



VERZONDEN 14 JAN. 2019

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 25 oktober 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van de Stichting Vergunning Moleneind om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de inrichting gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

zaaknummer
18101622

plaats / datum
Tilburg,
14 januari 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 25 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting Vergunning Moleneind (hierna: SVM) voor de inrichting aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het betreft een aanvraag voor de nieuwbouw van een trappenhuis en een leidingbrug bij de gebouwen TD en FF. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind te Oss. De aanvraag is in het OLO geregistreerd onder nummer 3965385 en bij de OMWB onder het zaaknummer 18101622.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij besluiten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wabo, de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 3965385 onderdeel te laten uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - het aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 25 oktober 2018;
 - situatietekening, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.011, d.d. 09-10-2018;
 - bestektekening bestaande situatie, plattegrond, aanzichten en 3d views, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.101, d.d. 09-10-2018;
 - bestektekening nieuwe situatie, plattegrond, aanzichten en 3d views, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.111, d.d. 09-10-2018;
 - details, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.101, d.d. 09-10-2018, 4 pagina's;
 - kleur- en materiaalstaat, referentie IDAR170286.10.101, d.d. 09-10-2018;
 - integraal VGM plan, doc nr IDAR170286.10.65.902, d.d. 09-10-2018, 27 pagina's;
 - constructief berekeningsrapport trappenhuis, referentie IDAR170286.10.74.101, rev A, d.d. 22-11-2018, 158 pagina's;
 - overzicht tekening constructie, projectnr IDAR170286.10, tek nr 79.101, d.d. 09-10-2018;
 - constructieve berekening leidingbrug, opdrachtnr 15230-01, doc Ber-01, d.d. 18-09-2018, 38 pagina's;
 - overzicht tekening leidingbrug, werknr 15230-01, blad Bt-C01, d.d. 18-09-2018;
 - ontruimingsplan nieuw trappenhuis, doc nr 170286.10.69.901, geen datum, 3 pagina's;
 - fotoblad, d.d. 09-10-2018, 3 pagina's;
 - tekening bouwplaatsinrichting, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.012, d.d. 09-10-2018.
- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen, bezwaren en/of voorlopige voorziening

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 8304 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	4
Voorschriften.....	5
Procedurale overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	10
<i>Bouwen</i>	<i>10</i>
1. Bouwen van een bouwwerk.....	10

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:

- a. Wapeningstekening van de fundering;
- b. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
- c. Gegevens waaruit blijkt dat de toe te passen materialen voldoen aan de brand en rookklassen uit afdeling 2.9 Bouwbesluit;
- d. De definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofd draagconstructie;
- e. Certificaten van de onderdelen in de brandscheiding, zoals kozijnen, deuren, beglazing en (leiding)doorvoeren;
- f. Opleverrapporten en certificaten van de brandveiligheidsinstallaties (uiterlijk drie weken voor ingebruikname van het bouwwerk).

1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Tenminste twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 2. De aan- en afvoerwegen;
 3. De laad- en los- en hijszones;
 4. De plaats van de bouwketen;
 5. De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
- b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden.

1.1.3. Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, , moet dit tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerk, OLO-nummer 3965385 en Kloosterstraat 6 te Oss.

- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer 3965385 en Kloosterstraat 6 te Oss": tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 3965385 en Kloosterstraat 6 te Oss". Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 25 oktober 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Stichting Vergunning Moleneind voor de vestiging aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een nieuw trappenhuis aan de noordwest zijde van gebouw TD. Tevens wordt er een nieuwe leidingbrug gerealiseerd tussen gebouw FF en TD, deze zal ondersteund worden door een console aan het nieuwe trappenhuis van gebouw TD. Een projectomschrijving voor de bouwaspecten is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- het aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 25 oktober 2018;
- situatietekening, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.011, d.d. 09-10-2018;
- bestektekening bestaande situatie, plattegrond, aanzichten en 3d views, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.101, d.d. 09-10-2018;
- bestektekening nieuwe situatie, plattegrond, aanzichten en 3d views, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.111, d.d. 09-10-2018;
- details, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.101, d.d. 09-10-2018, 4 pagina's;
- kleur- en materiaalstaat, referentie IDAR170286.10.101, d.d. 09-10-2018;
- integraal VGM plan, doc nr IDAR170286.10.65.902, d.d. 09-10-2018, 27 pagina's;
- constructief berekeningsrapport trappenhuis, referentie IDAR170286.10.74.101, rev A, d.d. 22-11-2018, 158 pagina's;
- overzicht tekening constructie, projectnr IDAR170286.10, tek nr 79.101, d.d. 09-10-2018;
- constructieve berekening leidingbrug, opdrachtnr 15230-01, doc Ber-01, d.d. 18-09-2018, 38 pagina's;
- overzicht tekening leidingbrug, werknr 15230-01, blad Bt-C01, d.d. 18-09-2018;
- ontruimingsplan nieuw trappenhuis, doc nr 170286.10.69.901, geen datum, 3 pagina's;
- fotoblad, d.d. 09-10-2018, 3 pagina's;
- tekening bouwplaatsinrichting, projectnr IDAR170286.10, tek nr 69.012, d.d. 09-10-2018.

De onderdelen die deel uitmaken van de vergunning staan opgesomd onder "Besluit" van deze beschikking.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour.

Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE.

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag geworden. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en (milieuneutrale) veranderingen.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 1.1, 4.1, 5.1 en 28.4.a.5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 is van toepassing vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor een of meer gevaarlijke stoffen uit bijlage 1 van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement. Dit geldt voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de provinciale website (www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- **Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss;**
- **Brandweer Brabant-Noord.**

De gemeente Oss heeft ons op 20 november 2018 geadviseerd in de vorm van een positief welstandsadvies.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als er geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Beoordeling en toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 20 november 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. Het advies is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'partiële herziening 2 bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Aandachtspunten

- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
-

- Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
- Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een andere overheidsinstantie zoals het Waterschap of de gemeente of anders, bij bijvoorbeeld (tijdelijk) verlagen van de grondwaterstand of het gebruiken van gemeentelijke gronden en dergelijke. Hiervoor dient u contact op te nemen met die betreffende overheidsinstantie.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Stichting Vergunning Moleneind, Oss

13-01-2019 Oss

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Stichting Vergunning Moleneind. De aanvraag betreft de nieuwbouw van een trappenhuis en een leidingbrug bij de gebouwen TD en FF, voor de inrichting, gelegen aan Kloosterstraat 6 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken (verlengingsbesluit) liggen vanaf 16 januari 2019 tot en met 27 februari 2019 ter inzage bij de gemeente Oss. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer S. Pullen, telefoon (013) 206 05 41. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 18101622 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, januari 2019.

