

op de op 1 november 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van Knoops Business BV voor de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 16 woningen, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 40-42 (5175 BJ) te Loon op Zand, in de gemeente Loon op Zand.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	5
2.1 Mogelijke effecten.....	5
2.2 Alternatievenafweging	6
2.3 Belang van de aanvraag.....	6
2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	6
2.5 Conclusie	7
Bijlage 1. Voorschriften	8
Bijlage 2. Locatie van het initiatief	10
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	11

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 1 november 2018 van Knoops Business BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van 16 woningen, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 40-42 (5175 BJ) te Loon op Zand, in de gemeente Loon op Zand.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Knoops Business BV, aan de Hoge Zijdeweg 44, 5756 PL te Vlierden, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 maart 2020; met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor het slopen van de huidige bebouwing en de nieuwbouw van 16 woningen, aan de Kloosterstraat 40-42 (5175 BJ) te Loon op Zand, in de gemeente Loon op Zand;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie van het project

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 5 december 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 1 november 2018 hebben wij van Knoops Business BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/083327.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten worden uitgevoerd in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Mogelijke effecten

De aangevraagde activiteiten betreffen sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw van 16 woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

Op de initiatieflocatie is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met een tot vijf individuen van de soort. Door het uitvoeren van de activiteiten wordt een voortplantings- of rustplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb. De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig.

2.2 Alternatievenafweging

De activiteiten zijn locatiespecifiek. Een alternatieve inrichtingswijze, waarbij sloop niet nodig is, is niet voorhanden. Gezien de slechte staat van de bebouwing en gezien het feit dat een deel van het plangebied is uitgebrand, is er geen andere optie dan slopen. Slopen is niet mogelijk op een manier waarbij de paarverblijfplaats onder de dakpannen behouden blijft. De werkwijze en planning zijn voor zover mogelijk geoptimaliseerd voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.3 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De bestaande bebouwing heeft een hoge ouderdom en is deels uitgebrand. Hierdoor kan een veilige woonomgeving niet worden gegarandeerd. Sloop en herinrichting is vereist om een veilige en leefbare (woon)omgeving te creëren.

Daarnaast voorziet de nieuwbouw van 16 woningen in het tekort aan betaalbare, landelijk gelegen en gelijkvloerse woonruimte, voor onder andere senioren, waarmee wordt voorzien in een sociaaleconomisch belang.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 25 mei 2018 zijn in totaal 8 vleermuiskasten opgehangen, conform de vereisten in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. In het activiteitenplan, figuur 6.1, zijn de locaties opgenomen.
- De verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt door de invliegopeningen ontoegankelijk te maken.
- Er wordt in de nieuwbouw een spouwmuur toegankelijk en geschikt gemaakt voor vleermuizen als permanente alternatieve voorziening.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen.

- In verband met het potentiële gebruik van de paarplaats als milde winterverblijf tijdens de winterrust, is het binnen de winterrustperiode niet zonder meer mogelijk om de activiteiten uit te voeren. Dit is alleen mogelijk tijdens vorstperiodes.
- Buiten vorstperiodes kan er gewerkt worden tussen de winterrustperiode en de paarperiode (1 april tot en met 16 augustus). In dat geval dient de bebouwing vooraf ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Na het ongeschikt maken dienen

minimaal 3 nachten te verstrijken met een nachttemperatuur van minimaal 6 graden Celsius. Na deze periode dient, onder geschikte omstandigheden, door de ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of er nog in- en uitvliegers zijn, om te bepalen of de bebouwing effectief ongeschikt is gemaakt. Als er nog in- en/of uitvliegers worden waargenomen, is blijkbaar nog niet effectief ongeschikt gemaakt. Dan moet dit voorschrift nogmaals worden gevolgd, zodat alsnog ongeschikt wordt gemaakt en dit nogmaals wordt gecontroleerd.

- Eén toegankelijke spouwmuur biedt niet de vereiste overmaat van 4 afzonderlijke paarverblijfplaatsen. Daarom dient op 4 plaatsen in de nieuwbouw de spouwruimte toegankelijk en geschikt gemaakt te worden voor vleermuizen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen met de ODBN (info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
6. De activiteiten en de hiergenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, voornamelijk ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. De uitvoering van het werkprotocol dient te worden vastgelegd in een logboek.
8. De werkzaamheden mogen worden uitgevoerd in de volgende perioden:
 - a. Tussen de winterrust en de paarperiode, indicatief van 1 april tot en met 16 augustus. De winterrust kan eerder eindigen en de paarperiode kan later beginnen, afhankelijk van weersomstandigheden. Dit ter beoordeling van deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
 - b. Tijdens een vorstperiode binnen de winterrustperiode. Op het moment van de sloop dient de minimumtemperatuur ('s nachts) in de 3 voorafgaande opeenvolgende etmalen -5 graden Celsius of lager te zijn geweest. Dit dient beoordeeld te worden door de deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
9. Indien gewerkt wordt tussen de winterrust en de paarperiode, conform voorschrift 8a, dient de bebouwing vooraf ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats, onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.

Na het ongeschikt maken dienen minimaal 3 nachten te verstrijken met een nachttemperatuur van minimaal 6 graden Celsius. Daarna kan begonnen worden met de sloop, nadat de deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis heeft vastgesteld dat de bebouwing effectief ongeschikt is gemaakt.
10. Indien gewerkt wordt tijdens een vorstperiode binnen de winterrustperiode, conform voorschrift 8b, dient de bebouwing binnen de vorstperiode in aanwezigheid en onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis gesloopt te worden. De deskundige dient extra alert te zijn op het onverhoopt toch aanwezig zijn van

individuen van de gewone dwergvleermuis. Ongeschikt maken vooraf is in dit geval niet van toepassing.

11. Als permanente mitigatie wordt in de nieuwbouw, onder ecologische begeleiding, op 4 verschillende plaatsen de spouwruimte toegankelijk en geschikt gemaakt voor vleermuizen.

BIJLAGE 2.LOCATIE VAN HET INITIATIEF



Figuur 1: Huidige situatie plangebied (zacht rood)

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.

Gegevens

Aanvraagnummer Z/083327

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Kloosterstraat 40-42

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 december 2018 tot en met 31 maart 2020

Naam Knoops Business BV

Adres Hoge Zijdeweg 44

Woonplaats 5756 PL VLIERDEN

Gegevens

werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden
.....

Datum gereedkomen
mitigatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
.....
.....
.....
.....

***Dit formulier dient, zodra aanvang van de werkzaamheden bekend is, ingediend te worden bij de
Omgevingsdienst Brabant Noord***

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl