



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 13 september 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Den Ouden Groenrecycling B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen.

zaaknummer
19091110

plaats / datum
Tilburg,
3 februari 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 13 september 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Den Ouden Groenrecycling B.V.. Het betreft een aanvraag voor een uitbreiding van het assortiment aan (inerte) stoffen voor zowel opslag als productie, een wijziging in de opslaghoogtes, de plaatsing van een IBC voor de opslag van AdBlue en het plaatsen van een keerwand. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenberg.

De aanvraag is geregistreerd in het OmgevingsLoket Online (OLO) onder nummer 4653847 en intern onder zaaknummer 19091110.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (strijdigheid regels RO);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Den Ouden Groenrecycling B.V.:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo en artikel 3.10 lid 3 Wabo, milieuneutraal wijzigen);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - het aanvraagformulier d.d. 13 september 2019 met OLO nummer 4653847;
 - Beschrijving milieuneutrale wijziging Steenberg versie september 2019;
 - Bijlage 3 Geuronderzoek Steenberg Olfasence;
 - Bijlage 4 Geuronderzoek Steenberg SGS;
 - Blokkenwand met folie (foto);
 - Notitie aanvulling milieuneutraal Steenberg, ingediend op 15 oktober 2019;
 - Notitie 2^e aanvulling milieuneutraal Steenberg, ingediend op 24 oktober 2019;
 - Aanvullende gegevens milieuneutrale wijziging Steenberg, ingediend op 8 januari 2020;
 - Bijlage 2 Aanvulling datasheet 518 FLEX, ingediend op 8 januari 2020;
 - Bijlage 3 Aanvulling Wnb NOx berekening, ingediend op 8 januari 2020;
 - Bijlage 3 Aanvulling Wnb B2 feitelijke situatie, ingediend op 8 januari 2020;

- Bijlage 3 Aanvulling Wnb B3 beoogde situatie, ingediend op 8 januari 2020;
 - STB-TEK-003-A-Plan, ingediend op 8 januari 2020;
 - Aangepaste Bijlage 2 toelichting beoogde situatie, ingediend op 8 januari 2020.
- Voorschrift 2.1.2 en 8.1.5 van de vergunning uit 27 mei 2011 met kenmerk 2740778 te veranderen in de voorschriften zoals die zijn opgenomen in hoofdstuk "voorschriften" van deze vergunning;
- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE	
BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN	5
1. MILIEU	5
PROCEDURELE ASPECTEN	6
2. REGULIERE PROCEDURE	6
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	7
2.5. VERGUNNINGPLICHT	7
2.6. BEVOEGD GEZAG	8
2.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
2.8. PROCEDURE	8
2.9. ADVIEZEN	8
2.10. ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
3. TOETSINGSKADER MILIEU	10
3.1. INLEIDING	10
3.2. TOETSING	10
3.3. CONCLUSIE	12
4. TOETSINGSKADER BOUWEN	13
4.1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	13
5. STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN	15
5.1. HET GEBRUIK VAN GRONDEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	15
BIJLAGEN	16
ONDERWERP: RE: 4653847 19091511 ZONNEKREEKSEWEG 2 STEENBERGEN OMGEVINGSVERGUNNING	
ACTIVITEIT BOUWEN	17

VOORSCHRIFTEN

1. MILIEU

- 1.1.1. De composthoop mag niet hoger reiken dan 3 meter boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 1.1.2. Binnen de inrichting mogen per kalenderjaar niet meer dan de hieronder aangegeven hoeveelheden afvalstoffen ten behoeve van de compostering en productie van biomassa worden ingenomen.

Te verwerken afvalstoffen (gebruikelijke benaming)	Euralcode	Maximale hoeveelheid (ton/jaar)
Snoeihout, plantsoen afval	02.01.03 02.01.07	40.000
Slootruigten, bermmaaisel, bladafval	02.01.09 20.02.01	
Stobben	20.02.03	

- 1.1.3. De onderstaande (afval)stoffen mogen buiten worden opgeslagen.

(Afval)stof	(Oppervlakte (m²))	Hoogte (m)
Houtachtig groenafval	1.500	5
Verkleind houtachtig groenafval	1.000	5
Kuil grasachtig groenafval	5.000	6
Ruwe compost??	500	5
Zeefoverloop	1.000	5
Zeefzand/-grond	2.000	5
Compost, zand, grond, perliet, lava, granulaat, turf, veen, teelaarde, schors, houdsnippers, bodemproducten	6.000	5

PROCEDURELE ASPECTEN

2. REGULIERE PROCEDURE

2.1. Gegevens aanvrager

Op 13 september 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Den Ouden Groenrecycling B.V. (verder te noemen: Den Ouden) voor hun inrichting gelegen aan de Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: een uitbreiding van opslag en productie van inerte stoffen, een wijziging in de opslaghoogtes, de plaatsing van een IBC voor de opslag van AdBlue en het plaatsen van een keerwand. Hiertoe dienen ook twee voorschriften uit de vigerende vergunning van 2011 aangepast te worden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo, milieuneutraal).

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming zou kunnen aanhaken. Uit de ingediende aanvullingen blijkt dat de Wet natuurbescherming niet aanhaakt omdat in de verleende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming d.d. 7 februari 2019 al de uitbreiding in activiteiten zoals nu is aangevraagd, zijn vergund. De in de vergunningaanvraag omschreven keerwand is inmiddels geplaatst.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende ingediende delen. Een aantal aanvullingen vervangen eerder ingediende stukken. Dit is toegelicht in de laatste aanvulling.

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4653847;
- Beschrijving-milieuneutrale_wijziging_Steenbergen_versie_september_2019;
- Bijlage_1_uitgangspunten_NOx_berekeningen_vergund;
- Bijlage_2_uitgangspunten_NOx_berekeningen_beoogd;
- Bijlage_3_geuronderzoek_Steenbergen_Olfasence;
- Bijlage_4_geuronderzoek_Steenbergen_SGS;
- blokkenwand_met_folie;
- notitie_aanvulling_milieuneutraal_-Steenbergen;
- notitie_2e_aanvulling_milieuneutraal_Steenbergen;
- Aanvullende_gegevens_milieuneutrale_wijziging_Steenbergen;
- Bijlage_2_aanvulling_Datasheet_518-_FLEX;
- Bijlage_3_aanvulling_Wnb_NOx_berekening;
- Bijlage_3_aanvulling_Wnb_B2_feitelijke_situatie;
- Bijlage_3_aanvulling_Wnb_B3_beoogde_situatie;

- STB-TEK-003-A-Plan;
- Aangepaste_Bijlage_2_toelichting_beoogde_situatie.

2.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande milieuvergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer*	27 mei 2011	2740778	Revisie
Wabo, meervoudig voor een periode van 3 jaar	14 mei 2012	MYZ11000283	Handelen in strijd met regels RO, werk of werkzaamheden uitvoeren en milieuneutraal veranderen
Wabo	23 januari 2019	18051712 (355)	Toevoegen van energievoorschriften

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

2.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4 onder a.6	Opslaan: andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m3 of meer;
28.4 onder b.1	Overslag: huishoudelijke afvalstoffen of van buiten de inrichting afkomstige bedrijfsafvalstoffen met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m3 of meer
28.4 onder c.1	het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een

capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;

Op grond van categorie 28.4 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4, lid a, b en c van het Bor.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3b van de Richtlijn industriële emissies.

2.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 november 2019 in de gelegenheid gesteld om tot 15 januari 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 januari 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 6 weken en 1 dag opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

2.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende instantie/bestuursorgaan gezonden:

- Gemeente Steenbergen

Van de gemeente Steenbergen hebben wij via de e-mail d.d. 24 oktober 2019 een advies ontvangen inzake een welstandsadvies. Daarnaast hebben wij ook via de e-mail d.d. 21 oktober 2019 een advies ontvangen inzake de strijdigheid met RO en de te volgen procedure. Dit advies hebben wij in ons besluit verwerkt. Beide adviezen zijn als bijlagen bij deze beschikking gevoegd.

2.10. Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Gelet op de aard van de aangevraagde wijziging, treden er enkele wijzigingen op in de voorschriften en artikelen die een rechtstreekse werking hebben. De paragraaf met betrekking tot de opslag van inert materiaal en het zeven van grond waren reeds van toepassing. Met betrekking tot het afleveren van AdBlue is het gestelde in paragraaf 3.3.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Voor de opslag van AdBlue in een IBC en de opslag van percolaatwater in mestzakken zijn de bodembeschermende voorzieningen en maatregelen van toepassing zoals omschreven in afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

De volgende veranderingen worden aangevraagd:

- De uitbreiding van de productie en handel van diverse bodemverbeteraars, bodembedekkers, bodemproducten en granulaten;
- Vergroten opslaghoeveelheid en -hoogte (aanpassing voorschrift 2.1.2 en 8.1.5 van de vergunning d.d. 27 mei 2011 met kenmerk 2740778.);
- Calamiteitenopslag voor percolaatwater in een mestzak;
- Plaatsen van een IBC voor AdBlue;
- Plaatsen van erfafscheiding.

Alle bestaande en vergunde activiteiten met betrekking tot het composteringsproces blijven hetzelfde. Er wordt alleen een gewijzigde opslaghoogte en opslagvolume aangevraagd van de grond- en hulpstoffen en de in te nemen (afval)stoffen. Hierdoor moet voorschrift 2.1.2 en 8.1.5 van de vigerende vergunning d.d. 27 mei 2011 met kenmerk 2740778 worden aangepast.

Er vindt op het buitenterrein een uitbreiding plaats in de productie en opslag van inerte goederen. Dit betreft de opslag van perliet, lava, granulaat, veen, teelaarde, schors, houtsnippers en het gemaakt eindproduct.

Onderstaand volgt een beschouwing van de milieu-aspecten die relevant zijn voor de gevraagde veranderingen.

- **Geluid**

In de aanvraag is onderbouwd waarom niet meer transportbewegingen nodig zijn ondanks dat er meer producten worden opgeslagen en afgevoerd. Het zeven en het gebruik van de laadschop is qua tijdsduur al meegenomen in de representatieve bedrijfssituatie. Het aantal uren per dag zeven en het gebruik van de laadschop, 8 uur respectievelijk 10 uur, zal niet wijzigen. Hierdoor ontstaan er geen andere

geluidemissies dan vergund en blijft de aangevraagde verandering binnen de vergunde situatie en is de aangevraagde vergunning voor wat betreft het aspect geluid milieuneutraal.

- Lucht

Bij de aanvraag is de onderbouwing toegevoegd zoals die is opgenomen in de aanvraag om een vergunning ingevolge de Wet natuurbeschermings. In deze aanvraag is de uitbreiding met activiteiten zoals in de onderhavige aanvraag voorligt, meegenomen. Op deze aanvraag is positief beschikt. Hieruit is gebleken dat er geen toename in de luchtemissies plaatsvindt. Ter voorkoming van stofverspreiding worden de opslagen en het terrein bevochtigd.

- Geur

De gevolgen voor geur zijn in de aanvraag nader toegelicht en onderbouwd. Uit de onderbouwing blijkt dat dat door het zeven met niet geurend materiaal er geen verslechtering optreedt. Ook de verandering in de opslagwijze van geurende afvalstoffen, een grotere hoogte van de opslag, leidt niet tot een verslechtering in de geuremissie. De verandering is voor wat betreft het aspect geur milieuneutraal.

- Afvalwater

Door overtollig percolaatwater op te slaan in mestzakken in tijden van hevige regenval wordt voorkomen dat het percolaatbassin overstroomt. De mestzakken worden opgeslagen op de aanwezige vloeistofdichte vloer. Voor wat betreft afvalwater is de aanvraag milieuneutraal.

- Afvalstoffen

Voor wat betreft het aspect afvalstoffen is de aangevraagde verandering milieuneutraal.

Separaat aan deze aanvraag is een aangepast AV beleid ingediend. Dit heeft geen gevolgen voor deze aanvraag.

De verandering leidt gelet op het bovenstaande niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

3.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.2.3. Toetsing milieueffectrapportage

In de aanvraag met aanvullingen is onderbouwd waarom de technische capaciteit van de installatie niet wijzigt. Er is een vergunning verleend voor de inzet van een zeef gedurende 8 uur per dag. De zeef wordt benut bij het composteringsproces en voor het samenstellen van samengestelde grondproducten. Voor beide processen wordt

dezelfde zeef gebruikt. De capaciteit van de zeef is niet vergroot sinds de vergunningverlening in 2010. Hierdoor is het niet nodig om een Aanmeldnotitie Mer op te stellen.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. TOETSINGSKADER BOUWEN

4.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

4.1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

4.1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Voor het perceel waarop het betreffende bouwwerk wordt gerealiseerd geldt volgens het Welstand beleidsplan van de gemeente Steenbergen het welstandsniveau 4, dit houdt in dat het plan niet hoeft te worden voorgelegd aan de welstandscommissie. Mede in aanmerking genomen dat de blokkenwand aan de buitenzijde voorzien wordt van een beplante aarden wal en verder niet zichtbaar is vanaf naburige percelen voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. De tekst van het e-mailbericht van de gemeente waarin dit wordt aangegeven is in de bijlage bij dit besluit toegevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Zonnekreekseweg 2, Steenbergen (vastgesteld 2019-06-27) '. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf-2 '. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 3.2.4 van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand tot de bouwperceelgrens voor bouwwerken geen gebouw zijnde dient minimaal 3,5 meter moet bedragen. De ingediende aanvraag gaat uit van een kleinere afstand. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." Van de overwegingen.

4.1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. Aangezien het bouwwerk reeds is gerealiseerd, zijn voor dit aspect geen voorschriften aan dit besluit verbonden.

Opmerking

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

5. STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN

5.1. Het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan

5.1.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een blokkenwand op erfgrans. De het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Zonnekreekseweg 2, Steenberg (vastgesteld 2019-06-27)'. De ingediende aanvraag past niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 3.2.4 van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand tot de bouwperceelgrens voor bouwwerken geen gebouw zijnde dient minimaal 3,5 meter moet bedragen. De ingediende aanvraag gaat uit van een kleinere afstand. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

5.1.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In artikel 3.4.1 van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. De aangevraagde activiteit past binnen deze regels voor afwijking omdat voldaan wordt aan de voorwaarden die gesteld zijn in dit artikel. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

5.1.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo (binnenplans) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende tekeningen.

BIJLAGEN

Advies inzake strijdigheid met het bestemmingsplan

Aangevraagd is een erfafscheiding en door de OMWB is getoetst dat het feitelijk een keerwand betreft. Beide zaken zijn zogenaamde 'bouwwerken, geen gebouw zijnde'. De gemeente voorziet geen problemen voor het oprichten van de erfafscheiding/keerwand: de aanvraag kan op twee wijzen worden aangevlogen.

1. De constructie zien als erfafscheiding

De vorm van een erfafscheiding is niet voorgeschreven. Een keerwand kan als erfafscheiding fungeren, bijvoorbeeld wanneer de achtertuin van een woning lager is gelegen dan de daarachterliggende gronden. De hoogteverschil wordt opgevangen door een keerwand, maar die tevens de erfafscheiding is. Zo zijn er in de praktijk meerdere voorbeelden.

2. Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan is de grondslag om dicht(er) op of in perceelsgrenzen te bouwen. Aan die voorwaarden wordt voldaan.

"Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de voorgeschreven minimale afstanden tot een bouwperceelgrens, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. a. de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de veiligheid uit het oogpunt van brandoverslag niet in het gedrang komen;
(het terrein blijft voor hulpdiensten goed bereikbaar)
- b. b. er geen onevenredige aantasting is van de in het geding zijne belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
(de omgeving wordt niet benadeeld, aangezien het een solitair gelegen bedrijfslocatie betreft)
- c. c. er geen onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving is." *(het terrein is deels landschappelijk ingepast en dat wordt verder versterkt met meer groen, waardoor er groene kamer wordt gecreëerd. De erfafscheiding/keerwand zal minimaal zichtbaar zijn en om die reden de beeldkwaliteit geen geweld aandoen).*

Advies inzake welstand

Onderwerp: RE: 4653847 19091511 Zonnekreekseweg 2 Steenbergen
omgevingsvergunning activiteit bouwen

Geachte heer Nieberg,

De vraag of er welstandseisen van toepassing zijn op de voorgestelde situatie, betreffende het plaatsen van een erfafscheiding op het perceel Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen kan ik met ja beantwoorden.

Volgens ons welstandsbeleidsplan valt de activiteit in welstandsniveau 4. Dit betekent dat het bouwplan niet wordt voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand).

Het bouwplan voldoet hiermee aan het welstandsbeleid.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Den Ouden Groenrecycling BV, Steenbergen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Den Ouden Groenrecycling BV. De aanvraag betreft het milieuneutraal veranderen en bouwen van een erf- of perceelafscheiding voor de inrichting, gelegen aan Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 05 februari 2020 tot en met 18 maart 2020 ter inzage bij de gemeente Steenbergen. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Bos, telefoon (013) 206 04 62. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 19091110 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, januari 2020.

