



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

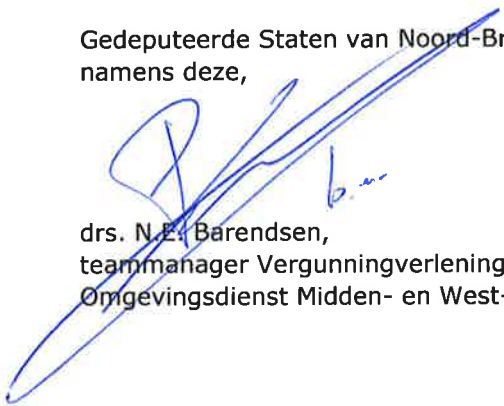
VERZONDEN - 1 JAN. 2019

op de op 8 oktober 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van Schütz Benelux B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Westelijke Randweg 23 te Klundert.

zaaknummer
18100572

plaats / datum
Tilburg,
3 januari 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. N.E. Barendsen,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 8 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ontvangen van Schütz Benelux B.V. (verder: Schütz) voor de locatie gelegen aan de Westelijke Randweg 23 te Klundert. De aanvraag betreft het tijdelijk uitbreiden van een bestaande kantoorunit voor een periode van 3 jaar. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 18100572 en onder OLO nummer 3954909.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen, voor een periode van 3 jaar na het in werking treden van deze beschikking, voor de volgende activiteit:
 - (ver)bouwen van een (tijdelijk) bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 3487845 onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning ingediend op 8 oktober 2018;
 - motivering bij aanvraag, bijlage 1, d.d. 08-10-2018;
 - produkt document, primakabin Jackleg unit, geen datum, 4 pagina's;
 - situatietekening, geen datum, geen tekening naam of nummer;
 - lay out tekening uitbreiding besprekingsruimte, geen datum, geen tekening naam of nummer;
 - bestektekening unit, tek nr 18PM 06-001-003, blad PR 01, d.d. 20-11-2018;
 - detail hoogte verschil met opstap, geen datum, geen tekening naam of nummer;
 - document specificaties deur, KLM engineering, cert nr 1283/97, 10 pagina's;
 - document specificaties ramen, CBSolutions, UPVC Windows, 4 pagina's;

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	4
Voorschriften.....	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	8
Bouwen.....	8

VOORSCHRIFTEN

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit tenminste 2 werkdagen van tevoren, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olo-nummer en adres".
- 1.1.2. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olo-nummer en adres". Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- 1.1.3. De vergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 3 jaar na het in werking treden van deze vergunning.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 8 oktober 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Schütz gelegen aan de Westelijke Randweg 23 te Klundert.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De aanvraag betreft het tijdelijk uitbreiden van een kantoorunit voor een periode van 3 jaar.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning	3 september 2013	C2091818/3458085 (OLO-nummer 544179)	Een inrichting voor de productie van kunststof en stalen verpakkingen en de opslag en verwerking van in het afvalstadium geraakte verpakkingen (deels gevaarlijk afval).
Verandering	4 december 2014	OLO1341933	Verzoek tot aanpassing van de geluidvoorschriften.
Milieuneutraal wijzigen	28 april 2015	OLO1712469	Uitbreiding parkeerterrein
Milieuneutraal wijzigen	19 september 2017	OLO2832689	Hal a: - Van 4 naar 8 silo's; - Grotere opslag IBC's (van 4 hoog naar 8 hoog) - Het bijplaatsen van 2 extra blowmolders en een extra chiller - Totale ammoniakhoeveelheid op 250 kg. Buitenterrein - Realisatie kantine, kleed- en wasruimte, technische ruimte - Verplaatsen opslag heliumflessen - Bijplaatsen trafo - Buitenopslag van componenten - Nieuwe silo voor schoon granulaat bij hal F Wijziging voorschrift 2.6.2 van de revisievergunning d.d. 3 september 2013.

Milieuneutraal wijzigen	24 januari 2018	OLO 3282013	Verplaatsen van de traforuimtes, schakelruimte en technische ruimte. Wijzigen van de brandcompartimentering in hal A.
Milieuneutraal wijzigen	22 november 2018	OLO 3743063	Tijdelijke opslag op het buitenterrein, het plaatsen van een tijdelijke opslagaccommodatie, het wijzigen van de brandcompartimentering in hal B en het uitbreiden van het parkeerterrein.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4, sub a5 en 28.4, sub c2 van het Bor. Het betreft daarnaast een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 5.5 Richtlijn industriële emissies, opslag van meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen). Gedeputeerde Staten zijn in de aangehaalde bijlage aangewezen als bevoegd gezag.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 1 november 2018 in de gelegenheid gesteld om voor 1 december 2018 de aanvraag aan te vullen. Op 28 november hebben we het verzoek ontvangen om de termijn voor het indienen van de aanvullende gegevens met twee weken te verlengen. Dit hebben wij gehonoreerd op 30 november 2018. Op 6 december 2018 hebben wij de laatste aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Moerdijk;
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Moerdijk geen reactie ontvangen. Brandweer Midden- en West-Brabant heeft op 25 oktober 2018 aangegeven in te kunnen stemmen met de aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De werkzaamheden hebben betrekking op een bouwwerk met een tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal 3 jaar. Dit betekent dat het bouwwerk 3 jaar na het in werking treden van deze beschikking verwijderd moet zijn en vanaf dan ook verwijderd moet blijven.

Omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk, behoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk' en 'Windpark Industrierrein Moerdijk'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein - 2' en 'Gebiedsaanduiding veiligheidszone - windturbine 2'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Conform planregel 38.8.1 van het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrierrein Moerdijk" is het realiseren van een nieuw beperkt kwetsbaar object niet toegestaan. Een kantoorunit zoals deze wordt aangevraagd is volgens de gehanteerde definitie van het bestemmingsplan een beperkt kwetsbaar object. Daar het hier echter om een uitbreiding gaat van een bestaande kantoorunit is er geen sprake van een nieuw beperkt kwetsbaar object. Hierdoor past de ingediende aanvraag binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een tijdelijk bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.