

## **BESLUIT**

### **OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN**

#### **Onderwerp**

Op 21 februari 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Terramass B.V. Het betreft het intern wijzigen in de bouw van een gerealiseerde loods. De aanvraag gaat over Nieuwedijk 15 te Odiliapeel. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/092073 en het OLO-nummer: 4212355.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo.

#### **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Terramass B.V.:

- vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
  - bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) vergunning te verlenen voor het intern wijzigen in de bouw van een gerealiseerde loods. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- een aanvraagformulier, aanvraagnummer 4212355, d.d. 21 februari 2019;
- gegevens over de brandwerende deur.

De aanvulling(en) van 11 april 2019:

- Bijlage\_1\_bouwtekening\_bestand\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
  - Bijlage\_1\_bouwtekening\_nieuw\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
  - Bijlage\_2\_brandwerende\_deur\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
  - Bijlage\_3\_constructiebrief\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
  - Bijlage\_3\_constructietekening\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
  - Bijlage\_4\_fotos\_sprinkler\_en\_branddeur\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019.
- Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

## Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Datum Besluit: 24 april 2019

## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 24 april 2019

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- LS Plan & Advies, t.a.v. mevrouw L. Soetens (per e-mail);
- ZLTO, de heer R.J.M.B. Derks (per e-mail);
- Gemeente Uden (per e-mail);
- Gemeente Landerd (per e-mail);
- ODZOB, t.a.v. de heer H. Verkuijlen (per e-mail);
- ODBN, t.a.v. de heer R. Hendriks (per e-mail).

## Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te

vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Besluit.....                              | 1 |
| Voorschriften.....                        | 5 |
| Bouwen .....                              | 5 |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk ..... | 5 |
| Procedurele overwegingen .....            | 6 |
| Inhoudelijke overwegingen .....           | 8 |
| Bouwen .....                              | 8 |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk ..... | 8 |

## **VOORSCHRIFTEN**

### ***Bouwen***

#### **1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

##### **1.1. Bouwbesluit**

- 1.1.1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 1.1.3. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) en [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.4. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) en [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

#### **2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

##### **2.1. Algemeen**

- 2.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Uden en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG**

#### **GEGEVENS AANVRAGER**

Op 21 februari 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Terramass B.V., Nieuwedijk 15 te Odiliapeel.

#### **PROJECTBESCHRIJVING**

Het project is als volgt te omschrijven: interne wijzigingen in de bouw van een eerder gerealiseerde loods. Het betreft onder andere het plaatsen van een branddeur en doorvoer van een mestband met een sprinkler erboven.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk).

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 1, 4, 5, 7, 10 en 28.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

#### **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

De aanvraag bestaat uit:

- een aanvraagformulier, aanvraagnummer 4212355, d.d. 21 februari 2019;
- een bestektekening, kenmerk B-10-2, d.d. 11 mei 2015, laatst gewijzigd op 14 februari 2019;
- gegevens over de brandwerende deur.

Aanvullende gegevens

De aanvraag is aangevuld op 11 april 2019 en bestaat uit:

- Bijlage\_1\_bouwtekening\_bestaand\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
- Bijlage\_1\_bouwtekening\_nieuw\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
- Bijlage\_2\_brandwerende\_deur\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
- Bijlage\_3\_constructiebrief\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
- Bijlage\_3\_constructietekening\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019;
- Bijlage\_4\_fotos\_sprinkler\_en\_branddeur\_pdf.pdf, ontvangen 11-04-2019.

#### **HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE**

Op 11 april 2015 hebben wij voor de inrichting een omgevingsvergunning fase 1 (oprichting en in werking hebben van een inrichting) verleend in het kader van de Wabo voor een mestbe- en verwerkingsinstallatie en een vergistingsinstallatie. Op 28 april 2015 hebben wij voor de inrichting een omgevingsvergunning fase 2 (bouwen) verleend in het kader van de Wabo. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden.

Op 14 maart 2016 hebben wij een Wabo vergunning verleend voor een informatie-kiosk, met bijbehorende erfverharding en parkeergelegenheid. Deze vergunning is ook onherroepelijk en in werking getreden.

Op 12 oktober 2017 hebben wij een Wabo vergunning verleend voor de activiteiten bouwen en milieu (milieuneutraal veranderen), met bijbehorende erfverharding en parkeergelegenheid. Deze vergunning is ook onherroepelijk en in werking getreden.

Verder hebben wij op 4 januari 2019 een Wabo vergunning verleend voor het ambtshalve wijzigen van de energievoorschriften. Deze vergunning is ook onherroepelijk en in werking getreden.

## **BEVOEGD GEZAG**

Wij zijn het bevoegde gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3b van de Richtlijn industriële emissies.

## **VOLLEDIGHEID AANVRAAG**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **PROCEDURE (REGULIER)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## **ADVIEZEN**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeenten Uden en Landerd verzonden. De gemeenten Uden en Landerd hebben geen advies uitgebracht naar aanleiding van de ingediende aanvraag.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **1.2. Toetsing**

###### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Uden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Nieuwedijk 15 Odiliapeel” met de bestemming “Bedrijf” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Welstand

Vanwege de interne wijziging van de aangevraagde activiteit hoeft deze niet getoetst te worden aan de welstandscriteria zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Uden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.