

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 11 januari 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Efteling BV voor de sloop van een woning met bijbehorende opstallen gelegen aan de Horst 35 te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op Zand.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	5
2.1 Aangevraagde activiteiten	6
2.2 Mogelijke effecten	6
2.3 Alternatievenafweging	6
2.4 Belang van de aanvraag	6
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	7
2.6 Conclusie	7
Bijlage 1. Voorschriften	8
Bijlage 2. Locatie activiteiten	9
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 11 januari 2019 van Efteling BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een woning met bijbehorende opstallen, gelegen aan de Horst 35 te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op Zand.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Efteling BV, Postbus 18, 5170 AA te Kaatsheuvel, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 30 april 2020;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van een woning met bijbehorende opstallen, aan de Horst 35, 5171 RA te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op Zand;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie van het initiatief

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 25 april 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 april 2019 tot en met 6 juni 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 11 januari 2019 hebben wij van Efteling BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 25 februari 2019 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/089242.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een woning en bijbehorende opstallen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Op de initiatieflocatie is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met enkele gewone dwergvleermuizen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten een paarverblijfplaats en daardoor mogelijk een winterverblijfplaats van enkele gewone dwergvleermuizen wordt beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb. De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig.

2.3 Alternatievenafweging

De locatie Horst 35 te Kaatheuvel maakt deel uit van een groter plangebied voor de uitbreiding van de Efteling BV. In de voorbereiding van het plan is een uitvoerig planproces doorlopen waarin diverse ruimtelijke alternatieven op verschillende milieuaspecten zijn afgewogen. De Efteling is omgeven door natuurschoon en (beschermde) natuurwaarden. De initiatieflocatie ligt op één van de minst ecologisch waardevolle locaties, bij andere locaties zullen daardoor meer soorten benadeeld worden. Hoewel een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis wordt aangetast, worden verder geen (streng) beschermde soorten benadeeld.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De voormalige woning aan de Horst 35 te Kaatsheuvel is gelegen in het plangebied dat de Efteling BV de komende jaren gaat ontwikkelen. De Efteling is één van de grootste werkgevers voor Loon op Zand en omgeving. De exploitatie van het attractiepark wordt in de omgeving ingepast en de uitbreiding vindt stapsgewijs plaats. De voormalige woning met bijgebouwen dient geamoveerd te worden ten behoeve van deze stapsgewijze uitbreiding van de Efteling. De dwingende reden van groot openbaar belang, waartoe redenen van sociale of economische aard ook behoren, betreft de werkgelegenheid voor Loon op Zand en omgeving én de economische gevolgen voor de gemeente. Zonder het amoveren van deze voormalige woning en opstallen kan niet gestart worden met de ontwikkeling van het gebied.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en de aanvullende gegevens van 25 februari 2019 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- het tijdig realiseren van acht uitwendige alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, viertal houten en een viertal betonnen vleermuiskasten, ter plaatse van bebouwing in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter);
- de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in overleg en onder ecologische begeleiding.
- de sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de voor de gewone dwergvleermuis kwetsbare periode. Indien nodig worden op advies van de ecooloog voorbereidende werkzaamheden getroffen, als het maken van tochtgaten, het aanbrengen van exclusion flaps of het overdadig aanlichten van de bouwwerken.
- het aanbrengen van vleermuisvoorzieningen inwendig in de toekomstige gebouwen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- het tijdig plaatsen van minimaal een viertal kraamkasten voor de gewone dwergvleermuis, conform het 'Kennisdokument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12, op geschikte locaties in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter) van de locatie Horst 35 te Kaatsheuvel.
- het ophangen van minimaal een viertal duurzame vleermuiskasten in bomen in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter) van de locatie Horst 35 te Kaatsheuvel, conform het 'Kennisdokument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
- in de nieuwe situatie, dan wel in de directe omgeving, het tijdig realiseren van minimaal een viertal kraam/winterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, inwendig in de bebouwing, conform het 'Kennisdokument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
- de verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden conform het 'Kennisdokument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

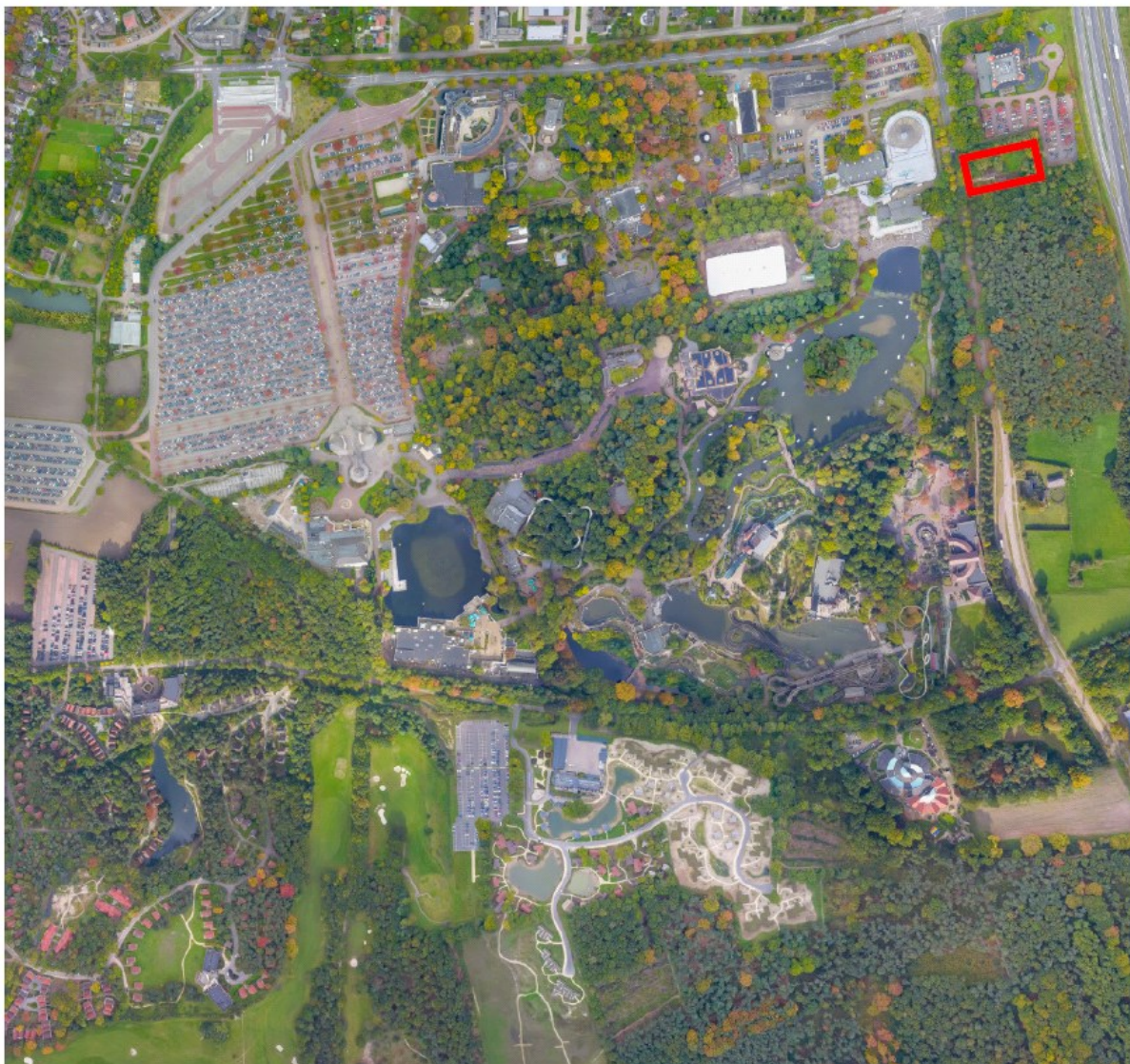
Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
Tevens dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag (mitigatievoorstel) en de aanvullende gegevens van 25 februari 2019.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De ontheffinghouder dient tijdig minimaal vier kraamkasten voor de gewone dwergvleermuis, conform het 'Kennisdocument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12, op geschikte locaties in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter) van de locatie Horst 35 te Kaatsheuvel te plaatsen.
9. De ontheffinghouder dient minimaal vier duurzame vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis, conform het 'Kennisdocument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12, in bomen in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter) van de locatie Horst 35 te Kaatsheuvel, op te hangen.
10. De ontheffinghouder dient verblijfplaatsen ongeschikt te maken conform het 'Kennisdocument Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
11. De ontheffinghouder dient in de nieuwe situatie, dan wel in de directe omgeving, tijdig minimaal vier kraam/winterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, te realiseren inwendig in bebouwing.

BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN



 Perceel met daarop de te amoveren gebouwen en groen

*Figuur 1. Locatie Horst 35 te Kaatsheuvel
De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.*

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/089242	
Naam initiatief	Horst 35 te Kaatsheuvel	
Ontheffingsperiode	tot en met 30 april 2020	
Ontheffinghouder	Efteling BV	
Naam aanvrager	De heer C. Boogerd	
Adres	Postbus 18	
PC-Woonplaats	5170 AA KAATSHEUVEL	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	