 maart 2020 tot en met 22 april 2020 ter inzage bij de gemeente Gilze en Rijen. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw T. Smulders, telefoon (013) 206 05 40. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 20020450 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, maart 2020.