



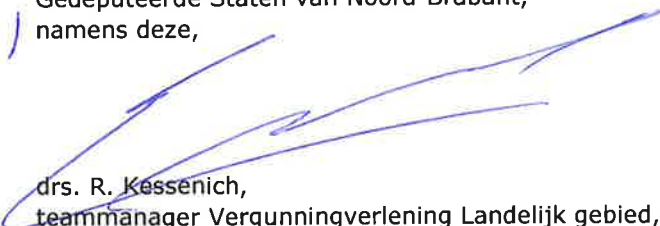
Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

zaaknummer
18061377

op de op 12 juni 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van Gebr.
Timmermans B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de
Boekerman 4 te Oud Gastel.

plaats / datum
Tilburg,
12 oktober 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 12 juni 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ontvangen van Gebr. Timmermans B.V. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van prefab betonblokken ter plaatse van de bulkopslag. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Boekerman 4 te Oud-Gastel (gemeente Halderberge). De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3729177 en ons zaaknummer 18061377. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO nummer 3729177 d.d. 12 juni 2018 en de bijbehorende bijlagen;
 - Tekening 'Brandkranen Borchwerf II -oost' van Brabant Water zonder kenmerk en laatste wijzigingsversie 24 mei 2012, ontvangen op 12 september 2018;
 - Tekening 'Stedenbouwkundig plan Borchwerf perceelsindeling' van Bedrijvenpark BorchWerf met kenmerk D-ZZ-0100-9801 en laatste wijzigingsversie 06 februari 2009, ontvangen op 12 september 2018;
 - 'Kleurenfoto' zonder datum of kenmerk en ontvangen op 12 juni 2018;
 - 'Constructieberekening' van Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp met kenmerk DH18-233 B2-002 en laatste wijzigingsversie 12 september 2018, ontvangen op 12 september 2018;
 - Tekening 'Overzicht (plattegronden, aanzichten en doorsneden)' van Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp met kenmerk DH18-233 F800 B en laatste wijzigingsversie 12 september 2018, ontvangen op 12 september 2018;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften.....	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	8
Bouwen	8
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
Bijlage welstand	10

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:

- a. Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
Betreft verificatie van de ingediende constructieberekening door de fabrikant en controle van de belasting en het draagvermogen van de bodem.

1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken; start bouw", Olonummer 3729177 en nieuwbouw bulkopslag te Oud Gastel.

1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer 3729177 en nieuwbouw bulkopslag te Oud Gastel.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 12 juni 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Gebr. Timmermans, Boekerman 4 te Oud-Gastel, gemeente Halderberge (hierna Timmermans).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van prefab betonblokken ter plaatse van de bulkopslag. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaan uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 3729177 d.d. 12 juni 2018;
- Tekening 'Brandkranen Borchwerf II -oost' van Brabant Water zonder kenmerk en laatste wijzigingsversie 24 mei 2012, ontvangen op 12 september 2018;
- Tekening 'Stedenbouwkundig plan Borchwerf perceelsindeling' van Bedrijvenpark BorchWerf met kenmerk D-ZZ-0100-9801 en laatste wijzigingsversie 06 februari 2009, ontvangen op 12 september 2018;
- 'Kleurenfoto' zonder datum of kenmerk en ontvangen op 12 juni 2018;
- 'Constructieberekening' van Den Hollander Bouwadvies en ontwerp met kenmerk DH18-233 B2-002 en laatste wijzigingsversie 12 september 2018, ontvangen op 12 september 2018;
- Tekening 'Overzicht (plattegronden, aanzichten en doorsneden)' van Den Hollander Bouwadvies en ontwerp met kenmerk DH18-233 F800 B en laatste wijzigingsversie 12 september 2018, ontvangen op 12 september 2018.

Huidige vergunningssituatie (milieu)

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Omgevingsvergunning of melding	Datum besluit
Revisievergunning (RV)	27 mei 2014
Milieuneutrale wijziging	24 april 2017
Ambtshalve wijziging	23 mei 2017

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. De binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU) en wel in categorie 5.3.b, onder iv), vanwege de behandeling in shredders van metaalafval, met inbegrip van afgedankte elektrische en elektronische apparatuur en autowrakken en de onderdelen daarvan met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 augustus 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 17 september 2018 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 september 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies toegezonden aan de gemeente Halderberge.

Van de gemeente hebben wij geen advies ontvangen.

Bibob

Conform onze beleidsregel hebben wij op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde vergunning te verlenen.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de omgevingsvergunning.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 25 september 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Halderberge ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen dat is opgenomen als bijlage.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Borchwerf II' (vastgesteld 2013-06-20). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan en voldoet.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Wij kunnen met dit verzoek instemmen en hebben daarom een voorschrift verbonden.

Opmerking

Voor de opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen is artikel 7.7 van Bouwbesluit van toepassing. Omdat dit geen toetscriterium is in het kader van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft ten aanzien van dit aspect geen inhoudelijke toetsing plaatsgevonden. Het verlenen van de vergunning betekent niet dat met de verlening van de vergunning automatisch voldaan is aan artikel 7.7 van Bouwbesluit.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE WELSTAND



omgeving advies bv
Televisiestraal 85
4702 PX Roosendaal
T: 06 - 53895202
E: info@omgevingadvies.nl
W: www.omgevingadvies.nl

WELSTANDSCOMMISSIE

Gemeente Halderberge

Datum: 25 september 2018
Aanvrager: Gebr. Timmermans B.V.

Bouwplan: het nieuwbouwen van een bulkopslag
Bouwadres: Boekerman 4 te Oud Gastel
Dossiernr.: OV 20180132
Behandeling: 2

Geacht College,

In haar vergadering van 25 september 2018 heeft de welstandscommissie uw bouwplan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als BKP Borchwerf II.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Conclusie

De welstandscommissie is van mening dat het voorgelegde bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie
De Architect

Ir. D.P. Ellens

50Omgevingadvies/25-9-2018

Omgevingadvies B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Brabant onder nummer 20187439.
BTW nr. NL 821967125B01.
Op alle opdrachten is van toepassing De Nieuwe Regeling 2005 Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingevuld met de Nieuwe Regeling 2005, waarin
negen punten aansprakelijke afspraken en een afsprakenbinding. Deze afspraken zijn vastgesteld in de giffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 129/2004.