



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 20 november 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteiten bouwen, strijdig gebruik bestemmingsplan, uitvoeren van een werk en milieu, voor de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

zaaknummer
18111232

plaats / datum
Tilburg,
11 februari 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 20 november 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten bouwen, strijdig gebruik bestemmingsplan, uitvoeren van een werk en milieu, ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een keerwand rond de melassetanks en de realisatie van een betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord, gemeente Steenberg. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4013493 en ons zaaknummer 18111232. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b. Wabo (uitvoeren van een werk);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c. (bouwen in strijd met het bestemmingsplan);
4. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e. Wabo (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo en artikel 3.10 lid 3 Wabo, milieuneutraal wijzigen);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4013493 d.d. 20 november 2018;
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4013493 d.d. 23 januari 2018;
 - FAB 1107-28-NO-001, d.d. 2018-11-20;
 - Rapport ond A-keerwanden omkuiping Melasse 181010, d.d. 20 november 2018;
 - Situatie melassetanks, d.d. 2018-11-20;
 - Rapport ond A- 170508 verlaadarm, d.d. 2018-11-20;
 - statische berekening keerwanden, werknr 18-012, versie B, d.d. 10-10-2018, 20 pagina's;
 - statische berekening fundering hijsarm, werknr 17-046, versie B, d.d. 08-05-2017, 25 pagina's;
 - situatietekening, tekening nr 06.0.000.031.004, b;ad 001, d.d. 09-02-2018;

- gedetailleerde situatie keerwanden, tek nr 24.1.012.005, blad 001, d.d. 08-01-2019.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, na afloop van de termijn om een bezwaarschrift in te dienen. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften.....	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	9
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Uitvoeren van een werk.....	11
2. Het uitvoeren van een werk	11
Strijdig gebruik bestemmingsplan.....	12
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan....	12
Milieu	13
4. Milieu	13
Bijlage: Welstand	15

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** (via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 4013493 en Noordzeedijk 113, Dinteloord") ter instemming worden overgelegd aan het bevoegd gezag:
 - a. Controleberekeningen wapening keerwand t.g.v. de optredende momenten;
 - b. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 4013493 en Noordzeedijk 113, Dinteloord".
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer 4013493 en Noordzeedijk 113, Dinteloord", **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 4013493 en Noordzeedijk 113, Dinteloord" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 20 november 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., Noordzeedijk 113, Dinteloord, gemeente Steenberg (hierna SUD; Suiker Unie Dinteloord).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: rond de bestaande melassetanks wordt een keerwand gerealiseerd en op de kade nabij de melassetanks wordt een nieuwe betonplaat ten behoeve van de verlaadarm geplaatst. De oude damwand (rond de melassetanks) en één melassetank (die op de plaats van de geprojecteerde keerwand staat), wordt gesloopt. Voor het slopen zijn reeds toestemmingen door ons verleend.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo, milieuneutraal).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4013493 d.d. 20 november 2018;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4013493 d.d. 23 januari 2018;
- FAB 1107-28-NO-001, d.d. 2018-11-20;
- Rapport ond A-keerwanden omkuiping Melasse 181010, d.d. 20 november 2018;
- Situatie melassetanks, d.d. 2018-11-20;
- Rapport ond A- 170508 verlaadarm, d.d. 2018-11-20;
- statische berekening keerwanden, werknr 18-012, versie B, d.d. 10-10-2018, 20 pagina's;
- statische berekening fundering hijsarm, werknr 17-046, versie B, d.d. 08-05-2017, 25 pagina's;
- situatietekening, tekening nr 06.0.000.031.004, b;ad 001, d.d. 09-02-2018;
- gedetailleerde situatie keerwanden, tek nr 24.1.012.005, blad 001, d.d. 08-01-2019.

Huidige vergunningssituatie (milieu)

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van diksap gedurende 50 dagen per jaar
Wabo milieu en bouw	8 mei 2018	3480185	3 ^e methaanreactor
Wabo milieu en bouw	11 juli 2018	3726815	gasopwerkingsunit
Wabo milieu en bouw	4 februari 2019	4063645	Staartenpers

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 20 november 2018 is de aanvraag ingediend. Op 23 januari 2018 is de aanvraag aangevuld met de activiteit "uitvoeren van een werk". Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies

toegezonden aan de gemeente Steenberg. Van de gemeente hebben wij een welstandadvies en adviezen over afwijken bestemmingsplan en uitvoeren werk ontvangen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting (waartoe een IPPC-installatie behoort). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting, voor de onderdelen waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, worden gemeld.

Deze aanvraag wordt voor die onderdelen die onder het Activiteitenbesluit vallen gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende afdeling uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Afdeling 2.4 Bodem.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 12 december 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Steenbergen ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, het advies is als bijlage bij deze beschikking gevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "Inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant" (vastgesteld 2010-07-09)". Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 5.2.1 onder f van het bestemmingsplan bepaalt dat bebouwing niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "ecologische verbindingszone" en ter plaatse van de aanduiding "Specifieke vorm van natuur - watersystemen", met uitzondering van ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande bebouwing. De verlaadarm wordt binnen deze aanduiding gebouwd.

Artikel 5.2.3 onder c van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand van enig punt van een bouwwerk, geen gebouw zijnde tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 5 meter, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen. De verlaadarm wordt binnen een afstand van 5 m van de achterste perceelsgrens gebouwd;

Artikel 14.2 van het bestemmingsplan bepaalt dat op de voor Waterstaat - Beschermingszone watergang aangewezen gronden uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - kadefaciliteiten" een bouwhoogte van maximaal 40 meter geldt; NVT
- b. binnen de aanduiding "ecologische verbindingszone" geen bouwwerken zijn toegestaan. De verlaadarm wordt binnen deze zone gebouwd.

De verlaadarm wordt 3,53 m hoog.

Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12, zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend.

Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "strijdig gebruik bestemmingsplan" in onderstaande overwegingen.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

1.4. Opmerkingen

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een andere overheidsinstantie zoals het Waterschap of de gemeente of anders, bij bijvoorbeeld (tijdelijk) verlagen van de grondwaterstand of het gebruiken van gemeentelijke gronden en dergelijke. Hiervoor dient u contact op te nemen met die betreffende overheidsinstantie.

Uitvoeren van een werk

2. Het uitvoeren van een werk

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden uit de plaatselijk betrokken verordening zoals opgenomen in artikel 2.11 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein', dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 14.4.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat het verboden is, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of het roeren en omwoelen van gronden voor zover dieper dan 0,30 meter onder peil. De verlaadarm heeft dieper graven dan 30 cm nodig.

Artikel 14.4.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, verleend kan worden indien aan onderstaande wordt voldaan.

Een aanlegvergunning voor de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 14.4.1 mag slechts worden verleend indien door deze werken of werkzaamheden geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de watergang; hiertoe wordt tevoren advies ingewonnen van de beheersinstantie van de watergang. De beslissing met betrekking tot de aanlegvergunning wordt aan de beheersinstantie meegedeeld.

Er is advies gevraagd bij Waterschap Brabantse Delta, beheerder van de watergang, en deze heeft positief geadviseerd op de voorgenomen werkzaamheden bij reactie d.d. 22 januari 2019.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader welke betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, verleend kan worden.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

3.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken.

Artikel 5.4 onder b van het bestemmingsplan biedt een ontheffingsmogelijkheid: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in: lid 5.2.1 sub f teneinde bebouwing op te richten ter plaatse van de gronden met de aanduiding "ecologische verbindingzone", mits:

1. de functie van de ecologische verbindingzone niet wordt aangetast;
2. de ecologische functie niet wordt aangetast.

Hierover is advies ingewonnen bij de gemeente Steenberg en zij hebben hier positief op geadviseerd bij reactie d.d. 21 december 2018.

Artikel 5.4 onder g biedt een ontheffingsmogelijkheid:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in: lid 5.2.2 sub b teneinde de afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens terug te brengen tot maximaal bouwen in de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens, mits de eigenaar van het op die zijdelingse perceelsgrens aangrenzende bouwperceel instemming verleend, de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de veiligheid uit het oogpunt van brandoverslag niet in het gedrang komen. Hiertoe dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij de commandant van de brandweer. Dit is hier niet aan de orde, daar de situering volledig op eigen terrein is en hele ruime afstanden er omheen ruim voldoende vrij zijn. Tevens zijn de gronden omsloten door een zeer ruime watergang. Hierover is advies ingewonnen bij de gemeente Steenberg en zij hebben hier positief op geadviseerd bij reactie d.d. 21 december 2018.

Art 14.3 biedt een ontheffingsmogelijkheid:

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 14.2sub b ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse op de verbeelding aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de watergang en het functioneren van de ecologische verbindingzones. Hierover is advies ingewonnen bij de gemeente Steenberg en zij hebben hier positief op geadviseerd bij reactie d.d. 21 december 2018. Daarnaast is er ook bij het Waterschap Brabantse Delta,

beheerder van de watergang, advies ingewonnen. Zij hebben een positief advies uitgebracht, d.d. 22-01-2019.

De aangevraagde activiteit past binnen deze regels voor afwijking. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden en/of omliggende inrichtingen.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de in het dictum genoemde bijlagen.

Milieu

4. Milieu

4.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

4.2. Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Onze overwegingen per milieuaspect, voor zover relevant, zijn hieronder opgenomen:

Bodem

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit (Bodem) is van toepassing op bodembeschermende voorzieningen binnen een type-C inrichting waartoe ook een IPPC-installatie behoort. Gelet hierop worden aan deze vergunning geen voorschriften verbonden ter bescherming van de bodem.

Wanneer binnen een type C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort een wijziging plaatsvindt van activiteiten die kan leiden tot een mogelijke aantasting c.q. verontreiniging van de bodem kunnen wij de inrichtinghouder, op grond van artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit verplichten tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem. De onderzoeksresultaten gelden vervolgens als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. Aangezien de activiteiten ter plaatse niet wijzigen, is een bodemonderzoek niet nodig.

Om deze reden is de verandering in het kader van bodem milieuneutraal.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

4.3. Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering.

BIJLAGE: WELSTAND



omgevingadvies bv
Televisiestraat 88
4702 PX Roosendaal
T : 0165 - 326144
E : info@omgevingadvies.nl
W : www.omgevingadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenbergen

Plan	: 6	Datum	: 12-12-2018
Aanvrager	: Suiker Unie (OMWB)		
Bouwplan	: bouwen van een keenvand, melassetanks en betonvloer, NIVEAU 2 (OMG)	Bwl.nr.	: ZK18005163
Bouwadres	: Noordzeedijk 113 te Dinteloord	Dossiernr.	: ja
Bouwaom	:		
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 12 december 2018 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie
De Architect

Ir. D.P. Eliens

©Omgevingadvies/12-12-2018

Pagina 8 van 10

Omgevingadvies B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Westelijk Noord-Brabant onder nummer 20187438
BTW nr. NL 821967225B01
Op alle opdrachten is van toepassing De Nieuwe Regeling 2011. Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur CNR 2011, waarin opgenomen aansprakelijkheid/bepalingen en een arbitraal beding, zoals deze zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Koninklijke Coöperatie Cosun UA (Suiker Unie Dinteloord) te Dinteloord

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Koninklijke Coöperatie Cosun UA (Suiker Unie Dinteloord). De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, strijdig gebruik bestemmingsplan, uitvoeren van een werk en milieu (keerwand melassetanks en realisatie betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm) voor de inrichting, gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 13 februari 2019 tot en met 27 maart 2019 ter inzage bij de gemeente Steenberghe. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer B. van den Bogaard, telefoon (013) 206 04 40. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 18111232 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, februari 2019.

