

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 5 september 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mars Nederland B.V. Het betreft een reguliere procedure voor de bouw van een tweede waterinkoopstation. De aanvraag ziet op het adres Taylorweg 5 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/103576 en het OLO nummer: 4636589.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), aan Mars Nederland B.V., aan de Taylorweg 5 te Veghel een omgevingsvergunning te verlenen voor een (tweede) waterinkoopstation:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting);
- aan de verlening van de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning (omschrijving komt overeen met 'Naam bijlage', zoals gebruikt op het OLO-formulier):

ingediend op 5 september 2019:

- het OLO-formulier met nummer: 4636589;
- VZ04081_Documentenlijst_pdf;
- VZ04081-D-C001_pdf;
- VZ04081-D-C010_pdf;
- VZ04081-D-C011_pdf;
- VZ04081-D-C012_pdf;
- VZ04081-D-C020_pdf;

ingediend op 11 december 2019:

- Ctiviteit_milieu_waterinkoopstation_pdf;
 - Bodemonderzoek_Taylorweg_5_te_Veghel_pdf;
 - VZ04081-01-C001_pdf;
 - VZ04081-01-C010_pdf;
 - VZ04081-01-C011_pdf;
 - VZ04081-01-C012_pdf;
 - VZ04081-01-C020_pdf;
 - VZ04081-01-C021_pdf;
 - VZ04081-01-C-C001-rA_pdf.
- dat, voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 20 december 2019
Datum verzonden: 20 december 2019

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gemeente Meierijstad (per e-mail);
- Geurts technisch adviseurs BV (per e-mail);
- ODZOB (per e-mail);
- ODBN, coördinator toezicht en handhaving (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften	4
Bouwen	4
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	9
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Ruimtelijke ordening	11
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	11
Milieu	13
3. Milieuneutraal veranderingen inrichting.....	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 1.1.3. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant (ODZOB). U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het zaaknummer van deze vergunning te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.4. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant (ODZOB). U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het zaaknummer van deze vergunning te vermelden.
- 1.1.5. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Meierijstad en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.6. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.
- 1.1.7. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij ons worden ingediend via het OLO of – indien dat niet mogelijk is – gemaild te worden naar info@odbn.nl. Gegevens en bescheiden die nog ingediend moeten worden zijn: het funderingsadvies waaruit blijkt dat de gegevens in de berekening goed zijn aangenomen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 5 september 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Mars Nederland B.V., Taylorweg 5 te Veghel.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw van een tweede waterinkoopstation. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- Strijd met ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo);
- Milieuneutraal veranderen inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo).

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 4636589;
- VZ04081_Documentenlijst_pdf;
- VZ04081-D-C001_pdf;
- VZ04081-D-C010_pdf;
- VZ04081-D-C011_pdf;
- VZ04081-D-C012_pdf;
- VZ04081-D-C020_pdf;
- ingediend op 11 december 2019:
- Ctiviteit_milieu_waterinkoopstation_pdf;
- Bodemonderzoek_Taylorweg_5_te_Veghel_pdf;
- VZ04081-01-C001_pdf;
- VZ04081-01-C010_pdf;
- VZ04081-01-C011_pdf;
- VZ04081-01-C012_pdf;
- VZ04081-01-C020_pdf;
- VZ04081-01-C021_pdf;
- VZ04081-01-C-C001-rA_pdf.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisie Wvo-vergunning#	2 januari 2007	Lozingen
Revisievergunning#	27 februari 2008	revisie
Melding art. 8.19 Wm#	25 maart 2008	Uitbreiding productiecapaciteit
Ambtshalve wijziging voorschr.#	25 juli 2008	geluid
Melding art. 8.19#	13 oktober 2008	Realisatie ammoniak koelinstallatie
Wijzigingen voorschr. op verzoek	7 januari 2011	Wijziging lozingsvoorschriften
Milieuneutrale verandering	30 augustus 2011	Plaatsing tijdelijke kantoorunits

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Milieuneutrale verandering	19 januari 2012	Vervanging koelinstallatie en bouwkundige aanpassing koelhuis
Milieuneutrale verandering	27 september 2012	Bouw van twee laad- en losdocks
Milieuneutrale verandering	17 januari 2013	Overtappen van vloeistoffen
Veranderingsvergunning	21 maart 2014	Realisatie waterzuivering
Milieuneutrale verandering	28 april 2014	Realisatie laaddock voor hal A
Milieuneutrale verandering	21 juli 2014	Uitbreiding met lijn 10 (noordzijde bedrijf)
Milieuneutrale verandering	22 december 2014	Uitbreiding met lijn 10 (zuidwestzijde bedrijf)
Milieuneutrale verandering	28 mei 2015	Uitbreiden NH3 installatie met warmte terugwinning
Milieuneutrale verandering	10 juli 2015	Realisatie van tijdelijke kantoorunits op parkeerterrein
Milieuneutrale verandering	22 februari 2016	Verplaatsen en toevoegen van opslaglocaties voor gevaarlijke stoffen
Milieuneutrale verandering	12 april 2016	onderhoudswerkplaats en herinrichten gebouw voor de TD
Milieuneutrale verandering	7 november 2016	Plaatsing buffer-mengtank
Milieuneutrale verandering	29 november 2016	Versoberd uitvoeren bouwplan TD Noord
Milieuneutrale verandering		Tweede waterinkoopstation (nog in procedure)
Veranderingsvergunning		Wijziging lozingsvoorschrift (nog in procedure)
Wet natuurbescherming		Stikstofdepositie gehele inrichting (nog in procedure)

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

VERGUNNINGPLICHT

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b van de RIE (Richtlijn industriële emissies). Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in categorie 1.3.a in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. Het betreft tevens, zie bovenstaand, een inrichting met een IPPC-installatie.

WET NATUURBESCHERMING

Op 27 november 2019 is door Mars een Wnb vergunning aangevraagd voor haar gehele inrichting. Deze Wnb aanvraag wordt separaat behandeld.

Bij deze Wabo aanvraag is een stikstofberekening gevoegd, waaruit blijkt dat de stikstofdepositie op het maatgevende voor verzuring gevoelige Nature 2000-gebied als gevolg van de bouw van het waterinkoopstation niet zal leiden tot een depositie van meer dan 0,00 mol stikstof per ha per jaar. We hebben de berekening beoordeeld en akkoord bevonden. In de gebruiksfase zal er geen

stikstofemissie optreden vanuit het waterinkoopstation. Het waterinkoopstation is meegenomen in de Wnb aanvraag voor de gehele inrichting.

Wij verlenen u hierbij een omgevingsvergunning voor een (wijziging van een) activiteit met een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden $\leq 0,00$ mol/ha/jr. Tevens vormt deze (wijziging van een) activiteit geen wijziging van het project in de zin van de Wet natuurbescherming.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 22 oktober 2019 in de gelegenheid gesteld om tot 1 februari 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 december 2019. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 50 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. De uiterste beslistermijn is nu 31 januari 2020.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op onze internetsite: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op onze internetsite: www.brabant.nl.

ADVIES

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo juncto artikel 6.1 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies aan Burgemeester en Wethouder van Meierijstad gezonden. Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

ACTIVITEITENBESLUIT

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Op grond van deze aanvraag vindt binnen de inrichting de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- lozen van hemelwater, dat niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening (hoofdstuk 3, paragraaf 3.1.4 van het Activiteitenbesluit);

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van

hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Het bevoegd gezag mag uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven. Voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort, kan het bevoegd gezag op grond van artikel 2.22, vijfde lid, van de Wabo, afwijken van de voorschriften van het Activiteitenbesluit voor zover met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit niet wordt voldaan aan de beste beschikbare technieken. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling en/of waarbij is afgeweken van het Activiteitenbesluit.

Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie.

De relevante voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen aan BBT.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Beoordeling

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Dubbelen" met de bestemming "Bedrijventerrein" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is.

Onder verwijzing naar het hoofdstuk 'Ruimtelijke ordening' (hieronder) van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota van de gemeente Meierijstad.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoek gevoegd, te weten: Verkennend bodemonderzoek Taylorweg 5 te Veghel, Milon, project 20192006, 16 september 2019 (naam bijlage in het OLO: Bodemonderzoek_Taylorweg_5_te_Veghel_pdf). Het onderzoek is op 11 december 2019 aan de aanvraag toegevoegd. We hebben dit onderzoek beoordeeld en vastgesteld dat het correct is uitgevoerd (conform de NEN5740) door daartoe gecertificeerde partijen (het veldwerk zowel als het laboratoriumonderzoek).

Geconcludeerd in het onderzoek wordt dat:

- de onderzoekslocatie onder meer de locatie van de aanvraag voor de bouw tweede water-inkoopstation van Mars omvat;
- de kwaliteit van de bodem voldoende in beeld gebracht is; er is daarom geen aanvullend onderzoek noodzakelijk;
- de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik van het terrein en
- de grond licht verontreinigd is met PAK, PCB en PFAS; indien de grond van deze locatie elders wordt hergebruikt gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit

Wij stemmen in met deze conclusies.

Wij wijzen u nog op het volgende: indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning

intrekken. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, *kan* het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Ruimtelijke ordening

2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Dubbelen" met de bestemming "Bedrijventerrein" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat de afstanden tot de zijdelingse perceelgrenzen kleiner zijn dan toegestaan (artikel 5.2.2. onder a en b van de bestemmingsplanregels).

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in bestemmingsplan "De Dubbelen" opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Met toepassing van artikel 5.5.1 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1, van de Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag in afwijking van het bestemmingsplan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er dient sprake te zijn van een bedrijfseconomische noodzaak;
- b. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit.

Overwegingen:

Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij het volgende overwogen:

De aanvraag betreft het bouwen van een tweede water-inkoopstation ($6 \times 2,5 = 15 \text{ m}^2$) voor het bedrijf Mars. Het bouwwerk heeft een hoogte van 2.90 meter.

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan het bestemmingsplan:

1. Artikel 5.5.2 lid a zegt dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens grenzend aan de openbare weg minimaal 10 meter moet bedragen. Volgens tekening is deze afstand 5,02 meter.
2. Artikel 5.5.2 lid b zegt dat de afstand tot overige zijdelingse perceelgrenzen minimaal 5 meter moet bedragen. Volgens tekening is deze afstand 4,9 meter.

De aanvraag is om die reden in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 5.5.1. van de bestemmingplanregels kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de afstandsnormen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er dient sprake te zijn van een bedrijfseconomische noodzaak;

Het bouwwerk is nodig voor de inname van voldoende water en is om die reden uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk.

- b. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit.

Het bouwwerk wordt gebouwd op een locatie gelegen aan oostzijde van het bedrijfscomplex. De bestaande bedrijfsbebouwing bevindt zich nagenoeg op eenzelfde afstand van de Taylorweg. Met de bouw van de uit een bouwlaag bestaand bouwwerk met plat dak wordt het straatbeeld niet of nauwelijks verder verstoord. Uit stedenbouwkundig oogpunt is de afwijking van de afstandsnorm en de locatie van het bouwwerk aanvaardbaar.

De aanvraag achten wij gelet op het bovenstaande niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, waarmee voldaan is aan artikel 2.12 eerste lid aanhef van de Wabo, om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor een planologische afwijking.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 1° van de Wabo mag een omgevingsvergunning verleend worden voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen afwijking c.q. ontheffing. Nu de aanvraag past binnen de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheden is er ruimtelijk en stedenbouwkundig ook geen bezwaar tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 1° van de Wabo.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Milieu

3. Milieuneutraal veranderingen inrichting

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
 2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
 3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Beoordeling

Ad. 1 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Bodem: het project bevat geen bodembedreigende activiteiten;
- Geluid: het project bevat geen relevante geluidbronnen;
- Lucht: het project veroorzaakt geen emissies naar de lucht;
- Geur: het project veroorzaakt geen geur;
- Afvalwater: het project leidt niet tot meer of ander afvalwater;
- Energie: het project leidt niet tot een energieverbruik dat in betekenende mate¹ hoger is dan het geval zou zijn bij een volledig gebruik van de bestaande vergunning;
- Afvalstoffen: het project leidt niet tot afvalstoffen;
- Externe veiligheid: het project heeft geen impact op de externe veiligheid.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Ad. 2 Toetsing milieueffectrapportage

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een suikerwarenfabriek is onder bijlage I op de D-lijst genoemd onder categorie 38.3 van het Besluit milieueffectrapportage. Echter, het bouwen van een waterinkoopstation heeft niet direct betrekking op de productie van suikerwaren en wordt daarom niet beschouwd als het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie van een suikerwarenfabriek. Er geldt daarom geen m.e.r.-beoordelingsplicht voor de bouw van het waterinkoopstation.

Ad. 3 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is duidelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

¹ Meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalent) of 50.000 kWh per jaar.

