

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2099506/3360576

op de op 6 november 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
MSD Oss BV, om een vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de herinrichting van een deel
van gebouw FO t.b.v. het project Upgrade Final Purifications, gelegen
aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
 PROCEDURELE ASPECTEN	 4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	5
5 Volledigheid van de aanvraag	5
6 Procedure (regulier)	5
7 Adviezen	5
 VOORSCHRIFTEN	 7
1 Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Meldingsplicht	7
1.3 In te dienen gegevens en bescheiden bouwen	7
1.4 In te dienen gegevens en bescheiden brandveiligheid	6
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 9
 1 Bouwen	 9
1.1 Inleiding	9
1.2 Toetsing	9
 2 Brandveiligheid	 9
2.1 Toetsing	7
3 Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 6 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD Oss BV. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het verzoek betreft de herinrichting van een deel van gebouw FO t.b.v. het project Upgrade Final Purifications. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2099506 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 623336.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - herinrichting van een deel van gebouw FO t.b.v. het project Upgrade Final Purifications (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- dat de aanvraag en alle bijbehorende bijlagen welke zijn geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 623336 onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 6 november 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD Oss BV aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Moleneind.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de herinrichting van een deel van gebouw FO t.b.v. het project Upgrade Final Purifications, op de locatie Moleneind. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 623336.

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en milieuneutrale veranderingen.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 januari 2013.

Na beoordeling van de aanvullende gegevens is gebleken dat op het aspect brandveiligheid de aanvraag nog niet volledig is. Wij hebben MSD Oss BV daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht. Vervolgens is een gesprek georganiseerd op 4 maart 2013 waarin MSD Oss BV een toelichting heeft gegeven op het project en waarin de tekortkomingen van de aanvraag zijn besproken. Het gesprek heeft geresulteerd in de afspraak dat MSD Oss BV nog aanvullende gegevens moet indienen voordat de nieuwe installaties in gebruik wordt genomen. Voor een nadere uitwerking van dit punt verwijzen wij naar hoofdstuk 2 Brandveiligheid van het onderdeel Overwegingen en Toetsingen.

Vanwege het stopzetten van de procedure ten behoeve van het aanleveren van aanvullende gegevens is de wettelijke procedure verlengd met 30 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 november 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss eo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met maximaal 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 28 december 2012 kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss eo.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de

artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de gemeente Oss gezonden. ontvangen

Op 14 februari 2013 heeft de gemeente Oss positief geadviseerd op de aanvraag van MSD Oss BV locatie Moleneind. De gemeente Oss maakt gebruik van de Brandweer Brabant-Noord voor het aspect brandveiligheid. De Brandweer Brabant-Noord heeft op 11 maart 2013 een positief advies afgegeven.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 De nieuwe gevel dient bepaald volgens NEN 2778 waterdicht te zijn.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Storten van Beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden bouwen

- 1.3.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
- constructieve berekening en -tekening;
 - schriftelijk dient te worden aangegeven waar de verblijfsgebieden en verblijfsruimten zijn gelegen. Daarbij dient te worden aangegeven dat de capaciteit van de voorziening voor luchtverversing van deze gebieden en ruimten voldoet aan de voorschriften uit afdeling 3.6 van het Bouwbesluit 2012.
- 1.3.2 Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.

1.4 In te dienen gegevens en bescheiden brandveiligheid

1.4.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overlegd moeten voor ingebruikname van de nieuwe installaties van het project Upgrade Final Purifications ter goedkeuring bij Gedeputeerde Staten worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- De bouwkundige tekeningen dienen te bestaan uit bouwkundige en installatietechnische tekeningen in de schaal 1:100 en voor details 1:50. Het gaat hier om de bouwkundige tekeningen van de compartimenteringswanden, vloeren en de hoofddraag-en draagconstructies. Alle noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen moeten op bovengenoemde tekeningen worden aangegeven. De maatvoeringen op deze tekeningen dienen in het metrisch stelsel te zijn aangegeven;
- PVE Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie:
van de in gebouw FO nieuw aan te brengen installaties dient een PVE te worden overgelegd. De brandmeldinstallatie dient qua projectie en installatie te voldoen aan hetgeen is gesteld in de NEN 2535 “Brandmeldinstallaties” 2009.
De ontruimingsalarminstallatie moet voldoen aan de NEN 2575 2012.
- Automatische brandmeldinstallatie.
Van de brandmeldinstallatie dient te worden overgelegd:
Het blokschema waarop de gehele brandmeldinstallatie is gebaseerd, de sturingen en de voeren sturingen (Deuren, brandkleppen etc.), doormelding, alarmeren portier, alarmeren bedrijfsbrandweer, voeding- en noodvoeding BMC, doormelding naar bewaakte post, bewaakt op kabelbreuk en kortsluiting, voeding- en noodvoeding (doormelding).

1.4.2 De nieuwe installaties van het project Upgrade Final Purifications mogen niet in gebruik worden genomen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.4.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet niet dan wel onduidelijk is of voldaan wordt aan de volgende voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012:

Afdeling 2.1 (algemene sterkte van bouwconstructie);

Afdeling 3.5 (wering van vocht);

Afdeling 3.6 (luchtverversing);

Afdeling 4.1 (verblijfsgebied en verblijfsruimte).

Dat met toepassing van artikel 2.7 van de Bor voorwaarden kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waardoor wordt voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2 Brandveiligheid

2.1 Toetsing

De Brandweer Brabant Noord heeft de aanvraag op brandveiligheidsaspecten beoordeeld. Zij constateerde een aantal tekortkomingen bij de aanvraag. De tekortkomingen zijn met MSD Oss BV besproken. Uit het overleg bleek dat een aantal aspecten zijn vereist vanwege het Bouwbesluit 2012. Daarnaast bleek dat de automatische sprinklerinstallatie niet op basis van regelgeving afgedwongen kan worden. MSD Oss BV heeft aangegeven vanwege andere redenen een automatische sprinklerinstallatie te willen installeren. Dit heeft een positief gevolg voor de brandveiligheid in gebouw FO. Op nadrukkelijk verzoek van de brandweer Brabant Noord zal zij vanwege haar expertise betrokken worden bij de uitvoering van de sprinklerinstallatie.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.