



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 12 juli 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Amalthea B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Markiezenbaan 5 5121 DS te Rijen, Gemeente Gilze-Rijen voor het aanpassen van de terreininrichting en verdiepingsvloer.

zaaknummer
19071022

plaats / datum
Tilburg,
2 september 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening
Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 12 juli 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Amalthea B.V. Het betreft het aanpassen van de terreininrichting en een verdiepingsvloer. De aanvraag gaat over Markiezenbaan 5 te Rijen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO 4539055 en zaaknummer 19071022.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Amalthea B.V.:

- Een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het aanbrengen van versterkingen onder de bestaande verdiepingsvloer, het wijzigen van de positie van de hekwerken en bestratingen vervangen door gefundeerde betonplaten;
- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1^o. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor:
 - het afwijken van de parkeernorm als bedoeld in artikel 5.2.5 en
 - het plaatsen van een hekwerk hoger dan 1 meter voor de voorgevel als bedoeld in artikel 5.2.4 onder avan het bestemmingsplan De Haansberg, vastgesteld 27 mei 2013.
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo te verlenen voor het aanpassen van een uitrit.

Tevens besluiten wij:

- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier OLO 4539055 d.d. 12 juli 2019;
 - Advies Welstandscommissie gemeente Gilze en Rijen, d.d. 24-05-2019;
 - toelichting bij aanvraag om omgevingsvergunning, proj nr 19315, 19325, 19326, ref nr 190708VAMA148KBtdv, d.d. 08-07-2019, 8 pagina's;
 - situatietekening bestaande toestand, werknr 44118, blad A-01, wijz A, d.d. 21-06-2019;
 - situatietekening nieuwe toestand, werknr 44118, blad A-02, wijz B, d.d. 11-07-2019;
 - statische berekening staalconstructie, project 19315, doc nr 19315-K01-DO, d.d. 08-07-2019, 17 pagina's;
 - tekening nieuwe staalconstructie, tek nr DO-10KS-110, d.d. 26-06-2019;

- statische berekening betonplaat, project 19315, doc nr 19315-K02-DO, d.d. 08-07-2019, 47 pagina's;
- tekening betonplaten, tek nr DO-99KB-002, rev B, d.d. 21-06-2019;
- gevelaanzichten bestaand, tek nr DO-99AA-101, d.d. 08-07-2019;
- gevelaanzichten nieuw, tek nr DO-99AA-102, d.d. 08-07-2019;
- plattegrond tekening bestaand, tek nr DO-99AP-101, d.d. 08-07-2019;
- plattegrond tekening nieuw, tek nr DO-99AP-102, d.d. 08-07-2019.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE	
BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN	6
PROCEDURELE ASPECTEN	8
1. REGULIERE PROCEDURE	8
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	8
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	8
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5. VERGUNNINGPLICHT	9
1.6. BEVOEGD GEZAG	9
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.8. PROCEDURE	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	11
2.1. INLEIDING	11
2.2. TOETSING	11
2.3. CONCLUSIE	12
3. TOETSINGSKADER HANDELEN IN STRIJD MET REGELS	
RUIMTELIJKE ORDENING	13
3.1. INLEIDING	13
3.2. TOELICHTING	13
3.3. CONCLUSIE	15
BIJLAGE 1	16

VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
 - a. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
- 2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 3 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen

2.1. Algemeen

- 1 De uitvoering van de werkzaamheden aan het openbare gebied moet plaatsvinden in overleg met de heer A. van der Veeke van de ABG-organisatie (cluster Buitendienst), te bereiken op telefoonnummer 088-3821 231 of via email advanderveeken@abg.nl.
- 2 De gemeente legt de uitrit aan tenzij hier andere afspraken over worden gemaakt. De kosten voor de aanpassingen in het openbare gebied worden berekend op basis van werkelijke kosten en worden na uitvoering van de werkzaamheden bij u in rekening gebracht.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 12 juli 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Amalthea B.V.
Markiezenbaan 5
5121 DS RIJEN

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: aanpassing terreininrichting en verdiepingsvloer. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier OLO 4539055 d.d. 12 juli 2019
- toelichting bij aanvraag om omgevingsvergunning, proj nr 19315, 19325, 19326, ref nr 190708VAMA148KBtdv, d.d. 08-07-2019, 8 pagina's;
- situatietekening bestaande toestand, werknr 44118, blad A-01, wijz A, d.d. 21-06-2019;
- situatietekening nieuwe toestand, werknr 44118, blad A-02, wijz B, d.d. 11-07-2019;
- statische berekening staalconstructie, project 19315, doc nr 19315-K01-DO, d.d. 08-07-2019, 17 pagina's;
- tekening nieuwe staalconstructie, tek nr DO-10KS-110, d.d. 26-06-2019;
- statische berekening betonplaat, project 19315, doc nr 19315-K02-DO, d.d. 08-07-2019, 47 pagina's;
- tekening betonplaten, tek nr DO-99KB-002, rev B, d.d. 21-06-2019;
- gevelaanzichten bestaand, tek nr DO-99AA-101, d.d. 08-07-2019;
- gevelaanzichten nieuw, tek nr DO-99AA-102, d.d. 08-07-2019;
- plattegrond tekening bestaand, tek nr DO-99AP-101, d.d. 08-07-2019;
- plattegrond tekening nieuw, tek nr DO-99AP-102, d.d. 08-07-2019.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning artikel 8.1 Wet milieubeheer*	18 april 2006	Wm 2005-17	Geitenkaas makerij, oprichting
Veranderingsvergunning artikel 8.1 Wet milieubeheer*	12 mei 2009	Wm 2008-03	Opslagtanks CO2 en N2 omgekeerde osmose installatie
Omgevingsvergunning Wabo (milieuneutraal)	27 september 2011	OV 20111257	Diverse wijzigingen
Omgevingsvergunning Wabo (milieu)	31 juli 2012	-	Aanpassing voorschriften op verzoek (bodem bescherming)

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
9.1 onder d	Vervaardigen van voedingsmiddelen, genotmiddelen of grondstoffen daarvoor
2.1	Opslaan van gassen
4.1	Opslaan van milieugevaarlijke stoffen
9.3 onder b	Het vervaardigen van melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit van meer dan 55.000.000 kg per jaar

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 onder c (de bewerking en verwerking van uitsluitend melk, met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag) van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3b van het Bor.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag op 22 juli 2019 digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 24 mei 2019 heeft de welstandscommissie van de gemeente Gilze en Rijen ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. In het welstandsadvies wordt ook verwezen naar het plaatsen van 10 silo's. De bouw van deze 10 silo's maakt geen deel uit van deze vergunning. De aanvraag voor de bouw van deze 10 silo's wordt binnenkort verwacht.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Haansberg'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

In de voorschriften staat onder andere dat:

1. binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming gebouwd mogen worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. erfafscheidingen, waarbij de bouwhoogte vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen en achter de voorgevellijn maximaal 2 meter (artikel 5.2.3 lid a);
- 2. bij het oprichten van gebouwen of het veranderen in gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie alsmede laad- en losruimte conform de parkeerrichtlijnen opgenomen als Bijlage 1 van het bestemmingsplan (artikel 5.25);
- 3. de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, eventueel met recreatief medegebruik zoals speelplaats of speelveld;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. waterretentie, waterpartijen en -gangen en bruggen c.q. duikers;
 - d. ondergrondse voorzieningen zoals bergbezinkbassins, drinkwatervoorzieningen en (hoofd)riolering;
 - e. ter plaatse van aanduiding 'waterberging': voorzieningen voor het bergen van water;
 - f. kunstobjecten;
 - g. hondentoilet;
 - h. nutsvoorzieningen en straatmeubilair (artikel 7.1).

Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat:

- 1. een erfafscheiding voor de voorgevellijn een bouwhoogte heeft van 2 meter;
- 2. onvoldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is;
- 3. binnen de bestemming 'Groen' 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." in onderstaande overwegingen.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. TOETSINGSKADER HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

3.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In de artikelen 5.4.1 (hoogte erfafscheiding), artikel 5.4.4 (parkeernormen) en artikel 7.4 (parkeerplaatsen in 'Groen') van de bestemmingsplanvoorschriften zijn deze mogelijkheden opgenomen.

Afwijken hogere erfafscheiding

In artikel 5.4.1 van het bestemmingsplan staat dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning voor het bouwen kan afwijken van het bepaalde in lid 5.2.4 onder a ten behoeve van de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn met dien verstande dat deze maximaal 2 meter mag bedragen en indien het straatbeeld daardoor ruimtelijk niet meer wordt aangetast en/of de verkeerssituatie zich daartegen niet verzet.

Het plan voorziet in het verplaatsen van een bestaand hekwerk. Het hekwerk heeft een bouwhoogte van 2 meter. Vanwege veiligheidsaspecten is een hekwerk hoger dan 1 meter noodzakelijk. Doordat het een transparant spijlenhekwerk betreft wordt het straatbeeld niet ruimtelijk aangetast en het heeft dit geen nadelige gevolgen voor de verkeerssituatie. Gelet op voorgaande wordt afgeweken om een hogere erfafscheiding voor de voorgevellijn toe te staan.

Afwijken parkeernormen

In artikel 5.4.4 van het bestemmingsplan staat dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het bepaalde in 5.2.5 en een afwijking van de in Bijlage 1 opgenomen parkeernormen, mits:

- a. in de aanvraag om omgevingsvergunning in voldoende mate is gemotiveerd, onder andere blijkend uit de aard en omvang van de functie zoals die ter plaatse wordt uitgeoefend, dat de te vestigen activiteit een lagere parkeerdruk met zich mee brengt dan conform de parkeerkencijfers;
- b. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- c. bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de parkeernorm indien de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig wordt of kan worden beïnvloed.

De aanvraag gaat uit van een gewijzigde terreinindeling voor het bedrijf. Hierdoor komen er een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein te vervallen. Initiatiefnemer heeft gemeente gevraagd of het tekort aan parkeergelegenheid op eigen terrein mag worden gecompenseerd in het openbare gebied. De gemeente heeft hier in beginsel positief op gereageerd. Initiatiefnemer is bereid om een overeenkomst te sluiten met de gemeente. Hierin wordt geregeld dat het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein in openbaar gebied wordt gecompenseerd en dat de kosten voor de aanleg en instandhouding voor initiatiefnemer zijn. In de huidige situatie worden gemeentelijke bermen/groenstroken al door diverse omliggende bedrijven gebruikt om te parkeren. Deze bermen/groenstroken zijn niet ingericht om te parkeren. Door de herinrichting van het openbare gebied kunnen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor kan het parkeren in het openbare gebied op een veiligere manier worden georganiseerd. Door het groen kwalitatief hoogwaardig aan te leggen komt dit uiteindelijk de uitstraling van het bedrijventerrein ten goede. In de 'bijlage aanvraag' staat een berekening van de parkeernormen voor de bedrijven Amalthea en Newasco. Doordat voldoende parkeerplaatsen in het openbare gebied worden aangelegd, wijken wij af van het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein.

Afwijken gebruiksregels bestemming 'Groen'

In artikel 7.4 van het bestemmingsplan staat dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning voor gebruik kan afwijken van het bepaalde in artikel 7.1 (bestemmingsomschrijving 'Groen') om parkeerplaatsen mogelijk te maken met dien verstande dat de noodzaak voor parkeerplaatsen moet worden aangetoond middels een parkeeronderzoek in relatie tot de parkeerkencijfers (Bijlage 1 bij het bestemmingsplan) en parkeerbalans.

Parkeervoorzieningen zijn toegestaan binnen de bestemming 'Verkeer'. Binnen de bestemming 'Verkeer' worden 24 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het realiseren van parkeerplaatsen binnen de bestemming 'Groen' is in strijd met de gebruiksregels. Binnen de bestemming 'Groen' worden 8 parkeerplaatsen gerealiseerd. Door de aanleg

van extra parkeerplaatsen in het openbare gebied wordt het tekort aan parkeerplaatsen op het eigen terrein van de bedrijven Amalthea en Newasco gecompenseerd.

Bij de aanleg van de parkeerplaatsen binnen de bestemming 'Groen' kunnen alle bomen blijven gehandhaafd en worden voorzieningen getroffen zodat niet langer buiten parkeervakken geparkeerd kan worden. Gelet op de motivering 'bijlage aanvraag' die bij de aanvraag is ontvangen, wijken wij af van de gebruiksregels om 8 parkeerplaatsen aan te leggen binnen de voor gronden met de bestemming 'Groen'.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

BIJLAGE 1

Aandachtspunten

- 1 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- 2 Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- 3 Als u schade maakt aan de uitrit zal dit op uw kosten worden hersteld door de gemeente Gilze en Rijen.
- 4 Het onderhoud van de uitrit, wanneer deze op gemeentegrond ligt, verzorgt de gemeente Gilze en Rijen.
- 5 Op basis van artikel 1.6 van de APV kan deze vergunning worden ingetrokken of gewijzigd:
 - a. indien ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - b. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de vergunning, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
 - c. indien de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
 - d. indien van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn; of
 - e. indien de houder dit verzoekt.
- 6 Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- 7 Voor aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
- 8 Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.

- 9 Voor onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) heeft u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.
- 10 Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m3 sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Amalthea BV, Rijen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Amalthea BV. De aanvraag betreft bouwkundige wijzigingen voor de inrichting, gelegen aan Markiezenbaan 3 te Rijen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2 september 2019 tot en met 16 oktober 2019 ter inzage bij de gemeente Gilze en Rijen. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw D. Gruijters, telefoon (013) 206 02 07. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 19071022 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, augustus 2019.

