

Ontwerp beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2144943/25904/14281

op de op 18 maart 2014 bij hen ingekomen aanvraag van Peku B.V.,
om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Nieuwedijk
15 te Odiliapeel.

's-Hertogenbosch, 25 februari 2015.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



de heer drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
 PROCEDURELE ASPECTEN	 5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid	5
5 Voorbereiding	5
6 Procedure uitgebreid	6
7 Adviezen	6
 VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	 7
 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	 9

ONTWERP-BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 maart 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning 2^{de} fase ontvangen van Peku B.V., Nieuwedijk 15 te Odiliapeel. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een loods en (sleuf)silo's voor een mestbe- en verwerkinginstallatie met een vergistingsinstallatie. De aanvraag gaat over de vestiging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie V, nummers 3086, 3087, 3129, 3130, 3131 (allen gedeeltelijk) en gemeente Zeeland, sectie E, nummer 2706 (gedeeltelijk), gelegen aan de Nieuwedijk 15 te Odiliapeel.

Concreet wordt in deze 2^{de} fase verzocht om het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1173719 en ons zaaknummer C2144943.

In de 1^{ste} fase is op 12 februari 2015 door ons een vergunning in ontwerp verleend, met kenmerk C2158981/120906, voor de activiteit het oprichten en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 1 en 3 Wabo).

2 Besluit

Wij hebben het voornemen om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning tweede fase beschikking te verlenen:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
Aanvraagstukken d.d. 18 maart 2014:
 - een aanvraagformulier, nr. 1173719.

Aanvraagstukken aangevuld op 3 november 2014:

- een brief van de ZLTO, kenmerk 027836-001, d.d. 3 november 2014;
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. V-001, d.d. 15 oktober 2014.
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. V-002, d.d. 15 oktober 2014.
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. B-10, d.d. 7 oktober 2014.
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. B-11, d.d. 7 oktober 2014.
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. B-12, d.d. 7 oktober 2014.
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. B-13, d.d. 7 oktober 2014.
- Bijlage_6: een tekening, kenmerk 2014-049, tekening nr. S-00, d.d. 3 november 2014.
- Bijlage_6: een kadastrale situatie, d.d. 14 oktober 2014.
- Bijlage_6: een verkennend bodemonderzoek, kenmerk RS9276A.DOC, d.d. 26 juli 2010.

Aanvraagstukken aangevuld op 5 november 2014:

- Historische bodemtoets, d.d. 5 november 2014;

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 18 maart 2014 hebben wij een aanvraag om een tweede fase beschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Peku B.V., Nieuwedijk 15 te Odiliapeel.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het betreft een aanvraag voor het bouwen van een loods en (sleuf)silo's voor een mestbe- en verwerkinginstallatie met een vergistingsinstallatie. De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de tweede fase beschikking slechts in op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo.

Op 12 februari 2015 hebben wij op verzoek van Peku B.V. een eerste fasebeschikking in ontwerp verleend. Deze had betrekking op de activiteit het oprichten en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 1 en 3 Wabo)

3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 en 28.4 van het Bor en daarnaast ontstaat met deze aanvraag een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

4 Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Op 3 november 2014 en 5 november 2014 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvraag en de aanvullende gegevens hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Voorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

6 Procedure uitgebreid

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Er zijn geen adviezen door de gemeente Uden of Landerd uitgebracht.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Uden en Landerd en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

2.1 Meldingsplicht

2.1.1

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (indien van toepassing) (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

3.1 In te dienen gegevens en bescheiden

3.1.1

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Statische berekeningen en tekeningen.

3.1.2

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.

4.1 Welstand

4.1.1

De kunststof zeilen en spandoeken moeten in een (donker) groene kleur worden uitgevoerd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Uden en Landerd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Nieuwedijk 15 Odiliapeel" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Welstand

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de kunststof zeilen en spandoeken in een (donker) groene kleur worden uitgevoerd.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.