

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 22 januari 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Spera Bouwprojecten, voor de uitbreiding van distributiecentrum Baby-Dump Sint-Oedenrode, gelegen aan de Nijnselseweg 26, 5492 HE, te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
<u>Procedurele aspecten</u>	4
<u>Toetsing en overwegingen</u>	5
1. <u>Wettelijk kader - Wet natuurbescherming</u>	5
1.1 <u>Beschermingsregimes</u>	5
1.2 <u>Verordening natuurbescherming Noord-Brabant</u>	5
2. <u>Toetsing effecten ruimtelijke ingreep</u>	6
2.1 <u>Aangevraagde activiteiten</u>	6
2.2 <u>Mogelijke effecten</u>	6
2.3 <u>Alternatievenafweging</u>	6
2.4 <u>Belang van de aanvraag</u>	7
2.5 <u>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</u>	7
2.6 <u>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</u>	8
2.7 <u>Conclusie</u>	8
<u>Bijlage 1. Voorschriften</u>	9
<u>Bijlage 2. Locatie activiteiten</u>	10
<u>Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden</u>	11

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 22 januari 2019 van Spera Bouwprojecten een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de uitbreiding van distributiecentrum Baby-Dump Sint-Oedenrode, Nijnselseweg 26, 5492 HE, te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Spera Bouwprojecten, Postbus 2190, 5600 CD te Eindhoven, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 juli 2019 tot en met 15 juli 2024;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de uitbreiding van distributiecentrum Baby-Dump Sint-Oedenrode, Nijnselseweg 26, 5492 HE, te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit als bedoeld onder I;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie activiteiten

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 5 juli 2019

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze, _____



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 6 juli 2019 tot en met 16 augustus 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen .

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 22 januari 2019 hebben wij van Spera Bouwprojecten een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 april, 18 juni en 1 juli 2019 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/089649.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1. WETTELIJK KADER - WET NATUURBESCHERMING

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de uitbreiding van het distributiecentrum aan de Nijnselseweg 26 te Sint-Oedenrode. Om dit mogelijk te kunnen maken zal er een aanbouw worden gerealiseerd aan de zuid- en westzijde van de huidige bedrijfsbebouwing aan dit adres. Daarnaast zal er op het bedrijfsperceel vegetatie verwijderd worden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Op de planlocatie is 1 massakraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met circa 110 individuen. Verder zijn 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met elk maximaal 2 individuen. Tevens maakt de vegetatie op het bedrijfsperceel onderdeel uit van een vliegroute.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten het massakraamverblijf en de paarverblijfplaatsen van de soort worden beschadigd of vernield. Door het uitvoeren van de activiteiten kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis daarnaast worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig.

2.3 Alternatievenafweging

Het project is locatiespecifiek. Het betreft een bestaand pand wat aan de achterzijde een aanbouw krijgt. Het pand wordt niet gesloopt en blijft grotendeels intact, maar wordt aan de achterzijde uitgebreid. Het geheel verplaatsen van de locatie aan de Nijnselseweg 26 te Sint-Oedenrode naar elders zou betekenen dat het huidige gebouw met spouwmuren geen doel meer zou dienen en zo mogelijk tot sloop zou leiden. Dit heeft een groter negatief effect op aanwezige verblijfplaatsen dan het op offeren van een beperkt deel van de huidige in- en uitvliegmogelijkheden als gevolg van uitbreiding op de voorgenomen locatie.

De inrichting van de planlocatie zal veranderen. Aan de zuid- en westzijde van het pand zal een deel van de muur verdwijnen als buitenmuur, omdat de bebouwing aan deze kant wordt uitgebreid. Het is niet mogelijk om de muur als buitenmuur intact te laten, en een gebouw te bouwen wat dermate ver los staat van deze muur dat vrije uitvliegruimte en vergelijkbare thermische eigenschappen voor de gewone dwergvleermuis behouden blijven. Daarvoor is de beschikbare oppervlakte niet toereikend en is deze voor de soort optimale oplossing redelijkerwijs niet haalbaar. De nieuwe situatie zal daarnaast vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. De aanbouw zal een blinde gevel betreffen aan de zijde waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen, en de verlichting verandert niet ten opzichte van de huidige situatie.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, middels het gefaseerd werken dan wel het ongeschikt maken van de muur in een minder gevoelige periode. In deze situatie is er planningtechnisch geen gunstigere oplossing voorhanden voor de soort.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat voor de gewone dwergvleermuis. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De uitbreiding van het gebouw maakt het mogelijk de distributieactiviteiten te concentreren op de locatie in Sint Oedenrode. Door de bedrijfsvoering te concentreren op één locatie zal er sprake zijn van een efficiëntere bedrijfsvoering. Dit zal bijdragen aan het gezond blijven voortbestaan van het bedrijf en de hieraan gerelateerde lokale banen.

De locatie leent zich goed voor een toename van distributieactiviteiten vanwege de goede bereikbaarheid en ontsluiting, en vanwege de beperkte aanwezigheid van woningen in de omgeving. Er is dus sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang van sociale en economische aard om op deze locatie de bedrijfsbebouwing uit te breiden.

Daarnaast zal door de verplaatsing van de bedrijfsvoering een vestiging van de Baby-dump in het nabij gelegen dorp Best overbodig worden. Deze vestiging is gelegen in de bebouwde kom, waar grote vraag is naar woongelegenheden. Indien deze vestiging overbodig wordt, zal er ruimte beschikbaar komen voor woningbouw. Tevens is het wenselijk het vrachtverkeer voor deze vestiging uit de bebouwde kom van Best te weren. Het verminderen van de verkeersbewegingen in de bebouwde kom komt de luchtkwaliteit en de verkeersveiligheid ten goede.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In heta activiteitenplan (hoofdstuk 6) en in de aanvullende gegevens van 14 juni en 1 juli 2019 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Het tijdig plaatsen van 4 kraamkasten en 12 platte kasten ter tijdelijke mitigatie;
- Het aanbieden van een vervangende vliegroute;
- Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen;
- Het geschikt maken van de nieuwe spouwmuur als verblijfplaats;
- Het plaatsen van 12 inbouwstenen in de nieuwe spouw.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Er dienen 4 vleermuiskasten van model C, zoals beschreven in het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis', in de nieuwe spouwmuur te worden geplaatst ter permanente mitigatie. Deze kasten dienen minimaal 3 lagen te hebben zodat er verschillende microklimaten worden aangeboden;
- De permanente verblijfplaatsen dienen conform kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' (BIJ12) te worden gerealiseerd;
- Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis dienen gedurende de paarperiode plaats te vinden;

- Er dient vleermuisvriendelijke verlichting toegepast te worden conform het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis'. Deze verlichting dient amberkleurig te zijn. Lichtverstoring op de aanvliegroutes en de verblijfplaatsen dient voorkomen te worden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

Afwijzing van artikel 3.5, tweede lid

Ontheffing is gevraagd van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis. Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 6) beschreven en voorgenomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, ten aanzien van opzettelijke verstoring, te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Werken in de minst kwetsbare periode;
- Het zorgvuldig handelen;
- Tijdige realisatie van vervangende verblijfplaatsen.

Omdat het verbod op opzettelijke verstoring niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

2.7 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, omdat bedoelde bepalingen niet worden overtreden.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

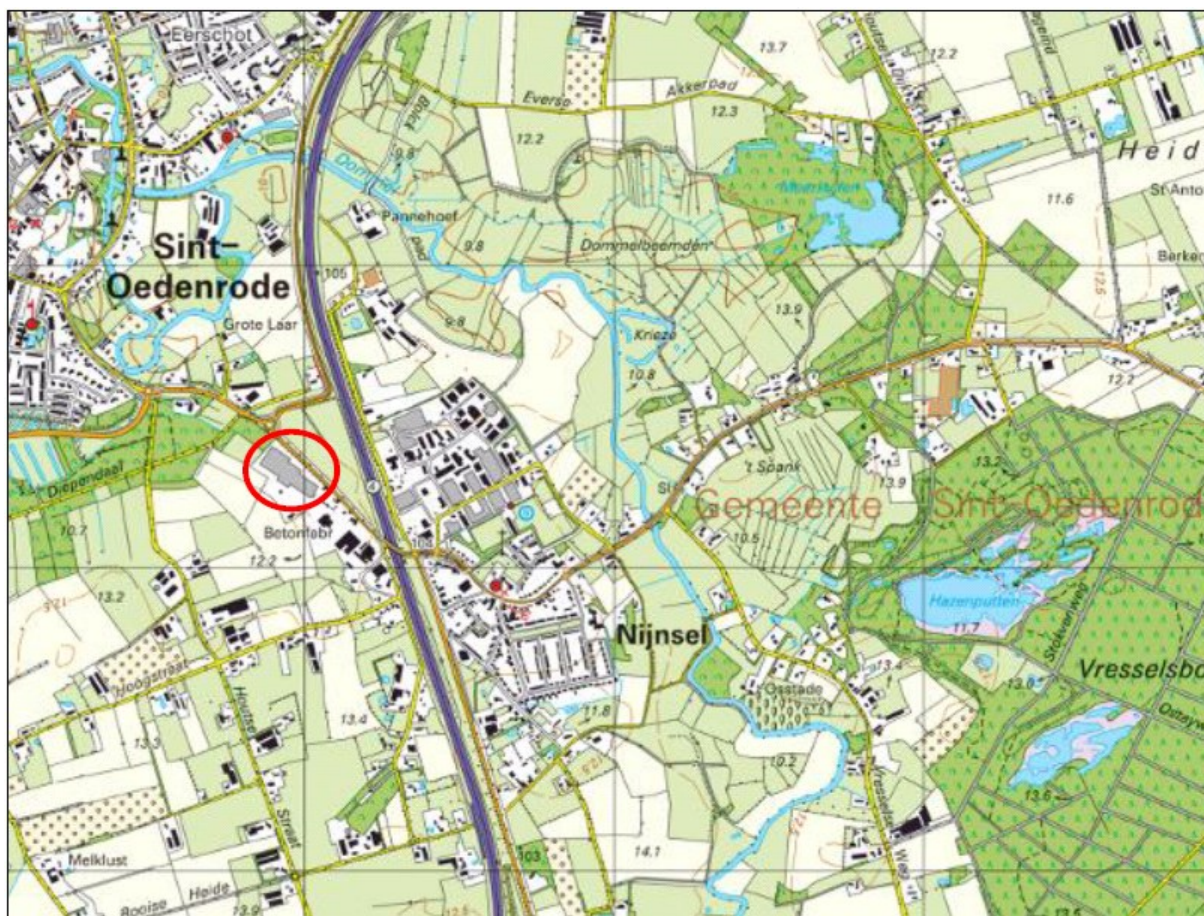
Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 14 juni en 1 juli 2019.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De vleermuizenpopulatie dient gedurende de ontheffingsperiode te worden gemonitord. Gedurende de kraamperiode dient conform het vleermuisprotocol onderzoek te worden uitgevoerd naar het functioneren van de kraamverblijffunctie. Indien benodigd dient bijsturing in de mitigerende maatregelen plaats te vinden. De verslaglegging van de monitoringsresultaten en de bijsturing van de mitigerende maatregelen dient jaarlijks voor 1 oktober aan ons te worden toegezonden via info@odbn.nl, onder vermelding van 'monitoring kraamverblijf Z/089649'.
9. Er dient bewijs overgelegd te worden van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen in de spouw, ten tijde van de uitvoer van bouwwerkzaamheden. Dit dient verwerkt te worden in de verslaglegging van de monitoring, voorschrift 8.
10. Er dient vleermuisvriendelijke verlichting toegepast te worden conform kennisdocument 'gewone dwergvleermuis'. Deze verlichting dient amberkleurig te zijn. Lichtverstoring op de aanvliegroutes en de verblijfplaatsen dient voorkomen te worden.
11. De permanente verblijfplaatsen dienen conform het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' (BIJ12) te worden gerealiseerd.
12. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis dienen gedurende de paarperiode plaats te vinden.

BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN



Figuur 1. Locatie Nijnselseweg 26 te Sint-Oedenrode. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/089649	
Naam initiatief	Uitbreiding distributiecentrum Baby-Dump Sint-Oedenrode	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 15 juli 2019 tot en met 15 juli 2024	
Ontheffinghouder	Spera Bouwprojecten	
Naam aanvrager	Mevr. I.M.C. Bertens	
Adres	Postbus 2190	
PC-Woonplaats	5600 CD, Eindhoven	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	