

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

#### Onderwerp

Op 22 januari 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Maanvak B.V. Het betreft het bouwen van twee nieuwe bedrijfsloodsen voor de opslag van materiaal en materieel. De aanvraag gaat over de Eversestraat 11 te Sint-Oedenrode. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/090445 en OLO-nummer 4155557. Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, en artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

#### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen:

- aan Maanvak B.V. een omgevingsvergunning:
  - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van twee nieuwe bedrijfsloodsen voor de opslag van materiaal en materieel;
  - op grond van artikel 2.1, eerste lid onder e en artikel 3.10, derde lid (het milieuneutraal veranderen van een inrichting) te verlenen voor de opslag van materiaal en materieel in twee nieuwe loodsen;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 4155557, d.d. 22 januari 2019;
  - toelichting aanvullende gegevens, ontvangen op 30 april 2019;
  - statische berekening loods 25 x 25 m, werknummer 13464, d.d. 21 januari 2019;
  - statische berekening loods 25 x 30 m, werknummer 13464, d.d. 21 januari 2019;
  - tekening Situatie/Plattegrond/Doorsnede van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 01, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Gevelaanzichten van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 02, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Fundering/Ankerplan van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 03, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Kapplan/Spanten/Details van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 04, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Situatie/Plattegrond/Doorsnede van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 05, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Gevelaanzichten van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 06, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Fundering/Ankerplan van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 07, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
  - tekening Kapplan/Spanten/Details van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 08, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

## Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 29 mei 2019

Verzonden op: 29 mei 2019

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad (per e-mail)

## Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| Besluit.....                                               | 1 |
| Voorschriften.....                                         | 4 |
| Bouwen .....                                               | 4 |
| 1. het (ver)Bouwen van een bouwwerk.....                   | 4 |
| Procedurele overwegingen .....                             | 5 |
| Inhoudelijke overwegingen .....                            | 8 |
| Bouwen .....                                               | 8 |
| 1. Het bouwen van een bouwwerk .....                       | 8 |
| Milieu .....                                               | 9 |
| 2. Het milieuneutraal wijzigingen van een inrichting ..... | 9 |

## **VOORSCHRIFTEN**

### ***Bouwen***

#### **1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

##### **1.1. Algemeen**

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening gemeente Meierijstad en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

##### **1.2. Meldingsplicht**

- 1.2.1. Minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) moet contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Dit kan door een e-mail te sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail moeten de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer worden vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.2.2. Op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Dit kan door een e-mail te sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail moet de einddatum, het adres en het vergunningnummer worden vermelden.

##### **1.3. In te dienen gegevens en bescheiden**

- 1.3.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij ons worden ingediend via het OLO of – indien dat niet mogelijk is – gemaild te worden naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl). Tevens verzoeken wij u de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB), die de inhoudelijke beoordeling uitvoert, te informeren over het indienen van de stukken bij de ODBN via het emailadres [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl). Gegevens en bescheiden die nog ingediend moeten worden zijn:
  - funderingsadvies/sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### GEGEVENS AANVRAGER

Op 22 januari 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en het milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Maanvak B.V, Eversestraat 11 te Sint-Oedenrode.

### PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van twee nieuwe bedrijfsloodsen voor de opslag van materiaal en materieel. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De inrichting valt onder categorie 28.10, aanhef, van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De inrichting is daarom vergunningplichtig.

### OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 4155557, d.d. 22 januari 2019;
- toelichting aanvullende gegevens, ontvangen op 30 april 2019;
- fotobijlage nieuwbouw twee loodsen, werknummer 13464, d.d. 21 januari 2019;
- statische berekening loods 25 x 25 m, werknummer 13464, d.d. 21 januari 2019;
- statische berekening loods 25 x 30 m, werknummer 13464, d.d. 21 januari 2019;
- tekening Situatie/Plattegrond/Doorsnede van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 01, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Gevelaanzichten van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 02, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Fundering/Ankerplan van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 03, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Kapplan/Spanten/Details van een loods 25 x 25 m, werknr. 13464, bladnr. 04, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Situatie/Plattegrond/Doorsnede van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 05, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Gevelaanzichten van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 06, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Fundering/Ankerplan van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 07, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019;
- tekening Kapplan/Spanten/Details van een loods 25 x 30 m, werknr. 13464, bladnr. 08, laatst gewijzigd d.d. 30 april 2019.

### HUDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| SOORT VERGUNNING                    | DATUM      | KENMERK | ONDERWERP                                                         |
|-------------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| Revisie*                            | 28-05-2005 | 1098706 | Het opslaan en bewerken van afvalstoffen                          |
| Ambtshalve wijzigen (art. 8.24 Wm)* | 12-10-2006 | 1232159 | Wijzigen voorschrift 5.1 i.v.m. plaatsen schoorsteen en afzuiging |
| Intrekking (gedeeltelijk)*          | 25-04-2008 | 1408046 | Intrekken nieuw kantoor en wasplaats                              |

| SOORT VERGUNNING                          | DATUM      | KENMERK  | ONDERWERP                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mededeling art. 8.19 Wm*                  | 28-08-2008 | 1442234  | Verlagen hoogte schoorsteen, plaatsen kantoorunit, verplaatsen wasplaats met OBAS                                                              |
| Ambtshalve wijziging*                     | 10-05-2010 | -        | Aanpassing vergunning aan Besluit bodemkwaliteit.                                                                                              |
| Bouwen                                    | 11-12-2012 | C2100469 | Bouwen van een weegbrug zuidelijk terreindeel, weegbruggen milieustraat, slagbomen en weegbrug nieuwe in-/uitgang                              |
| Milieuneutraal veranderen/natuur/maatwerk | 2-10-2017  |          | Aanpassen inname Eural codes, het milieuneutraal composteren van zuiveringsslib en incontinentiemateriaal en ammoniakemissie en maatwerk bodem |
| Maatwerk (2.9a Activiteitenbesluit)       | 31-1-2019  | Z/084932 | Het bepalen dat een aanvaardbaar bodemrisico mag worden gerealiseerd                                                                           |

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorieën 28.4.a.1 en 28.4.c.1 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 19 maart 2019 in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 april 2019. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 42 dagen.

### PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

### ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van Meierijstad.

Op 16 mei 2019 hebben wij het advies van burgemeester en wethouders van Meierijstad per e-mail ontvangen. Zij delen mede dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning als de loodsen alleen gebruikt worden ten dienste van de ter plaatse geldende bestemming.

## **ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C-inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C-inrichting met IPPC-installatie.

De aangevraagde verandering betreft het bouwen van twee nieuwe bedrijfsloodsen voor de opslag van materiaal en materieel. Voor deze verandering moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C-inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### ***Bouwen***

#### **1. Het bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **1.2. Toetsing**

###### Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 met de bestemming “bedrijf” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

## **Milieu**

### **2. Het milieuneutraal wijzigingen van een inrichting**

#### **2.1. Toetsing voorwaarden Wabo**

##### **Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e, 2° van de Wabo.

##### **Toetsing milieuneutrale verandering**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- a) tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- b) tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- c) tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

##### Ad a.

De veranderingen kunnen mogelijk van invloed zijn op het aspect geluid. Op andere milieuaspecten hebben de veranderingen geen invloed. De overwegingen hierover zijn hieronder opgenomen.

- Geluid:  
Bij de aanvraag is een toelichting gegeven over het aspect geluid. De geluidsemissie zal lager worden doordat:
  - de opslag van materialen en de stalling van materieel plaats vindt in de loodsen in plaats van op het buitenterrein;
  - het manoeuvreren van vrachtwagens zal verschuiven naar een deel van de inrichting dat verder weg is gelegen van woningen.Voor dit aspect ontstaan geen andere of grotere nadelige gevolgen.

##### *Conclusie*

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

##### Ad. b.

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen, staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Voor de aangevraagde veranderingen bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport of aanmeldingsnotitie m.e.r. als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

##### Ad. c.

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.