



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 5 februari 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van
HKS Moerdijk, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Graanweg 18 te Moerdijk.

zaaknummer
19020841

plaats / datum
Tilburg,
28 mei 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 5 februari 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van HKS Moerdijk. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een nieuwe kantoorunit t.b.v. de weegbrug, administratie, kantine en kleedgelegenheid ter vervanging van het bestaande weegkantoor. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Graanweg 18 te Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 19020841 en OLO-nummer 4183935.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 5 februari 2019;
 - bestektekening, werknr 191267, blad A01, wijz d.d. 05-04-2019;
 - EPC berekening, naam 191267-EPC-080419, 6 pagina's;
 - gelijkwaardigheidsverklaring Renovent, ref nr's 2007kwi/283, 2007kwi/282, 2007kwi/241;
 - situatietekening, tekening VO 0.01, wijz d.d. 28-01-2019, 5 pagina's;
 - sonderingen, opdracht nr 31909, d.d. 14 en 15-01-2019, 24 pagina's;
 - overzicht sonderingen, geen naam, geen datum;
 - toelichting vervanging weegkantoor, 2 pagina's;
 - verkennend bodemonderzoek, proj nr B2231, versie 2, d.d. 18-04-2019, 94 pagina's;
 - statische berekening, projectnr 519000-4, rapport nr SB-01, versie A, d.d. 28-03-2019, 119 pagina's;
 - constructietekening, werknr 519000-4, tek nr CT-01, d.d. 28-03-2019;
 - tekening bouwplaatsinrichting, geen naam, geen datum;
 - bouwbesluittoetsing, d.d. 05-04-2019, 11 pagina's;
 - toelichting aanvullende gegevens, d.d. 08-04-2019;
 - gelijkwaardigheidsverklaring Nefit Trendline, code 20150705GGRVWB;
 - certificaat gaskeur, cert nr G87578/02, d.d. 25-09-2015;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

2

ONDERWERP

2

BESLUIT

2

RECHTSMIDDELEN

3

INHOUDSOPGAVE

4

VOORSCHRIFTEN

5

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

5

1.1. ALGEMEEN

5

PROCEDURELE ASPECTEN

6

2. REGULIERE PROCEDURE

6

2.1. GEGEVENS AANVRAGER

6

2.2. PROJECTBESCHRIJVING

6

2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

6

2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

7

2.5. VERGUNNINGPLICHT

7

2.6. BEVOEGD GEZAG

7

2.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

7

2.8. PROCEDURE

8

2.9. ADVIEZEN

8

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

9

3.1. INLEIDING

9

3.2. TOETSING

9

3.3. OPMERKINGEN

9

3.4. CONCLUSIE

10

VOORSCHRIFTEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten **uiterlijk drie weken** voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 4183935 en Graanweg 18, Moerdijk":
- a. de bestektekening werknummer 191267, Blad A01, wijz d.d. 05-04-2019 van Barli b.v. dient te worden aangepast, zodat deze tekening overeenkomt met de uitgangspunten uit de constructieve berekeningen en tekeningen;
 - b. funderingsadvies waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen;
 - c. tekening met daarop aangegeven hoe de vluchtroute loopt via het bestaande kantoor;
 - d. van scheidingsconstructies gevel-/deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten, dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd, waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt;
 - e. gezien de wijzigingen in onder andere de Gaswet, is een nieuwe gasaansluiting hoogstwaarschijnlijk niet aan de orde. Er dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan het gestelde in de EPC berekening, waar is uitgegaan van een gasgestookte ketel.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 4183935 en Graanweg 18, Moerdijk" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 4183935 en Graanweg 18, Moerdijk" of via **<https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>**.

Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

2. REGULIERE PROCEDURE

2.1. Gegevens aanvrager

Op 5 februari 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van HKS Moerdijk voor de inrichting gelegen aan Graanweg 18 te Moerdijk.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een kantoorunit t.b.v. de weegbrug, administratie, kantine en kleedgelegenheid. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo).

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- plattegrond tekening, d.d. 18-01-2019;
- aanzichten, d.d. 18-01-2019;
- tekening plattegronden, gevels, doorsnede, details, 191267,A01, 01-02-2019;
- berekening ventilatie, geen naam, geen datum;
- EPC berekening, naam 191267-EPC-080419, 6 pagina's;
- Opwekkingsrendement verwarming, KIWA, 91639/03, 28-07-2017;
- gelijkwaardigheidsverklaring Renovent, ref nr's 2007kwi/282, 2007kwi/283, 2007kwi/241;
- energieprestatie gebouwen, NL-EPBD EPC Attest, IKB3050-att/16, d.d. 11-12-2015;
- situatietekening, tekening VO 0.01, wijz d.d. 28-01-2019, 5 pagina's;
- sonderingen, opdracht nr 31909, d.d. 14 en 15-01-2019, 24 pagina's;
- sonderingsoverzichtstekening, geen naam, geen datum;
- toelichting vervanging weegkantoor, 2 pagina's;
- verkennend bodemonderzoek, proj nr B2231, versie 1, d.d. 18-02-2019, 37 pagina's;
- statische berekening, projectnr 519000-4, rapport nr SB-01, versie A, d.d. 28-03-2019, 119 pagina's;
- constructietekening, werknr 519000-4, tek nr CT-01, d.d. 28-03-2019;
- verkennend bodemonderzoek, proj nr B2231, versie 2, d.d. 18-04-2019, 94 pagina's;
- tekening bouwplaatsinrichting, geen naam, geen datum;
- toelichting aanvullende gegevens, d.d. 08-04-2019;
- aanvulling EPC-berekening, 191267-EPC-050419.epg;
- aanvulling tekening plattegronden, gevels, doorsnede, details, 191267,A01, d.d. 05-04-2019;
- aanvulling EPC-berekening, 191267-EPC-080419.epg;
- gelijkwaardigheidsverklaring Nefit Trendline, code 20150705GGRVWB, d.d. 01-07-2015;
- certificaat gaskeur, cert nr G87578/02, d.d. 25-09-2015;
- aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 5 februari 2019.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning#	12-12-2008	1474106	Revisie
Verandering	1-06-2011	2741158	Wijziging opslagtermijn brandbaar afval
Verandering	3-04-2014	3557725	Wijziging voorschriften Bssa
Wvo-vergunning	4-12-2008	08U009719	Lozing afvalwater
Nbw	10-12-2015	Z-004870-22084	Natuurbeschermingswet vergunning
Verandering	2-01-2018	16111114	Toevoegen euralcode in verband met Weelabex

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

2.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4.a.4, 28.4.a.6 28.4.b.1 en 28.4.d	Opslaan, overslaan en bewerken bedrijfsafvalstoffen (voornamelijk bestaande uit non-ferro en ferrometalen) en vernietigen van autowrakken en overige voertuigwrakken.
28.5	Het verdichten, scheuren, knippen of breken van schroot van ferro- of non-ferrometalen door middel van mechanische werktuigen met een motorisch vermogen of een gezamenlijk motorisch vermogen van 25 kW of meer.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 a onder v van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 en 28.5 van het Bor.

2.7. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 4 april 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 3 mei 2019 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8, 9 en 24 april 2019. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 20 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 26 februari 2019 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Deze verlenging is op 25 maart 2019 digitaal kennis gegeven op www.brabant.nl.

2.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.3 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Moerdijk. Naar aanleiding hiervan hebben wij geen reactie ontvangen.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

3.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein - 2'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

3.3. Opmerkingen

Ten aanzien van de aanvraag worden de volgende opmerkingen gemaakt, die in acht genomen dienen te worden bij de uitvoering van de werkzaamheden of het gebruik daarvan:

- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Indien er alsnog bodemwerkzaamheden gaan plaats vinden, dient er een onderzoek naar asbest in de bodem te worden verricht conform de NEN 5707.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, HKS Moerdijk, Moerdijk

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van HKS Moerdijk. De aanvraag betreft het plaatsen van een kantoorunit tbv weegbrug, administratie, kantine en kleedgelegenheden voor de inrichting, gelegen aan Graanweg 18 te Moerdijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 mei 2019 tot en met 12 juli 2019 ter inzage bij de gemeente Moerdijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer R. Hilgers, telefoon (013) 206 05 51. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 19020841 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, mei 2019.

