

op de op 17 mei 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Wijkerzand Projecten Holding B.V. voor de (her)ontwikkeling van bebouwing middels sloop en nieuwbouw, uit te voeren aan de Zuid Willemsvaart 195-215 te 's-Hertogenbosch, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	5
1.3 Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant	5
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	5
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	5
2.2 Mogelijke effecten en afwijzing van de aanvraag	6
2.3 Conclusie	6
Bijlage 1. Voorwaarden	7
Bijlage 2. Overzichtstekening van De Activiteit	8
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 mei 2018 van Wijkerzand Projecten Holding B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de (her)ontwikkeling van bebouwing middels sloop en nieuwbouw, uit te voeren aan de op Zuid Willemsvaart 195-215 te 's-Hertogenbosch, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- aan Wijkerzand Projecten Holding B.V., aan de Brugstraat 1, 5201 AE 's-Hertogenbosch de gevraagde ontheffing af te wijzen op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*),
 - artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*),
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*),
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);voor de (her)ontwikkeling van bebouwing middels sloop en nieuwbouw aan de Zuid Willemsvaart 195-215 te 's-Hertogenbosch, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Uit de aanvraag, en uit het bij de aanvraag gevoegde toetsingsrapport, blijkt dat de effecten van de voorgestelde mitigerende maatregelen voldoende zijn om een overtreding van de bepalingen uit artikel 3.1, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te voorkomen.

- Bijlage 1: voorwaarden
- Bijlage 2: overzichtstekening van de activiteit
- Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden

's-Hertogenbosch, 12 december 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 17 mei 2018 hebben wij van Wijkerzand Projecten Holding B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 20 augustus, 20 september, 24 oktober en 16 november 2018 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/073074.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1. WETTELIJK KADER - WET NATUURBESCHERMING

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

1.3 Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten hebben middels de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant de wijze van toetsing voor ontheffingen die betrekking hebben op tijdelijke natuur vastgelegd.

2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft(her)ontwikkeling van bebouwing middels sloop en nieuwbouw aan de Zuid-Willemsvaart 195-215 in 's-Hertogenbosch, zoals weergegeven in bijlage 2. De realisatie van het project zal plaatsvinden vanaf 2019. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. Onderdeel van de aanvraag is het 'Eindrapport Vleermuizen en broedvogels ter plaatse van en rond Zuid Willemsvaart 195-215 te 's-Hertogenbosch', van november 2018.

2.2 Mogelijke effecten en afwijzing van de aanvraag

Bij het onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van nestlocaties van gierwaluw of huismus. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt verder gesteld dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

In het plangebied zijn wel enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Gelet op de aantallen kan het plangebied niet worden beschouwd als essentieel (primair) foerageergebied. In de omgeving is verder voldoende alternatief foerageergebieden gelegen. Negatieve effecten op de foeragerende vleermuizen worden daarom uitgesloten.

Ten aanzien van de vleermuizen is het onderzoek naar ons oordeel niet geheel conform het kennisdocument en vleermuisprotocol uitgevoerd. Er is tijdens het onderzoek afgeweken van de voorgeschreven datumgrenzen en tijdstippen. De geleverde onderzoeksinspanning is echter zodanig, dat er naar ons oordeel een voldoende beeld is verkregen over de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijven. Daarbij zijn wij van oordeel dat de door de aanvrager in de eindrapportage van november 2018 voorgestelde 'vrijwillige maatregelen' hier op zijn plaats zijn. Deze maatregelen zien wij als een nadere invulling van de zorgplicht van de initiatiefnemer ten aanzien van beschermde soorten. Wij nemen deze maatregelen daarom op als voorwaarde.

Het betreft de volgende mitigerende maatregelen, zoals nader beschreven in paragraaf 6.1 van genoemde eindrapportage:

- Vleermuisvriendelijke sloop van spouwmuren en daken, zoals omschreven in paragraaf 6.2;
- De plaatsing van 8 tijdelijke vleermuis kasten, voorafgaand aan de sloop;
- De plaatsing van 4 gierwaluwkasten en 4 huismuskasten.
- Wij ontvangen een kaart met een overzicht van de opgehangen kasten, voordat met de sloop wordt gestart.

Omdat deze kasten tevens bedoeld zijn als permanente voorziening dienen deze te worden ingebouwd, dan wel van duurzaam materiaal te zijn (bijvoorbeeld houtbeton) en aan een gebouw te worden bevestigd, dan wel te worden ingebouwd.

Omdat er bij inachtneming van de voorwaarden geen sprake is van overtreding van de aangevraagde verbodsbepalingen uit de Wnb is een ontheffing ervan ook niet aan de orde.

2.3 Conclusie

Gelet op het bovenstaande wijzen wij de gevraagde ontheffing, als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, af. Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden.

BIJLAGE 1. VOORWAARDEN

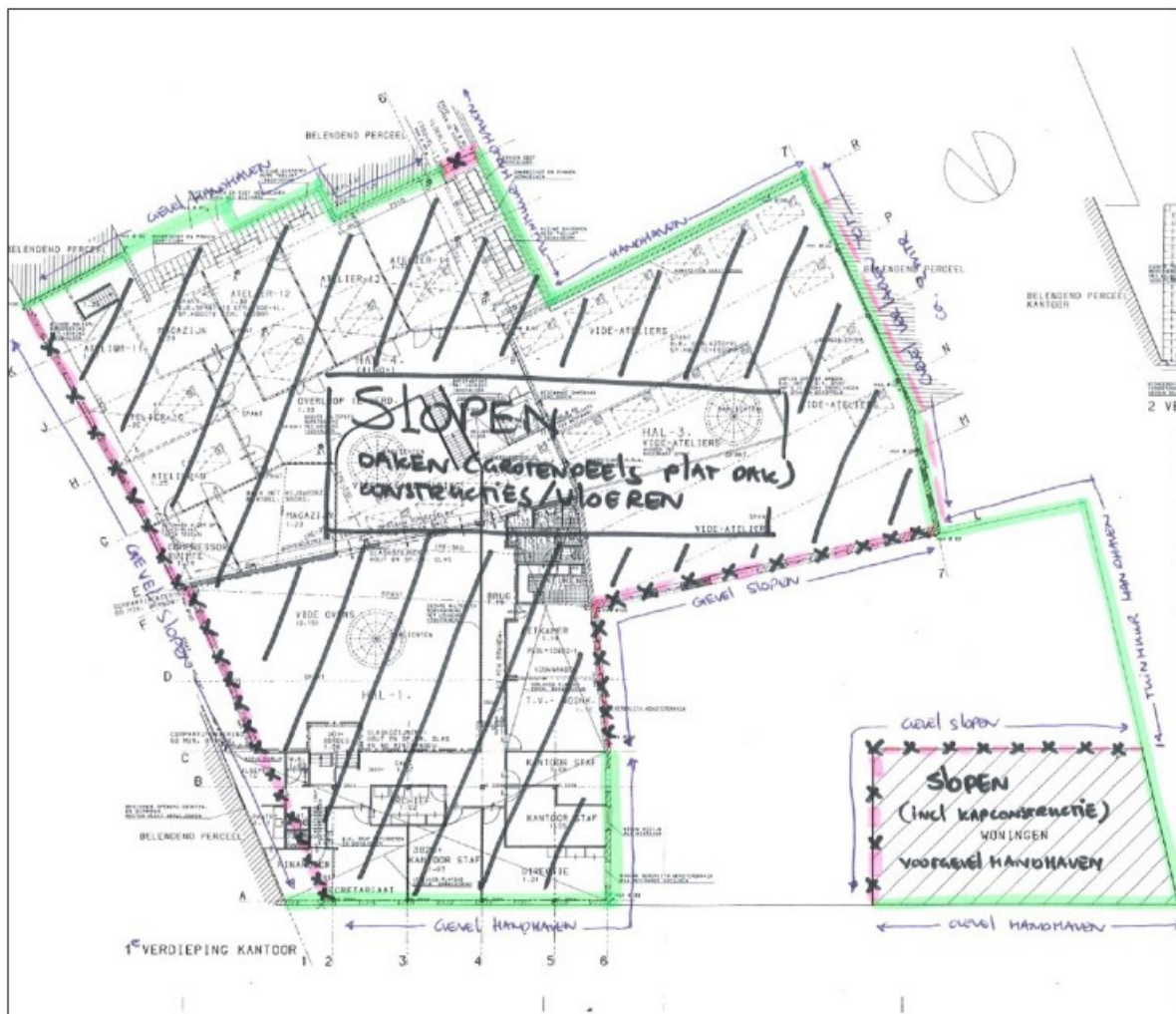
Algemene voorwaarden

1. De initiatiefnemer dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De initiatiefnemer dient onmiddellijk contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de activiteiten beschermde soorten worden aangetroffen

Specifieke voorwaarden

3. De aanvullende 'vrijwillige mitigerende maatregelen', zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het eindrapport 'Vleermuizen en broedvogels' van november 2018 dienen volledig te worden uitgevoerd.
4. De activiteiten en bovengenoemde voorwaarden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de aangevraagde soorten.

BIJLAGE 2. OVERZICHTSTEKENING VAN DE ACTIVITEIT



Figuur 4. Te behouden en te slopen gevels in het plangebied aan de Zuid Willemsvaart 195-215 te 's-Hertogenbosch.



Figuur 5. Groene zones na planontwikkeling.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

<p>Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid,</p>		
<p><u>Gegevens</u></p>		
Aanvraagnummer	Z/073074	
Projectnaam	Herontwikkeling van bebouwing middels sloop en nieuwbouw Zuid Willemsvaart 195-215 's-Hertogenbosch	
Ontheffingsperiode	n.v.t.	
Naam aanvrager	Wijkerzand Projecten Holding B.V.	
Adres	Brugstraat 1, 5201 AE 's-Hertogenbosch	
Woonplaats		
<p><u>Gegevens werkzaamheden</u></p>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	
Telefoonnummer (vast)	
Telefoonnummer (mobiel)	
Locatie(s) werkzaamheden	
<Datum gereedkomen compensatiemaatregelen>	
Datum start werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	