

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 14 december 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van de heer C.J.M. Dingemanse-Rademakers voor de sloop van een voormalige bloemenloods en de nieuwbouw van woningen, inclusief de bijbehorende herinrichting van het terrein, gelegen aan de Eerste Boutweg 16, 4756 BM te Kruisland, in de gemeente Steenbergen.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	5
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	6
2.2 Mogelijke effecten.....	6
2.3 Alternatievenafweging	6
2.4 Belang van de aanvraag.....	6
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	7
2.6 Conclusie	7
Bijlage 1. Voorschriften	8
Bijlage 2. Locatie activiteiten	9
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 14 december 2018 van de heer C.J.M. Dingemanse-Rademakers een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een voormalige bloemenloods en de nieuwbouw van woningen, gelegen aan de Eerste Boutweg 16, 4756 BM te Kruisland, in de gemeente Steenberg.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan de heer C.J.M. Dingemanse-Rademakers, Eerste Boutweg 18, 4756 BM te Kruisland, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 april 2019 tot en met 1 april 2021;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van een voormalige bloemenloods en de nieuwbouw van woningen, aan de Eerste Boutweg 16, 4756 BM te Kruisland, in de gemeente Steenberg;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: Locatie activiteiten

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 11 februari 2019,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 februari 2019 tot en met 25 maart 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 14 december 2018 hebben wij van de heer C.J.M. Dingemanse-Rademakers een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 18 en 21 januari 2018 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/087820.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten uitgevoerd worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een voormalige bloemenloods en de nieuwbouw van woningen, inclusief de bijbehorende herinrichting van het terrein. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen, met elk minder dan tien individuen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd of vernield.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig.

2.3 Alternatievenafweging

De sloop van de voormalige bloemenloods is locatiespecifiek. Alternatieve locaties zijn daarom niet aan de orde.

Door de verouderde staat, de asbesthoudende golfplaten en de leegstand, is sloop het beste alternatief. Om de asbest te saneren en het pand weer geschikt te maken voor gebruik, zou sowieso een dermate ingrijpende handeling nodig zijn dat de verblijfplaatsen eveneens zouden verdwijnen. Bij sloop gaan de verblijfplaatsen hoe dan ook verloren. Er zijn geen alternatieve wijzen van uitvoering die dit voorkomen.

De werkwijze en de planning zijn zoveel mogelijk aangepast aan de ecologie van de soort. Zodoende geven alternatieven geen gunstiger resultaat voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In en op de voormalige bloemenloods is asbest aanwezig. Zo liggen er bijvoorbeeld platen asbest op het dak van de loods, die niet stabiel zijn, en daardoor (bijvoorbeeld bij storm) een risico vormen voor de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Daarnaast is er vanwege de hoge mate van vergrijzing in de gemeente Steenberg en de verwachting dat de vergrijzing hier minimaal tot en met 2030 blijft stijgen (de vergrijzing in Steenberg ligt hoger dan het gemiddelde in Nederland en het gemiddelde in Noord-Brabant), een grote behoefte aan levensloopbestendige woningen. Er ligt dus ook een sociaaleconomisch belang ten grondslag aan de aangevraagde activiteiten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het ecologisch activiteitenplan en de aanvullingen van 18 januari 2019 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Op 8 augustus en 24 oktober 2018 zijn respectievelijk acht en vier vleermuiskasten opgehangen aan woningen in de directe omgeving van het plangebied als tijdelijke maatregel.
- Het gebouw wordt vooraf ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht door een groot deel van de golfplaten te verwijderen, door drie nachten voor en drie nachten na het verwijderen van de golfplaten met bouwlampen de loods te verlichten, waarna tenslotte gefaseerd wordt gesloopt.
- Na het gedurende 6 nachten aanlichten, vindt er een controlerende plaats of er tijdens het invliegmoment daadwerkelijk geen vleermuizen meer invliegen.
- Als permanente maatregel worden er in de nieuwbouw voor vleermuis geschikte spouwruimtes gecreëerd met ruim meer dan 12 geschikte open stootvoegen verspreid over de nieuwbouw. In alle gevels van alle vrijstaande gebouwen worden namelijk minimaal twee open stootvoegen per muuronderbreking gerealiseerd. Ook onder en boven onderbrekingen, zoals kozijnen, worden open stootvoegen gerealiseerd.
- Tijdens de werkzaamheden wordt alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang gewerkt. Eventuele bouwverlichting wordt alleen overdag gebruikt.
- De nieuwe verlichting voor de permanente situatie zal bestaan uit vleermuisvriendelijke verlichting, namelijk naar beneden gericht en amberkleurig.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter borging hebben wij een extra voorschrift opgenomen om vast te leggen dat de kwetsbare periodes winterrust en paartijd dienen te worden vermeden bij het ongeschikt maken. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het ecologisch activiteitenplan, hoofdstuk 6, en de aanvullende gegevens van 18 januari 2019.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, voornamelijk ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De ontheffinghouder dient in ieder geval de kwetsbare perioden winterrust en paartijd te vermijden tijdens de werkzaamheden. Daardoor kan in de periode 1 september tot en met half oktober en 1 november tot en met 31 maart niet ongeschikt gemaakt worden en kunnen de werkzaamheden dus ook niet aanvangen.
9. Er dient bewijs overgelegd te worden van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen in de spouw, ten tijde van de uitvoer van bouwwerkzaamheden.

BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN



*Figuur 1. Locatie Eerste Boutweg 16 te Kruidland, gemeente Steenbergen
De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.*

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/087820	
Naam initiatief	Sloop voormalige bloemenloods en nieuwbouw woningen	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 april 2019 tot en met 1 april 2021	
Ontheffinghouder	Dhr. C.J.M. Dingemanse-Rademakers	
Adres	Eerste Boutweg 18	
PC-Woonplaats	4756 BM KRUISLAND	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen mitigerende maatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	