

op de op 26 november 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Houdstermaatschappij Kevin Waalwijk B.V. voor de sloop van opstallen en de nieuwbouw van twee woningen, uitgevoerd aan de Van der Duinstraat 1,5161 BL te Sprang-Capelle, in de gemeente Waalwijk.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	5
2.1 Mogelijke effecten.....	5
2.2 Alternatievenafweging	6
2.3 Belang van de aanvraag.....	6
2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	6
2.5 Conclusie	6
Bijlage 1. Voorschriften	8
Bijlage 2.Overzicht Initiatieflocatie.....	9
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 26 november 2018 van Houdstermaatschappij Kevin Waalwijk B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van enkele opstallen en de nieuwbouw van twee woningen, uitgevoerd aan de Van der Duinstraat 1, 5161 BL te Sprang-Capelle, in de gemeente Waalwijk.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Houdstermaatschappij Kevin Waalwijk B.V., Korte Heistraat 5, 5161 GR te Sprang-Capelle, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de kerkuil (*Tyto alba*); voor de periode tot en met 1 januari 2024, met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van enkele opstallen en de nieuwbouw van twee woningen, aan de Van der Duinstraat 1, 5161 BL te Sprang-Capelle, in de gemeente Waalwijk;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: overzicht initiatieflocatie

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 16 januari 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long diagonal stroke.

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 17 januari 2019 tot en met 27 februari 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 26 november 2018 hebben wij van Houdstermaatschappij Kevin Waalwijk B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 6 december 2018 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/085103.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten uitgevoerd worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat iedereen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb in de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van enkele opstallen en de nieuwbouw van twee woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.1 Mogelijke effecten

Op de initiatieflocatie is een nestplaats van de kerkuil aangetroffen. Door het uitvoeren van de activiteiten wordt deze nestplaats van de kerkuil beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

De landelijke en lokale staat van instandhouding van de kerkuil is gunstig.

2.2 Alternatievenafweging

De handeling is locatiespecifiek, omdat hiermee asbest van het bestaande eigendom wordt gesaneerd en de ruimtelijke kwaliteit van deze locatie wordt verbeterd, conform afspraken die met de gemeente Waalwijk zijn gemaakt. Alternatieve locaties zijn daardoor niet aan de orde.

Het saneren van het asbest zorgt, hoe dan ook, voor het verlies van het nest van de kerkuil, aangezien dit nest zich tussen de asbest dakplaten en het deels los zittende isolatiemateriaal bevindt. Alternatieve inrichtingen en werkwijzen zijn daardoor niet positiever voor de kerkuil of geven geen kwalitatief gelijkwaardig resultaat.

De planning is afgestemd op de ecologie van de kerkuil. Alternatieve planningen zijn daardoor niet positiever voor de kerkuil.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.3 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In het belang van de volksgezondheid dient het asbest uit de asbest dakplaten te worden gesaneerd. Dit is ook conform landelijke wetgeving, die eist dat asbestdaken uiterlijk in 2024 worden gesaneerd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het Projectplan (Hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 6 december 2018 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de kerkuil zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- In juni 2018 zijn vier nestkasten geplaatst, waarvan twee op de volgens het Kennisdocument Kerkuil optimale omstandigheden, als tijdelijke en permanente alternatieven voor de kerkuil. Aangezien twee nestkasten minimaal vereist zijn is dit voldoende mitigatie.
- Voorafgaand aan de sloop/sanering wordt gedurende de nacht het isolatiemateriaal onder het dak verwijderd, om op deze wijze het dak ongeschikt te maken als nestplaats.

Bovenstaande maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanvulling nemen wij enkele voorschriften op. Het ongeschikt maken van het dak als nestplaats mag niet in de kwetsbare periode (februari tot en met augustus) plaatsvinden. Daarnaast moet voorkomen worden dat de uitvliegroute van de Kerkuil wordt verstoord door verlichting. Daarom mogen de werkzaamheden alleen bij daglicht plaatsvinden, mag de lantaarn bij de te behouden oude stal niet meer worden gebruikt en dient de verlichting ook in de gebruiksfase te worden beperkt.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven handelingen verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het Projectplan (Hoofdstuk 8) en de aanvullingen van 6 december 2018.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, voornamelijk ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. Het ongeschikt maken van het dak als verblijfplaats voor Kerkuil, zoals beschreven in de aanvraag, mag niet plaatsvinden in de periode februari tot en met augustus.
9. De werkzaamheden mogen alleen bij daglicht worden uitgevoerd. Er mogen geen extra kunstlichtbronnen worden gebruikt.
10. De lantaarn op de oude stal, waarin een van de optimale alternatieve nestlocaties wordt gerealiseerd, mag 's nachts niet worden ingeschakeld.
11. Ook in de gebruiksfase van de nieuwe woningen mag de uitvliegroute niet in hogere mate worden aangelicht dan in de huidige situatie.

BIJLAGE 2.OVERZICHT INITIATIEFLOCATIE



BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.3, eerste lid.

Gegevens

Aanvraagnummer Z/085103

Naam initiatief Sloop opstallen Van der Duinstraat 1

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 1 januari 2024

Naam ontheffinghouder Houdstermaatschappij Kevin Waalwijk B.V.

Adres Korte Heistraat 5

Woonplaats 5161 GR SPRANG-CAPELLE

Gegevens

werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden
.....

Datum gereedkomen
mitigerende maatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl